

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: Římskokatolická farnost Staré Hobzí, Staré Hobzí 31, 378 81 Slavonice
IČ: 68521723

Zastoupené: Michal Polenda, farář, statutární zástupce

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., Dačice

Č. účtu: 169517961/0600

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Stavební hut' Slavonice spol. s.r.o., se sídlem Nádražní ul. čp. 298, 378 81 Slavonice
IČ: 46683780

DIČ: CZ46683780

Zastoupená: Petr Chadim, společník a jednatel

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Dačice

Č. účtu: 214974396/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: Staré Hobzí, kostel s. Ondřeje a Nanebevzetí Panny Marie, dokončení opravy hlavního krovu a krovu severní a jižní přístavby. Specifikace prací v příloze smlouvy (položkový rozpočet).

Článek 3
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku 2 dokončit a předat v tomto termínu: do 30. 11. 2013.
Dodržení termínu je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele se zhotovitelem. Případné změny termínu dokončení prací budou předmětem písemného dodatku této smlouvy.

Článek 4
Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla je 1 232 652,-Kč (slovy: Jedenmiliondvěstětřicetdvatisícšestsetpadesát dva korun českých) včetně 21% DPH.
2. Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že cenu vyúčtuje zhotovitel postupně dle dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených na základě skutečně a řádně provedených a investorem odsouhlasených soupisů provedených prací a nákupů materiálu v rámci předzásobení, splatných 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění se považuje den odsouhlasení soupisů skutečně a řádně provedených prací.
4. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění se považuje den odsouhlasení soupisů skutečně a řádně provedených prací.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení faktur za provedené práce po proplacení 90% ceny díla. Budou-li součástí přejímacího protokolu drobné vady a nedodělky nebránící užívání a provozu díla, je oprávněn objednatel pozastavit v konečné faktuře 5% z ceny díla až do doby odstranění závad a nedodělků. Na základě podpisu protokolu o odstranění závad a nedodělků objednatel uvolní do 7 dnů zbylých 5% z ceny díla.

Článek 5

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít stanovené vlastnosti, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu pěti let, a to od jejich předání a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednatel neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

Článek 6

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý započatý den prodlení z ceny díla po dobu 7 dnů, dále pak 0,5% z ceny díla. Tuto sankci nelze uplatnit, jestliže příčina prodlení spočívá v zavinění objednatele.
2. V případě, že objednatel bude s prodlením se zaplacením zálohy či faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení z ceny díla po dobu 7 dnů, dále pak 0,5% z ceny díla.

Článek 7

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo dostoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně obchodním zákoníkem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně druhé straně potvrdí.

4. V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
 - 4.1. Prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli
 - 4.2. Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele
 - 4.3. Prodlení zhotovitele s konečným termínem dokončení díla
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

Článek 8 Závěrečné ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V SLAVONICÍCH dne 15.1.2013

**Rímskokatolická farnost
STARÉ HOBZÍ/31
PSČ 378 71**

Objednatel

V Slavonicích dne 15.1.2013

**Stavební
hoř
Slavonice spol. s r. o.
Národní 298, 378 01 SLAVONICE
telefon: 364 403 700 e-mail: 403 737
15 403 737 311 312 313**

Zhotovitel

čís. 88-133/2013

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

TUTO SMLOUVU

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJE

V Brně dne

antof



Cikel
orální