

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Vranov nad Dyjí – rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Městys Vranov nad Dyjí
Sídlo:	Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
IČ:	00293806
Evidenční číslo zakázky:	P21V00000001
Druh zakázky dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. VÝBĚR DODAVATELE

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon) vybral prostřednictvím hodnotící komise k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla podle pravidel hodnocení vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Ovšem tento vybraný dodavatel s nejnižší nabídkou nesplnil povinnost objasnění nabídky a také neprokázal kvalifikaci. Zadavatel tedy rozhodl o vyloučení tohoto účastníka s nejnižší nabídkovou cenou ze zadávacího řízení podle § 48 odstavce 2 písmeno a), b), c) a dle § 124 odstavce 5 zákona.

Ekonomická výhodnost nabídek byla posuzována podle výše nabídkové ceny a nabídková cena byla jediným hodnotícím kritériem a není tedy třeba provést nové hodnocení po vyloučení účastníka, který se umístil původně na prvním místě.

Zadavatel následně v souladu s § 125 odstavce 1 zákona rozhodl o vyzvání k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení:

Obchodní firma: **INEX Moravské Budějovice s.r.o.**
 Sídlo: **Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice**
 IČO: **48531235**
 Nabídková cena bez DPH: **11 343 500,00 Kč**

3. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel doručil v požadované lhůtě níže uvedené doklady.

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výpis z rejstříku trestů právnických osob dle § 74 odst. 1 písm. a)	16.12.2020	Originál el. konverze	INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob dle § 74 odst. 1 písm. a)	6.1.2021	Originál el. konverze	Boris Šusta – jednatel a jediný společník
Potvrzení z finančního úřadu dle § 74 odst. 1 písm. b)	16.12.2020	Originál el. konverze	FÚ pro Kraj Vysočina
Čestné prohlášení dle § 74 odst. 1 písm. b)	26.3.2021	Originál el. podepsaný	Boris Šusta – jednatel
Čestné prohlášení dle § 74 odst. 1 písm. c)	3.8.2020	Originál el. podepsaný	Boris Šusta – jednatel
Potvrzení ze správy sociálního zabezpečení dle § 74 odst. 1 písm. d)	16.12.2020	Originál el. konverze	OSSZ Třebíč
Výpis z obchodního rejstříku dle § 74 odst. 1 písm. e)	16.12.2020	Originál el. konverze	KS Brno

SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výpis z obchodního rejstříku dle § 77 odst. 1	16.12.2020	Originál el. konverze	KS Brno
Živnostenský list – provádění staveb dle § 77 odst. 2 písm. a)	16.12.2020	Originál el. konverze	INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Autorizace obor pozemní stavby dle § 77 odst. 2 písm. c)	22.12.1994	Ověřená kopie el. konverze	Ing. Luděk Pelikán, ČKAIT 1001562, pracovní právní poměr

SPLNĚNÍ EKONOMICKÉ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výkaz zisku a ztrát za rok 2017	30.6.2018	Ověřená kopie el. konverze	INEX Moravské Budějovice s.r.o. 66,723 mil.
Výkaz zisku a ztrát za rok 2018	16.6.2019	Ověřená kopie el. konverze	INEX Moravské Budějovice s.r.o. 65,444 mil.
Výkaz zisku a ztrát za rok 2019	29.6.2020	Ověřená kopie el. konverze	INEX Moravské Budějovice s.r.o. 59,969 mil.

SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Referenční zakázka č. 1	
Název zakázky	Novostavba RD Kaceti v Mor. Budějovicích
Zhotovitel	INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Objednatel	Jiří Kaceti, Gagarinova 11002, Mor. Budějovice
Termín dokončení	09/2020
Finanční objem zakázky	5,468 mil. Kč
Místo plnění zakázky	Moravské Budějovice
Podíl dodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	100%
Dokončená zakázka, jejímž předmětem nebo součástí byla výstavba nebo rekonstrukce anebo stavební úpravy „obytných budov“, a kde hodnota stavebního díla činila nejméně 5 000 000,- Kč bez DPH.	Ano – novostavba obytné budovy.
Osvědčení objednatele – název dokladu dle § 79 odst. 2 písm. b)	Osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací ověřená kopie el. konverze
Označení osoby vystavující doklad a datum	Jiří Kaceti, majitel domu, dne 19.11.2020

Referenční zakázka č. 2	
Název zakázky	Novostavba RD Slámovi v Mor. Budějovicích
Zhotovitel	INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Objednatel	Ing. Miroslav Sláma a Jana Slámová, Mojžírova 438, Mor. Budějovice
Termín dokončení	08/2018
Finanční objem zakázky	5,654 mil. Kč
Místo plnění zakázky	Moravské Budějovice
Podíl dodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	100%
Dokončená zakázka, jejímž předmětem nebo součástí byla výstavba nebo rekonstrukce anebo stavební úpravy „obytných budov“, a kde hodnota stavebního díla činila nejméně 5 000 000,- Kč bez DPH.	Ano – novostavba obytné budovy.
Osvědčení objednatele – název dokladu dle § 79 odst. 2 písm. b)	Osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací ověřená kopie el. konverze
Označení osoby vystavující doklad a datum	Ing. Miroslav Sláma, majitel domu, 13.2.2019

Referenční zakázka č. 3	
Název zakázky	Novostavba mateřské školy v Mor. Budějovicích
Zhotovitel	INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Objednatel	Biskupství brněnské, Petrov 8, Brno
Termín dokončení	08/2016
Finanční objem zakázky	14,083 mil. Kč
Místo plnění zakázky	Moravské Budějovice
Podíl dodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	100%
Dokončená stavební zakázka, jejímž předmětem nebo součástí byla novostavba nebo rekonstrukce nebo stavební úpravy budov „občanské vybavenosti“ anebo „administrativních budov“, a kde hodnota stavebního díla činila nejméně 2 500 000,- Kč bez DPH.	Ano – novostavba pasivní budovy občanské vybavenosti.

Osvědčení objednatele – název dokladu dle § 79 odst. 2 písm. b)	Osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací ověřená kopie el. konverze
Označení osoby vystavující doklad a datum	Ing. Aleš Tufar, vedoucí stavebního oddělení Biskupství, 12.10.2016

Referenční zakázka č. 4	
Název zakázky	Mateřská škola Sedlejev
Zhotovitel	INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Objednatel	Obec Sedlejev
Termín dokončení	04/2018
Finanční objem zakázky	11,754 mil. Kč
Místo plnění zakázky	Sedlejev
Podíl dodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	100%
Dokončená stavební zakázka, jejíchž předmětem nebo součástí byla novostavba nebo rekonstrukce nebo stavební úpravy budov „občanské vybavenosti“ anebo „administrativních budov“, a kde hodnota stavebního díla činila nejméně 2 500 000,- Kč bez DPH.	Ano – novostavba občanské vybavenosti.
Osvědčení objednatele – název dokladu dle § 79 odst. 2 písm. b)	Osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací ověřená kopie el. konverze
Označení osoby vystavující doklad a datum	Obec Sedlejev, Ing. Milan Beneš, starosta obce, 10.10.2018

Referenční zakázka č. 5	
Název zakázky	Centrum praktického vyučování technických a řemeslných oborů SŠTO Dačice.
Zhotovitel	INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Objednatel	Střední škola technická a obchodní, Strojírenská 304, Dačice
Termín dokončení	10/2018
Finanční objem zakázky	21,847 mil. Kč
Místo plnění zakázky	
Podíl dodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	100%
Dokončená stavební zakázka, jejíchž předmětem nebo součástí byla novostavba nebo rekonstrukce nebo stavební úpravy budov „občanské vybavenosti“ anebo „administrativních budov“, a kde hodnota stavebního díla činila nejméně 2 500 000,- Kč bez DPH.	Ano – rekonstrukce stávajícího objektu, přístavba dílen a venkovní úpravy.
Osvědčení objednatele – název dokladu dle § 79 odst. 2 písm. b)	Osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací ověřená kopie el. konverze
Označení osoby vystavující doklad a datum	Ing. Pavel Kotačka, ředitel SŠTO, 7.21.2019

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Certifikát systém managementu kvality ČSN EN ISO 9001:2016 vydal STAVCERT s platností do 20.4.2021	15.5.2018	Ověřená konverze dokladu	INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Certifikát systém environmentálního managementu ISO 14001:2016 vydal STAVCERT s platností do 14.4.2023	29.5.2020	Ověřená konverze dokladu	INEX Moravské Budějovice s.r.o.

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady nezbytné pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.

Zadavatel neshledal důvody k vyloučení vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 48 odst. 8. zákona. Zadavatel současně ověřil naplnění důvodů pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 odstavec 9 zákona. Vybraný dodavatel má právní formu společnosti s ručením omezeným, a tedy se na něj nevztahují požadavky definované v § 48 odstavec 9 zákona (posouzení, zda má dodavatel vydány pouze zaknihované akcie).

Nabídková cena vybraného dodavatele nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona.

Zadavatel nemá informace o tom, že by uvedená osoba byla v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou nebo v souvislosti se zadavatelem ve střetu zájmů.

DOKLADY DLE USTANOVENÍ § 104 odst. 1 ZÁKONA

Zadavatel v zadávacích podmínkách nedefinoval žádné další podmínky pro uzavření smlouvy uvedené v § 104 odstavec 1 zákona.

DOKLADY DLE USTANOVENÍ § 104 odst. 2 ZÁKONA

U vybraného dodavatele, společnosti s ručením omezeným, jsou ověřeny údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to prostřednictvím výpisu z obchodního rejstříku. Z veřejných databází vyplývá, že jediným skutečným majitelem dodavatele je pan Ing. Boris Šusta, což potvrdil dodavatel také čestným prohlášením. Člen statutárního orgánu společnosti nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele v posledních třech letech, nemá formu akciové společnosti a nemá tudíž vydány žádné akcie, dále neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního předpisu v souvislosti s touto zakázkou. Zadavatel rovněž postupoval dle § 122 odstavce 4 a ověřil si evidenci údajů o skutečných majitelích, přičemž dodavatel je v příslušném registru řádně zaevidován.

Všechny doklady výše uvedené odpovídají požadavkům zákona i požadavkům zadavatele, definovaným v zadávacích podmínkách.

5. BLIŽŠÍ PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel je podle zadávacích podmínek povinen v rámci své součinnosti před podpisem smlouvy splnit i další podmínky, nezbytné pro podpis smlouvy, a to předložit zadavateli zpracovaný harmonogram provádění díla v souladu s podmínkami obchodních podmínek.

Dodavatel tak při podpisu smlouvy o dílo musí předložit také položkový rozpočet a harmonogram.

6. UPOZORNĚNÍ NA POVINNOST POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Podle ustanovení § 124 odst. 1 ZZVZ: „Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.“

Podle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ: „Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost podle odstavce 1, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.“

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost k uzavření smlouvy tak, aby tato byla uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání námitek. Předložte prosím zadavateli konečné znění smlouvy (shodné se zněním obsaženým v nabídce) včetně všech jejích příloh a zpracovaného harmonogramu provádění díla.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v rámci zadávacího řízení řídicího se ZZVZ, musí probíhat elektronicky. Z tohoto důvodu by měla být smlouva rovněž uzavřena elektronicky.

4. POUČENÍ

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona č. 134/2021 Sb. do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek, nesmí zadavatel podle § 246 odstavec 1 zákona uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Účastník zadávacího řízení se rovněž může písemně vzdát práva na podání námitek v souladu s ustanovením § 243 ZZVZ.

Případné námítky nebo vzdání se práva na podání námitek doručte elektronicky na adresu zadavatele a současně také na adresu administrátora zadávacího řízení: machacek.mb@gmail.com

Vranov nad Dyjí, dne 31.3.2021.

Ing. Lubomír Vedra, starosta – v.r.

Za zadavatele a osobu pověřenou výkonem zadavatelské činnosti: