



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na veřejnou zakázku
Ev.č. 375663

REALIZACE STAVBY

**„GENERÁLNÍ OPRAVA SÍTĚ V. ETAPA – ÚSEK 4, ČÁST 1,
MOST“**

(dílčí část projektu „Modernizace rozvodů tepla společnosti Severočeská teplárenská, a.s.“)

ČÁST 2

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO S PŘÍLOHAMI



SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: ST_14-000xx_00-00

č. smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

1. Objednatel:

Severočeská teplárenská, a. s.

se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

zapsaný dnem 30. října 2010 v oddílu B, vložce 2153 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Jménem společnosti
jedná:

Mgr. Petr Hájek, předseda představenstva

Ing. Petr Mareš, člen představenstva

Zmocněnci
ve věcech technických:

Ing. Kamila Dobešová, vedoucí ÚRP I,
p. Petr Suchánek, investiční technik ÚRP I.
(dále jen „zmocnění zástupci“ popř. „zmocněnci“)

Identifikační číslo:
DIČ:

287 33 118
CZ28733118

Bankovní spojení:
číslo účtu:

Komerční banka, a.s., pobočka Most
43-8201700237/0100

Telefon:
E-mail:

476 447 111
petr.suchanek@setep.cz

Doručovací adresa:

Severočeská teplárenská, a. s.
P. O. Box 22
434 03 Most 3

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

.....

se sídlem
zapsaný dnem v oddílu, vložce obchodního rejstříku
vedeného ...

Jménem společnosti
jedná:

.....

Zmocněnci
Ve věcech technických:

.....
.....

Identifikační číslo:
DIČ:

.....
.....

Bankovní spojení:
číslo účtu:

.....
.....

Telefon:
E-mail:

.....
.....

Doručovací adresa:

.....
.....
.....

(dále jen „zhotovitel“)



OBSAH smlouvy o dílo č. ST 14-000xx 00-00

Preambule

Článek 1	Předmět smlouvy
Článek 2	Místo a čas plnění
Článek 3	Cena za dílo
Článek 4	Platební podmínky a fakturace
Článek 5	Staveniště
Článek 6	Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele
Článek 7	Stavební deník
Článek 8	Technický dozor objednatele
Článek 9	Ostraha díla a staveniště
Článek 10	Ochrana životního prostředí
Článek 11	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana
Článek 12	Zkoušky a kontroly
Článek 13	Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
Článek 14	Zprovoznění a předání díla
Článek 15	Odpovědnost za vady
Článek 16	Záruka za dílo
Článek 17	Náhrada škody
Článek 18	Smluvní pokuty
Článek 19	Doložka o informacích
Článek 20	Odstoupení od smlouvy
Článek 21	Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy:

Příloha č. 1 Zaručený rozpočet zhotovitele

Počet stran smlouvy: 26 + příloha č. 1



Preambule

Objednatel je významným držitelem licence na rozvod tepelné energie. Rozvod tepelné energie se uskutečňuje ve veřejném zájmu (§ 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Předmětná zakázka (předmět smlouvy) je dílčí částí projektu „**Modernizace rozvodů tepla společnosti Severočeská teplárenská, a.s.**“, kde objednatel v rámci Operačního programu životního prostředí, žádá o příjem dotace z Evropského Fondu soudržnosti.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) k provedení díla s názvem:

„Generální oprava sítě V. etapa – úsek 4, část 1, Most“

Součástí díla je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dle §3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění). Dílo bude provedeno v rozsahu a dle zadávací dokumentace objednatele z 11/2013 a nabídky zhotovitele č. ze dne, které jsou závaznými dokumenty této smlouvy, a dle podmínek a požadavků uvedených v této smlouvě. Dílo bude vycházet z technického zadání zpracovaného společností SITEZ s. r. o., pod č. zakázky 22 - 13, z 03/2013. Předmětem plnění není dodávka materiálu dle bodu 1.1.2 smlouvy, tento materiál dodá zhotoviteli objednatel v rámci svého protiplnění.

1.1.1 Upřesnění rozsahu plnění:

Předmětem díla je výměna potrubí 2 x DN 500 od šachty Š9 po pevný bod mezi U4 a U5. Délka trasy je cca **165 m**. Ukončení úseku 4, část 1 (předmětu plnění této smlouvy) bude provedením závěrných svárů cca **1m za pevným bodem mezi U4 a U5 včetně výměny tohoto pevného bodu**

Na každém vyměněném sekčním uzávěru DN 500 bude na vratné větvi osazen obtok DN 65 s armaturou.

Potrubí bude izolováno do tepelné izolace, budou použity lamelové skružovatelné pásy s hliníkovou fólií ve dvou vrstvách, s minimální objemovou hmotností 80 kg/m³. Finální úprava tepelné izolace bude provedena vyztuženou fólií pro povrchovou úpravu průmyslových izolací. Vázací drát bude s žárově zinkovanou úpravou v min. tl. 0,8 mm.

Tloušťka izolace bude stanovena v projektové dokumentaci.

Součástí plnění je sanace tělesa topného kanálu, vč. výměny konzolí pod uložením. Bude provedena výměna poškozených záklopových panelů v rozsahu 50% z celkové délky, včetně výměny stropů všech šachet. Po zaklopení tělesa topného kanálu, bude tento kanál stavebně zaizolován a izolace ochráněna cihelnou přízdívkou (stěny) a betonovou mazaninou (stropy šachet a kanálu).

Součástí plnění je provedení ochranného nátěru potrubí na cementové bázi.

Uložení, konzole a ostatní doplňkové konstrukce budou použity objímkové s úpravou povrchu žárovým zinkováním. Oproti technickému zadání bude maximální rozmístění ocelových podpěr pod potrubím DN 500 12,5m. Přesné rozmístění podpěr bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla.

Dílo bude zahrnovat veškeré dodávky věcí, prací a služeb včetně zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, spojených se zhotovením stavby, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací a související projektové činnosti.

1.1.2 Předmětem plnění není dodávka materiálu:

- mediové trubky ocelové všech dimenzí, (dimenze DN 350 a vyšší budou dodány v délce 12 m),
- mediové trubkové ohyby a oblouky všech dimenzí.
(dále též jen „materiál“)



Tento materiál dodá zhotoviteli objednatel v rámci svého protiplnění, za podmínek dále uvedených v této smlouvě (zejména čl. 6 odst. 6.14).

1.2 Popis stávajícího stavu a technické řešení celé generální opravy sítě V. etapa Most:

Primární tepelná síť V. etapy je v provozu od r. 1985, kdy došlo k přeložení původní trasy této části horkovodu z r. 1965, který zásobuje teplem objekty na sídlišti v Zahradní čtvrti, Výsluní a Liščí vrch a dále je z V. etapy rovněž vybudována odbočka pro kolektor Střed. V posledních letech došlo ke vzniku několika havárií většího rozsahu a tím pádem i k dlouhodobějšímu přerušení dodávek tepla pro značnou část města Mostu ve výše uvedených městských čtvrtích. Nejvíce havárií bylo likvidováno v úseku trasy od podchodu na tř. Budovatelů k odvodušňovací šachtě v ul. Pod Šibeníkem.

Jmenovité parametry tepelné sítě:	Teplotní spád	140/70°C
	Tlaková úroveň	PN 25, I. pracovní stupeň
Provozní parametry tepelné sítě:	Teplotní spád	140 (+5-10)°C/do 70°C (pro te = - 12v°C)
	Pracovní tlak	2,5MPa

Celá „**Generální oprava sítě V. etapa Most**“ je z důvodu časové náročnosti rozdělena na pět samostatných úseků takto:

úsek 1 – Š1 až Š4 – (délka trasy cca 265 m),

úsek 2 – Š4 až Š6 – (délka trasy cca 210 m),

úsek 3 – Š6 až Š9 – (délka trasy cca 180 m),

úsek 4, část 1 – Š9 až PB mezi U4 a U5 – (délka trasy cca 165 m),

úsek 4, část 2 – PB mezi U4 a U5 až Š10 – (délka trasy cca 165 m).

Předmětem plnění této smlouvy je pouze realizace úseku 4, část 1 dále též jen „úsek 4, část 1“.

Generální oprava spočívá ve výměně potrubí 2 x DN 500 uloženého v neprůlezném topném kanále, vč. výměny všech uzavíracích armatur pro jednotlivé přípojky, odvzdušňovacích a vypouštěcích souprav v daném úseku. Potrubí bude izolováno do tepelné izolace.

V rámci generální opravy bude provedena i sanace tělesa topného kanálu, vč. výměny konzolí pod uložením. Bude provedena výměna poškozených záklopových panelů v rozsahu 50% z celkové délky, včetně výměny stropů všech šachet. Po zaklopení tělesa topného kanálu, bude tento kanál stavebně zaizolován a izolace ochráněna cihelnou přízdívkou (stěny) a betonovou mazaninou (stropy šachet a kanálu).

1.3 Součástí díla je:

1.3.1 Zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále též „projekt“) na provedení generální opravy potrubí za následujících podmínek:

1.3.1.1 Projekt bude zpracován v rozsahu, který odpovídá §3 a příloze č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr a specifikací materiálu. Projekt bude vycházet z technického zadání zpracovaného společností SITEZ s. r. o., pod č. zakázky 22 - 13, z 03/2013 a z podmínek a požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

1.3.1.2 Zhotovitel projektu projedná dokumentaci s účastníky dotčenými stavbou, majiteli pozemků a objektů, dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a do projektu zahrne jejich podmínky. Kopie dokladů ze všech jednání budou součástí dokladové části projektu. K projednání bude přizván dle dohody objednatel.

1.3.1.3 Před závěrečným odevzdáním projektu poskytne zhotovitel objednateli osobní konzultaci, kde bude projekt prokazatelně odsouhlasen oběma smluvními stranami, **jen takto potvrzená dokumentace bude objednatelem převzata a může být podkladem pro zahájení vlastní realizace díla.**



- 1.3.1.4 Tři paré projektové dokumentace budou označeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Každá část vč. výkresů a technických zpráv bude označena autorizačním razítkem dle rozsahu oboru nebo specializace, pro kterou jí byla autorizace udělena. Barva otisku autorizačního razítka a vlastnoručního podpisu nesmí být černá.

1.3.2 Požadavky na zpracování projektové dokumentace

- 1.3.2.1 Projektová dokumentace bude zpracována na podkladě zhotovitelem provedeného geodetického zaměření zájmového území tepelné sítě (výškopis, polohopis včetně vnějších znaků).
- 1.3.2.2 Zhotovitel bude při zpracování projektu respektovat normy vztahující se k předmětu díla, zejména ČSN EN 13 941+A1, ČSN EN 13 480-1 až 7, ČSN 13 0101, ČSN 13 0104, ČSN 73 6005, a ostatní citované a související normy a předpisy uvedené v dodatcích výše uvedených norem v platném znění, které pro účely realizace projektovaného díla budou považovány za závazné. Na závaznost těchto, v projektu použitých norem zhotovitel dokumentace upozorní v technických zprávách.
- 1.3.2.3 Výrobky, dle projektu navržené pro stavbu, musí splňovat podmínky uvedené v ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Objednatel požaduje, aby zhotovitel projektu prověřoval, zda jím navrhované výrobky, určené k provedení stavby, nejsou zařazeny v seznamu výrobků stanovených k výkonu státního zkušebnictví. Pokud podléhají schvalování nebo certifikaci, musí být v projektu použity takové výrobky, které požadavek ověřování splňují. V projektu pak musí být uvedeno, které výrobky musí být doloženy prohlášením o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění nebo inspekčním certifikátem.
- 1.3.2.4 Objednatel požaduje, aby navržená zařízení splňovala podmínky, dané ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií a jeho prováděcí vyhl. č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.
- 1.3.2.5 Projekt bude zpracován v podrobnostech, které umožní realizaci díla včetně provedení předepsaných zkoušek (zkoušky budou popsány s odvoláním na platnou legislativu) přímo bez nutnosti doplňování další projektové, konstrukční, technologické nebo dílenské dokumentace.
- 1.3.2.6 Zhotovitel projektové dokumentace si musí fyzicky ověřit rozměry a stav nosné konstrukce, stávajícího potrubí, ohybů, izolace a úložného systému.
- 1.3.2.7 Pokud projekt obsahuje řešení podle oborových norem, podnikových norem, které nejsou evidovány v Seznamu českých norem, nebo na ně odkazuje, musí být součástí projektu jejich kopie, kopie příslušného detailu, nebo jiné technické zpracování.
- 1.3.2.8 Podrobné technické a materiálové požadavky řešení potrubí a jeho uložení, uzavíracích armatur, odvzdušnění a vypouštění, tepelné izolace a jejich ochranu, budou předmětem jednání na vstupní konzultaci s provozovatelem před zahájením projekčních prací.
- 1.3.2.9 Do technické zprávy a rozpočtů potrubní části projektu zapracuje zhotovitel specifické požadavky objednatele k zabezpečení jakosti svarových spojů:

Provádění svářečských prací

Svařování tlakového potrubí může provádět pouze osoba (právnícká či fyzická), která splňuje podmínky ČSN EN ISO 3834-2 „Vyšší požadavky na jakost“ a ČSN EN 13 480. Na svařování musí dohlížet osoba, odborně způsobilá ve smyslu ČSN EN ISO 14731 včetně realizace průběžných záznamů o kontrolách ve stavebním deníku.

Svařování potrubí, svařování a přivařování kalníků vč. vypouštěcího potrubí lze pouze na základě kvalifikovaných postupů svařování (WPS) dle ČSN EN ISO 15607; ČSN EN ISO 15614-1, svářeči kvalifikovanými podle ČSN EN 287-1.



V dokumentaci bude uveden požadavek objednatele na zhotovitele díla, týkající se předložení postupů WPS, kvalifikace postupu svařování (WPQR), vč. předání dokladů o odborné způsobilosti Svářečského dozoru, odborné způsobilosti svářečů a personálu NDT (nedestruktivních kontrol).

Kontrola jakosti svarů horkovodního (primárního) potrubí – rozsah NDT stanovený objednatelem:

- VT – B/100% včetně protokolu (ČSN EN ISO 17637; ČSN EN ISO 5817)
- UT – 2/100% (ČSN EN ISO 17640; ČSN EN ISO 11666)
- RT – 2/10% (ČSN EN ISO 17636-1; ČSN EN ISO 17636-2; ČSN EN 12517-1)

Svary určené pro NDT (popř. úseky svarů) určí zástupce objednatele.

Při zjištění nevyhovujících svarů bude postupováno v souladu s ČSN EN 13480-5 čl. 8.1.3 (obr.8.1-1).

1.3.3 Požadavky na obsah, členění a formu jednotlivých částí projektu

Členění projektu bude odpovídat § 3 a příloze č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, doplněno o:

- specifikaci materiálu,
- rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2).

1.3.3.1 Členění projektu

- 1.3.3.1.1 Průvodní zpráva
- 1.3.3.1.2 Souhrnná technická zpráva
- 1.3.3.1.3 Celková situace v mapovém podkladu katastrálního úřadu s označením parcelních čísel
- 1.3.3.1.4 Situace tepelné sítě se zákresem sítí technického vybavení území
- 1.3.3.1.5 Jednotlivé složky projektu (real. celek, SO, atd.)
- 1.3.3.1.6 **Dokumentace jednotlivých složek projektu**
Bude zpracována po jednotlivých **profesích**, každá bude v samostatných deskách a bude obsahovat:
 - technickou zprávu
 - výkresovou část
 - diagramy předpětí potrubí a předběhů uložení vztažené na teploty od 15 °C do 40 °C po 5 °C
 - specifikaci materiálu
 - ZOV, plán BOZP
 - rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)
- 1.3.3.1.7 Souhrnný rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)
- 1.3.3.1.8 Dokladovou část

1.3.3.2 Obsah projektu

Složky jednotlivých částí projektu musí obsahovat kompletní řešení specifických prací, stavebních konstrukcí a prací souvisejících včetně technologických postupů.

1.3.3.2.1 Obsah ZOV:

- V tomto dokumentu požaduje objednatel kromě obvyklého obsahu podrobně zpracovat podmínky a nároky na provádění stavby, bezpečnost na stavbě, konkrétní rozpracování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, hlavní zásady postupu prací a dále:
- bude popsán postup provádění prací v mimořádné odstavce,
- dopravní řešení stavby (vč. řešení pohybu chodců) s ohledem na ostatní okolní stavební činnost,



- uložení odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, vše v platném znění. Řešení odvozu sutě, ukládání přebytečného výkopku, živičných a dalších odpadů na skládku, místo skládky včetně uvedení kilometrové vzdálenosti a upřesnění jaký materiál skládka přijímá, třídění odpadu, množství ukládaného odpadu, předpokládaná tonáž kovového materiálu odevzdaného do šrotu,
- terénní úpravy, finální úprava dotčených ploch,
- zabezpečení energií pro stavbu,
- zařízení staveniště,
- vymezení a výpočet minimální plochy potřebné pro realizaci zakázky (zábor veřejného prostranství).
- bude zpracován plán BOZP,
- všechny části projektu, dle svého členění, musí obsahovat zásady bezpečnosti práce, zabezpečení stavby, výkopů a uspořádání staveniště.

1.3.3.2.2 Specifikace materiálu

Ve specifikacích uvést typ a množství resp. výměru projektovaného materiálu dle konkrétních technicko - dodacích předpisů, rozměrových norem tak, aby dodaný materiál splňoval minimálně požadavky všech v projektu použitých norem a právních předpisů.

1.3.3.2.3 Výkazy výměr, rozpočty

Výkazy výměr, rozpočty budou zpracovány samostatně.. Musí být přehledné a musí zahrnovat všechny uvažované stavební materiály a činnosti, které jsou určovány počtem jednotek.

1.3.3.2.4 Dokladová část projektu

Součástí technické dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat zápisy z veškerých jednání, která zhotovitel projektu vedl s dotčenými účastníky.

1.3.3.3 Ostatní požadavky na dokumentaci

Pokud řešení zadané akce vyvolá potřebu dalších činností a prací nebo stavebně technologických úprav (např. přeložky inž. sítí, omezení provozu na silnici atd.), musí být tyto zachyceny v projektu a zpracovány v rozsahu potřebném pro realizaci.

Je nutné, aby projektant, který bude zpracovávat projektovou dokumentaci této zakázky (úseku 4, část 1), spolupracoval s projektantem souvisejících sousedících zakázek. Důvodem je řešení trasy z hlediska dilatačních úseků.

Zhotovitel projektové dokumentace si musí zajistit potřebné geodetické zaměření a na přístupných místech si fyzicky ověřit rozměry a stav nosné konstrukce, stávajícího potrubí, ohybů, izolace a úložného systému.

Podrobné technické a materiálové požadavky řešení potrubí a jeho uložení, uzavíracích armatur, odvzdušnění a vypouštění, tepelné izolace a jejich ochranu, budou předmětem jednání na vstupní konzultaci s objednatelem před zahájením projekčních prací (i v průběhu projekčních prací).

1.3.3.4 Provedení projektové dokumentace pro provádění stavby a počty vyhotovení

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána objednateli:

V tištěné podobě: ve třech vyhotoveních

1.3.4 Vlastní realizace díla, která zahrnuje:

- 1.3.4.1 Zajištění techniky a mechanizačních prostředků potřebných k realizaci díla, dodávku veškerého materiálu (s výjimkou materiálu, který je protiplněním objednatele) a zařízení potřebného k realizaci díla, provedení všech stavebních, zemních prací, demontáže, montáže provedení následných kontrol, zkoušek v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a příslušnými normami ČSN, ČSN/EN a EN, uvedení do provozu, vypracování požadovaných záznamů, protokolů o provedených zkouškách.



- 1.3.4.2 Poskytnutí dalších věcí, užívacích práv, prací a služeb, které jsou nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy, tj. vybudování a předání předmětu díla do trvalého provozu, který představuje kompletní, odzkoušené a řádně fungující dílo, které vyhovuje platným zákonným ustanovením a jiným úředním předpisům ČR.
- 1.3.4.3 Ověření, aktualizace a vytýčení sítí technického vybavení dotčeného území.
- 1.3.4.4 Provádění svařecích prací, tj. svařování potrubí, svařování a přivařování kalníků vč. vypouštěcího potrubí a svařování konstrukcí lze pouze v souladu se směrnicí objednatele – SGR č. 8/2007 „Řízení jakosti technologie svařování“ na základě kvalifikovaných postupů svařování (WPS) dle ČSN EN ISO 15607; ČSN EN ISO 15614-1, svařeči kvalifikovanými podle ČSN EN 287-1.
- 1.3.4.5 Povinnost zhotovitele předložit objednateli postupy svařování WPS a protokoly WPQR vč. předání dokladů o odborné způsobilosti personálu NDT (nedestruktivních kontrol) **nejpozději při předání staveniště. Uvedená předběžná svařová dokumentace musí být před zahájením realizace, tzn. do zahájení svařecích prací schválena Inspektorem svařování objednatele.**
- 1.3.4.6 Dohled odborně způsobilé osoby, která bude dohlížet na provádění svařecích prací a splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2.
- 1.3.4.7 Předložení dokladů odborné způsobilosti svařečů objednateli – **při předání a převzetí staveniště.**
- 1.3.4.8 Provedení **vizuální kontroly ve stupni jakosti B v rozsahu 100% montážních svarů** odborně způsobilou osobou včetně vystavení protokolů dle ČSN EN 17637, ČSN EN ISO 5817.
- 1.3.4.9 Provedení defektoskopické kontroly v rozsahu 100% obvodových montážních svarů, **(100% ultrazvuk** – ve stupni jakosti 2 dle ČSN EN 17640; ČSN EN 11666, **10% prozáření** – ve stupni jakosti 2 dle ČSN EN ISO 17636-1; ČSN EN ISO 17636-2; ČSN EN 12517-1), Svary určené pro NDT - RT (popř. úseky svarů) určí zmocněný zástupce objednatele. Při zjištění nevyhovujících svarů bude postupováno v souladu s ČSN EN 13480-5 čl. 8.1.3 (obr.8.1-1).
- 1.3.4.10 Dodávku a zabudování dopravního značení a jeho údržbu po celou dobu realizace díla a následná demontáž pro obnovu původního dopravního značení.
- 1.3.4.11 Uvedení ploch dotčených stavbou do předchozího stavu.
- 1.3.4.12 Provedení díla v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, bezpečnostními předpisy, rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků.
- 1.3.4.13 Uložení veškerých odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb., vše v platném znění.
- 1.3.4.14 Veškeré případné změny v průběhu realizace oproti projektu budou zpracovány v **dokumentaci skutečného provedení stavby**, ta bude předána **ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě**. Dokumentace bude zpracována v souladu s § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění v rozsahu, který odpovídá § 4 a příloze č. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude dokumentace skutečného provedení stavby předána **v digitální formě, ve dvou vyhotoveních na mediích „CD-ROM“**, textová část bude vyhotovena ve formátu *.doc, tabulkové výpočty budou vyhotoveny ve formátu *.xls. Oba formáty budou uživatelsky přístupné z prostředí „OFFICE 2007“ a vyšší. Výkresová dokumentace ve formátu *.dwg uživatelsky zpracovatelná v prostředí AutoCad. Tato verze bude neuzamčená, volně editovatelná. Žádný z předaných souborů nebude chráněn heslem či jiným způsobem, který by znemožnil další zpracování souboru objednatel.
- 1.3.4.15 Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby (polohové i výškové) v geodetickém systému i ve vztahu k sousedním objektům a zaměření podzemních inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny (křížení i souběh). Geodetické zaměření bude předáno ve třech vyhotoveních v písenné a výkresové formě a ve dvou vyhotovení ve formě



digitální. Dokumentace v digitálním tvaru bude předána na mediích CD-ROM nosiči, výkresové soubory budou ve formátu DWG, použitý operační systém bude MSW 95 a výše, technické zprávy a další dokumenty musí být zpracovatelné v prostředí aplikací MS-Office.

- 1.3.4.16 Ve smyslu obecně závazné vyhlášky města Mostu o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v platném znění, předání požadavku (písemnou formou) na uhrazení potřebného záboru v závislosti na délce trvání (termín od do) a ploše záboru nejpozději při předání staveniště.
- 1.3.4.17 Provedení oznámení stavby na Oblastní inspektorát práce v Ústí nad Labem. Náležitosti oznámení jsou stanoveny v příloze č. 4 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Oznámení je nutné doručit na Oblastní inspektorát práce v Ústí nad Labem nejpozději 8 dní před předáním a převzetím staveniště. Nebude-li zhotovitelem prokazatelně (potvrzením podatelny, doručenkou apod.) stavba oznámena na Oblastní inspektorát práce v Ústí nad Labem dle podmínek viz výše, nebude zhotoviteli předáno staveniště až do doby splnění této podmínky. Případné časové prodloužení při nesplnění následných termínů plnění z důvodu nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za porušení smluvních podmínek, za které je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy.
- 1.3.4.18 Aktualizace plánu BOZP při realizaci akce.
- 1.3.4.19 Spolupráce s „koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, určeným objednatelům v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., vše v platném znění, a dodržování podnětů a doporučení tohoto koordinátora.
- 1.3.4.20 Dále je předmětem plnění vyrobení a zabudování velkoplošného informačního panelu (grafický podklad zajistí objednatel) o rozměrech 5 100 x 2 400 mm, který bude dle pokynů zástupce objednatele umístěn na stavbu bezprostředně po zahájení fyzické realizace zakázky a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace zakázky. Uchycení informačního panelu v místě realizace lze uchytit např. na kovovou konstrukci nebo plachtu na lešení apod. Řešení bude odsouhlaseno objednatelům.

1.4 Požadavky na provedení díla

- 1.4.1 Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákon o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.
- 1.4.2 Při realizaci díla, není-li stanoveno smlouvou jinak, se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.
- 1.4.3 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost.
- 1.4.4 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled bude průběžně předávat objednateli.
- 1.4.5 Práce budou organizovány tak, aby nově namontované tepelné izolace byly chráněny před deštěm buď následným záklopěním topného tělesa nebo alespoň zakrytím fólií pouze na nezbytnou dobu.



1.5 Technický dozor

Technický dozor stavebníka na své náklady zajišťuje objednatel.

Článek 2 Místo a čas plnění

- 2.1 **Místem plnění je:** k. ú. Most II, obec Most, ulice Jana Palacha.
příslušný stavební úřad: Most
příslušné katastrální pracoviště: Most

2.2 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech:

- 2.2.1 **Vstupní jednání**, konzultace a odsouhlasení způsobu řešení provedení zásadních konstrukčních prvků technologické a stavební části díla, předání vyžádaných podkladů.

Termín: **do 31. 3. 2014**

- 2.2.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, její odsouhlasení zmocněným zástupcem objednatele a předání objednateli, předání požadavku (písemnou formou) na uhrazení potřebného záboru v závislosti na délce trvání (termín od do) a ploše záboru, **předání požadavku se specifikací materiálu, který zajistí objednatel** – protiplnění objednatele.

Termín: **do 1. 5. 2014**

Pozn.: Konzultace k projektové dokumentaci proběhne na základě telefonické dohody **týden před vyskladněním, tzn., že dokumentace bude ve dvou vyhotoveních předána ke kontrole a po odsouhlasení objednatelem při OSOBNÍM projednání bude možné dokumentaci vyskladnit. Projednání projektu v průběhu zpracování bude dohodnuto dle potřeb, minimálně však vždy v předstihu tří pracovních dnů.**

- 2.2.3 Zajištění ohlášení na Oblastní inspektorát práce v Ústí nad Labem nejpozději 8 dní před vlastním předáním a převzetím staveniště, **předání a převzetí staveniště.**

Termín: **do 21. 5. 2014**

Pozn.: V případě nepředložení dokladů požadovaných v bodech 1.3.4.5, 1.3.4.7 této smlouvy nebude zhotoviteli předáno staveniště až do doby splnění těchto podmínek. Případné časové prodloužení při nesplnění následných termínů plnění z důvodu nesplnění této povinnosti bude považováno za porušení smluvních podmínek, za které je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy.

- 2.2.4 Dodávka materiálu na stavbu (s výjimkou materiálu, který je protiplněním objednatele), provedení zemních a bouracích prací, provedení zajištění staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, odklopení tělesa TK.

Termín: **do 4. 7. 2014**

K tomuto termínu je objednatel povinen dodat zhotoviteli materiál, který zajišťuje v rámci svého protiplnění.

Pokud bude dodávka materiálu – protiplnění objednatele, ze strany objednatele proti uvedenému termínu opožděna, budou o počet dní prodloužení posunuty následné termíny plnění dle bodů 2.2.5 a 2.2.6. Toto platí pouze za předpokladu, že veškeré ostatní práce budou řádně a včas zhotovitelem provedeny (demontáže stáv. potrubí, stavební připravenost pro pokládku potrubí nového).

- 2.2.5 **Odstávka potrubí od 5. 7. 2014, 8:00 hod do 25. 7. 2014, 10:00 hod.**

Provedení demontáží a montáží potrubí včetně předepsaných zkoušek, provedení tepelné izolace, předání dokladů o způsobilosti k uvedení do provozu, **připravenost zařízení k uvedení do provozu.**

Termín: **25. 7. 2014 do 10:00 hod**



- 2.2.6 Zaklopení tělesa TK, provedení stavebních izolací a zásyp TK. Dokončení finálních úprav ploch dotčených stavbou, předání pozemků jejich vlastníkům, kompletace a předání všech dokladů, **předání a převzetí díla.**

Termín: **do 3. 9. 2014**

- 2.3 Za dokončené dílo bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.
- 2.4 Nesplnění dohodnutých termínů plnění podle článku 2 odst. 2.2 z viny zhotovitele o více než 21 dní, se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 2.5 Dřívější plnění zhotovitele před termíny dohodnutými v této smlouvě nezakládá povinnost objednatele převzít dílo, nebo jeho části.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1 Cena za provedení díla v rozsahu stanoveném v článku 1 této smlouvy je cenou smluvní, je sjednána dohodou jako **cena pevná**, na základě zaručeného (úplného) rozpočtu zhotovitele, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a činí:

....., - Kč bez DPH
slovy: korun českých

Tuto smluvní cenu nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.

- 3.2 Cena díla podle odst. 3.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 je cenou za kompletní dílo za podmínek a v rozsahu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady, které je potřeba vynaložit pro realizaci a zprovoznění celého díla včetně autorského dozoru, případných licenčních poplatků a veškerých dalších poplatků spojených s realizací díla.
- 3.4 Objednatel dále uhradí příslušnému odboru Magistrátu města Mostu poplatky za užívání veřejného prostranství ve smyslu vyhlášky města Mostu, a to na základě předložení písemné žádosti zhotovitele, která bude obsahovat harmonogram požadovaných potřebných záborů v závislosti na délce trvání (termín od do) a ploše záboru. Poplatky budou uhrazeny do výše, -- Kč, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídkové ceně. Případné vzniklé převýšení nákladů za zábor bude zhotoviteli přeúčtováno.

Článek 4 Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku 3 této smlouvy po předání a převzetí řádně dokončeného díla, nebo dílčího plnění předmětu smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na platbách bankovním převodem z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury.
- 4.3 Platby za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy budou uskutečňovány na základě faktur vystavených zhotovitelem.

4.4 Stanovení jednotlivých dílčích plnění:

- 4.4.1 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, její odsouhlasení zmocněným zástupcem objednatele a předání objednateli, předání požadavku (písemnou formou) na uhrazení potřebného záboru v závislosti na délce trvání (termín od do) a ploše záboru, předání požadavku se specifikací materiálu, který zajistí objednatel – proti plnění objednatele.

Termín: **do 1. 5. 2014** cena dílčího plnění: **5% z ceny za dílo, -Kč**

- 4.4.2 Provedení zemních a bouracích prací, provedení zajištění staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, odklopení tělesa TK.

Termín: **do 4. 7. 2014** cena dílčího plnění: **40% z ceny za dílo, -Kč**



- 4.4.3** Provedení demontáží a montáží potrubí včetně předepsaných zkoušek, provedení tepelné izolace, předání dokladů o způsobilosti k uvedení do provozu, **připravenost zařízení k uvedení do provozu.**

Termín: **25. 7. 2014** **cena dílčího plnění: 30% z ceny za dílo,-Kč**

- 4.4.4** Zaklopení tělesa TK, provedení stavebních izolací a zásyp TK. Dokončení finálních úprav ploch dotčených stavbou, předání pozemků jejich vlastníkům, kompletace a předání všech dokladů, **předání a převzetí stavby.**

Termín: **do 3. 9. 2014** **cena dílčího plnění: 25% z ceny za dílo,-Kč**

- 4.5 Faktury musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury bude protokol o předání a převzetí díla, nebo dílčího plnění předmětu smlouvy, podepsaný zmocněnci smluvních stran.
- 4.6 Neobsahuje-li faktura smlouvené náležitosti, údaje a protokol o předání a převzetí, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a bude objednatel ve lhůtě splatnosti vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 4.7 Faktury, výlučně v písemné formě a listinné podobě, budou doručovány poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou objednatele.

Adresa pro doručení faktury: Severočeská teplárenská, a. s.
Teplárenská 2
P. O. BOX 22
434 03 Most 3

Pozn.: Na vystaveném daňovém dokladu musí být jako adresa uvedeno sídlo objednatele.

- 4.8 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla, po jeho řádném provedení, a to ve lhůtě **30 dní** poté, kdy objednateli bude zhotovitelem doručeno vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitosti fakturace.
- 4.9 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky zúčtu objednatele u peněžního ústavu.
- 4.10 Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel v případech uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatnil postup spočívající v odvodu daně z přidané hodnoty přímo na účet finančního úřadu zhotovitele.
- 4.11 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením faktury, smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
- 4.12 Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou, započítat na pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty nebo pohledávky na náhradu škody, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho části).

Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli.

Článek 5 Staveniště

- 5.1 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný zmocněnými zástupci smluvních stran.

5.1.1 Zápis o předání staveniště musí zejména obsahovat:

- Vymezení staveniště, určení cest pro příchod a příjezd.



- Způsob vymezení hranice staveniště zhotovitelem, a to po celou dobu provádění díla i s ohledem na provoz na stávajících komunikacích.
- Soupis dokladů, které objednatel předal zhotoviteli, především kopie dokladů rozhodnutí orgánů státní správy.
- Popis, v jakém stavu je staveniště předáno. Staveniště musí odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Dohodnutá denní doba pro provádění prací.
- Způsob shromažďování tříděných odpadů vzniklých při provádění díla a jejich odvoz ze staveniště – odpovídá zhotovitel v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady.
- Seznam zaměstnanců objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště. Tento seznam se bude průběžně aktualizovat.
- Prohlášení objednatele, že na staveništi nejsou překážky bránící řádnému, včasnému a bezpečnému provedení díla.
- Zápis o seznámení odpovědných zástupců zhotovitele se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby).
- Zápis o vzájemném seznámení smluvních stran s riziky možného ohrožení při pracovních činnostech.
- Určení osoby zhotovitele odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany uvedených v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích a souvisejících.

5.2 Zhotovitel prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s dokumentací. Pokud některé údaje jsou neúplné, je povinností zhotovitele údaje doplnit; povinnost zhotovitele, jako dodavatele stavebních prací, založená ustanovením § 3 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, tímto není dotčena.

5.3 Povinnosti zhotovitele na staveništi v průběhu provádění díla, jeho dokončování a při odstraňování případných vad díla:

5.3.1 Zhotovitel si kompletně zabezpečí zařízení staveniště včetně energií a vody bez účasti objednatele. Prostor mimo staveniště, vyznačeného v projektové dokumentaci si v případě potřeby zajistí zhotovitel na svůj náklad.

5.3.2 Zhotovitel je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení na staveništi bezpečně a nezávadně.

5.3.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace využívat jen vymezené pracovní prostory (staveniště).

5.3.4 Požární ochranu na staveništi zajišťuje (a plně za ni zodpovídá) zhotovitel podle platných obecně závazných právních předpisů.

5.3.5 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.

5.3.6 Zhotovitel je povinen zajistit přenosné osvětlení, ostrahu, oplocení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky dopravených zhotovitelem na staveniště. Hranice staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit způsobem určeným v realizační projektové dokumentaci při dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., po celou dobu existence staveniště.

5.3.7 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod, zamezil znečišťování pracovního a životního prostředí v oblastech ochrany ovzduší, nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami a hlukovými emisemi.

5.3.8 Zhotovitel je povinen zajistit dostatečné množství zdravotnického materiálu pro poskytování první pomoci na staveništi.



- 5.3.9 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek. Na staveništi nebude shromažďován jakýkoliv výkopek, odpad, zbytky, které nebude dále využíváno nebo nebude potřebné při provádění díla.
- 5.3.10 Zhotovitel je povinen zajistit úklid komunikací v místě provádění díla, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činností při provádění díla. Komunikace musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
- 5.3.11 Zhotovitel prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku) seznámí své subdodavatele s danými podmínkami, a to zejména na skládkování vykopaného materiálu – bod. 5.3.9, a s tím i související věta druhá bodu. 5.3.1.
- 5.4 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., a dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 5.5 Zhotovitel musí před vlastním zahájením prací na díle předložit objednateli rozhodnutí, kterým se uděluje souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, vydaný příslušnou místní samosprávou ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. Bez tohoto dokladu nemohou být práce na díle zahájeny.
- 5.6 Zhotovitel vyklidí a odstraní s termínem předání díla ze staveniště všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení apod. Jen tak bude dílo převzato.

Článek 6

Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele

- 6.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy, podmínkami vlastníků, v souladu s projektem a jeho případnými odsouhlasenými změnami.
- 6.2 Normy či vyhlášky uvedené v projektu budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 6.3 Svařování potrubí bude umožněno na základě písemného příkazu, který bude vystaven ve smyslu Rozhodnutí generálního ředitele objednatele č. 16/2010.

6.4 Pro provedení díla je zhotovitel povinen:

- 6.4.1 Zabezpečit, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele, úředně ověřené, předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací. V případě, že bude nutno provést změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 6.4.2 Zhotovitel před zahájením svářečských prací předloží objednateli doklady o způsobilosti svářečů. Svářečské práce mohou vykonávat osoby, které mají svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601. Svařovat potrubí smějí jen svářeči s platnou úřední zkouškou podle ČSN EN 287-1.
- 6.4.3 Zodpovídat za to, že veškeré dodávky materiálu budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným technicko dodacím předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou. Na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění, doloží zhotovitel příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.).
Veškerý materiál vystavený namáhání (provozní tlak, zatížení konstrukcí) musí mít osvědčení o jakosti a způsobilosti resp. Inspekční certifikát „3.1“ ve smyslu ČSN EN 10204.
Nebudou-li požadované doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odborné vedení stavby.



6.4.4 Zodpovídat za to, že potrubí bude pokládáno v souladu s technologickými předpisy výrobce, bude zajištěna čistota uvnitř potrubí při prováděných pracích. Kvalita svarů bude prověřena v rozsahu 100% obvodových montážních svarů (100% VT, 100% ultrazvuk, 10% prozáření).

6.4.5 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.

Jedná se zejména o vyřizování, zajišťování, hrazení a řešení:

- povolení zvláštního užívání komunikací,
- projednání, odsouhlasení a zajištění dopravního řešení stavby,
- povolení užívání veřejného prostranství,
- vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem stavby,
- spolupráce se zmocněncem objednatele ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, jejich vlastníkům a správcům,
- řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu stavby.

Pokud bude nutné z důvodu na straně zhotovitele měnit podmínky vydaných rozhodnutí k provádění stavby, uhradí zhotovitel náklady z toho vyplývající.

6.4.6 Zajistit ověření, aktualizaci a vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem stavby, vyzvání vlastníků nebo správců podzemních sítí ke kontrole před záhozem a zajištění jejich písemného vyjádření.

V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací vyhledá zhotovitel správce a ve spolupráci s objednatelem projedná podmínky dalšího postupu. Pokud v průběhu realizace vznikne potřeba přeložek inženýrských sítí, zhotovitel přeložky provede a předá protokolárně jejich správcům za přítomnosti zmocněného zástupce objednatele.

6.4.7 Zajistit dopravní značení v souladu s povoleními pro stavbu.

6.4.8 Vyzvat zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem zmocněného zástupce objednatele k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla a ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

Jedná se o kontroly důležitých fází stavby, jako jsou zejména:

- předpětí potrubí včetně předběhů uložení (dokladuje se protokolem, jehož formulář předá objednatel),
- stavební zkoušky (ve smyslu ČSN 13 480, dokladuje se zápisem),
- zkoušky pevnosti a těsnosti (dokladuje se protokolem, jehož formulář předá objednatel),
- očištění potrubí a konstrukcí před nátěrem (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- nátěry potrubí a konstrukcí (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- provedení tepelných izolací (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- provedení izolací proti vodě (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku).

K jednotlivým kontrolám budou zhotovitelem připraveny příslušné doklady.

6.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů pro daný předmět smlouvy před i při montáži na stavbě.

6.6 Defektoskopické kontroly bude zhotovitel zabezpečovat na svůj náklad. Objednatel si vyhrazuje podmínku, že výběr dodavatele defektoskopických prací bude proveden z těchto firem:

TEDIKO spol. s r. o., Chomutov, tel. 474 652 161, 474 652 138;

TEDES Kubový, tel. 474 342 276, mobilní 777 224 140;

Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s. r. o., Plzeň, tel. 377 732 302, 377 732 694;

ENERGOSERVIS, spol. s r. o., Chomutov, tel. 474 628 954, 474 628 921;

Bilfinger Industrial Services Czech s. r. o., oddělení zkušebna NDT, Most, tel. 476 206 602.

6.7 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období plnění předmětu smlouvy, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti práce, dopravních předpisů a



protipožárních předpisů, nese náklady na odstranění škody zhotovitel. O škodách bude zhotovitel neprodleně informovat zmocněného zástupce objednatele a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody.

6.8 Za vedení realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění bude odpovídat(bude uvedena konkrétní osoba) č. autorizace - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT

6.9 Zhotovitel pořídí datovanou fotodokumentaci stávajícího stavu před bezprostředním zásahem do pozemků. Objednatel potvrdí pravost této dokumentace svým datovaným podpisem.

6.10 Zhotovitel pořídí fotodokumentaci dokončené stavby. Objednatel potvrdí pravost této dokumentace svým datovaným podpisem.

6.11 Závaznými dokumenty této smlouvy, kterými je zhotovitel povinen se při provádění díla řídit, jsou

- Technické zadání zpracované společností SITEZ s. r. o., pod č. zakázky 22 - 13, z 03/2013,
- Zadávací dokumentace objednatele z 11/2013,
- Nabídka zhotovitele č.ze dne
- Směrnice GR objednatel č. 9/2003 včetně jejího dodatku č. 1
„Smluvní pokuty za porušení bezpečnostních, hygienických, protipožárních a ekologických předpisů“,
- Směrnice GR objednatel č. 8/2007 „Řízení jakosti technologie svařování“,
- Rozhodnutí GR objednatel č. 16/2010 „Zabezpečení pracovišť při činnostech se zvýšeným nebezpečím požáru a výbuchu“,
- Příkaz GR objednatel č. 4/2010 „Strojní příkaz bezpečnosti práce“.

6.12 Dokumenty uvedené pod body a), b), d), e), f), g), zhotovitel převzal v rámci výběrového řízení, což podpisem této smlouvy potvrzuje.

6.13 Koordinace stavby

Objednatel zajišťuje a plně zodpovídá za výkon činnosti koordinátora během přípravy i realizace stavby (dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vše v platném znění). Zhotovitel je povinen zajistit součinnost s koordinátorem BOZP, kterého stanoví objednatel.

6.14 Protiplnění objednatele

Objednatel v rámci svého protiplnění dodá zhotoviteli trubní materiál v rozsahu:

- médiové trubky ocelové všech dimenzí, (dimenze DN 350 a vyšší budou dodány v délce 12 m),
- médiové trubkové ohyby a oblouky všech dimenzí.

Podmínky protiplnění objednatele:

po podpisu této smlouvy sdělí objednatel zhotoviteli dodavatele trubního materiálu, který byl vybrán na základě samostatného výběrového řízení. Specifikaci materiálu od tohoto dodavatele zhotovitel zpracuje do projektové dokumentace pro provádění stavby (součástí plnění zhotovitele). Na základě specifikací materiálu (bude součástí zpracované dokumentace pro provádění stavby), předá zhotovitel objednateli požadavek se specifikací materiálu, který zajišťuje objednatel (dále jen „požadavek“). Za kompletnost specifikace materiálu, který dodá objednatel v rámci svého protiplnění, zodpovídá zhotovitel. Objednatel zajistí tento materiál v rozsahu uvedeném v požadavku, včetně jeho dodávky a složení v místě stavby, případně na místě určené dohodnutém mezi zmocněnci smluvních stran. Pokud místem určené nebude zařízení staveniště, veškerou další manipulaci a přepravu materiálu na stavbu zajistí zhotovitel na své náklady. Materiál bude ihned po dodání na místo určené předán zhotoviteli (materiál bude od dodavatele materiálu přejímat zmocněnec objednatele, který zároveň materiál předá zhotoviteli). Součástí dodávky materiálu bude jeho průvodní dokumentace. Po převzetí materiálu zhotovitelem nese veškerou odpovědnost za tento materiál zhotovitel. Tento materiál zůstává majetkem objednatele.

Po dokončení díla zhotovitel zpracuje podrobnou specifikaci případně zbylého materiálu a na základě pokynů zmocněnce objednatele jej přepraví, včetně provedení veškerých manipulací, do sídla objednatele.



Článek 7 Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen „deník“) v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Deník je veden denně a obsahuje údaje vyhláškou stanovené a objednatel požadované, zejména:
- převzetí staveniště, zahájení prací,
 - jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
 - klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, jeho stav,
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - nasazení mechanizačních prostředků,
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
 - výskyt spodní vody, údaje o čerpání,
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě,
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
 - odchylky od dokumentace - zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatel, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
 - požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny, přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
 - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod
- 7.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací subdodavatelů. Pokud nebude stavební deník veden dle požadavku objednatele, považuje se toto za podstatné porušení povinností zhotovitele.
- 7.3 Zápisy z jednání ve věcech stavby, podepsané zmocněnými zástupci smluvních stran, mají platnost zápisů ve stavebním deníku.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.
- 7.5 Denní záznamy zapisuje pověřený pracovník zhotovitele v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo pověřených osob zhotovitele může provádět záznamy v deníku také pověřená osoba objednatele, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Každý list deníku bude podepsán osobou vykonávající odborný dozor zhotovitele.
- 7.6 Jména a příjmení oprávněných osob zhotovitele a objednatele, kteří budou provádět zápisy do deníku si strany sdělí písemnou formou nejpozději do tří pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy zápisem ve stavebním deníku.
- 7.7 Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nebude souhlasit s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Tento převezme zmocněný zástupce objednatele pověřený k provádění zápisů v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně svoje námitky zhotoviteli do tří pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.



- 7.9 Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době pondělí až pátek od 6.00 do 16.00 hod. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy oprávněné osoby zhotovitele a objednatele a zaměstnanci státní správy.
- 7.10 Zmocnění zástupci smluvních stran si ve stavebním deníku dohodnou systém kontrolních dnů průběhu provádění stavby.
- 7.11 Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Zhotovitel je povinen kopii stavebního deníku uschovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelům.
- 7.12 Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.

Článek 8 **Technický dozor objednatele**

- 8.1 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zmocněných zástupců, kteří jednají samostatně, s rozsahem oprávnění:
- 8.1.1 V průběhu realizace stavby sledovat, zda práce jsou prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních ujednání, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 8.1.2 Odsouhlasovat dokumentaci (realizační, dodavatelskou), provádět zápisy do stavebního deníku, ukládat smluvní pokuty dle směrnice objednatele č. 9/2003, účastnit se vyzkoušení díla, potvrzovat protokoly o:
- předání staveniště,
 - zkouškách,
 - předání a převzetí díla (dílčího plnění předmětu smlouvy).
- 8.1.3 Vést jednání se zhotovitelem (v případě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen přizvat k takovému jednání svého subdodavatele) stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány či jinými právníky nebo fyzickými osobami.
- 8.1.4 Zajišťovat plnění oprávněných požadavků zhotovitele na součinnost objednatele.
- 8.2 Technický dozor stavebníka nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně zhotovitele (stavbyvedoucí), která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
- 8.3 Podle potřeby je zmocněný zástupce objednatele oprávněn přizvat si další zaměstnance objednatele. Rozhodující je ale vždy stanovisko zmocněného zástupce.
- 8.4 Zmocněný zástupce objednatele není oprávněn odsouhlasovat změny smluvních ujednání.
- 8.5 Veškerou dokumentaci od zhotovitele jsou za objednatele oprávněni protokolárně přebírat pouze zmocnění zástupci objednatele ve věcech technických dle této smlouvy.

Článek 9 **Ostraha díla a staveniště**

Zhotovitel plně odpovídá za ostrahu prováděného díla a veškerých výrobků a dodávek na staveništi, včetně protipožární ochrany, a to až do doby přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze zhotovitele na objednatele. Objednatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou ztrátou, zničením nebo poškozením majetku zhotovitele, který používá k provádění díla. Zhotovitel je povinen tento svůj majetek zabezpečit a mít jej důsledně vždy pod svou ochranou a kontrolou.

Článek 10 **Ochrana životního prostředí**

10.1 Povinnosti zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí

- 10.1.1 Předmět smlouvy provede zhotovitel podle platných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj.



10.1.2 V případě vzniku ekologické havárie nebo jiné události vedoucí k poškození či ohrožení životního prostředí, které nelze odstranit bezprostředně a bez následků silami zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit zmocněnému zástupci objednatele a vedle odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů objednatele a zajistit součinnost svých zaměstnanců a případných subdodavatelů při likvidaci takové události a jejích následků.

10.2 Nakládání s odpady

10.2.1 Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů.

10.2.2 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami bude zhotovitel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

10.2.3 Druhotné suroviny (zejména kovový odpad) zůstávají majetkem objednatele. Zhotovitel upraví a přepraví kovový odpad, do výkupny na svůj náklad v množství stanoveném společným zápisem objednatele a zhotovitele ve stavebním deníku. Zhotovitel odevzdá kovový odpad do výkupny dle pokynů zástupce objednatele ve věcech technických. Ten ve stavebním deníku upřesní s předstihem nejméně 3 dnů, do které výkupny zhotovitel kovový odpad odevzdá. Zhotovitel v dané výkupně nahlásí, že kovový odpad odevzdává Severočeská teplárenská, a. s., a vyžádá si vážní lístky, které musí zejména obsahovat:

- adresu Severočeské teplárenské, a. s., název akce,
- váhu odevzdaného kovového odpadu,
- druh materiálu,
- SPZ vozidla, které dovezlo kovový odpad do výkupny.

10.2.4 Tržba za odevzdaný kovový odpad bude poukazována přímo výkupnou na účet objednatele ve skutečné výši, nejméně však ve výši platné v den uskutečnění odevzdání odpadu do výkupny, pro druh materiálu demontovaného v rámci díla. Vážní lístky, na jejichž druhou stranu zhotovitel uvede, z které akce je kovový odpad odevzdán, předá zhotovitel nejpozději 3 dny po odevzdání kovového odpadu zmocněnci objednatele.

Článek 11

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

11.1 Zhotovitel (včetně všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů) je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a za jejich porušování je plně odpovědný.

11.2 Zhotovitel určí své odpovědné zástupce (stavbyvedoucího a mistra), jejichž jména a příjmení sdělí zmocněnému zástupci objednatele. Objednatel tyto odpovědné zástupce zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jména a příjmení, čísla občanského průkazu a podpisu odpovědného zástupce zhotovitele.

11.3 Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen:

- provést ve stejném rozsahu seznámení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem stavby,
- toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jmen a příjmení, čísel občanských průkazů a podpisů proškolených zaměstnanců.

11.4 Zhotovitel oznámí objednateli podrobnosti každé nehody a úrazu, a to co nejdříve po jejich vzniku. V případě, že se jedná o smrtelný úraz, uvědomí zhotovitel objednatele okamžitě nejrychlejší možnou cestou.



- 11.5 V případě pracovního úrazu s potřebou sepsání „Záznamu o úrazu“, bude tento sepsán za účasti objednatele.

Článek 12 Zkoušky a kontroly

- 12.1 Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně se zúčastnit zkoušek výrobků, které budou použity nebo zabudovány v díle.
- 12.2 Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené výrobky prokazatelně nevyhovovaly sjednaným podmínkám, nebo vykazovaly zjevné vady či poškození, je objednatel oprávněn takové výrobky odmítnout, a to zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel musí buď odmítnuté výrobky nahradit výrobky bez vad anebo provést na své náklady všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění sjednaných podmínek.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo všestranné kontroly kvality díla, činností a dokladů zhotovitele, souvisejících s přípravou, realizací díla a jeho uváděním do provozu a ukončením.
- 12.4 V případě zjištění, že činnost zhotovitele nebude v souladu se závaznými dokumenty této smlouvy, všeobecně platnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy nebo zhotovitel svým působením na stavbě, předaném staveništi a v jeho okolí bude prokazatelně poškozovat zájmy a pověst objednatele, vyhrazuje si objednatel v rámci práva kontroly práce na díle zastavit zápisem do stavebního deníku, stanovit nápravná opatření případně od této smlouvy odstoupit. Právem všestranné kontroly disponuje zmocněný zástupce objednatele dle této smlouvy.
- 12.5 Jakýkoliv spor (o kompenzaci, rozsah plnění) neumožňuje zhotoviteli odepření nebo zastavení prací písemně vyžádaných objednatelem.

Článek 13 Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 13.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu resp. jeho částem, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části, přechází na objednatele dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně.
- 13.2 Zhotovitel nese nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení již předaných částí díla až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad.
- 13.3 Plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály, mechanizaci a práce má zhotovitel až do doby předání celého díla objednateli.

Článek 14 Zprovoznění a předání díla

- 14.1 Dílo splňující podmínky této smlouvy, bez vad a nedodělků bude připraveno k zahájení přejímacího řízení.
- 14.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zápisem ve stavebním deníku zmocněnce objednatele k účasti na předání a převzetí díla (dílčích plnění) alespoň 3 pracovní dny předem.
- 14.3 Zhotovitel je povinen **přípravit před zahájením přejímacího řízení** a v průběhu přejímacího řízení předat objednateli nezbytné doklady - **ve dvojím vyhotovení** - nebo zápisy s potvrzením objednatele, že tyto již převzal v průběhu realizace díla, a to zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních (vypracuje zhotovitel),
 - b) geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - c) originál stavebního deníku,
 - d) protokoly o provedení předpětí,
 - e) zápis o provedené stavební zkoušce,
 - f) zápisy o kontrole nátěrů potrubí a konstrukcí před zaizolováním,
 - g) protokoly o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti potrubí,
 - h) atesty na použitý přídatný svařovací materiál,



- i) dokumentace armatur,
 - j) osvědčení o způsobilosti svářečů,
 - k) protokoly o vizuální kontrole svarů,
 - l) výsledky defektoskopických kontrol svarů,
 - m) deník o pokládání potrubí a svařování, včetně schematického zákresu svarů, pokud již nebyly některé listy předány v průběhu realizace předpětí jednotlivých kompenzačních útvarů,
 - n) Inspekční certifikáty potrubí, ohybů a přírub, klenutých den, zaslepovacích přírub,
 - o) záznamy o opravách svarů, pokud budou opravy prováděny,
 - p) osvědčení o způsobilosti subdodavatelů,
 - q) prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistoty potrubí a zápis o způsobu provedení kontroly potvrzený zástupcem objednatele,
 - r) doklady o zneškodnění všech vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb., vše v platném znění,
 - s) doklady o předání případných přeložek a o předání dotčených sítí před záhozem příslušným správcům.
- 14.4 Závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí celého díla pořídí objednatel. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítne dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přejímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prosté zjevných vad a objednatel bude mít veškeré doklady nutné pro převzetí díla, uvedené v této smlouvě, zejména doklady o převzetí pozemků jejich vlastníky bez výhrad a připomínek.
- 14.5 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v deníku. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 14.6 Závěrečný zápis o předání a převzetí musí být podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele a osobou odpovědnou za vedení realizace stavby.

Článek 15

Odpovědnost za vady

- 15.1 Dílo má vady, jestliže nebylo dodáno v požadovaném množství, jakosti, kvalitě resp. neplní zaručené jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto smlouvou, nebo objednatel nenabude práv k dílu nebo jeho části, která má podle této smlouvy nabýt, zejména plného a neomezeného vlastnického a užívacího práva k dílu nebo jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným ujednáním této smlouvy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí, tzn. do 30 dnů od zjištění vady.
- 15.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky za dílo. Zhotovitel odpovídá za vady nebo poškození díla, které vznikly vadnými činnostmi zhotovitele.
- 15.3 Objednatel má právo zvolit, zda požaduje odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo podstatně omezuje použitelnost díla, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. Pokud objednatel požaduje odstranění vady, stanoví k tomu zhotoviteli rovněž přiměřenou lhůtu; ta je pro zhotovitele závazná.
- 15.4 Zhotovitel odpovídá za vady faktické i za vady právní.
- 15.5 Právní vadou se rozumí skutečnost, kdy vlastnictví nebo užívací právo objednatele k dílu bude omezeno právy třetích osob nebo kdy třetí osoby budou oprávněny uplatnit vůči zhotoviteli nároky vyplývající z právního vztahu k dílu nebo z porušení práv takových třetích osob dílem nebo jeho provedením. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno právem třetí osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví a zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že



třetí osoba uplatní vůči objednateli jakékoli nároky z titulu porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví souvisejícího s dílem nebo jeho provedením zhotovitelem.

Článek 16 Záruka za dílo

16.1 Zhotovitel poskytne objednateli následující záruku za jakost díla:

- dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci,
- dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami platnými v ČR a dalšími dohodnutými ustanoveními, která jsou zakotvena v této smlouvě, a záruční lhůta činí na **celé kompletní dílo 60 měsíců** ode dne předání celého díla objednateli,
- u materiálu, který je protiplněním objednatele, se záruka vztahuje pouze na jeho montáž, případně na úpravy tohoto materiálu pokud budou zhotovitelem prováděny,
- délka záruční doby se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vady způsobené zhotovitelem, a z tohoto důvodu nebylo zcela nebo zčásti provozuschopné,
- dále zhotovitel poskytuje záruku za jakost na všechny projekční změny, opravy a náhrady provedené v záruční době, a to do konce záruční doby celého díla, nejméně však 24 měsíců od provedení příslušné opravy, náhrady či projekční změny,
- záruční doba počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí celého díla.

16.2 Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hod. od prokazatelného ohlášení vady objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu.

16.3 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smlouvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratším možném termínu dohodnutém s objednatelem. V případě, že zhotovitel termín odstranění vady prodlužuje nad sjednanou dobu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

16.4 Záruku nelze uplatňovat pokud:

- 16.4.1 Obsluha a údržba díla nebude prováděna v souladu s předanou technickou dokumentací.
- 16.4.2 Objednatel nesplní ustanovení odst. 16.3 o ohlášení vady.
- 16.4.3 Vady na díle byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami.

Článek 17 Náhrada škody

17.1 Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

17.2 Okolnosti vylučující odpovědnost, resp. okolnosti mající povahu vyšší moci, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto okolnosti spojeny.

17.2.1 Za vyšší moc se považují události jako války, revoluce, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod., epidemie, rozhodnutí orgánů, která jsou nezávislá na vůli a kontrole zhotovitele. Za vyšší moc se nepovažují stávky ovlivňující činnost zhotovitele, dále jakákoli jednání, kterých se zhotovitel aktivně účastní, ani okolnosti mající za následek pouze zvýšení nákladů na činnost zhotovitele, nikoli však její nemožnost.

17.3 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období trvání této smlouvy z důvodů porušení obecně platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění zhotovitel. O vzniku



škody bude zhotovitel informovat bez zbytečného odkladu objednatele a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevylučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

- 17.4 V případě sankčního postihu objednatele ze strany orgánů státní správy za porušení předpisů o ochraně životního prostředí nebo jiných předpisů zhotovitelem, dle odst. 17.3, hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši zhotovitel.
- 17.5 Zhotovitel zodpovídá objednateli za jakékoliv a za všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. pracovníky zhotovitele v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy.
- 17.6 Zhotovitel je povinen nahradit zaviněné škody, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu realizace díla.
- 17.7 Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré vzniklé škody, popřípadě též ušlý zisk.

Článek 18 Smluvní pokuty

- 18.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 18.2 V případě nedodržení termínů plnění uvedených v **čl. 2 odst. 2.2** (vyjma bodu 2.2.5) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,5%** z ceny celého díla, a to za každý i započatý den prodlení a případ.
- V případě nedodržení termínu připravenost zařízení kuvedení do provozu **dle čl. 2, bodu 2.2.5** je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 000,-Kč, a to za každé i započaté dvě hodiny prodlení.**
- 18.3 V případě porušení závazku o utajování informací (čl. 19) je strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 18.4 Při prokázaném neplnění směrnice generálního ředitele objednatele č. 9/2003 včetně jejího dodatku č. 1 „Smluvní pokuty za porušení bezpečnostních, hygienických, protipožárních a ekologických předpisů“ zaměstnanci zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu podle tohoto sazebníku. Smluvní pokuta bude uplatněna na základě zápisu o porušení předpisů do deníku. Za objednatele jsou k tomuto oprávnění:
- zmocněný zástupce ve smyslu této smlouvy o dílo,
 - Ing. Daniela Paterová, vedoucí útvaru bezpečnosti a životního prostředí,
- 18.5 Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou mohou smluvní strany uplatňovat a vymáhat samostatně.
- 18.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 18.7 Za každý den prodlení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. 16 odst. 16.2 a 16.3 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 10 000,- Kč za den a případ.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut může činit 50 % z celkové ceny za dílo.

Článek 19 Doložka o informacích

- 19.1 Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu informující strany zveřejněna informovanou stranou nebo jejími zástupci, a to jak zcela nebo částečně, a nebude použita informovanou stranou nebo jejími zástupci přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.



- 19.2 Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude informovaná strana odhalovat informace žádné jiné osobě o tom, že probíhají jednání týkající se podmínek této smlouvy nebo jakékoliv skutečnosti týkající se budoucích vztahů.
- 19.3 Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci, kterou zpracuje v rámci díla, použije výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy. S uvedenou dokumentací zhotovitel seznámí pouze ty své zaměstnance, kteří se bezprostředně na zhotovení díla budou podílet. Ke stejnému opatření zaváže zhotovitel své případné subdodavatele. Po ukončení montáže je zhotovitel povinen veškerou tuto dokumentaci předat objednateli, přičemž je zhotovitel oprávněn ponechat si jednu kopii dokumentace skutečného provedení a specifikací pro svůj archiv. Zhotovitel není oprávněn pořizovat jakýmkoli způsobem kopie dokumentace ani předávat jakékoli informace z této dokumentace třetím osobám. V případě porušení povinností uložených tímto ustanovením zhotovitel uhradí veškeré prokázané škody způsobené objednateli.
- 19.4 Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zprostí jen na základě uděleného písemného souhlasu strany informující, nebo uplynutím dvou let od předání díla.
- 19.5 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkající se této smlouvy o dílo nebo s ní související. Toto platí i pro jednání se státními orgány a v případě poskytnutí informací auditorům.

Článek 20

Odstoupení od smlouvy

- 20.1 Objednatel může, aniž by ztrácel jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy zhotovitelem, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- 20.2 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, převezme provedené části díla pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy a uhradí zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel specifikovat v „Oznámení o odstoupení“ za účelem, aby chránil část již provedeného díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o převzetí díla.
- 20.3 Využije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen, pokud o to objednatel požádá, zajistit pro objednatele náhradního zhotovitele a převzetí smluv týkající se provádění díla se subdodavatelem, a to bezplatně.
- 20.4 Zhotovitel v případě požadavku objednatele poskytne objednateli dostupnou a potřebnou dokumentaci, která se vztahuje k dílu a umožní objednateli převzít nebo užívat montážního zařízení, které je dislokováno na staveništi, to vše za přiměřenou úhradu.
- 20.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 20.6 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit, je však povinna nahradit druhé straně škodu, která jí vznikne odstoupením od smlouvy.
- 20.7 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- 20.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.
- 20.9 V souladu s čl. 5 „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ si objednatel vyhrazuje právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě, že na akci (předmět smlouvy) nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z tohoto důvodu bude postupováno dle ustanovení odst. 20.2 této smlouvy.

Článek 21

Závěrečná ustanovení

- 21.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy



oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho současti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

Konkrétní změna smlouvy může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovouto změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

21.2 Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy, zhotovitel dva (2) stejnopisy.

21.3 Zadávací řízení bylo zahájeno v listopadu 2013, tj. před účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto se řídí soukromá práva a povinnosti z této smlouvy na základě tohoto zadávacího řízení, včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, dosavadními právními předpisy, tj. zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení [viz zákon č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, část šedesátá čtvrtá, Změna zákona o veřejných zakázkách (zákon č. 137/2006 Sb.), článek LXXV nazvaný Přechodné ustanovení].

21.4 Řešení vzniklých sporů:

21.4.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.

21.4.2 Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.

21.4.3 Spory technické povahy

V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem a Technická inspekce České republiky (TICR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnické osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

21.4.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 21.4.1 až 21.4.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.

21.5 Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.

21.6 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, vztahující se k předmětu této smlouvy a jsou-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy, s tím, že nabídka zhotovitele č. zpracovaná dne a předložená do výběrového řízení je platná v rozsahu dohodnutém jako závazný dokument této smlouvy.

21.7 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.

21.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísní lze poslat sdělení faxem nebo e-mailem, které však musí být bezodkladně potvrzeno doporučeným dopisem.

21.9 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdržely předem písemný souhlas druhé strany.

21.10 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

21.11 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.



21.12 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

21.13 Tato smlouva platí v plném rozsahu i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za objednatele:

V Mostě - Komořanech

Dne:

Za zhotovitele:

V [redacted]

dne:

Mgr. Petr Hájek

předseda představenstva
Severočeská teplárenská, a. s.

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Ing. Petr Mareš

člen představenstva
Severočeská teplárenská, a. s.



Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Zaručený rozpočet zhotovitele

Rekapitulace ceny

Z toho:

a) Projekt

- Geodetické práce (polohopis, výškopis, terén),- Kč
 - Projektová dokumentace pro provádění stavby,- Kč
 - Projektová dokumentace skutečného provedení,- Kč
 - Ostatní přímé náklady,- Kč
- (Uchazeč uvede dle svého uvážení a zkušeností)

b) Stavební část

- zemní práce a bourací práce,- Kč
- úpravy povrchů,- Kč

c) Technologická část

(materiál mimo protiplnění objednatele, montáže a zkoušky)

d) ZOV

e) Ostatní přímé náklady celkem

(dále uvede Uchazeč dle svého uvážení a zkušeností)

f) Velkoplošný informační panel

g) Autorský dozor

Cena za dílo celkem

(položky a + b + c + d + e + f + g)

h) Stanovení poplatků za užívání veřejného prostranství

ve smyslu vyhlášky města Mostu

(v závislosti na délce trvání a ploše záboru)

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH!