

OBEC DRAHELČICE

na adrese Obecní úřad Drahelčice, Na Návsi čp. 25, 252 19 pošta Rudná u Prahy

Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 97 zákona č. 134/2016 Sb.)

**„Vypracování Zastavovací studie pro širší území veřejného prostoru “
v katastrálním území obce Drahelčice**

I. DOTAZ:

Co vše je předmětem řešení studie? Ve výzvě a v zadávací dokumentaci (bod 2.1) se mluví o urbanistické koncepci a veřejném prostoru. Naopak v zadání, odstavec *Cíle studie*, je na prvním místě uvedeno architektonicko-dispozičně-stavební řešení ZŠ Drahelčice. Níže v zadání, odstavec *Požadavky na rozsah a způsob zpracování studie*, jsou specifikovány pouze grafické části odpovídající územní studii a nikoliv návrhu školy.

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje tuto část zadání takto:

Zamýšlená novostavba Základní školy, jejíž předpokládaná kapacita je v zadání uvedena, je z pohledu zadavatele celospolečensky nejvýznamnějším objektem řešeného území a současně bude dominujícím hmotovým prvkem plánované zástavby. V tomto kontextu je nutno v žádosti zmiňovanou formulaci vykládat tak, že součástí nabídky bude pouze schematicky naznačené hmotové řešení objektu ZŠ. Je na uvážení zpracovatele, zda bude koncipovat ZŠ jako dvou či třípodlažní objekt, zda jeho „architektonické“ pojetí bude vycházet z okolní stávající zástavby (např. sedlová či valbová střecha), nebo jej pojme jako novotvar odpovídající současným trendům tohoto druhu staveb. Tato základní koncepce pak bude mít dopad na míru „zastavěnosti“ řešeného prostoru.

Zadavatel toto upřesnění podává při vědomí, že požadované architektonicko-dispozičně-stavební řešení vyžaduje – má-li být naplněn obsah tohoto požadavku - samostatnou architektonicko-stavební studii. Proto jako součást Zastavovací studie postačí pouze schematicky naznačené řešení, jak výše uvedeno.

II. DOTAZ:

Jaké dotčené orgány státní správy investor požaduje oslovit. Zastavovací studie není dokumentací, která má jakoukoliv závaznost a dotčené orgány státní správy se obvykle ke studiím (vyjma specifických případů daných zákonem) nevyjadřují. Zároveň je vhodné uvést tento výčet s ohledem na stanovení ceny.

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje tuto část zadání takto:

Zastavovací studie je územně analytickým dokumentem sui generis. Nicméně, jako typ ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách uvedena není. Zadavatel formu Zastavovací studie zvolil proto, že její zadání a využití nepřekročí rámec obce. Jinak uvedeno, u dokumentů jako je např. územní plán, do celého procesu „vstupuje“ dle současné právní úpravy odbor územního plánování místně a věcně příslušného stavebního úřadu. Zde nikoliv.

Z toho důvodu součástí zastavovací studie **nebude** její projednání s dotčenými orgány státní správy; jediným partnerem je zde zadavatel.

III. DOTAZ:

V Zadávací dokumentaci, odstavec 5. *Kvalifikace*, je požadavek na autorizaci ČKAIT. Je tím myšlena také autorizace ČKA?

Odpověď:

Ano.

IV. DOTAZ:

V Zadávací dokumentaci, odstavec 6.2 *Hodnotící kritéria a jejich váhy jsou tato*, není zřejmé co je myšleno *Úrovní zpracování ZS*. Zejména tyto body:

- naplnění zadání dle Přílohy č. 1
- přehlednost ZS a její snadnost zpřístupnění občanské veřejnosti obce Drahelčice
- úroveň textové a výkresové ZS části včetně doprovodné legendy
- míra zpracovanosti ZS

Text působí dojemem, že nabídka má obsahovat návrh...

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje tuto část zadání takto:

Nejdříve předesíláme: na území, které je předmětem řešení této ZS, byl původně statek, který obec odkoupila s pohledu dalšího rozvoje obce a vytvoření jejího „centra“, které v dnešní zástavbě chybí. Získání tohoto území umožňuje umístění plánovaných novostaveb Mateřské a Základní školy, které jsou prioritou celé zástavby, protože v obci dosud nejsou. Zastavovací studie je tak dokumentem zásadního významu pro jednání zastupitelstva obce a jeho rozhodování při zajištění zejména financování celého záměru a stanovení časové osy realizace záměru. ZS bude rovněž vzhledem k velkému zájmu občanů obce prezentována na webových stránkách obce a rovněž projednávána na shromáždění občanů.

Výše uvedené skutečnosti jsou promítnuty do 2. hodnotícího kritéria, protože ZD musí umožnit (mimo její vlastní podstatu/náplň) snadnou orientaci a srozumitelnost pro širokou veřejnost. Záměrem zadavatele **není ani nemůže** být „bezplatné“ získání v rámci nabídky de facto již přinejmenším základů řešení, které budou obsahem ZS.

Zadavatel pro naplnění 2. hodnotícího kritéria uvádí následující:

Součástí zadávacích podmínek jsou i reference. Považujeme za účelné doplnit uváděné reference o ukázkou/prezentaci zpracovatelem vybraných částí referenčních řešení, a to v návaznosti na 2. hodnotící kritérium. Tyto „ukázky“ naznačí, jakým způsobem bude přistupováno (kromě vlastního merita řešení) k aspektům tohoto hodnotícího kritéria. Možný je i případný slovní doprovod – vysvětlující komentář apod.

Ing. Petra Ďuranová, starostka
JUDr. Petr Sršeň

V Drahelčicích dne 2. 7. 2019

