..

Zadávací dokumentace
a pokyny ke zpracování nabídky

zadávané podle § 27 a dalších zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)



název veřejné zakázky:	**Stavební úpravy Statku - přestavba na klempířskou dílnu se zázemím, Dolní Chvatliny č. p. 15, na p. č. stav. 28/1 a č. p. 3 na p. č. stav. 28/2**
Tento projekt bude spolufinancován ze zdrojů Ministerstva průmyslu a obchodu číslo a název prioritní osy OP PIK PO 2 Rozvoj podnikání a konkurenceschopnosti malých a středních podniků Registrační číslo projektu (MS2014+) CZ.01.2.07/0.0/0.0/15_004/0001282	
druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:	15 797 682,- Kč
evidenční číslo veřejné zakázky (dle VVZ):	643860

preambule
Zadávací dokumentace je soubor dokumentů a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.

1. Identifikační údaje zadavatele

název:	**V. P. Procházka Velim s.r.o.**
sídlo:	Palackého 679/0, 281 01 Velim
IČ/DIČ:	242 02 711, CZ242012711
Zápis v OR:	v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188240
statutární orgán:	Mgr. Roman Procházka, jednatel
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., č. účtu 255544552/0300
mobil:	+420 602 473 201
e-mail:	info@vpprochazka.cz

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 151 zákona nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle Zákona souvisejících se zadávacím řízením níže uvedenou osobou. Pověřená osoba zadavatele přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní. Pověřené osobě zadavatele však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti,
(dále též pověřená osoba zadavatele):

název:	**INGENIRING KRKONOŠE a.s**.
sídlo:	Pražská 135, 541 01 Trutnov
IČ:	274 724 93
osoba oprávněná jednat:	Ing. Ludvík Blažek, místopředseda představenstva
tel., fax:	+420 499 828 023
e-mail:	info@ingeniring.cz

Zadávací řízení má zajistit co největší transparentnost. Zadavatel administrací zadávacího řízení ve dvou stupních (princip užšího řízení) sleduje snížení, resp. rozložení administrativní zátěže uchazečů a hlavně zajištění shodné lhůty (jednotné předání zadávacích podkladů) pro zpracování nabídkové ceny pro všechny uchazeče, kteří prokázali kvalifikaci.

Všichni uchazeči, kteří prošli kontrolou úplnosti a prokázali splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, jsou obesláni výzvou k podání nabídky a je jim poskytnuta zadávací dokumentace včetně pokynů ke zpracování nabídky a veškerých příloh.

2. Charakteristika veřejné zakázky

2.1. Název veřejné zakázky

Stavební úpravy Statku - přestavba na klempířskou dílnu se zázemím, Dolní Chvatliny č. p. 15, na p. č. stav. 28/1 a č. p. 3 na p. č. stav. 28/2

2.2. Stručný popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy statku - přestavba na klempířskou dílnu se zázemím, Dolní Chvatliny č. p. 15, na p. č. stav. 28/1 a č. p. 3 na p. č. stav. 28/2. Zadavatel věcně vymezuje, že práce HSV nesmí být realizovány pomocí subdodavatele.

Předmět veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací stavby, kterou zpracoval v lednu 2015 pan Petr Nobilis, autorizovaný technik pro pozemní stavby, č. autorizace 0009154, bytem Nebovidy 142, p. Kolín, IČ: 714 17 052, e-mail nobilis.petr@seznam.cz, tel. +420 724 126 857.

Předmět veřejné zakázky je v souladu s platným ÚP - stavebními úpravami nedochází k rozšíření stavby mimo p. č. stav. 28/1 a č. p. 3 na p. č. stav. 28/2. ÚR není vydáno, neboť se nemění půdorysný rozsah stavby.

Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení geodetického zaměření stavby a vyhotovení geometrického plánu.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC: 45 00 00 00-7 – stavební práce
45 21 11 00-0 – stavební úpravy domů
45 21 32 52-4 – výstavba dílen

Maximální předpokládaná cena zakázky bez DPH činí 15 797 682,- Kč.

Místo stavby: Dolní Chvatliny – rozsah stavebních prací je vymezen hranicemi pozemků investora - k.ú. Dolní Chvatliny č.p.15, na p.č.stav.28/1 a č.p.3 na p.č.stav.28/2.

3. Obecná ustanovení

3.1. Obecná ustanovení o osobě pověřené zadavatelskými činnostmi
Zadavatel se rozhodl v souladu s § 151 zákona se nechat zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedenou. Tato osoba pověřená přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní. Osobě pověřené však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání, která v tomto řízení učiní a to včetně námitek podaných dle § 110 zákona, v listinné podobě na kontaktní adresu administrátora: INGENIRING KRKONOŠE a.s., Pražská 135, 541 01 Trutnov, IČ: 27472493 (dále též kontaktní adresa pověřené osoby zadavatele).

V případě, že uchazeč bude podávat návrh na přezkoumání úkonů zadavatele § 113, 114 zákona, doručí tento návrh přímo zadavateli, kopii zašle na adresu pověřené osoby.

3.2. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci
Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá uchazeče, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 110 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

4. Prohlídka místa plnění a poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci

4.1. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky
Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, kde se zájemci mohou plně obeznámit s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami. Termín bude stanoven současně s termínem ro podání nabídek.

4.2. Poskytování dodatečných informací
V případě, že některý z uchazečů o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávací dokumentaci, je nutné na tento pohlížet jako na právní úkon uchazeče ve smyslu § 49 zákona. S ohledem na tuto skutečnost požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku či je prokázáno jiným relevantním dokladem. V případě podpisu dotazu jinou osobou, je nutné společně s dotazem předložit originál či úředně ověřenou kopii plné moci vystavené této osobě osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Na dotazy podepsané jiným způsobem než shora uvedeným, nebude zadavatel nahlížet jako na dotazy uchazeče vznesené ve smyslu § 49 zákona. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Dotaz k pokynům je uchazeč povinen doručit na elektronickou adresu osoby pověřené zadavatelskou činností info@ingeniring.cz, nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávací dokumentaci včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí pokynům, nebo kterým byly pokyny poskytnuty nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Podle ust. § 49 odst. 4 zákona je zadavatel oprávněn poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti. Ustanovení předchozího článku se použije podobně.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

5. Technické podmínky veřejné zakázky

Předmětem plnění je kompletní dodávka staveních prací, která zahrnuje zejména:

- vybudování zařízení staveniště, včetně vytýčení inženýrských sítí
- činnost odpovědného geodeta,
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací,
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- vedení deníku stavby,

- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla,
- zaškolení pracovníků zadavatele,
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně,
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla,
- dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální podobě,
- dokončení stavby pro uvedení do zkušebního či trvalého provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,

5.1. Technická kriteria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kriteria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze stavebního řízení a podmínky správců sítí,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, určenými standardy a obecně stanovenými technickými požadavky na výstavbu. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení geodetického zaměření stavby včetně vyhotovení geometrického plánu.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Zadavatel požaduje doložení požadovaných vlastností formou dokumentu vydaného třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, případně jednotlivé protokoly o zkouškách k dodávaným výplním otvorů. Z důvodů, že zadavatel požaduje dodržení parametrů všech dodávaných výplní otvorů, je možné hodnoty Uw pro každou jednotlivou pozici doložit výpočtem. Případný výpočet bude proveden dle ČSN EN ISO 10077-1 a bude zahrnovat všechny dílčí plochy a tepelně-technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné jej zkontrolovat. Tyto charakteristiky budou v souladu s ostatními dokumenty doloženými v nabídce.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Upozornění:
Na základě ustanovení § 44 odst. 9 zákona, v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splnění požadavky na ně kladené normami a zákony.

Zadavatel si vyhrazuje právo o takovýchto záměnách s uchazeči jednat a požadovat po uchazečích dokladování stavebně technických a fyzikálních vlastnosti a požadavků navržených změn již ve stádiu hodnocení nabídek.

6. Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění:

Termín předání staveniště:	do 5 dnů od podpisu SOD – předpoklad prosinec 2016
Termín zahájení prací:	do 10 dnů od předání staveniště
Termín ukončení doby plnění:	do 19 měsíců od předání staveniště – předpoklad červen 2018

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení prací uvedená ve smlouvě zůstává nezměněna.

7. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s § 67 zákona požaduje po uchazečích poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši **300 000,- Kč** (slovy:třistatisíckorunčeských). Jistota bude poskytnuta uchazečem formou bankovní záruky, pojištění záruky nebo převodem na účet zadavatele vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 255544552/0300. Jako variabilní symbol bude uvedeno IČ uchazeče.

Tato jistota bude uchazečům vrácena zákonným způsobem; v případě vítězného uchazeče bude při protokolárním předání a převzetí dokončeného díla nahrazena jistotou k uplatnění práv zadavatele po dobu běhu záruční lhůty formou bankovní záruky, pojištění záruky nebo převodem na účet zadavatele ve výši min. 5% z celkové ceny realizovaného díla.

Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky
Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta činí 120 dní. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky bude originál bankovní záruky nebo pojištění záruky vložen do nabídky tak, aby tento dokument mohl zadavatel oddělit od ostatních dokumentů a řádně vrátit uchazečům. Současně s originálem bankovní záruky nebo pojištění záruky uchazeč vloží do nabídky rovněž kopii dokumentu, která bude pevně spojena s nabídkou.

Pro poskytnutí jistoty formou složením peněžní částky
Uchazeči jsou povinni při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o složení jistoty na účet zadavatele nebo o jeho převodu. Za doklad o poskytnutí jistoty bude považováno potvrzení banky, výpis z účtu uchazeče. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.

Součástí nabídky bude kopie dokladu prokazujícího poskytnutí jistoty touto formou (např. peněžním ústavem potvrzený převodní příkaz, výpis z bankovního účtu uchazeče, potvrzená pokladní složenka). Řádné poskytnutí jistoty v případě zvolení formy peněžní částky, bude ověřeno přímo na účtu zadavatele.

V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky na účet zadavatele, bude součástí nabídky rovněž jednoznačné stanovení účtu, na který požaduje uchazeč uvolnit jistotu, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem:
- připadá zadavateli v případech kdy uchazeč v rozporu s tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 3 zákona;
- může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí, pokud uchazeč nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 zákona.

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoli pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty. Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do českého jazyka.

Podá-li uchazeč námitky a zadavatel těmto námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně složit peněžní jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 7 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle § 111 odst. 1 zákona. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, musí být zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podá-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně složit peněžní jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, a k návrhu připojit doklad o složení jistoty.

8. Vzor smlouvy

Uchazeč je povinen předložit v nabídce doplněný vzor smlouvy. Vzor smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložením nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na veřejné zakázce.

Uchazečem předložený vzor smlouvy nesmí být po obsahové i formální stránce měněn. Nedodržení této podmínky může být důvodem k nepodepsání smlouvy. Zadavatel požaduje v originále nabídky předložit smlouvu i v elektronické podobě.

Uchazeč je povinen předložit jako přílohu smlouvy o harmonogram výstavby a platební kalendář.

9. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovuje dále uvedené obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky. Veškeré dále uvedené obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Nesplnění kterékoliv minimální obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení. Způsob prokázání splnění jednotlivých obchodních podmínek je uveden u každé podmínky samostatně.

Uchazeč je povinen předložit zadavateli doplněný vzor smlouvy o dílo; veškeré obchodní podmínky jí stanovené nesmí být měněny.

9.1. Subdodavatelé

V případě, že dodavatel nehodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů, začlení do své nabídky a vzoru smlouvy ustanovení, v němž výslovně uvede, že veškeré plnění tvořící předmět veřejné zakázky se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatelů.

V případě, že dodavatel hodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů, je povinen začlenit do své nabídky a vzoru smlouvy ustanovení, ve kterém identifikuje části veřejné zakázky, které hodlá zadat subdodavatelům. Uchazeč je povinen vypsat všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. Přesáhne-li podíl plnění veřejné zakázky subdodavatelem 10 % výše nabídkové ceny, je uchazeč povinen do nabídky vložit smlouvu o smlouvě budoucí s tímto subdodavatelem. Uchazeč se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

9.2. Doba plnění, harmonogram

Uchazeč uvede v návrhu smlouvy o dílo dobu plnění veřejné zakázky v měsících (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, uchazečem navržená doba zůstává nezměněna.

Uchazeč předloží do nabídky plán organizace výstavby, harmonogram provedení díla v členění po měsících a platební kalendář podepsaný osobou odpovědnou za uchazeče jednat.

9.3. Záruční podmínky

Délka záruky – zadavatel stanovuje délku záruční doby za kvalitu díla na 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí poslední odstraněné vady či nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Záruční podmínky řeší podrobně článek V. vzoru smlouvy o dílo.

9.4. Smluvní pokuty

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení plnění veřejné zakázky, vyjma případů způsobených vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro potřeby obchodních podmínek rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny zadavatelem nebo zhotovitelem, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku. Smluvní pokuty řeší podrobně článek VI. vzoru smlouvy o dílo.

9.5. Platební podmínky

Dílo bude uhrazeno po jeho protokolárním dokončení, předání a převzetí. Splatnost daňového dokladu musí být 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Platební podmínky řeší článek IV. vzoru smlouvy o dílo.

9.6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, musí být dále v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v této zadávací dokumentaci. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou zadavatel předpokládá za splnění veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč a členěna na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH ve výši 21 %, případně v sazbě platné v době podání nabídky,
- nabídková cena včetně DPH.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky, viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace. Výše nabídkové ceny v celých Kč je předmětem kritérií hodnocení nabídek.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny uchazeč splní, jestliže:
- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do vzoru smlouvy o dílo,
- doloží podrobné položkové rozpočty (tj. oceněný výkaz výměr – rozpočet). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací, dodávek a konstrukcí v elektronické podobě.

Uchazeč je při jeho oceňování povinen:
- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr, položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy,
- za soulad položkových rozpočtů a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství tak definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu § 76 odst. 3 zákona. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování,
- pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 49 odst. 2 zákona) zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

9.7. Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů být měněna nesmí.

9.8. Ocenění výkazu výměr

Uchazeč prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek výkazu výměr, a jeho připojením coby přílohy návrhu smlouvy. Zadavatel požaduje v originále nabídky předložit rozpočet i v elektronické podobě.

Pokud uchazeč při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny ve výkazu výměr, upozorní na tuto skutečnost v nabídce formou sestavy těchto chybějících položek s uvedením popisu položky, měrné jednotky, jejího množství, uvedením jednotkové ceny a ceny položky celkem. Takto zjištěné položky však uchazeč nezohlední při zpracování nabídkové ceny. Takto zjištěné položky nesmí být součástí nabídkové ceny! Případnou sestavu chybějících položek uchazeč předloží v nabídce v části určené pro věcné a formální připomínky uchazeče.

10. Pokyny zadavatele pro zpracování nabídky

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, a proto uchazečům doporučuje splnění těchto zadávacích podmínek.

10.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky.

- nabídka musí být předložena v českém jazyce,
- nabídka musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku,
- svazek musí být na titulní straně označen názvem svazku (Nabídka), názvem veřejné zakázky a obchodní firmou/jménem a sídlem/místem podnikání uchazeče,
- svazek, včetně veškerých případných příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě neoprávněné manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být takové, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení,
- veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy,
- veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy svazku musejí být očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1. Výjimka z povinnosti číslovat listy se vztahuje na úřední listiny, resp. jejich stejnopisy s ověřením pravosti, které číslovány nebudou. Listy v nabídce následující po listinách, na které se nevztahuje povinnost je číslovat, budou číslovány tak, jako by úřední listiny očíslovány byly. Vkládá-li uchazeč do svazku jako jeho součást či přílohu některý samostatný celek, který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, není nutné, aby tyto listy číslovал znovu průběžnou číselnou řadou; to však platí

pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku a průběžné číslování listů svazku zřetelně odlišeno,
- posledním listem svazku musí být prohlášení uchazeče, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku. Do tohoto počtu se zahrnou jak listy nečíslované, tak listy, které jsou součástí samostatně číslovaného celku. Součástí prohlášení musí být seznam nečíslovaných listů (dokladů) a vložených samostatně číslovaných celků.

10.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Zadavatel požaduje obsah nabídky s níže uvedeným řazením nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace uchazeče.

Svazek musí obsahovat tyto údaje a doklady:

A) Titulní strana svazku - krycí list nabídky – uchazeč závazně použije přílohu č. 1 ZD,
B) Obsah svazku,
C) Doplněný vzor smlouvy o dílo v tištěné i elektronické podobě na CD,
D) Oceněný výkaz výměr v tištěné i elektronické podobě na CD,
E) Harmonogram provedení díla podepsaný osobou odpovědnou za uchazeče jednat,
F) Seznam subdodavatelů, případně smlouvy o smlouvě budoucí s významnými subdodavateli,
G) Bankovní záruka, doklad o pojištění záruky nebo doklad o složení jistoty doložený potvrzením banky či výpisem z účtu, a to v originále i kopii,
H) Věcné a formální připomínky uchazeče (např. návrh jiných, technicky a kvalitativně srovnatelných řešení nebo chybějící položky ve výkazu výměr),
I) Ostatní požadované a vyplývající doklady, prohlášení a přílohy,
J) Prohlášení o počtu listů ve svazku.

Výše specifikované jednotlivé části svazku nabídky musejí být zřetelně označeny předělovými, nejlépe barevnými listy, které musejí být rovněž očíslovány a započteny do celkového počtu listů v nabídce.

10.3. Elektronická verze nabídky

Uchazeč jako součást nabídky předloží CD, které musí obsahovat návrh smlouvy o dílo a oceněný slepý rozpočet. Nosič musí být označen identifikačními údaji uchazeče a názvem zakázky.

11. Kriteria hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako vítězná bude ustanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

12. Podání nabídky

12.1. Způsob podání nabídek

Dodavatel může podat ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu písemnou nabídku. Podané nabídky osoba pověřená eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI"; na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 Zákona.

Uzavřením obálky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky na uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

12.2. Elektronické podání nabídek

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

12.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek není v době zahájení řízení známa.

Nabídky se přijímají na recepci budovy TC HK na adrese Piletická 486/19 – letiště, 503 41 Hradec Králové 7 – Věkoše do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 09:00 do 15:00 hodin; poslední den do stanoveného termínu.

12.4. Otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek tamtéž – malá zasedací místnost TC HK.

Osoby oprávněné být přítomny otevírání obálek jsou členové komise, případně jejich náhradníci, zástupci zadavatele, zástupci poskytovatele prostředků, zástupci osoby pověřené zadavatelskou činností a zástupci uchazečů, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Otevírání obálek je oprávněn být přítomen 1 oprávněný zástupce každého uchazeče, který musí předložit plnou moc k účasti na otevírání obálek s nabídkami, podepsanou osobou oprávněnou jednat

jménem uchazeče a výpis z obchodního rejstříku uchazeče, je-li do tohoto rejstříku zapsán, ne starší než 90 dnů, a to v originále nebo ve stejnopisu s ověřením pravosti. V případě, že se otevírání obálek s nabídkami zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, předloží pouze výpis z obchodního rejstříku způsobem shora uvedeným. Po ověření údajů bude uchazeči výpis z obchodního rejstříku vrácen.

12.5. Zadávací lhůta
Zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, stanovil zadavatel s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky na 120 dnů.

13. Vyhrazená práva a podmínky zadavatele

- Varianty nabídky nejsou přípustné,
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah plnění veřejné zakázky,
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu výzvy,
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit do doby uzavření smlouvy zadávací řízení,
- Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení,
- Zadavatel si vyhrazuje právo sdělit svá rozhodnutí (o přidělení zakázky, o vyloučení uchazeče apod.) jejich zveřejněním na profilu zadavatele. Den následující zveřejnění je pak prvním dnem lhůty pro možné podání námitek uchazečů. Současně se zveřejněním rozešle zadavatel rozhodnutí uchazečům i jiným prokazatelným způsobem.

14. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy v elektronické podobě na nosiči CD:

- č. 1 – krycí list nabídky
- č. 2 – vzor smlouvy o dílo
- č. 3 – projektová dokumentace uvedená v článku 2.2
- č. 4 – výkaz výměr

Velim, 29. 9. 2016

Mgr. Roman Procházka, jednatel