



Spolufinancováno
Evropskou unií

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3

Název zakázky:

„Stavební úpravy – Úspory energie a FVE“

Zadavatel: **BEPOF, spol. s r.o.,**
Zahradní 492, 351 24 Hranice, IČ: 18224652
Pověřená osoba: **SANCHO PANZA, s.r.o.**
Karlovy Vary, V Aleji 364/2, PSČ: 360 06, IČO: 252 075 55

Výše uvedený zadavatel podává vysvětlení zadávacích podmínek vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce na základě dotazu od potenciálního dodavatele (červeně je vždy uvedena odpověď zadavatele).

Otázka č. 1.: Na prohlídce staveniště byla zástupcem objednatele poskytnuta informace o realizaci za provozu, na etapy, zabezpečení strojů ve vlastnictví žadatele atd. Vzhledem k tomu, že v zadávací dokumentaci tento požadavek nikde není a také k tomu, že informace poskytnuté na prohlídce jsou pouze informativní a nezávazné, pokládáme tyto dotazy:

- 1) Je nějaký požadavek na omezení (ztížení) prací ze strany objednatele?
- 2) Pokud ano, tak žádáme o přesnou specifikaci (etapizace, zakrývání, zabezpečení, temperování, bezpečnost – rozhraní případných prací objednatele probíhající paralelně, za provozu, objednatel vyklidí (zabezpečí) příslušnou část a tak dále) + doplnění těchto případných prací do výkazu výměr.

Tato specifikace je důležitá pro správné stanovení termínu realizace i nabídkové ceny.

Odpověď č. 1: Oprava střešního pláště by měla být realizována postupně, po jednotlivých částech, s ohledem na specifika konstrukce pilových střech. Z provozního hlediska není možné demontovat nebo odkrýt celý střešní plášť najednou, neboť se pod ním nachází citlivé strojní vybavení, které je nutné chránit před povětrnostními vlivy. Rekonstrukce bude probíhat po etapách, přičemž každá etapa bude zahrnovat přibližně jednu šestinu celkové plochy střechy.

Provoz v prostoru přímo pod právě rekonstruovanou částí bude dočasně omezen. Zabezpečení výrobního provozu a provizorní zakrytí strojního vybavení zajistí objednatel. Naopak zajištění objektu vůči povětrnostním vlivům v rámci odkryté střešní části je plně v odpovědnosti zhotovitele. Tento etapový přístup umožní zachovat kontinuitu provozu v ostatních částech objektu a minimalizovat rizika. Klíčová bude důsledná koordinace mezi objednatelem a zhotovitelem, přičemž odpovědnost za zajištění bezpečnosti pracovníků výrobního provozu nese objednatel, zatímco odpovědnost za bezpečnost při provádění stavebních prací přechází na zhotovitele, a to v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu



Spolufinancováno
Evropskou unií

zdraví při práci na staveništích.

Provizorní zakrytí jednotlivých úseků střechy musí být provedeno tak, aby bylo zajištěno dostatečné krytí konstrukcí a zařízení vůči povětrnostním vlivům během stavebních prací. Zhotovitel je zároveň povinen postupovat v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle § 101 a násl. zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.), které stanovují obecné povinnosti zaměstnavatele v oblasti prevence rizik souvisejících s činností pracovníků na staveništi.

Veškeré náklady, spojené s respektováním provozu investora, výrobního procesu a opatření proti zatečení do objektu oceňte v položce 8 Vedlejších nákladů – Provozní vlivy.

V Hranici dne 3. 6. 2025

BEPOF, spol. s r.o.