

**Písemná zpráva zadavatele v rámci zadávacího řízení na dodávky
„Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací v objektu
ul. Husitská 790/44 v Praze 3, kat. území Žižkov“**

Zadavatel: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.,
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3,
IČ: 28954866

Výkon zadavatelských činností:

Výkonem zadavatelských činností ve smyslu § 151 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů je pověřena na základě mandátní smlouvy spol. KARETTA Bohemia, s.r.o., se sídlem Zámecká 6, Čáslav – Filipov, PSČ 286 01.

Předmět veřejné zakázky:

Výběr dodavatele pro realizaci dodávky technologie kotelny včetně její montáže a souvisejících stavebních prací. Součástí plnění je i demontáž a likvidace stávajícího kotle a související technologie. Součástí plnění je dále přenosový systém a aplikační SW - úprava návazných programů pro komunikaci se servisními a obsluhujícími pracovníky.

Podrobná specifikace plnění:

1. demontáž stávající technologie plynové kotelny

- 1.1. demontáž dvou kusů plynových kotlů YGNIS
- 1.2. demontáž rozvodů tepla a studené vody včetně tepelných izolací
- 1.3. demontáž rozdělovačů a sběračů, čerpadel, regulačních ,uzavíracích a ostatních armatur
- 1.4. demontáž rozvodů silnoproudé elektroinstalace a rozvodů Měření a regulace
- 1.5. demontáž vzduchotechnického zařízení
- 1.6. demontáž kouřovodů a stávajících Al vložek v komínech
- 1.7. demontáž rozvodů plynu

2. dodání a montáž nové technologie plynové kotelny

- 2.1. dodání a montáž dvou kusů závěsných kondenzačních plynových kotlů o celkovém výkonu 230kW s technickými parametry jako např. referenční výrobek De Dietrich INNOVENS MCA 115
- 2.2. dodání a montáž čerpadel s technickými parametry jako např. referenční výrobek GRUNDFOS, trojcestných ventilů, mezipřírubových klapek, filtrů s technickými parametry jako např. referenční výrobky Belimo a KSB, typ BOAX , ultrazvukových měřičů tepla včetně kalorimetru a počítačů s technickými parametry jako např. referenční výrobky Kamstrup a Multical 601, jednoho kusu zabezpečovacího zařízení s technickými parametry jako např. referenční výrobek OLYMP typ HC-10S Audry
- 2.3. dodání a montáž silnoproudé elektroinstalace a zařízení Měření a regulace tak, aby byl kompatibilní se zařízením Centrálního dispečinku kotelen
- 2.4. dodání a montáž nových rozdělovačů a sběračů, rozvodů tepla, studené vody, teplé vody a cirkulace včetně tepelných izolací

- 2.5. dodání a montáž rozvodů plynu včetně pojistného a bezpečnostního rychlouzávěru, s technickými parametry jako např. referenční výrobek EVPE1020.02 a ostatních uzavíracích a regulačních armatur a manometrů
- 2.6. úprava vzduchotechnického zařízení dle projektové dokumentace
- 2.7. vyvložkování komínových průduchu AK vložkami a dodání a montáž nových kouřovodů dle projektové dokumentace

3. stavební úpravy dle projektové dokumentace

4. zkoušky, revize a zajištění potřebných záborů a vyjádření správců sítí

- 4.1. provedení všech předepsaných zkoušek včetně vypracování revizních zpráv a protokolů
- 4.2. zajištění všech potřebných záborů včetně jejich úhrady, nutných k realizaci stavby
- 4.3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci zakázky
- 4.4. zajištění úklidu v průběhu provádění stavby a zajištění konečného úklidu

Zadavatel v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných výrobků a materiálů, které rovnocenným způsobem splňují požadavky stanovené technickými podmínkami v zadávací dokumentaci.

Informace zadavatele: Kotelny v majetku Městské části Prahy 3 jsou obsluhovány z jednotného řídicího pracoviště - Centrální dispečink kotelen (dále jen „CDK“), Olšanská 7/2666, Praha 3, tel.č.271776 323, email: info.cdk@skmpraha3.cz.

a) Připojení na CDK vyžaduje připojení technologií radiových přenosů přes stávající certifikovanou radiovou síť na Praze 3 prostřednictvím PLC včetně radiových modemů CDA 70, které jsou současně osazeny na dalších 42 tepelných zdrojích připojených na CDK.

b) Dodávka musí splňovat technické podmínky podle oprávnění ČTÚ 158003/TI na radiovou síť (vysílá na kmitočtu 406.575 MHz, projekt a zaměření firmou CONEL s.r.o.), provozovanou Městskou částí Prahy 3, Havlíčkovo nám. 700/9. Síť již obsahuje projektované prostředky radiového přenosu na tuto kotelnu.

c) Pro sjednocení všech rekonstruovaných kotelen s dálkovou obsluhou a kontrolou z CDK je nezbytné, aby byl pro připojení akceptován veřejný komunikační protokol EPSNET (dodaný firmou TECO a.s.). Na serverech CDK jsou APLIKAČNÍ PROGRAMY na stávajícím dispečerském SW - SCADA/HMI opatřeny patentovou ochranou (firma TECONT).

Dodavatel předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele, že jím dodávaný automatizační systém bude komunikovat výlučně s tímto protokolem a bude integrován do stávajícího stupně řízení na CDK. Čestné prohlášení bude pod podpisem oprávněné osoby dodavatele obsahovat ověřovací podpis zástupce společnosti Tecont s.r.o., IČ 60113758.

d) Ve výkazu výměr jsou poptávané také položky pro přenosový systém a aplikační SW - úprava stávajících obrazovek technologií a návazných programů pro komunikaci se servisními a obsluhujícími pracovníky. Součástí ceny SW je i zajištění servisu SW po dobu záruční doby. Dodavatel se musí seznámit se zvyklostmi a značením

jednotlivých vstup/výstupních adres dvoustupňového řídicího systému: řízení v čase na úrovni tepelného zařízení a na úrovni technologií CDK - programu SCADA/HMI v návaznosti na internetovou a mobilní síť. Součástí plnění je i poskytnutí neomezené licence k poskytovanému SW po dobu 15 let ode dne předání a převzetí díla a poskytnutí pozáručního servisu SW v rozsahu 50 hodin po dobu životnosti kotle tj max. na dobu 10 let po skončení záruky za dílo (doba pozáručního servisu může být kratší s ohledem na výhodnější nabídku uchazeče na poskytování záruky za dílo, přičemž předpokládaný počet servisních hodin však z důvodu srovnatelnosti nabídek zůstává zachován).

Cena nejvýhodnější nabídky, na kterou byla uzavřena smlouva:

1.800.792,00 Kč (bez DPH)

2.075.710,80 Kč (včetně DPH)

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Vybraný uchazeč: ALPINE-ENERGIE Česko spol. s r.o., Dobronická 1256, 140 00 Praha 4, IČ: 29039347

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky: nejnižší nabídková cena

Subdodavatelé: TECONT s.r.o. 407.000,- Kč; Stavby COMPLET s.r.o. 154.000,- Kč

Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídková cena:

KOMTERM energy, s.r.o., Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4, IČ 24771970,
cena bez DPH 1.938.343,- Kč, cena vč. DPH 2.229.095,- Kč

Tempoterm, spol. s r.o., Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4, IČ 42726841,
cena bez DPH 1.821.784,-Kč, cena vč. DPH 2.095.052 ,-Kč

K.V.K.gas, spol. s r.o., Černolice 81, 252 10 Praha-západ, IČ 26176998,
cena bez DPH 1.803.326,77Kč, cena vč. DPH 2.073.825,79Kč

Uchazeči vyloučení z dalšího průběhu zadávacího řízení, důvod vyloučení:

K.V.K.gas, spol. s r.o., Černolice 81, 252 10 Praha-západ, IČ 26176998.

Důvodem vyloučení je skutečnost, že uchazeč neoceníl část b) nabídkové ceny.

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu: -----

V Praze dne 24.6.2014

Za zadavatele:



Ing. Martin Kadlec
vedoucí divize technické

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3