



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky	Multifunkční hřiště s ledovou plochou
Druh řízení	Otevřené řízení
Zadavatel:	Město Králíky
sídlo:	Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČ:	00279072
DIČ:	CZ00279072
zástupce:	Ing. Václav Kubín, starosta města

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Město Králíky
sídlo:	Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČ:	00279072
DIČ:	CZ00279072
zástupce:	Ing. Václav Kubín, starosta města

Zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto zadávacího řízení následující osobu:

Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát
sídlo:	Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice
IČ:	03536378
evidenční číslo ČAK:	15986
e-mail:	tomas@vialegal.cz
telefon:	+420 608 607 501

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky a popis plnění:	Předmětem této veřejné zakázky je realizace projektu – multifunkčního hřiště s celoročním provozem, které bude zhotoveno na stávající betonové ploše (a to v rámci stávajícího sportovního areálu ve Městě Králíky), kde bylo dosud kluziště bez chladicího zařízení. Předmětem této veřejné zakázky je pak zejména vybudování speciálního umělého povrchu hřiště/kluziště o velikosti 25 x 56m, a to včetně příslušné technologie chlazení, která umožní výrobu ledu pro účely bruslení a dalších příslušných prvků. Tato veřejná zakázka předpokládá plnění v podobě dodávek technologického zařízení (např. chladicí plocha, strojovna, nádrže a provozní kapalina), speciálního umělého povrchu (pro letní využití) a dalších souvisejících prvků. Provedení souvisejících montážních a instalačních prací a také souvisejících stavebních úprav (např. reinstalace stávajících mantinelů) spočívajících v následujícím <u>konstrukčním a materiálovém řešení předmětu veřejné zakázky:</u> - INSTALACE TECHNOLOGIE ŽEBROVANÉHO POTRUBÍ (PODKLAD POD LEDOVOU PLOCHU) - STROJOVNA CHLAZENÍ (CHLADÍCÍ JEDNOTKA) - PROVOZNÍ NÁPLNĚ A NÁDRŽE - MANTINELY - UMĚLÝ POVRCH PRO LETNÍ VYUŽITÍ
---	--



„Multifunkční hřiště s ledovou plochou“

Technická specifikace veřejné zakázky:	Předmětem této veřejné zakázky a následného plnění předmětu této veřejné zakázky je provedení díla formou stavebních prací, kdy rozsah zadávaných stavebních prací je závazně stanoven: - Projektovou dokumentací stavby s názvem „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“ ve stupni pro spojené územní a stavební řízení (datum vyhotovení: 2/2020), kterou za tímto účelem zpracoval: Hlavní projektant projektové dokumentace: Ing. arch. Soňa Lahodová, IČ: 604 31 571, adresa: Měříčkova 1107/13; 621 00 Brno, číslo autorizace ČKA: 02066 (autorizace se všeobecnou působností (A.0); - a dále vypracovaným Soupisem dodávek a výkonů (výkaz výměr).
--	---

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV

42500000-1	Chlazení a ventilace
37535200-9	Vybavení hřišť
45212211-8	Výstavba kluzišť
45212221-1	Stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a § 18 ZZVZ jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu dle shora specifikovaného předmětu veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a násl. zákona ve výši 12.596.564,- Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky
--	--

3. Použitý druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka a zadávací řízení jsou vymezeny zadavatelem ve smyslu příslušných ustanovení: zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) následovně;

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	dodávky (ve smyslu § 14 odst. 1 ZZVZ)
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty	veřejná zakázka nadlimitní (ve smyslu § 25 ZZVZ)
Režim veřejné zakázky dle ZZVZ:	otevřené řízení v režimu ZZVZ (dle § 56 a násl. ZZVZ)

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Název smlouvy:	Smlouva o dílo
Datum uzavření smlouvy:	25.10.2021
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	12.556.455,- Kč bez DPH

5. Označení dodavatele (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

Název účastníka:	„Společnost BaH“
Sídlo účastníka:	Purkyňova 35b, 612 00 Brno
Právní forma:	společnost účastníků dle § 2716 občanského zákoníku
Společnost účastníka dle § 2716 občanského zákoníku s názvem „Společnost BaH“ byla založena pro účely shora uvedeného zadávacího řízení na základě Smlouvy o společnosti ze dne 12.8.2021 , a to mezi následujícími dodavateli (účastníky) a členy společnosti:	
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEDOUCÍHO SPOLEČNÍKA:	
Název účastníka:	BaP holding a.s.



Sídlo účastníka:	Purkyňova 35b, 612 00 Brno
IČO:	27854591
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNÍKA:	
Název účastníka:	H+H TECHNIKA, spol. s.r.o.
Sídlo účastníka:	Čechyně 182, 683 01
IČO:	49436686

6. Označení poddodavatelů (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, v rámci jeho nabídky neuvedl, že předmět plnění zadávané veřejné zakázky bude plnit prostřednictvím poddodavatelů a zadavateli nejsou známi poddodavatelé příslušného dodavatele (účastníka), se kterým byla uzavřena smlouva.

7. Označení všech účastníků zadávacího řízení

Název účastníka:	„Společnost BaH“
Sídlo účastníka:	Purkyňova 35b, 612 00 Brno
Právní forma:	společnost účastníků dle § 2716 občanského zákoníku
Společnost účastníka dle § 2716 občanského zákoníku s názvem „Společnost BaH“ byla založena pro účely shora uvedeného zadávacího řízení na základě Smlouvy o společnosti ze dne 12.8.2021, a to mezi následujícími dodavateli (účastníky) a členy společnosti:	
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEDOUCÍHO SPOLEČNÍKA:	
Název účastníka:	BaP holding a.s.
Sídlo účastníka:	Purkyňova 35b, 612 00 Brno
IČO:	27854591
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNÍKA:	
Název účastníka:	H+H TECHNIKA, spol. s.r.o.
Sídlo účastníka:	Čechyně 182, 683 01
IČO:	49436686

8. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel uvádí, že u nabídek, u nichž bylo posuzováno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, nedošlo k vyloučení žádného z účastníků.

9. Odůvodnění výběru dodavatele (účastníka)

9.1. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky, je ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě následujících hodnotících kritérií:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %

Způsob hodnocení nabídek:

1.	Hodnotící kritérium
	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
	Způsob hodnocení hodnotícího kritéria
	Pro hodnocení použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ uvedenou na Krycím listu dle Přílohy č. 5 Zadávací dokumentace.
	Dodavatel (účastník) byl povinen hodnotu „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní plnění předmětu příslušné veřejné zakázky.



Celková nabídková cena bude zahrnovat realizaci veškerých dodávek, montáží a instalací a služeb a prací souvisejících, a to včetně poskytnutí záruky za jakost a bude odpovídat řádně vyplněnému Soupisu dodávek a výkonů (výkaz výměr) dle Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace, který obsahuje rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu dodávek a výkonů (výkaz výměr) dle Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace, resp. veškerým položkám v tomto rozpočtu přiložených.

Celkové hodnocení nabídek:

Celkové hodnocení dle hodnotících kritérií
Celkové hodnocení bude provedeno tak, že Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) dodavatelů (účastníků) uvedené v jejich nabídkách budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší.
Nejvýhodnější nabídka
Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).

Stanovené hodnotící kritérium bylo řádně popsáno v čl. 8 odst. 8.1 až 8.3 příslušné Zadávací dokumentace, kde jsou také podrobně specifikovány podmínky hodnocení a také způsob celkového hodnocení nabídek účastníků. Dále je stanovené hodnotící kritérium podrobně rozepsáno v příložené Písemné zprávě o hodnocení nabídek, jakožto příloze tohoto Oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele (účastníka).

9.2. Hodnocení účastníci a hodnocené údaje z nabídek dodavatelů účastníků

Pořadové číslo	Název účastníka	Údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení
		Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	„Společnost BaH“	12.556.455,- Kč bez DPH

Hodnocení bylo zadavatelem provedeno tak, že v rámci hodnocení byly seřazeny Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) jednotlivých dodavatelů (účastníků) od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).

9.3. Hodnocení nabídek účastníků a výsledek hodnocení

Na základě shora uvedeného způsobu hodnocení stanovil zadavatel celkové hodnocení a výsledné pořadí nabídky na základě tohoto hodnocení následovně:

Pořadí nabídky na základě hodnocení	Název účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	„Společnost BaH“	12.556.455,- Kč bez DPH
Odůvodnění stanoveného pořadí nabídek a výběru nejvýhodnější nabídky:		
Identifikace vybraného dodavatele (účastníka):	„Společnost BaH“ (společnost účastníků BaP holding a.s. a H+H TECHNIKA, spol. s r.o. s.r.o. dle § 2716 občanského zákoníku) se sídlem Purkyňova 35b, 612 00 Brno	
Odůvodnění výběru:	Nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele (účastníka) je jedinou podanou nabídkou v rámci tohoto zadávacího řízení. Ve smyslu ustanovení § 122 odst. 2 ZZVZ platí, že pokud je v zadávacím řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení. Nabídka shora nadepsaného dodavatele (účastníka) také splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v rámci zadávacích podmínek dle příslušné Zadávací dokumentace. Z výše uvedených důvodů se hodnotící komise rozhodla doporučit zadavateli uzavření smlouvy, tj. Smlouvy o dodávce, v souladu s předloženou nabídkou shora uvedeného dodavatele (účastníka).	

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a veřejná zakázka byla zadána nejvhodnější nabídkou a vybranému dodavateli dle shora uvedeného.



11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.

12. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejněním.

13. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušený režim ve smyslu ustanovení § 129 zákona.

14. Odůvodnění použití jiných než pouze elektronických komunikačních prostředků při podání nabídky

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení umožnil podání nabídek pouze elektronickými komunikačními prostředky, a to v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona. Každý dodavatel jako účastník zadávacího řízení byl povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, dostupného na adrese: <https://www.e-zakazky.cz>, konkrétně pak profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/46196a88-e0aa-4fc6-bc97-a84aab59eb34>.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a případné přijetí opatření

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nezjistil žádný střet zájmů u dotčených osob, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

V případě tohoto zadávacího řízení se jedná o podlimitní veřejnou zakázku (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Nicméně tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, a to z následujícího důvodu: Předmět této veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí a předmět veřejné zakázky tudíž nebylo možné dělit na části z pohledu hospodárnosti, efektivnosti ani účelnosti. Zadavatel tudíž předmět této veřejné zakázky zadával jako jediný celek.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

18. Závěrečné ustanovení

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Králíkách, dne

Ing. Václav Kubín, starosta
Město Králíky