

Zakázka číslo:
2015-006675-LohL



B. Souhrnná technická zpráva

PROJEKT SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
Dokumentace pro provedení stavby

Bytový dům
U Stadionu 364 - 366
273 03 Stochov

Zpracováno v období:
duben 2015

Zpracoval: Ing. Lucie Lohniská

Zodpovědný projektant: Ing. David Tesař

č. v deníku autorizované osoby: 21

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání.....	6
B.2.6. Základní charakteristika objektů.....	6
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	12
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení.....	12
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi.....	12
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	13
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	13
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY.....	13
B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	13
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA	14
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	14

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

• Charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného objektu.

Objekty č.p. 364 - 366 se nacházejí na pozemku p.č. 507. Vlastníkem objektů je město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov.

Jedná se o stavební úpravy vnějších povrchů budovy bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stavba nevyžaduje vytyčení stavby ani staveniště.

Stavba výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Změní se pouze půdorysné rozměry objektu o tloušťku tepelné izolace. Podmínky regulačního plánu či územního plánu jsou splněny.

• Výčet a závěry provedených průzkumů

Byl proveden vizuální průzkum objektu pracovníky DEKPROJEKT s.r.o. Obsahem průzkumu byla vizuální prohlídka stávajícího stavu předmětných konstrukcí objektu, pořízení fotodokumentace předmětných konstrukcí objektu a lokální zaměření předmětných konstrukcí objektu, které bylo porovnáno s poskytnutou původní projektovou dokumentací.

• Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry:

Obecně

Realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace.

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.

- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou

- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány

- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí

- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích

- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod

- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě

- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby

- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace

- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách

- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby)
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekty č.p. 364 - 366 se nacházejí na pozemku p.č. 507. Vlastníkem objektů je město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov.

Předmětem projektové dokumentace je budova bytového domu v ulici U Stadionu č.p. 364 - 366 ve Stochově.

Jedná se o objekt o třech sekcích, který byl realizován na začátku šedesátých let 20. století jako jeden z objektů systémové výstavby bytových domů konstrukční soustavy typu T 02B. Objekt má 4 nadzemní podlaží (včetně podkroví) a jedno podzemní podlaží – suterén (částečně zapuštěné pod terén).

V suterénu jsou umístěny užitné místnosti jako je prádelna, sušárna, kočárkárna, sklepy apod. V ostatních podlažích jsou byty. V minulosti byla realizována půdní vestavba bytových jednotek.

Nosný systém objektu je koncipovaný jako podélný stěnový s příčnými sekcemi ve štítech. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny z škvárobetonových bloků tl. 375 mm oboustranně opatřených omítkou. V místě parapetů je zdivo zeslabené na tl. 250 mm. Lokálně jsou stěnové konstrukce

doplněny zdivem z plných cihel.

Stěny půdní vestavby jsou tvořeny sádkartonovými příčkami, v místě dělicí stěny mezi schodištěm a bytovými jednotkami zdivem z plynosilikátových tvárnic.

Konstrukční výška 1S a 1-3NP je 3,0 m, světlá výška podlaží je 2,72 m.

Stropní konstrukce jsou provedeny z montovaných betonových prvků. Schodiště jsou železobetonová.

Střecha je sedlová s valbami. Konstrukce střechy je řešena betonovými prvky (krokvemi, ve štítech doplněná valbami z dřevěné tesařské konstrukce.

Výplně všech otvorů byly v minulosti již vyměněny, nové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Původní skladby konstrukcí:

S01 Skladba obvodové stěny

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm]
Vnitřní vápenná omítka	~ 15
Škvárobetonové tvárnice	375
Vnější povrchová úprava	~ 30

S04 Skladba podlahy balkonu

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm]
Keramická dlažba do lepidla	~ 10
Betonová mazanina	~ 50
Nosná konstrukce balkonu, vyčištěný, vyrovnaný podklad	80
Vnější povrchová úprava	~ 30

S05 Skladba stropu k suterénu

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm]
Nášlapná vrstva	~ 10
Betonová mazanina	~ 90
Nosná stropní konstrukce železobetonová konstrukce	225
Vnitřní vápenná omítka	~ 15

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavbou bude provedeno:

- sanace degradovaných částí vnější omítky a spodního líce balkonů,
- zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem,
- zateplení a obnova hydroizolační funkce balkonů,
- zateplení stropu nad nevytápěným suterénem,
- další související opravy.

Stavba výrazně nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Změní se pouze rozměry objektu o tloušťku tepelné izolace stěn a střechy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy nemají vliv na provozní a technologické řešení objektu. Objekt není určen k výrobě.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nemění stávající stav.

B.2.5. Bezpečnost při užívání

Provedenou rekonstrukcí se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu rekonstrukce je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

- **Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Sanace degradovaných částí vnějších omítek a spodního líce balkonů

Před započítáním prací je nutné provést kontrolní prohlídku objektu a vyhodnotit místa, u kterých je nezbytné odstranit nesoudržné části omítek či betonových konstrukcí. Projektová dokumentace vychází z vizuální prohlídky stávajícího stavu. Předpokládá se, že při zahájení realizace navržených opatření bude oproti zjištění při průzkumu odhaleno navíc určité množství nesoudržných a degradovaných částí konstrukce (např. odhalení z lešení omítky ve vyšších polohách při poklepání kladívkem, apod.).

Odstraní se nesoudržné části omítek. Při prohlídce je vhodné použít kladívko na poklepání viditelných trhlin v omítce pro zjištění jejich soudržnosti s podkladem. Nesoudržné části pak budou očištěny tlakovou vodou a následně důkladně očištěny. Odhalenou výztuž na balkonových konzolách je nutné zbavit korozních produktů pískováním na čistý kov. Na očištěné povrchy balkonových konzul se provede antikorozi adhezní můstek na bázi polymercementové suspenze. Spotřeba cca 1,5 – 2,0 kg/m² suché malty na 1 mm tloušťky. Suchá směs se nalije ve vhodném poměru dle doporučení výrobce do nádoby a smíchá s vodou. Na sanovanou konstrukci se nanáší tvrdým štětce, válečkem či stříkací pistolí.

Na čerstvý zvlhčený adhezní můstek se aplikuje vrstva tixotropní reprofilační malty na bázi polymerbetonu a epoxidových pryskyřic. Podklad musí být čistý bez volných pískových částí a prachu, ocel musí být očištěna na Sa 2.5. Předem nadávkované složky směsi je nutno smíchat a poté nanášet pomocí špachtle. Při tloušťce nanášené reprofilační malty větší než 20 mm je nutné nanášet ve více vrstvách s předepsaným časovým odstupem. Vyspravení spodního líce balkonu se předpokládá na 40% plochy spodních líců balkonů.

Dále je navrženo odstranit nesoudržné omítky v ploše fasády a v soklové oblasti, tato místa je nutno vyspravit a vyrovnat vysprávkovou maltou. Předpokládá se odstranění a vyspravení na 15% plochy fasády včetně říms.

Zateplení fasády vnějším kontaktním zateplovacím systémem

Obvodové stěny

V rámci snížení energetické náročnosti objektu bude provedeno zateplení obvodových stěn vnějším tepelněizolačním kompozitním systémem (ETICS). Bude provedeno očištění povrchu, vyspravení nesoudržných částí a vyrovnání povrchu. Následně bude proveden ETICS fasády.

Jako tepelná izolace budou použité tepelněizolační desky z fasádního pěnového polystyrenu EPS 100F tl. 120 mm.

Stěny vikýřů budou zatepleny deskami z fasádního pěnového polystyrenu EPS 100F tl. 100 mm. Tepelná izolace bude celoplošně lepena k podkladu.

Ostění a nadpraží výplní bude zatepleno tepelnou izolací z pěnového polystyrenu EPS 100F tl. 40 mm.

Zateplovací systém bude založen cca 20 mm nad úrovní povrchové úpravy chodníku.

Povrchová úprava nové fasády bude tvořena tenkovrstvou pastovitou omítkou na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm, hlazené struktury v barevném provedení dle výběru investora. Soklová oblast bude opatřena marmolitovou omítkou.

V celém objektu budou osazeny nové vnější parapety z FeZn plechu jednostranně lakovaného v odstínu barvy hliník RAL 9006 Přesah okapní hrany parapetu přes vrchní líc kontaktního zateplovacího systému bude min. 30 mm.

Horizontální konstrukce - římsy

Spodní a čelní líce podstřešní římsy a balkonových konzol budou zatepleny deskami z minerálních vláken tl. 60 mm, které budou mechanicky kotveny šroubovacími hmoždinkami v počtu 6ks/m². Následně bude aplikována tenkovrstvá silikonová omítká.

Zateplení a obnova hydroizolační funkce balkonů

Podlaha balkonů

Na stávající balkonech je provedena lepená keramická dlažba. Navrženo je odstranit stávající dlažbu, podkladní betonovou mazaninu a vyrovnat nosnou konstrukci ze železobetonového panelu. Stávající zábradlí bude odstraněno.

Na vyrovnaný podklad se položí spádové klíny z tepelné izolace z pěnového polystyrenu EPS 100 S Stabil o spádu 1,5 % a min. tl. 20 mm. Jako hlavní vodotěsnicí vrstva nové skladby balkonu je navržena PVC-P fólie určená pro přitížení. Povlaková plastová hydroizolace bude separována od tepelné izolace z pěnového polystyrenu netkanou textilií z polypropylenových vláken. Následně na hydroizolaci bude položena drenážní vrstva z profilované nopové fólie s výškou nopů 8 mm a s nakaširovanou separační textilií. Poté bude provedena roznášecí betonová mazanina min. tl. 50 mm vyztužená kari sítí s oky 100x100x4 mm, mazanina bude od obvodové stěny dilatována. Poté se nanese dvousložková pružná cementová hydroizolační stěrka nanášená ve dvou vrstvách, v koutech a rozích se aplikují pružné těsnicí pásy. Jako nášlapná vrstva bude lepená mrazuvzdorná keramická dlažba lepená jednosložkovým flexibilním lepidlem.

Zábradlí balkonů

Původní ocelové zábradlí s tyčovou výplní bude odstraněno a bude nahrazeno novým ocelovým tyčovým žárově zinkovaným, výška zábradlí bude min. 1,0 m. Kotvení zábradlí bude nově do stěny objektu čtyřmi chemickými kotvami přes styčnou desku ve čtyřech bodech. Montážní díl zábradlí bude vždy po jednom kusu na každý balkon.

Nové kotvící prvky pro upevnění zábradlí budou určeny statikem dle druhu a stavu materiálu, do kterého se bude kotvit. Horní hrana zábradlí bude ve výšce min. 1000 mm od přilehlého nášlapného povrchu podlahy balkonu. Zábradlí musí bezpečně přenést zatížení dle ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí a splňovat všechny požadavky normy ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Zábradlí bude osazeno tak, aby mezi pochůznou plochou a příčlím zábradlí nebyla mezera širší než 120 mm a půdorysný průmět mezery mezi předsazeným zábradlím a okrajem pochůzné plochy nesmí být širší než 50 mm.

Návrh zábradlí a jeho ukotvení zajistí dodavatel stavby v rámci výrobní dokumentace. Zábradlí musí splňovat požadavky normy ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí.

Zateplení stropu nad nevytápěným suterénem

Ze strany suterénu bude provedeno zateplení stropu nevytápěného suterénu. K zateplení jsou navrženy desky tepelné izolace z minerálních vláken s podélnou orientací vlákna tl. 100 mm.

Desky budou k podkladu lepeny lepící hmotou a zároveň kotveny zatloukacími hmoždinkami s ocelovým trnem v počtu 4 ks/m². Povrchová úprava bude tvořena minerální omítkou včetně malby.

Z důvodu zateplení stropní konstrukce bude třeba provést překotvení osvětlení a elektroinstalace o tloušťku tepelné izolace, případně převést osvětlení na svislé stěny.

Ostatní konstrukce

Demontáž betonových komínů

Stávající betonové komíny budou v části vystupující nad střešní krytinu demontovány. Demontáž bude provedena těsně pod úroveň stávající střešní krytiny tak, aby bylo možné doplnění doplňkové hydroizolační vrstvy z fólie lehkého typu, střešních latí a střešní skládané krytiny.

Demontáž komínů bude probíhat z exteriéru z lešení, které okolo objektu bude postaveno z důvodu aplikace kontaktního zateplení obvodových stěn.

Částečně odbouraný zděný komín bude v podstřeší kopírovat tvar střešních rovin a bude ukončen bez dodatečné povrchové úpravy a zapravení. Doplněvané střešní latě budou mít min. průřez 30x50 mm a budou napojeny na stávající navazující latě. Dále bude na stávající doplňkovou hydroizolační vrstvu doplněna nová hydroizolační vrstva v místě odstraněných komínových těles. Spoje fólií je vhodné přelepit. Navržena je vysoce difúzní fólie pro kontaktní i nekontaktní doplňkovou hydroizolace šikmých střešních na bázi polypropylenu tl. 0,6 mm, o ekvivalentní difúzní tloušťce 0,02 m, reakci na oheň E a o plošné hmotnosti 150 g/m².

Střešní krytina bude doplněna ze skládané betonové tašky. Typ tašky je nutno ověřit z lešení a objednat konkrétní typ a barevné provedení až po bližší obhlídce. Předpokládá se betonová taška, např. Bramac Classic cihlově červená.

Hromosvod

Objekt ve stávajícím stavu má hromosvodnou ochranu objektu. V novém stavu je proto navržena repase a překotvení hromosvodné soustavy minimálně o tloušťku tepelné izolace obvodových

stěn.

Hromosvod bude veden vně zateplovacího systému. Vzdálenost podpěr bude max. 1,2 m. Podpěry musí být skloněny směrem dolů k vnějšímu povrchu budoucího zateplovacího systému. Ve výšce cca 190 cm nad zemí budou umístěny zkušební svorky s mosaznými matkami a označením číslem svodu.

Realizace hromosvodu musí být svěřena zkušené odborné realizační firmě. Vlastní provedení musí být překontrolováno a schváleno revizním technikem.

Prvky kotvené na fasádu a ventilační mřížky

Veškeré prvky kotvené na fasádu objektu (venkovní osvětlovací prvky, elektrické skříně, větrací mřížky apod.) budou před provedením zateplovacího systému demontovány a poté zpět osazeny.

Okenní parapety

V celém objektu budou osazeny nové vnější parapety z FeZn plechu jednostranně lakovaného v odstínu barva hliník RAL 9006. Přesah okapní hrany parapetu přes vrchní líc kontaktního zateplovacího systému bude min. 30 mm.

Žlaby a svody

Původní podokapní žlaby a dešťové svody střechy budou demontovány. Po provedení zateplovacího systému budou osazeny nové žlaby R.Š. 333 mm a dešťové svody DN 100 z pozinkovaného jednostranně lakovaného plechu tl. 0,6 mm s ochrannou barevnou vrstvou v barevném provedení dle výběru investora, předpoklad je barva hliník RAL 9006. Současně s výměnou dešťových svodů bude provedeno přesazení a osazení nových litinových palačů střešních splavenin.

Venkovní úpravy

Původní velkoformátová dlažba okolo objektu bude při realizaci zateplení odstraněna a po realizaci zateplení se položí nový betonový chodník do štěrkového lože.

Nové skladby konstrukcí:

S01' Skladba obvodové stěny+EPS 120 mm

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm]
Vnitřní vápenná omítka	~ 15
Škvárobetonové tvárnice	375
Vnější povrchová úprava	~ 15
Penetrační nátěr	-
Lepicí a stěrková hmota	10
Tepelná izolace z pěnového polystyrenu EPS 100F	120
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	4
Penetrační nátěr	-
Tenkovrstvá pastovitá omítka na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm	1,5

S02' Skladba obvodové stěny+MV 120 mm

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm]
Vnitřní vápenná omítka	~ 15
Škvárobetonové tvárnice	375
Vnější povrchová úprava	~ 30
Penetrační nátěr	-
Lepicí a stěrková hmota	10
Tepelná izolace z minerálních vláken s podélnou orientací vlákna	120
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	4
Penetrační nátěr	-
Tenkvrstvá pastovitá omítka na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm	1,5

S03' Skladba obvodové stěny soklu+“Perimetr“ 80 mm

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm]
Vnitřní vápenná omítka	~ 15
Škvárobetonové tvárnice	375
Vnější povrchová úprava	~ 30
Penetrační nátěr	-
Lepicí a stěrková hmota	10
Tepelná izolace z pěnového polystyrenu vypěněného do formy, tzv. "perimetr"	80
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	4
Penetrační nátěr	-
Mozaiková omítka/tenkvrstvá pastovitá omítka na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm	1,5

S04' Podlaha balkonu

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm]
Mrazuvzdorná keramická dlažba 300x300x8 mm, celoplošně přilepená k podkladu, spárovaná cementovým spárovacím tmelem	8
Jednosložková flexibilní lepicí hmota	5
Dvousložková pružná cementová hydroizolační stěrka nanášená ve dvou vrstvách, v koutech a rozích aplikace pružných těsnicích pásek	2x 2
Betonová mazanina dilatovaná po obvodě	50
Drenážní profilovaná fólie s nopy v. 8 mm s nakaširovanou netkanou textilií	8
Separační netkaná textilie z polypropylenových vláken	-
Hydroizolační fólie z PVC-P určená pro přitížení	1,5
Separační netkaná textilie z polypropylenových vláken	-
Tepelná izolace ze spádových dílů pěnového polystyrenu EPS 100S Stabil, spád 1,5%	Min. 20
Železobetonový dutinový strop panel, vyčištěný, vyrovnaný podklad	80
Vnější povrchová úprava	~ 30
Penetrační nátěr	-
Lepicí a stěrková hmota	10
Tepelná izolace z minerálních vláken s podélnou orientací vlákna	60
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	4
Penetrační nátěr	-
Tenkovrstvá pastovitá omítka na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm	1,5

S05' Skladba stropu k suterénu+MV tl. 100 mm

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm]
Nášlapná vrstva	~ 10
Betonová mazanina	~ 90
Nosná stropní konstrukce železobetonová konstrukce	225
Vnitřní vápenná omítka	~ 15
Penetrační nátěr	-
Lepicí a stěrková hmota	10
Tepelná izolace z minerálních vláken s podélnou orientací vlákna	100
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	4
Penetrační nátěr	-
Tenkovrstvá minerální omítka, zrnitost 1,0 mm	1
Malba	

S06´ Skladba stěny vikýře+EPS tl. 100 mm

Vrstva (od interiéru)	Tloušťka [mm]
Nátěr	-
Sádrokarton na roštu	12,5
Uzavřená vzduchová vrstva	~ 20
Tepelná izolace z minerálních vláken	140
OSB deska	22
Vnější povrchová úprava	-
Penetrační nátěr	-
Lepicí a stěrková hmota	10
Tepelná izolace z pěnového polystyrenu EPS 100F	100
Základní vrstva – stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	4
Penetrační nátěr	-
Tenkovrstvá pastovitá omítka na silikonové bázi, zrnitost 1,5 mm	1,5

- **Mechanická odolnost a stabilita**

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Navržená opatření se netýkají technických ani technologických zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace (D.1.3).

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- **Kritéria tepelně technického hodnocení, energetická náročnost stavby**

Hodnocení zateplování skladeb je uvedeno v technické zprávě D.1.1. a)

- **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Objekt nevyužívá alternativní zdroje energií a navrženými úpravami se tento stav nemění.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba se nenachází v rizikovém prostředí.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou stavebními úpravami dotčeny.

V okolí a na objektech se nacházejí některá vedení inženýrských sítí. Při provádění prací je nutné dodržet požadavky správců sítí dle vyjádření.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích – budou využity jako příjezd ke staveništi.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Případné zastřihávání keřových porostů a stromů musí provádět specializovaná zahradnická firma a během výstavby je nutné porosty chránit. Ochrana musí být v souladu dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

B.6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Stavbou nebudou dotčeny stromy, keře ani náletová zeleň.

Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Při stavebních pracích bude vznikat tento odpad zatříděný dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů:

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	-	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	-	O
17 04 05	Železo a ocel	-	O
17 05 04	Zemina, kamení	-	O

17 09 04

Směsný stavební a demoliční odpad

-

O

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů:

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, která přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce na obec s rozšířenou působností a její území souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Provedené úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

• Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení opravy je nutné zajistit dodávky napětí 400V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

• Odvodnění staveniště

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

• Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou stavebními úpravami dotčeny.

- **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba má charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí. Staveniště bude tvořit lešení namontované při obvodových stěnách objektu na přilehlých pozemcích.

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

- **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště není umístěno v oploceném areálu. Zhotovitel zajistí ohraničení staveniště.

Výstavba si nežadá kácení zeleně, pokud kvůli stavbě lešení bude nutné osekát přilehlé větve stromů a keře, je nutné toto provést v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

- **Maximální zábory pro staveniště**

Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinační situace“. V průběhu výstavby nebudou umístovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

- **Maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, ochrana životního prostředí při výstavbě**

Odpadové hospodářství viz kapitola 6.

- **Bilance zemních prací, požadavky na přísun deponie zemin**

V průběhu výstavby nebudou provedeny výkopy ani jiné zemní práce.

- **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

Specifikace odpadu dle vyhlášky 381/2001 Sb.		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Dřevo	17 20 01	
Výplně otvorů		
Sklo	17 02 02	Recyklace
Skleněné výplně		
Plasty	17 02 03	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Odřezky izolačních materiálů (polystyren)		
Umělohmotné obaly		
Železo a ocel	17 04 05	Recyklace
FeZn plech		
Demontované prvky hromosvodu		

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

- **Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou se nemění stávající stav.

- **Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

V průběhu stavby se předpokládá částečné omezení na přilehlých komunikacích – budou využity jako příjezd ke staveništi.

- **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

- **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby je rok 2015/16.

Předpokládaná doba výstavby jsou 4 měsíce.

Předpokládá se následující postup prací:

1. sanace degradovaných částí vnější omítky a spodního líce balkonů,
2. zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem,
3. zateplení a obnova hydroizolační funkce balkonů,
4. zateplení stropu nad nevytápěným suterénem,
5. oprava navazujících konstrukcí.

V Praze dne 30.04.2015

za DEKPROJEKT s.r.o.

Ing. Lucie Lohniská

e-mail: lucie.lohniska@dek-cz.com

tel. +420 739 388 037