

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení podle § 58 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2025-008995 a v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem oznámení 101301-2025.

Zadavatel: Obec Libochovany
Sídlem: Libochovany 5, 411 03 Libochovany
Zastoupený: Mgr. Vlastimil Vrbenský – starosta obce
IČ: 00263923

NÁZEV ZAKÁZKY: Kanalizace, ČOV - Libochovany, Řepnice - 1. etapa

Zpráva vyhotovená podle ustanovení § 217 zákona.

1. Zadavatel

Obec Libochovany
Sídlem: Libochovany 5, 411 03 Libochovany
Zastoupený: Mgr. Vlastimil Vrbenský – starosta obce
IČ: 00263923

2. Druh veřejné zakázky

Stavební práce

3. Druh zadávacího řízení

Užší řízení dle § 58 zákona

4. Typ veřejné zakázky

Nadlimitní

5. Název zakázky

Kanalizace, ČOV - Libochovany, Řepnice - 1. etapa

6. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provedení stavebních prací v rámci první etapy realizované v obci Libochovany při výstavbě nové čistírny odpadních vod (ČOV) o kapacitě 800 EO, odtoku vyčištěné vody z ČOV, splaškové gravitační kanalizace (Stoky A, A-1, A-3, A-3-1, A4, A6 o celkové délce cca 2,154 km), čerpací stanice, kanalizačních výtlačků (V2), vodovodní přípojky k ČOV, přípojek NN k čerpací stanici a ČOV a krátké příjezdové komunikace k areálu ČOV a dále přípojky k jednotlivým nemovitostem v rámci stok realizovaných v první etapě. Dále jsou zde navrženy přeložky stávajících sítí, které jsou vyvolány prostorovými podmínkami při umísťování kanalizačních řadů. Jedná se o přeložky stávající dešťové kanalizace, vodovodu, středotlakého plynovodu a podzemních silových kabelů NN.

7. Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV)

45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45232400-6 Stavební práce na výstavbě kanalizace
45232420-2 Stavební práce na výstavbě čistíren odpadních vod
45232421-9 Čistírny odpadních vod
45252200-0 Zařízení čistíren odpadních vod

8. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena celkem bez DPH	81 122 400,00 Kč
DPH 21%	17 035 704,00 Kč
Cena včetně DPH	98 158 104,00 Kč

9. Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali žádost o účast

Číslo	Název účastníka	Adresa účastníka	IČ
1	AQUASYS spol. s r.o.	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101	25344447
2	STAVMONTA spol. s r.o.	Hřbitovní 996/33, Doubravka, 312 00 Plzeň	40525007
3	INSTAV Hlinsko a.s.	Tyršova 833, 539 01 Hlinsko	25284959
4	ZEPRIS s.r.o.	Praha 4, Mezi Vodami 639/27, PSČ 14320	25117947
5	VPK Suchý s.r.o.	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky	27085201
6	Společnost Libochovany - VHS stavby + STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ (VHS stavby a.s., STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o.)	Bánskobystrická 114/26, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec	25183052
7	Společnost Libochovany, Řepnice – Hakov, JSS a COMMODUM (Hakov, a.s., Ještědská stavební společnost spol. s r.o., COMMODUM, spol. s r.o.)	K Nádraží 256, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice	48392855
8	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	28169522
9	PORR a.s.	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10	43005560
10	GASCO s.r.o.	Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice	15049035
11	IR.Construction s.r.o.	Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem	25041738
12	VHST s.r.o.	Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov	02464471
13	MOBIKO - MBM - Libochovany (MOBIKO plus a.s., MBM TRADE CZ, s.r.o.,	Hranická 293/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	26788675
14	"společnost Libochovany, Řepnice" (Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, EUROVIA CZ a.s.)	Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501	40233308

10. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení při podání žádosti o účast

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
1	AQUASYS spol. s r.o.	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101	25344447
Odůvodnění vyloučení: účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v žádosti o účast, a neobjasnil požadavky zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona, byla žádost o účast vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení, a to ve smyslu ust. § 58 odst. 3 zákona a ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka bylo odesláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi dne 27. 1. 2026.			
2	STAVMONTA spol. s r.o.	Hřbitovní 996/33, Doubravka, 312 00 Plzeň	40525007
Odůvodnění vyloučení: účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v žádosti o účast, a neobjasnil požadavky zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona, byla žádost o účast vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení, a to ve smyslu ust. § 58 odst. 3 zákona a ust. § 48 odst.			

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

2 písm. a) a b) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka bylo odesláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi dne 27. 1. 2026.			
3	INSTAV Hlinsko a.s.	Tyršova 833, 539 01 Hlinsko	25284959
Odůvodnění vyloučení: účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v žádosti o účast, a neobjasnil požadavky zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace na základě žádostí dle § 46 odst. 1 zákona, byla žádost o účast vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení, a to ve smyslu ust. § 58 odst. 3 zákona a ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka bylo odesláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi dne 27. 1. 2026.			
6	Společnost Libochovany - VHS stavby + STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ (VHS stavby a.s., STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o.)	Bánskobystrická 114/26, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec	25183052
Odůvodnění vyloučení: účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v žádosti o účast, a neobjasnil požadavky zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace na základě žádostí dle § 46 odst. 1 zákona, byla žádost o účast vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení, a to ve smyslu ust. § 58 odst. 3 zákona a ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka bylo odesláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi dne 27. 1. 2026.			
7	Společnost Libochovany, Řepnice – Hakov, JSS a COMMODUM (Hakov, a.s., Ještědská stavební společnost spol. s r.o., COMMODUM, spol. s r.o.)	K Nádraží 256, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice	48392855
Odůvodnění vyloučení: účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v žádosti o účast, a neobjasnil požadavky zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace na základě žádostí dle § 46 odst. 1 zákona, byla žádost o účast vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení, a to ve smyslu ust. § 58 odst. 3 zákona a ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka bylo odesláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi dne 27. 1. 2026.			
8	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín	28169522
Odůvodnění vyloučení: účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v žádosti o účast, a neobjasnil požadavky zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace na základě žádostí dle § 46 odst. 1 zákona, byla žádost o účast vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení, a to ve smyslu ust. § 58 odst. 3 zákona a ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka bylo odesláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi dne 27. 1. 2026.			
9	PORR a.s.	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10	43005560
Odůvodnění vyloučení: účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v žádosti o účast, a neobjasnil požadavky zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace na základě žádostí dle § 46 odst. 1 zákona, byla žádost o účast vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení, a to ve smyslu ust. § 58 odst. 3 zákona a ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka bylo odesláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi dne 27. 1. 2026.			
10	GASCO s.r.o.	Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice	15049035
Odůvodnění vyloučení: účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v žádosti o účast, a neobjasnil požadavky zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace na základě žádostí dle § 46 odst. 1 zákona, byla žádost o účast vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení, a to ve smyslu ust. § 58 odst. 3 zákona a ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka bylo odesláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi dne 27. 1. 2026.			
13	MOBIKO - MBM - Libochovany (MOBIKO plus a.s., MBM TRADE CZ, s.r.o.,	Hranická 293/5, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	26788675
Odůvodnění vyloučení: účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v žádosti o účast, a neobjasnil požadavky zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace na základě žádostí dle § 46 odst. 1 zákona, byla žádost o účast vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení, a to ve smyslu ust. § 58 odst. 3 zákona a ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona. Oznámení o vyloučení účastníka bylo odesláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi dne 27. 1. 2026.			

11. Označení účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyzváni k podání nabídky

Číslo	Název účastníka	Adresa účastníka	IČ
4	ZEPRIS s.r.o.	Praha 4, Mezi Vodami 639/27, PSČ 14320	25117947
5	VPK Suchý s.r.o.	Komenského nám. 12, 281 44 Zámuky	27085201
11	IR.Construction s.r.o.	Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem	25041738
12	VHST s.r.o.	Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov	02464471
14	"společnost Libochovany, Řepnice" (Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, EUROVIA CZ a.s.)	Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501	40233308

12. Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídky

Nabídka číslo	Název účastníka	Adresa účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	ZEPRIS s.r.o.	Praha 4, Mezi Vodami 639/27, PSČ 14320	25117947	82 323 091,59
2	VPK Suchý s.r.o.	Komenského nám. 12, 281 44 Zámuky	27085201	93 723 217,00
3	IR.Construction s.r.o.	Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem	25041738	81 122 400,00
4	VHST s.r.o.	Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov	02464471	90 180 000,00
5	"Společnost Libochovany, Řepnice" (Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, EUROVIA CZ a.s.)	Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501	40233308	76 435 262,04

13. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení při podání nabídek

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
5	"Společnost Libochovany, Řepnice" (Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, EUROVIA CZ a.s.)	Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501	40233308

Odůvodnění vyloučení vybraného dodavatele: v souladu s ust. § 122 odst. 8 písm. b) zákona. Vybraný dodavatel prokazoval část technické kvalifikace v žádosti o účast prostřednictvím jiné osoby HYDROSTROY a.s. dokumenty, na základě kterých byl vybraný dodavatel kvalifikován. Vybraný dodavatel ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) zákona nedoložil požadované dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace dle odst. 4.4.1.1. Kvalifikační dokumentace k referenčním zakázkám jimiž prokazoval technickou kvalifikaci, přičemž předložené referenční zakázky „Integrovaný projekt na zlepšení vodního cyklu města Dobřich – dodatečné projektování, rekonstrukce a rehabilitace“ a „Rekonstrukce vodovodní sítě a rekonstrukce rozšíření kanalizační sítě m. Vraca -1. etapa“ (jiná osoba HYDROSTROY a.s.) neodpovídají věcnému vymezení požadavku na technickou kvalifikaci dle odst. 4.4.1.1. Kvalifikační dokumentace. Vybraný dodavatel nepředložil ve stanovené lhůtě požadované doklady a dokumenty ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) zákona. Oznámení o vyloučení bylo vybranému dodavateli odesláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje dne 17. 4. 2026
Projednáno v Zastupitelstvu obce Libochovany konaném dne 16. 4. 2026.

Vyloučený vybraný dodavatel podal dne 4. 5. 2026 prostřednictvím datové schránky ID 1691825856) „NÁMITKY PROTI ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA“. Zadavatel vypořádal námitky stěžovatele a rozhodl tak, že námitky jako nedůvodné odmítl, přičemž rozhodnutí odeslal právnímu zástupci stěžovatele dne 8. 5. 2026

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

prostřednictvím datových schránek, jakož i stěžovateli prostřednictvím elektronického nástroje.

14. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jejich výběru

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
3	IR.Construction s.r.o.	Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem	25041738

Odůvodnění:

Hodnotící komise na základě provedeného posouzení nabídek a hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek (nejnižší nabídková cena bez DPH) vyhodnotila nabídku účastníka «Společnost Libochovany, Řepnice» (Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, EUROVIA CZ a.s.), IČ 40233308 jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku (viz Protokoly o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, Zpráva o hodnocení nabídek, jež jsou k dispozici u zadavatele). Vybraný dodavatel nepředložil ve stanovené lhůtě požadované doklady a dokumenty ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) zákona a na to konto byl dle § 122 odst. 8 písm. b) zákona vyloučen. Nejvhodnější nabídku pro zadání této zakázky po vyloučení společnosti «Společnost Libochovany, Řepnice» podal účastník, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí: IR.Construction s.r.o., IČ 25041738, který se v souladu s § 125 zákona stal vybraným dodavatelem. Zastupitelstvo obce Libochovany konané dne 16. 4. 2026, svým usnesením číslo 23/2026 rozhodlo o výběru dodavatele a usnesením číslo 24/2026 o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem IR.Construction s.r.o., IČ 25041738.

Smlouva s vybraným dodavatelem IR.Construction s.r.o., IČ 25041738 byla podepsána dne 23.6.2026 s cenou 81 122 400,- Kč bez DPH.

15. Označení poddodavatelů

Poddodavatel	Druh poddodávky
Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o., IČ 41326687	práce dle rozpočtového oddílu SO 04.08
VHS Břeclav s.r.o., IČ 423 24 149	práce dle rozpočtového oddílu SO 04, SO 09 a PS 01

16. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Žádné

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Zadavatel stanovil požadavek na prokázání obratu v nižší výši než dvojnásobek předpokládané hodnoty.

18. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Vzhledem k povaze plnění, by nebylo účelné, z důvodů provozně-ekonomických, kdy v případě rozdělení zakázky na části by neúměrně vzrostla administrativní náročnost a nároky na organizaci a koordinaci plnění jakož i na zajištění záručních podmínek.

V Libochovanech

Mgr.
Vlastimil
Vrbenský

Digitálně podepsal
Mgr. Vlastimil
Vrbenský
Datum: 2026.07.10
12:57:57 +02'00'

Mgr. Vlastimil Vrbenský – starosta obce