

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2623 - 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Rekonstrukce vzduchotechniky KD Rubín

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo:	Horova 28, 616 00 Brno
IČO:	44992785
Právní forma:	801 - obec
Zastoupen:	Ing. Pavlem Tyralíkem, starostou
Kontaktní osoba:	Mgr. Petra Kořínková, Jan Chmelíček

(„objednatel“)

a

Název:	HEPRO, spol. s r.o.
Sídlo:	Vymazalova 578/1, 615 00 Brno
IČO:	44962550
DIČ:	CZ 44962550
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve VR:	Spisová značka C4375 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing. Jiřím Hegrem - jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	773644641/ 0100
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Hegr

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce vzduchotechniky KD Rubín“ („výběrové řízení“), po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení, se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

- 1.3. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný slepý rozpočet, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení dodávek a souvisejících stavebních prací specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení dodávek a souvisejících stavebních prací dle zadávací dokumentace, a to zejména rekonstrukce vzduchotechniky a osvětlení, včetně rozvaděče, v kulturním domě Rubín.
- 3.2. Technická specifikace
- 3.2.1. V sále pod stropem budou instalovány 3 ks podstropních klimatizačních jednotek typu SPLIT (1 x venkovní + 1 x vnitřní). Jednotky budou rovnoměrně umístěny dle návrhu dodavatele.
- 3.2.2. Každá jednotka bude mít svůj ovladač s teplotním čidlem, vhodně umístěný v sále.
- 3.2.3. Kondenzát bude sveden k jevišti do kanalizačního svodu. Zavěšení vnitřních jednotek bude z pohledu.
- 3.2.4. Technické parametry 1 ks klimatizačního zařízení:
- rozsah Q_{chl}: 3 – 16 kW
 - elektrický příkon: 0,65 – 6,33 kW
 - el. napětí: 220V, 50Hz
 - jistič: 25 A“C“
 - Zařízení na 220V
- 3.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

- d) uvedení všech povrchů dotčených realizací do původního stavu,
 - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - g) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace před zahájením prací,
 - h) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).
- 3.5. Místem plnění je objekt kulturního domu Rubín v katastrálním území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, adresa: Makovského náměstí 3, Brno - Žabovřesky.
- 3.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky.
- 3.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení zadávací dokumentace, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

- 3.10. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz objednatele.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: do pěti dnů ode dne výzvy objednatele k zahájení realizace;
dokončení díla: do dvou měsíců od zahájení.
- 4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:
- | | |
|-----------------------|------------|
| Celková cena bez DPH: | 784 212 Kč |
| DPH 21 %: | 164 685 Kč |
| Celková cena s DPH | 948 897 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen v relevantním oboru až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i ostatní náklady související s plněním podmínek výběrového řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uznatelného zdanitelného plnění.
- 6.2. Zhotovitel s fakturou (dílčím daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě. Účetní doklady musí obsahovat případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru objednatele, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.2. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.3. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.8. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

- 7.9. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.12. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele či technický dozor s výsledky šetření.
- 7.13. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou dodávky na určité části díla přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad nebránících užívání díla. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - doklady o provedených zkouškách,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - změnové listy.
- 8.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části.
- 8.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 této smlouvy.
- 8.5. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělků odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

- 8.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci výběrového řízení.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 24 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 11.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje v realizaci v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.10. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinností stanovené v odst. 11.4 této smlouvy.
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o dodávce použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě či v jejích přílohách není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 13.14. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 13.15. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla 106. Rada městské části Brno-Žabovřesky dne 16.3.2018
- 13.16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.

V Brně dne 25. 4. 2018

V Brně dne 25. 4. 2018



Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
02

Statutární město Brno
městská část Brno - Žabovřesky
Ing. Pavel Tyralík, starosta



zhotovitel

HEPRO
spol. s r.o.
615 00 BRNO, VYMAŘALOVA
Tel.: 603 838 882

Přívod ke klimatizacím

Materiál nosný	<i>mj</i>	<i>cena mj</i>	<i>celkem</i>
Kabel CYKY 3C x 4 mm	150	44,20 Kč	6 630,00 Kč
Lišta 40x40	60	46,30 Kč	2 778,00 Kč
Jistič OEZ 1B25	3	212,00 Kč	636,00 Kč
Úprava stávajícího rozvaděče pro nové připoj	1	5 630,00 Kč	5 630,00 Kč
Spojovací materiál	1	1 390,00 Kč	1 390,00 Kč
Revize	1	4 280,00 Kč	4 280,00 Kč
Materiál Celkem			21 344,00 Kč
Montáž dle materiálu nosného			18 720,00 Kč
Celkem bez DPH			40 064 Kč

LED osvětlení

Materiál nosný	<i>mj</i>	<i>cena mj</i>	<i>celkem</i>
LED žárovka 8W	145	217,00 Kč	31 465,00 Kč
LED žárovka 6W	120	175,00 Kč	21 000,00 Kč
LED žárovka 18W	68	350,00 Kč	23 800,00 Kč
LED žárovka 5W	64	300,00 Kč	19 200,00 Kč
LED trubice 18W 1200mm	26	298,00 Kč	7 748,00 Kč
Svítlidlo LED 42W 1200mm	10	2 740,00 Kč	27 400,00 Kč
Svítlidlo LED 58W 1500mm	13	3 530,00 Kč	45 890,00 Kč
Materiál Celkem			176 503,00 Kč
Montáž			54 500,00 Kč
Celkem bez DPH			231 003 Kč

Rozvaděč pódium + úpravy elektro

Materiál nosný	mj	cena mj	celkem
Kabel CYKY 3C x 6 mm	70	89,40 Kč	6 258,00 Kč
Lišta 40x40	60	46,30 Kč	2 778,00 Kč
Jistič OEZ 3B20	1	564,00 Kč	564,00 Kč
Rozvodnice 6x Zás.230V 2x400V	1	17 650,00 Kč	17 650,00 Kč
Maskérna - dodělání vypínače	1	2 250,00 Kč	2 250,00 Kč
Výměna vypínačů	44	195,00 Kč	8 580,00 Kč
Drobné místní úpravy elektroinstalace	1	10 640,00 Kč	10 640,00 Kč
Úprava stávajícího rozvaděče pro nové připoj	1	4 350,00 Kč	4 350,00 Kč
Spojovací materiál	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
Revize	1	4 280,00 Kč	4 280,00 Kč
Materiál Celkem			58 400,00 Kč
Montáž dle materiálu nosného			35 150,00 Kč
Celkem bez DPH			93 550 Kč

Klimatizace

P.Č.	Zkrácený popis	typ	MJ	Výměra	Cena dodávky jednotková	Cena montáže jednotková	Cena dodávky celkem	Cena montáže celkem
1 klimatizace sálu								
1.1	klimatizační jednotka podstropní Qch1=14,0 kW, SPLIT	RAV-SM1607(8)CTP-E / RAV-SM1603AT-E1	kp	3	86554	6600	259662	19800
1.1a	Nástěnný ovladač	RBC-AMS54E-ES	kp	3	2898	1500	8694	4500
1.2	Cu potrubí		mb	30	250	300	7500	9000
1.3	konstrukce pro uložení vnitřních a venkovních jednotek		kp	3	2450	2000	7350	6000
1.4	gumový podklad pod lišty		kp	3	1800	2000	5400	6000
1.5	odvod kondenzátu		mb	28	100	100	2800	2800
1.6	stavební práce: průrazy stěnami, jejich zapravení, opravy hydroizolace v místě prostupů		kp	1	6499	14000	6499	14000
1.7	lešení pro instalace klimatizace a elektro		kp	1	10000	2000	10000	2000
1.8	jeřáb		kp	1	3500	0	3500	0
1.9	montážní,závěsný, těsnící materiál		kp	1	9000	0	9000	0
							320 405	64 100
2 ostatní								
2.1	vymalování stěny - bílá		m2	120	0	80	0	9600
2.2	lešení		kp	1	0	2800	0	2800
2.3	hromosvod pro venkovní jednotky, včetně revize		kp	3	1480	2750	4440	8250
							4 440	20 650
REKAPITULACE:								
1	klimatizace sálu						320405	64100
2	výmalba						4440	20650
	Doprava a dovoz zařízení						0	6000
Mezisoučet							324845	90750
	Komplexní vyzkoušení		hod	4	0	500	0	2000
	Zaregulování		hod	3	0	500	0	1500
	Zaškolení		hod	1	0	500	0	500
Mezisoučet							0	4000
Mezisoučet CELKEM							324845	94750

CELKEM :

419 595