

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v jeho úplném znění

Název zakázky: „Rekonstrukce bytového domu čp. 47“

Místo plnění: Nehasice čp. 47, Nehasice

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obec Bitozeves

Bitozeves 50

440 01 Louny

Obec zastoupena: p. Janem Horákem, starostou obce

Osoby oprávněné jednat v souvislosti se smlouvou:

- ve věcech technických: Horák Jan, Behina Tomáš

- ve věcech smluvních: Horák Jan

IČ: 00556238

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-331940267/0100

(dále jako objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Matoušek Josef

Bitozeves 31,

440 01 Louny

zednické práce

Osoby oprávněné jednat v souvislosti se smlouvou:

- ve věcech technických: Josef Matoušek

- ve věcech smluvních: Josef Matoušek

IČ: 141 35 931

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 244948439/0600

(dále jako zhotovitel)

se dohodly na následujícím dodatku, kterým se mění ustanovení uzavřené Smlouvy o dílo s názvem zakázky
“ Rekonstrukce bytového domu čp. 47 “ uzavřené dne 2.4.2024

Na základě dohody obou smluvních stran se upravuje

IV. CENA DÍLA

4.1. Cena za realizaci díla v rozsahu dle bodu 2.1. a 2.2. této smlouvy je cenou smluvní dle zákona č. 526/1990, o cenách, v platném znění.

Cena díla podle SoD

3.206.073,72 Kč bez DPH

3.590.802,57 Kč s 12% DPH

Vícepráce

81.680 Kč bez DPH

91.481,60 Kč s 12% DPH

Zednické práce – demontáž starých okenních rámu

Demontáž starých okenních rámu	kpl.	34	1.200	40.800,00
Příprava a úpravy okenních otvorů	kpl	34	400	13.600,00
Začištění a zához omítkou, příprava pro osazení oken	kpl	34	400	13.600,00
Manipulační práce ve výškách, přesuny hmot	t	11	1.000	11.000,00
Vyzdívání z plných cihel – bývalý vchod byt č. 1	kpl	1	680	680,00
Pronájem lešení	kpl	10	200	2.000,00
Celkem				81.680,00
Celkem s 12% DPH				91.481,60

95.000 Kč bez DPH

106.400,00 Kč s 12% DPH

Dodávka a přesun materiálu Fe profil I
(nosné prvky do druhého patra)

kpl	1	95.000	95.000,00
-----	---	--------	-----------

Celkem bez DPH

95.000,00

Celkem s 12% DPH

106.400,00

Méněpráce (chyba při součtu položkového rozpočtu)

U položek 42 a 43 rozpočtu bytu 1 a 2, došlo k duplicitnímu sečtení.

-138.547,70 Kč bez DPH

-155.173,40 s 12% DPH

D 763 Konstrukce suché výstavby					=J171+J173+J175+J177		
40	K	SDK podhled pouze rastr 2xDF 12,5 izolace spodní kce profil CD+UD REI 120 protipožární	m2	97,980	2 000,00	195 960,00	0,000
41	K	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 254,208	30,00	67 626,24	0,000
D 766 Konstrukce truhlářské					69 273,85		
42	K	Příprava stojek pod dřevobetonový strop	m2	41,000	264,00	10 824,00	0,000
1.NP byt č.1 strop							
43	K	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 247,214	18,00	58 449,85	0,000
D 766 Konstrukce truhlářské					=J175+J177		
42	K	Příprava stojek pod dřevobetonový strop	m2	41,000	264,00	10 824,00	0,000
1.NP byt č.1 strop							
43	K	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 247,214	18,00	58 449,85	0,000

Upravená cena díla podle dodatku č.1 k SoD

3.244.206,02 Kč bez DPH

3.633.510,74 s 12% DPH

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, doplňovány nebo rušeny pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Ostatní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými odstavci a paragrafy nového občanského zákoníku v platném znění. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 13.3. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti v původním znění
- 13.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Bitozevsi dne: 24.12.2024

OBJEDNAVATEL

Obeč Bitozeves
Bitozeves 50
440 01 Louňy
IČO: 005 56 238

Jan Horák
starosta obce

ZHOTOVITEL:

Josef Matoušek