

Příloha č. 2

Plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci
mezi
obcí Horní Slivno
a
Domy Horní Slivno s.r.o.

VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

 27.6.2024


VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2024 09:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Domy Horní Slivno s.r.o., č.p. 2, 29479 Horní Slivno	21517819	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 152		794	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 152					
	62/1	1005	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	62/5	2278	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
	62/10	333	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

stezky, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 62/8, Parcela: 62/9

Povinnost k

Parcela: 62/10

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.09.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 15:23:27. Zápis proveden dne 19.10.2023.

V-7562/2023-207

Pořadí k 25.09.2023 15:23

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2024 15:05:27.
Zápis proveden dne 28.05.2024.

V-3684/2024-207

Pro: Domy Horní Slivno s.r.o., č.p. 2, 29479 Horní Slivno

RČ/IČO: 21517819

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

27.6.2024
[Signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2024 09:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
62/1	30100	1005

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.06.2024 09:54:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

27.6.2024
[Signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2024 09:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 332

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jiráková Eliška, Podvinný mlýn 2347/26, Libeň, 19000 Praha 9	985416/0833	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 6/1	2948	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Horní Slivno, č.p. 2, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6/1				
59/2	112	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 5500/662700-02/18/01-001/00/R a z této zástavní smlouvy, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.12.2079, na splacení jistiny úvěru ve výši 3.200.000,- Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 3.840.000,- Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 6/1, Parcela: 59/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/662700-02/18/01-002/00/R ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 13:59:17. Zápis proveden dne 03.01.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-12234/2018-207

Pořadí k 29.11.2018 13:59

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/662700-02/18/01-002/00/R ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 13:59:17.

Zápis proveden dne 03.01.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-12234/2018-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/662700-02/18/01-002/00/R ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 13:59:17.

Zápis proveden dne 03.01.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-12234/2018-207

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 5500/662700-03/19/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

27.6.2024
hl

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2024 09:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 332

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

15.4.2070, na splacení jistiny úvěru ve výši 1.800.000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 2.160.000,00 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 6/1, Parcela: 59/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/662700-03/19/01-004/00/R ze dne 09.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2019 10:32:46. Zápis proveden dne 06.05.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav V-3470/2019-207

Pořadí k 10.04.2019 10:32

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/662700-03/19/01-004/00/R ze dne 09.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2019 10:32:46. Zápis proveden dne 06.05.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav V-3470/2019-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/662700-03/19/01-004/00/R ze dne 09.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2019 10:32:46. Zápis proveden dne 06.05.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav V-3470/2019-207

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 5500/662700-06/23/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.04.2074, na splacení jistiny úvěru až do výše 3.000.000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami až do výše 3.600.000,00 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 59/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/662700-06/23/01-002/00/R ze dne 25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2023 11:45:39. Zápis proveden dne 14.06.2023; uloženo na prac. Mladá Boleslav V-3192/2023-207

Pořadí k 25.04.2023 11:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 5500/662700-06/23/01-002/00/R ze dne 25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2023 11:45:39. Zápis proveden dne 14.06.2023; uloženo na prac. Mladá Boleslav V-3192/2023-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

27.6.2024
[Signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2024 09:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 332

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.5500/662700-06/23/01-002/00/R ze dne 25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2023 11:45:39. Zápis proveden dne 14.06.2023; uloženo na prac. Mladá Boleslav V-3192/2023-207

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 5500/662700-06/23/01-001/00/R a zástavní smlouvy, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.4.2074, na splacení jistiny úvěru do výše 3.000.000 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 3.600.000 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 6/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/662700-06/23/01-003/00/R ze dne 14.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2024 10:18:09. Zápis proveden dne 11.03.2024; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-1294/2024-207

Pořadí k 15.02.2024 10:18

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/662700-06/23/01-003/00/R ze dne 14.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2024 10:18:09. Zápis proveden dne 11.03.2024; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-1294/2024-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/662700-06/23/01-003/00/R ze dne 14.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2024 10:18:09. Zápis proveden dne 11.03.2024; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-1294/2024-207

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 09:00:50. Zápis proveden dne 08.01.2019.

V-12450/2018-207

Pro: Jiráková Eliška, Podvinný mlýn 2347/26, Libeň, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 985416/0833

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.
strana 3

27.6.2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2024 09:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 332

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

59/2

30100

82

31911

30

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.06.2024 09:54:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

27.6.2024
[Signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2024 09:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 454

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Stránský Tomáš, č.p. 28, 29479 Horní Slivno	870817/2704	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

62/8

1625 zahrada

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

62/9

375 ostatní plocha

manipulační
plocha

chráněná ložisková
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

stezky, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 62/8, Parcela: 62/9

Povinnost k

Parcela: 62/10

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.09.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 15:23:27. Zápis proveden dne
19.10.2023.

V-7562/2023-207

Pořadí k 25.09.2023 15:23

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 23.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 15:27:16.
Zápis proveden dne 24.10.2023.

V-7563/2023-207

Pro: Stránský Tomáš, č.p. 28, 29479 Horní Slivno

RČ/IČO: 870817/2704

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

62/8

30100

527

32011

1098

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

27.6.2024
[Signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2024 09:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 599531 Horní Slivno

Kat.území: 644111 Horní Slivno

List vlastnictví: 454

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.06.2024 09:54:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

27.6.2024
[Signature]