

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce bytových jader v BD Pod Kaštany 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17a Kounicova 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 v Brně-Žabovřeskách – vypracování PD pro provedení stavby, včetně souvisejících činností
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele:	Horova 1623/28, 616 00, Brno
IČO zadavatele:	44992785
Právní forma zadavatele:	811 – městská část, městský obvod
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Filip Leder, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Přišla nám výzva na účast ve VŘ na akci „Rekonstrukce bytových jader v BD Pod Kaštany, Kounicova“. Mám na Vás jeden dotaz.

Požadovaná minimální úroveň:

a) minimálně 1 služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. nebo č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a to pro novostavbu či rekonstrukci pozemní stavby), přičemž investiční náklady prováděných stavebních prací musely dosáhnout finančního objemu minimálně 50 000 000 Kč bez DPH,

b) minimálně 2 služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo č. 283/2021 Sb., stavebního

Vysvětlení zadávací dokumentace – „Rekonstrukce bytových jader v BD Pod Kaštany 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17a Kounicova 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 v Brně-Žabovřeskách – vypracování PD pro provedení stavby, včetně souvisejících činností“

zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. nebo č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a to pro novostavbu či rekonstrukci pozemní stavby), přičemž každá z těchto služeb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 1 000 000 Kč bez DPH,

Jedná se o kvalifikační předpoklady.

Mám to chápat tak, že tyto kvalifikační požadavky se týkají striktně veřejných zakázek?

[Název zakázky] byla jistě v celkové ceně určitě kolem 100 mil Kč. Co se týká projektu, u staveb, které řeší podobné stavební úpravy se i při hodnotě základních investičních nákladů 100 mil. Kč sotva dostanou náklady na zpracování PD na hodnotu 1.000.000,- Kč.

Je zde vysoká opakovatelnost. Mimo státní zakázky máme mnohem rozsáhlejší výkony s náklady staveb i honoráři výrazně překračujícími stanovené částky. Byl by tedy nedostatek veřejných zakázek viz. požadavky výše v tomto duchu diskvalifikační?

Další dotazy zní:

- Kolika bytových jader se rekonstrukce týká?*
- Existují ke stávajícím objektům dokumentace stávajícího stavu?*
- Je nutné s rekonstrukcí řešit také přípojky inženýrských sítí do objektů?*

V jakém rozsahu se uvažuje se zpracováním PD stávajícího stavu.

V tak krátkém čase není možné projít všechny byty a dle zkušeností se to ani nedá zorganizovat.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel k první části dotazu opakovaně uvádí následující:

Zadavatel uvádí, že požadované kvalifikační předpoklady není nutné prokazovat výhradně prostřednictvím služeb realizovaných v rámci veřejných zakázek zadávaných podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Dodavatel může předložit i služby, které byly poskytnuty pro soukromého investora či mimo režim ZZVZ.

Podmínkou však je, aby se jednalo o plnění, jehož předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a aby tyto byly zpracovány v souladu s právními předpisy uvedenými v zadávací dokumentaci, zejména i s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Rozhodující je tedy věcná shoda předmětu plnění s požadovanou definicí, nikoliv účel, pro který byla dokumentace zpracována (např. zda byla pořizována za účelem soutěžení dle ZZVZ).

Zadavatel dále uvádí, že požadavky na technickou kvalifikaci byly stanoveny jako přiměřené vzhledem k předmětu této veřejné zakázky, a to s ohledem na její rozsah, složitost a s přihlédnutím k relevantnímu trhu.

Zadavatel k dalším částem dotazu uvádí následující:

- Kolika bytových jader se rekonstrukce týká? Jedná se o 552 bytů.*
- Existují ke stávajícím objektům dokumentace stávajícího stavu? Ne.*

Vysvětlení zadávací dokumentace – „Rekonstrukce bytových jader v BD Pod Kaštany 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17a Kounicova 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 v Brně-Žabovřeskách – vypracování PD pro provedení stavby, včetně souvisejících činností“

- Je nutné s rekonstrukcí řešit také přípojky inženýrských sítí do objektů? Ne.

Vzhledem k tomu, že zadavatel nedisponuje dokumentací stávajícího stavu daných objektů, je nutné aby si projektant toto zajistil před započítáním vlastních projekčních prací v rozsahu potřebném ke zpracování DPS pro tuto veřejnou zakázku.

Zadavatel předpokládá vysokou opakovatelnost, a tudíž není třeba, aby vybraný dodavatel procházel všechny byty.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

Za Statutární město Brno, městskou část Brno-Žabovřesky
LAWYA, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová