



číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

2013-10-01

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO /

Objednatel

1. SC ZNOJMO - mládež

Sídlo: nám. Kpt. Otmara Chlupa 3259/11, 669 02 Znojmo

Zastoupený: JUDr. Steinhauser Miroslav

IČ: 27005097

DIČ: Objednatel není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1388076339/0800

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

PROSTAVBY, a.s.

Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice

zastoupený Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva

IČ: 277 13 130

DIČ: CZ 277 13 130

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu 258746889/0300

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 4811.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby s názvem „REKONSTRUKCE HOSTAN ARÉNY MĚSTSKÝ STADION ZNOJMO - Rekonstrukce hrací plochy s doplněním vytápění“ (dále též jen „dílo nebo stavba“) v rozsahu a podle:

- projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „REKONSTRUKCE HOSTAN ARÉNY MĚSTSKÝ STADION ZNOJMO - Rekonstrukce hrací plochy s doplněním vytápění“, zpracovaná projektantem Ing. Petrem Kořínkem TOPKLIMA, spol. s r.o. se sídlem MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 01 LIBEREC zpracované v červenci 2013 pod zak. č. Z-2013054-HRZN, zpracované v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., v platném znění, zákonem číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výše uvedená projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena rovněž jen jako „PROJEKT“. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy a obsahuje výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (pro účely této smlouvy dále označen rovněž jen jako „ROZPOČET“);

1.1.2. Předmětem plnění Zhotovitele je rovněž provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které smluvní strany sjednávají takto:

- Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla minimálně v rozsahu uvedeném v příloze číslo 12 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2013 a její předání Objednateli v 6 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM).
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- průběžné pořizování fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN a dle stanov Českého fotbalového svazu (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletní předání a převzetím díla a kolaudací.
- Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na DVD nebo CD ROM).
Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, běžecká dráha, apod.),
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a

okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 18. 11. 2013, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (pro účely této smlouvy dále označena rovněž jen jako „NABÍDKA“)
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy dále označen rovněž jen jako „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený ROZPOČET, PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou pro plnění této smlouvy závazné, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, NABÍDKA a tato Smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. I.**

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatелеm, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a

žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.1.1. Zahájení provádění díla včetně předání a převzetí staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 2.1.2. provedení výstupní kontroly části díla Zhotovitelem 7 kalendářních dnů před termínem uvedeným následujícím odstavci tohoto článku;
- 2.1.3. řádné ukončení a předání celého díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně řádného a úplného vyklizení staveniště

nejpozději do 28 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy;

t.j. do dne13. 12. 2013 včetně (bude doplněno na základě podpisu smlouvy);

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram postupu provádění díla v minimálním členění na týdny s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.3. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ (dále jen „harmonogram“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odst. 2.1.3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.1.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků, nabytím právní moci kolaudačního souhlasu (vydáním kolaudačního souhlasu), kterým bude povoleno užívání díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 2.1.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. **Cena díla uvedeného v článku I. odst. 1.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

13 988 537,20 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v odstavci 4.1.1. této smlouvy

2 937 592,80 Kč

4.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % činí z ceny díla uvedené v odstavci 4.1.1. této smlouvy

0,- Kč

4.1.3. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty (součet cen uvedených v odstavcích 4.1.1. až 4.1.3. této smlouvy) činí

16 926 130,- Kč

(slovy : šestnáctmilionůdevětsetdvacetšesttisícstřicet korun českých).

4.2. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v čl. IV. odst. 4.5.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, pojištění stavby a pojištění osob, likvidaci odpadu, případné náklady na opatření požadovaná koordinátorem BOZP, poplatky za energie, náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, pojištění, daně, cla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3 Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla vč. výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celou zadávací dokumentací předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek, že s ní souhlasí a dílo lze realizovat. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- za podmínek touto smlouvou stanovených.

4.5. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.5.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z cenové soustavy stanovené projektantem v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky projektantem stanovené cenové soustavy takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.5.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.6. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu, která bude vystavena za práce a dodávky provedené.
- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek vystavených Zhotovitelem pro práce a dodávky a potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí je zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek provedených od zahájení do konce prací.
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí **přílohy č. I** této smlouvy.
- 5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**
Součástí faktury (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla v členění základ daně, sazba
 - ve fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ daně, sazba
- 5.1.4.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatel.
- 5.2.** Každá faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje Objednatel včetně DIČ,
 - identifikační údaje Zhotovitel včetně DIČ,
 - název stavby/projektu,
 - identifikační číslo projektu: (sdělí Objednatel Zhotoviteli),
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitel,
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
- V příloze faktury:
- souhrnný zjišťovací protokol
 - soupis provedených prací a dodávek
- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitel za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splátnost faktury, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatel uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura - daňový doklad vystavena.
- 5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.6.1.** Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.



5.6.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad po předání a převzetí díla Objednatelem, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7. Objednatel výslovně uvádí, že není plátcem DPH a nevztahuje se tak na něj přenesená daňová povinnost.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu do 3 dnů od účinnosti smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny

přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a Koordinátor BOZP, TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Koordinátorovi BOZP či TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel (je-li pro tuto stavbu ze zákona vyžadován). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.4.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDI opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.9.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

Pan Viktor Svoboda ve funkci hlavního stavbyvedoucího

(doplň uchazeč)

8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.11. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.

8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude Objednatel Zhotoviteli fakturovat a Zhotovitel Objednateli hradit podle údajů z podružných měřičů, které budou na stavbě Zhotovitelem instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují Objednateli jednotliví dodavatelé energií a vody.

9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDI) tyto osoby:

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dozoru projektanta (AD):

Ing. Petr Kořínek, HIP

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

9.3. Objednatel, TDI, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDI, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení

platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1.** TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDI povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2.** TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4.** TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6.** TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.7.7.2.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9.** Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10.** TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11.** TDI bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12.** TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s

podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.7.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDI. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.9. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.

10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

10.8. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM

Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.

10.9. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

10.10. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.

10.11. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

10.12. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele.

10.13. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

10.14. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci

stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

- 10.15.** Zhotovitel je povinen při provádění prací v souladu s projektem v maximální míře eliminovat nežádoucí otřesy od techniky a vibrací.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

11.1. POJIŠTĚNÍ

- 11.1.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 30 000 000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby,

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

- 11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následujících obchodního zákoníku v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po celou dobu záruky na dílo od data předání poslední části díla.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;

- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby) ;
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradí případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.1.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu:

13.1.1. na stavební část v délce trvání **60 měsíců**.

13.1.2. na travnatý povrch v délce trvání **24 měsíců**.

13.1.3. na dodávku a montáž části elektro v délce trvání **24 měsíců**.

Záruční doby počíná běžet od termínu uvedeného v odstavci 2.1.3. (odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla) této smlouvy.

- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.

- 13.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

- 13.4.** Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 13.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** Sankce za neplnění dohodnutých termínů

14.1.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v odstavci 2.1.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení až do skutečného termínu splnění. Přičemž prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v odstavci 2.1.1. této smlouvy o více jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

14.1.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v odstavci 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení až do

skutečného termínu splnění.

14.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 14.2.1. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.2.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 14.2.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty uvedené v článku 14.2.1. a 14.2.2. v dvojnásobné výši.

14.3. Ostatní sankce

- 14.3.1. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý zjištěný případ.
 - 14.3.2. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odst. 15.2. a toto porušení není kryto jinou sankcí), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
 - 14.3.3. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
 - 14.3.4. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
 - 14.3.5. V případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost touto smlouvou sjednanou a toto porušení není kryto jinou sankcí, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení
- 14.4.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.5.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.6.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.7.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.8.** Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu touto smlouvou je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.9.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
- 15.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
- ne zahájením prací na díle ze strany Zhotovitele ani ve lhůtě 15 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto smlouvou;
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dnů, pokud zastavení či přerušení prací Zhotovitelem není způsobeno objektivními okolnostmi, při kterých nelze po Zhotoviteli rozumně požadovat, aby v pracích pokračoval;
 - prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 30 dní;
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele.

- 15.3.** V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli součinnost při sestavení seznamu subdodavatelů, jak mu vyplývá z ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).

16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Vyšší moc

- 17.1.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, embarga či vládní zásahy.
- 17.2.** Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 15 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.
- 17.3.** Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 17.1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5.** Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. - ROZPOČET;
příloha číslo II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ;
příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST.
- 18.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.



1. SC Znojmo - mládež



ikis, s.r.o.

- 18.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Ve Znojmě dne 13. 11. 2013



1. SC ZNOJMO
-2- mládež
nám. Otmar Chlupa 11
669 02 Znojmo
IČO: 27005097 / čl. klubu: 613082

za Objednatele

JUDr. Miroslav Steinhauser

Dvořák včel

Přílohy smlouvy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Harmonogram plnění
3. Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list

Ve Znojmě dne 13. 11. 2013

PROSTAVBY, s.r.o.
Dělná 447, 583 54 OTNICE
Tel.: 544210817, www.prostavby.eu
DIČ: CZ27713100

za Zhotovitele

Ing. Jaroslav Bubla

Položkový rozpočet stavby

Datum: 10.12.2013

Stavba : 2013-10-01 Hostan - Znojmo

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		13 948 537,20
DPH	21 %		2 929 192,81
Zaokrouhlení			-0,01
Cena celkem			16 877 730,00

Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Terénní úpravy	0,00	7 160 182,89	1 503 638,41	8 663 821,30	51,33
SO02	Odvodnění	0,00	1 093 502,91	229 635,61	1 323 138,52	7,84
SO03	Vytápění	0,00	4 906 154,10	1 030 292,36	5 936 446,46	35,17
SO03.1	Mar	0,00	199 630,00	41 922,30	241 552,30	1,43
SO04	Závlaha	0,00	589 067,30	123 704,13	712 771,43	4,22
Celkem za stavbu		0,00	13 948 537,20	2 929 192,81	16 877 730,01	100,00

Rekapitulace rozpočtů

Číslo	Název	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
1	SO 01-Rozpočet	0,00	7 160 182,89	1 503 638,41	8 663 821,30	51,33
1	SO 02-Rozpočet	0,00	1 093 502,91	229 635,61	1 323 138,52	7,84
1	SO 03-Rozpočet	0,00	4 906 154,10	1 030 292,36	5 936 446,46	35,17
1	SO 03.1-Rozpočet	0,00	199 630,00	41 922,30	241 552,30	1,43
1	SO 04-Rozpočet	0,00	589 067,30	123 704,13	712 771,43	4,22
Celkem za stavbu		0,00	13 948 537,20	2 929 192,81	16 877 730,01	100,00

Rekapitulace dílů

číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
	Zemní práce	HSV			5 105 838,74	36,60
2	Zakládání	HSV			86 006,90	0,62
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			105 412,00	0,76
36-M	Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	HSV			199 630,00	1,43
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0,00
5	Komunikace	HSV			2 768 576,00	19,85
8	Trubní vedení	HSV			982 316,00	7,04
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	HSV			230 441,11	1,65
99	Přesun hmot	HSV			4 642,10	0,03
730	Vytápění plochy	PSV			4 438 234,36	31,82
M46	Zemní práce při montážích	MON			27 440,00	0,20
Cena celkem			0,00	0,00	13 948 537,21	100,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	SO 01-Rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Terénní úpravy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2013-10-01	Hostan - Znojmo		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	PROSTAVBY, a.s.		Počet listů	
Rozpis ceny				
Název		Celkem		
HSV		7 132 742,89		
PSV		0,00		
MON		27 440,00		
Vedlejší náklady		0,00		
Ostatní náklady		0,00		
Celkem		7 160 182,89		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Ing. Eliášová		Ing. Bubla		
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH 15 %			0,00 CZK	
DPH 15 %			0,00 CZK	
Základ pro DPH 21 %			7 160 182,89 CZK	
DPH 21 %			1 503 638,41 CZK	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			8 663 821,30 CZK	

Popis :

Stavba :	2013-10-01 Hostan - Znojmo	Rozpočet :	1,00
Objekt :	SO01 Terénní úpravy	SO 01-Rozpočet	

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			4 047 718,88
2	Zakládání	HSV			86 006,90
5	Komunikace	HSV			2 768 576,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	HSV			230 441,11
M46	Zemní práce při montážích	MON			27 440,00
	CELKEM OBJEKT				7 160 182,89

Položkový rozpočet

S:	2013-10-01	Hostan - Znojmo
O:	SO01	Terénní úpravy
R:	1	SO 01-Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				3 544 959,52
1	113301111	Sejmutí drnu prům.tl.30 mm ze stávajícího hřiště s naložením	m2	7 912,00000	65,00	514 280,00
2	122201103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 5000 m3 - (60%) 1276,00*0,6	m3	2 377,20000	95,00	225 834,00
3	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	2 377,20000	29,23	69 485,56
4	122301103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 5000 m3 - (40%) 1276,00*0,40	m3	1 584,80000	92,34	146 340,43
5	122301109	Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4	m3	1 584,80000	30,80	48 811,84
6	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 (odvoz přebytku zeminy a, zeminy pro výměnu podloží	m3	3 962,00000	290,00	1 148 980,00
7	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m -, 10x	m3	39 620,00000	18,00	713 160,00
8	162701199	Rozpojení na skládce,naložení a dodávky ornice (pro ohumusování ploch kolem hřiště) 33,50x0,10	m3	3,50000	678,00	2 373,00
9	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3 k odvozu vlast.uložení+odvoz (kořenový horizont, 7668,00*0,105	m3	989,00000	58,77	58 123,53
10	171101101	Uložení sypaniny z hornin srovnáním po vrstvách a hrubým urovnáním se zhuštěním (kořenový, horizont) 7668,00*0,105	m3	989,00000	42,84	42 368,76
11	167100000	Smíchání kořenového horizontu po dovezení surovin	m3	989,00000	150,00	148 350,00
12	10371500	substrát zahradnický B VL - rašelina 20= 806,00x0,20	m3	197,80000	790,00	156 262,00
13	58331289	kamenivo těžené drobné frakce 0-2 třída A	T	1 503,28000	180,00	270 590,40
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				27 440,00
14	171200000	Dodávka a uložení lávového substrátu - brankoviště	m3	28,00000	980,00	27 440,00
Díl:	1	Zemní práce				502 759,35
15	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	3 962,00000	12,22	48 415,64
		Položka neobsahuje náklady na získání skládek ani na poplatky za skládku.				
16	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	713,20000	150,00	106 980,00
17	182001111	Plošná úprava terénu v horn.1-4 při nerovnostech + -50 do + - 100 mm napojení na stávající terén	m2	33,50000	20,51	687,09
18	18040000	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice (napojení na stávající terén)	m2	33,50000	9,00	301,50
		Včetně pletí, válení a zalévání, pokosení a na ošetření trávníku do 2 měsíců po provedení výsevu.				
19	00572450	osivo směs travní hřištní pro vysokou zátěž - 50g/m2	kg	1,03500	135,00	139,73
20	180404112	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	7 912,00000	9,00	71 208,00
21	00572450	osivo směs travní hřištní pro vysokou zátěž - 50g/m2	kg	325,97400	135,00	44 006,49
22	181101102	Úprava pláňe v zářezích v horn.tř.1 až 4 se zhuštěním	m2	7 912,00000	15,00	118 680,00
23	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	33,50000	29,62	992,27

24	18580211	Hnojení trávníku po 1.seči vč. dodávky hnojiva 35g/m2 7912x0,035= 277	kg	277,00000	72,16	19 988,32
25	185802111	Hnojení trávníku před předáním vč.dodávky hnojiva 35g/m2	kg	277,00000	72,16	19 988,32
26	185802113	Hnojení trávníku vč.dodávky hnojiva, startovací hnojivo 35g/m2	kg	277,00000	72,00	19 944,00
27	185809999	Ošetřování trávníku hřiště a ploch kolem hřiště do předání 5-6 týdnů	m2	7 912,00000	6,50	51 428,00
Díl:	2	Zakládání				49 706,90
28	275320011	Ocelová pilota pro ukotvení základ branky	ks	4,00000	8 500,00	34 000,00
29	272351215	Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	5,76000	560,00	3 225,60
30	272351216	Odstranění bednění stěn základových kleneb	m2	5,76000	175,00	1 008,00
31	275310001	Dodávka a montážchrániček pro uchycení brankových tyčí	ks	4,00000	1 750,00	7 000,00
32	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	1,14700	3 900,00	4 473,30
Díl:	5	Komunikace				2 559 576,00
33	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 50 mm	m2	7 912,00000	49,00	387 688,00
34	564251114	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 175 mm	m2	7 912,00000	155,00	1 226 360,00
35	564731111	Podklad nebo podsyp ze štěrku fr. 4-8, tl. 100 mm po zhutnění mm tl 100 mm	m2	7 912,00000	119,00	941 528,00
36	767996000	Demontáž stávajících branek - orientačně	ks	2,00000	2 000,00	4 000,00
Díl:	2	Zakládání				36 300,00
37	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	220,00000	165,00	36 300,00
Díl:	5	Komunikace				209 000,00
38	5927	Dodávka liniového žlabu š.130 mm z polymerbetonu s ochr.ocel.hranou se spád.klínem,rošt litinový C, 250,lože z betonu C20/25	m	220,00000	950,00	209 000,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				230 441,11
39	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrrou	m	137,00000	190,00	26 030,00
40	59217512	obrubník betonový 50x5x20 cm přírodní	kus	274,00000	39,00	10 686,00
41	953000001	Dodávka a montáž fotbalové branky Al. vč sítě a pouzder	ks	2,00000	69 000,00	138 000,00
42	953550000	Vytýčení a lajnování hřiště	sou	1,00000	35 000,00	35 000,00
43	979990000	Ostatní související práce v PD neuvedené, změny a rozdíly	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00
44	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	202,95700	77,48	15 725,11

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	SO 02-Rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO02	Odvodnění		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2013-10-01	Hostan - Znojmo		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	PROSTAVBY, a.s.		Počet listů	

Rozpis ceny

Název			Celkem
HSV			1 093 502,91
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 093 502,91

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Ing. Eliášová	Ing. Bubla	
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	1 093 502,91 CZK
DPH	21 %	229 635,61 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 323 138,52 CZK

Popis :

Stavba :	2013-10-01 Hostan - Znojmo	Rozpočet :	1,00
Objekt :	SO02 Odvodnění	SO 02-Rozpočet	

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			409 048,21
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			105 412,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00
8	Trubní vedení	HSV			575 263,00
99	Přesun hmot	HSV			3 779,70
	CELKEM OBJEKT				1 093 502,91

Položkový rozpočet

S:	2013-10-01	Hostan - Znojmo
O:	SO02	Odvodnění
R:	1	SO 02-Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				409 048,21
	1 132201202	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 1000 m3	m3	279,41000	431,00	120 425,71
	2 162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	279,41000	330,00	92 205,30
	3 174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním, včetně dodávky kameniva frakce 32-63 Položka obsahuje i přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu.	m3	233,83000	840,00	196 417,20
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				105 412,00
	4 359901111	Vyčištění stok	m	1 444,00000	73,00	105 412,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				0,00
	5 451541111	Lože pod potrubí ze štěrkodrtě 0 - 63 mm Položka je určena i pro zřízení sběrných vrstev nad drenážními trubkami. Položka je určena pro práce v otevřeném výkopu, pro práce ve štolě se k položce používá příplatek 45154-1192.	m3	0,00000	668,00	0,00
Díl:	8	Trubní vedení				575 263,00
	6 87122811	Montáž potrubí drenážní DN 100	m	1 134,00000	28,00	31 752,00
	7 286101	Potrubí drenážní DN 100, PE – trubky s profilovanou vnější stěnou. Trubka je zařazena dle DIN 4261-1, , typ R2 (forma D) do třídy SD. Trubka v provedení částečně perforovaná - velikost perforované plochy >50cm2/m	m	1 134,00000	73,00	82 782,00
	8 871228112	Montáž potrubí drenážní DN 150	m	164,00000	34,00	5 576,00
	9 28610200	Potrubí drenážní DN 150, PE – trubky s profilovanou vnější stěnou. Trubka je zařazena dle DIN 4261-1, , typ R2 (forma D) do třídy SD. Trubka v provedení částečně perforovaná - velikost perforované plochy >50cm2/m	m	164,00000	140,00	22 960,00
	10 87123811	Montáž potrubí drenážní DN 200	m	36,00000	50,00	1 800,00
	11 28610	Potrubí drenážní DN 200, PE – trubky s profilovanou vnější stěnou. Trubka je zařazena dle DIN 4261-1	kus	36,00000	295,00	10 620,00
	12 8971238	Montáž potrubí drenážní DN 250	m	84,00000	67,00	5 628,00
	13 286104	Potrubí drenážní DN 250, PE – trubky s profilovanou vnější stěnou. Trubka je zařazena dle DIN 4261-1, , typ R2 (forma D) do třídy SD. Trubka v provedení částečně perforovaná - velikost perforované plochy >50cm2/m	m	84,00000	413,00	34 692,00
	14 871265221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-U - systém KG tuhost třídy SN8 DN100	m	20,00000	392,00	7 840,00
	15 877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-U - systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 150	kus	124,00000	179,00	22 196,00
	16 28699	Přechodový kus drenážní potrubí PE, kruhová pevnost dle EN ISO 9969 4kN/m2 (DIN 16961, řada trubek, 5) / PVC-U - systém KG tuhost třídy SN8 150/150	ks	16,00000	80,00	1 280,00
	17 28699	Redukce PVC-U - systém KG tuhost třídy SN 4 DN 160/DN 110	ks	16,00000	58,00	928,00
	18 28699	Koleno PVCU - systém KG tuhost třídy SN 4 DN 110/87°		16,00000	40,00	640,00
	19 28699	Redukce drenážní potrubí PE, kruhová pevnost dle EN ISO 9969 4kN/m2 (DIN 16961, řada trubek 5), 150/100	ks	20,00000	1 371,00	27 420,00
	20 28699	Koleno drenážní potrubí PE, kruhová pevnost dle EN ISO 9969 4kN/m2 (DIN 16961, řada trubek 5), 100/45°	ks	20,00000	754,00	15 080,00

21	286882	Odbočka drenážní potrubí PE, kruhová pevnost dle EN ISO 9969 4kN/m2 (DIN 16961, řada trubek 5) DN, 150/150/87°°	ks	16,00000	2 367,00	37 872,00
22	286884	Dtto, ale DN 250/150/45°	ks	10,00000	3 999,00	39 990,00
23	286885	Dtto, ale DN 200/150/45 °	ks	10,00000	3 397,00	33 970,00
24	877359	Obalení konců drenáže geotextilií	m2	15,00000	56,00	840,00
25	8779	Napojení na stávající kanalizaci	sou	1,00000	16 800,00	16 800,00
26	894411	Dodávka a montáž revizní šachty z PE vč. poklopu DN 500	ks	5,00000	26 833,00	134 165,00
27	005111030R	Zaměření skutečného stavu	m	1 444,00000	28,00	40 432,00
Díl:	99	Přesun hmot				3 779,70
28	482488T10	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	2,15000	1 758,00	3 779,70

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	SO 03-Rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO03	Vytápění		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2013-10-01	Hostan - Znojmo		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	PROSTAVBY, a.s.		Počet listů	

Rozpis ceny

Název			Celkem
HSV			467 919,74
PSV			4 438 234,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 906 154,10

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Ing. Eliášová	Ing. Bubla	
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 15 %		0,00 CZK
DPH 15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH 21 %		4 906 154,10 CZK
DPH 21 %		1 030 292,36 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		5 936 446,46 CZK

Popis :

Stavba :	2013-10-01 Hostan - Znojmo	Rozpočet :	1,00
Objekt :	SO03 Vytápění	SO 03-Rozpočet	

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			467 919,75
730	Vytápění plochy	PSV			4 438 234,36
	CELKEM OBJEKT				4 906 154,11

Položkový rozpočet

S:	2013-10-01	Hostan - Znojmo
O:	SO03	Vytápění
R:	1	SO 03-Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				467 919,75
1	132201201	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3	m3	260,59900	460,00	119 875,54
2	141721119	Řízený zemní protlak hloubky do 6 m vnějšího průměru do 400 mm v hornině tř 1 až 4	m	20,00000	8 400,00	168 000,00
3	14231111	trubka ocelová bezešvá hladká kruhová ČSN 411353.1 D355,6x5,6 se středicími kruhy 2x10 ks PA/PE9, výška segmentu 36 mm	m	20,00000	2 128,00	42 560,00
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	260,59900	298,00	77 658,50
5	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním, včetně dodávky kameniva frakce 32-63	m3	86,13600	629,00	54 179,54
6	174201101	Položka obsahuje i přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu. Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění - písek 0-4 mm	m3	152,59900	37,00	5 646,16
Díl:	730	Vytápění plochy				4 438 234,36
7	7301	Trubka sítovaný polyetylén PE-Xa pr.25x2.3mm pro vytápění smyčka (182ks x max. délka 146 m) (délka, bez prořezu)	m	26 572,00000	49,00	1 302 028,00
8	7301	Přechod 25 x 2,3 mm/R1 s vnějším závitem	ks	364,00000	223,00	81 172,00
9	73013	Vodící lišta pro 25 x 2,3 mm (108 m x 26 ks)	m	3 180,00000	135,00	429 300,00
10	7301	Smršťovací fólie 90/25mm - 0,5 m	ks	364,00000	118,00	42 952,00
11	7301	Fixační chránič oblouků	ks	1 092,00000	46,00	50 232,00
12	7301	T kus na sítovaný polyetylén PE-Xa 25 x 2,3 mm	ks	4,00000	223,00	892,00
13	7301	Trubka sítovaný polyetylén PE-Xa pr.25x2.3mm pro odvodušnění	m	20,00000	49,00	980,00
14	7301	Kulový kohout 25 x2,3 - 25 x 2,3 odvodušnění	ks	4,00000	229,00	916,00
15	7301	Předizolované potrubí DN 150 bez kontroly těsnosti (délka trasy)	m	360,00000	2 058,00	740 880,00
16	1aty	Předizolovaná trubka DN 150(plášť pr.250 mm) délky 12 m s 20ti odbočkami DN 25 s vnitřním závitem s, polštářováním všech odboček	ks	16,00000	36 110,00	577 760,00
17	2aty	Dtto, ale s 22ti odbočkami	ks	1,00000	37 551,00	37 551,00
18	3atyp	Dtto	ks	1,00000	37 551,00	37 551,00
19	4aty	Předizolovaný oblouk 180°trubka DN 150 (plášť pr.250) roztweč trubek 900mm,ramena 650 mm +, polštářování	ks	2,00000	4 890,00	9 780,00
20	511	Dýnko na ocelové potrubí DN 150 a koncové smršťovací víčko DN 150 (plášť pr.250mm)		2,00000	1 536,00	3 072,00
21		Předizolovaná trubka DN 150,plášť pr.250 mm,x*12 m + doměrek	m	57,21000	1 029,00	58 869,09
22	7	Dtto	m	47,28000	1 029,00	48 651,12
23		Oblouk 90° DN 150,plášť pr.250mm,ramena 1200 mm	ks	2,00000	4 336,00	8 672,00
24		Oblouk 45°DN 150,plášť pr.250 mm,ramena 1000a 650 mm	ks	2,00000	3 210,00	6 420,00
25	1000	Předizolovaná trubka DN 150,plášť pr,250 mm,x*10m+ doměrek	m	12,40000	1 029,00	12 759,60
26	11	Předizolovaná trubka DN 150, plášť pr.250 mm	m	11,95000	1 029,00	12 296,55
27	1	Montážní koncová spojka DN 150(plášť pr.250 mm)		2,00000	1 361,00	2 722,00
28	2	PE smršťovací objímka dl.700 mm komplet pr.250 mm	ks	37,00000	1 152,00	42 624,00

29	3	Výstražná fólie síťovaná zelená š.250 mm	m	340,00000	6,00	2 040,00
30	4	Dilatační polštáře	sou	1,00000	9 969,00	9 969,00
31	5	Další pomocný a spojovací a montážní materiál	sou	1,00000	12 936,00	12 936,00
32	730991	Montáž, pomocný materiál, revize, zprovoznění, topná zkouška	sou	1,00000	905 209,00	905 209,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	SO 03.1-Rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO03.1	Mar		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2013-10-01	Hostan - Znojmo		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	PROSTAVBY, a.s.		Počet listů	

Rozpis ceny

Název	Celkem		
HSV			199 630,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			199 630,00

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Ing. Eliášová	Ing. Bubla	
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	199 630,00 CZK
DPH	21 %	41 922,30 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		241 552,30 CZK

Popis :

Stavba :	2013-10-01 Hostan - Znojmo	Rozpočet :	1,00
Objekt :	SO03.1 Mar	SO 03.1-Rozpočet	

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
36-M	Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	HSV			199 630,00
	CELKEM OBJEKT				199 630,00

Položkový rozpočet

S:	2013-10-01	Hostan - Žnojmo
O:	SO03.1	Mar
R:	1	SO 03.1-Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	36-M	Montáž prov., měř. a regul. zařízení				199 630,00
1	220890202	Revize	sou	1,00000	8 624,00	8 624,00
2	363	Kabely, montáže, montážní prvky		0,00000	0,00	0,00
3	xxx	Montáž přístrojů ohřevu trávníku	sou	1,00000	12 320,00	12 320,00
4	12,0	Snímač teploty kabelový pro uložení do výkopu - délka kabelu 125 m	ks	1,00000	18 813,00	18 813,00
5	12,	Snímač teploty venkovní (bude řešen se zdrojem tepla)	ks	0,00000	0,00	0,00
6	12,	Snímač teploty průměrovací typ xxyy - upravený (bude řešen se zdrojem tepla)	ks	1,00000	1,00	1,00
7	1205,0	Dtto, ale délka kabelu 150 m	ks	2,00000	24 332,00	48 664,00
8	1207,0	Dtto, ale délka kabelu 100 m	ks	2,00000	18 049,00	36 098,00
9	1	Krabice pro napojení čidel v šachtě u trávníku, krytí min IP 65 vč. předávací svorkovnice	kpl	1,00000	4 866,00	4 866,00
10	3	Sdělovací kabel nízkofrekvenční N 2 x1	m	40,00000	136,00	5 440,00
11	3	Elektroinstalační trubka plastová	sou	1,00000	9 856,00	9 856,00
12	3	Drobný montážní a spojovací materiál	sou	1,00000	6 160,00	6 160,00
13	3	Montážní práce MaR a elektro (uložení kabelů, zprovoznění,...)	sou	1,00000	18 480,00	18 480,00
14	36	Přístroje pro ohřev trávníku		0,00000	0,00	0,00
15	3	Geometrické zaměření čidel	sou	1,00000	15 770,00	15 770,00
16	3	Komplexní zkoušky, seřízení	sou	1,00000	14 538,00	14 538,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	SO 04-Rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO04	Závlaha		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2013-10-01	Hostan - Znojmo		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	PROSTAVBY, a.s.		Počet listů	
Rozpis ceny				
Název		Celkem		
HSV		589 067,30		
PSV		0,00		
MON		0,00		
Vedlejší náklady		0,00		
Ostatní náklady		0,00		
Celkem		589 067,30		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Ing. Eliášová		Ing. Bubla		
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH 15 %			0,00 CZK	
DPH 15 %			0,00 CZK	
Základ pro DPH 21 %			589 067,30 CZK	
DPH 21 %			123 704,13 CZK	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			712 771,43 CZK	

Popis :

Stavba :	2013-10-01 Hostan - Znojmo	Rozpočet :	1,00
Objekt :	SO04 Závlaha	SO 04-Rozpočet	

REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			181 151,90
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00
8	Trubní vedení	HSV			407 053,00
99	Přesun hmot	HSV			862,40
	CELKEM OBJEKT				589 067,30

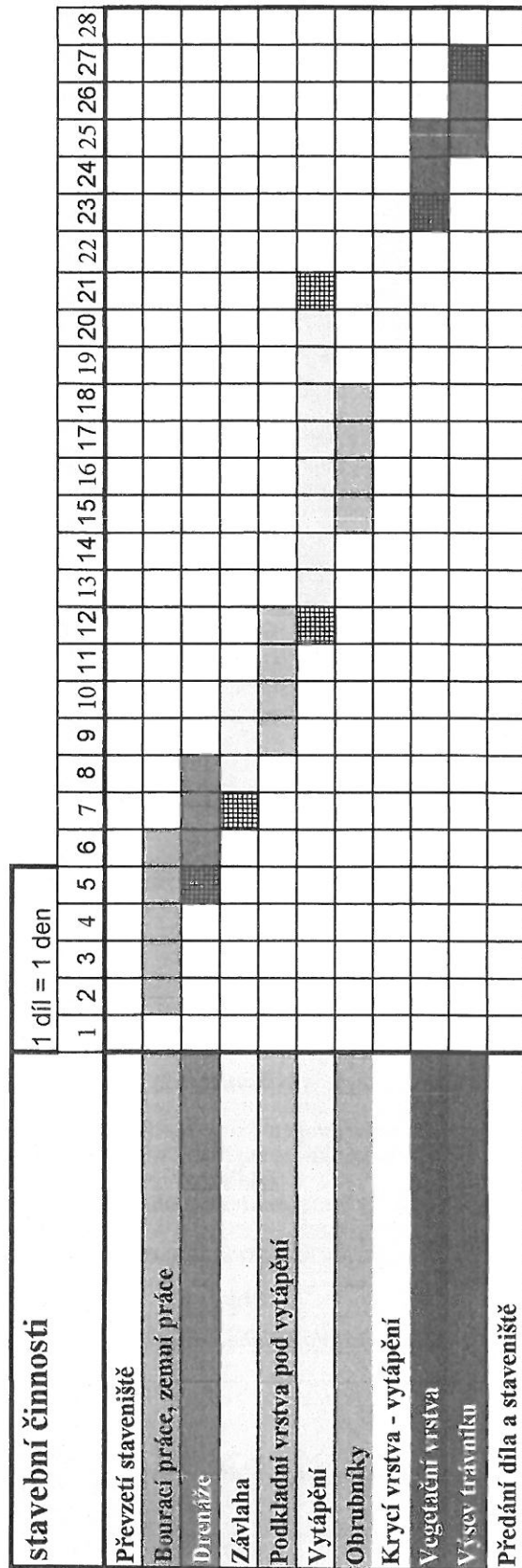
Položkový rozpočet

S:	2013-10-01	Hostan - Znojmo
O:	SO04	Závlaha
R:	1	SO 04-Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				181 151,90
1	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	114,08000	460,00	52 476,80
2	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	164,27000	330,00	54 209,10
3	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním, včetně dodávky kameniva frakce 32-63 Položka obsahuje i přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu.	m3	88,65000	840,00	74 466,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				0,00
4	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkodrtě	m3	0,00000	0,00	0,00
Díl:	8	Trubní vedení				407 053,00
5	871110002	Montáž potrubí PE 100, d90x8,2 - koextrudované dvouvrstvé potrubí certifikované dle technického, předpisu PAS1075	m	350,00000	112,00	39 200,00
6	286005	Dodávka potrubí PE 100, SDR 11,d90x8,2 - koextrudované dvouvrstvé potrubí certifikované dle, technického předpisu PAS1075	m	350,00000	211,00	73 850,00
7	871211121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylenu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 63 mm	m	214,00000	28,00	5 992,00
8	28613127	potrubí vodovodní PE100 PN10 SDR17 6 m, 100 m, 63 x 3,8 mm - koextrudované dvouvrstvé potrubí, certifikované dle technického předpisu PAS1075	m	214,00000	91,00	19 474,00
9	10130	Kabel CYKY 5x2,5	m	35,00000	45,00	1 575,00
10	2100	Kabel CYKY 2x2,5	m	1 900,00000	34,00	64 600,00
11	111	Postřikovač 6/4" nastavitelný vč.ovladače a montáže	ks	10,00000	8 680,00	86 800,00
12	01	Řídicí jednotka - modulární provedení pro různý počet stanic (4-24 stanic), rozšiřitelné pomocí, modulů se 2 stanicemi, možnost výměny modulů za chodu ,vnitřní provedení, programovatelné spouštění čerpadla a nastavení prodlevy mezi stanicemi, možnost 3 nezávislých programů, 4 zapínací časy pro každý program, celoroční kalendář s časovým plánem pro liché a sudé dny, hodiny s 12 nebo 24 hodinovým režimem, automatický záložní program, výstup pro spouštění čerpadla, možnost připojení drátového a bezdrátového čidla uzamykatelná skříňka, uzamykatelná skříňka	ks	1,00000	20 720,00	20 720,00
13	0	Moduly pro řídicí jednotku	ks	2,00000	1 540,00	3 080,00
14	0	Čidlo srážek	ks	2,00000	967,00	1 934,00
15	111	Postřikovač 1" plnokruhový vč.ovladače a montáže,	ks	6,00000	7 840,00	47 040,00
16	1112	Vodovzdorné konektory DBY	ks	32,00000	45,00	1 440,00
17	11126	Navrtávací pasy 63*1" nerez šrouby, ploché těsnění	ks	6,00000	147,00	882,00
18	11127	Navrtávací pasy 90*6/4" nerez.šrouby,ploché těsnění	ks	10,00000	504,00	5 040,00
19	11130	Kloubové spoje 1"	ks	6,00000	1 051,00	6 306,00
20	1113	Kloubové spoje 6/4"	ks	10,00000	1 471,00	14 710,00
21	1113	Rychlospojný ventil 1"	ks	1,00000	245,00	245,00
22	1113	Klíč k rychlospojnému ventilu	ks	1,00000	105,00	105,00
23	871221	Napojení na stávající potrubí závlahy	sou	1,00000	2 100,00	2 100,00
24	230320122	Tlaková zkouška	m	564,00000	15,00	8 460,00
25	8990010	Provozní zkoušky, zaškolení obsluhy	sou	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl:	99	Přesun hmot				862,40
26	482488T10	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,15400	5 600,00	862,40

PROSTAVBY

Časový harmonogram



počet dnů = 28



= uzlový bod

PROSTAVBY
Předmět: 47, 83, 84 OTK
J. 2022, 2023, 2024
J. 2022, 2023, 2024
J. 2022, 2023, 2024

**PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO****DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST***Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla***„REKONSTRUKCE HOSTAN ARÉNY MĚSTSKÝ STADION ZNOJMO - Rekonstrukce hrací plochy s doplněním vytápění“****Úvodní ustanovení**

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.

Článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

Článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně ceny). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem investora, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele : JUDr. Miroslav Steinhauser, Jindřich Růžička
za Zhotovitele : Ing. Jaroslav Bubla, Viktor Svoboda
za Projektanta : Ing. Petr Kořínek, HIP, autorský dozor projektanta

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele : JUDr. Miroslav Steinhauser
za Zhotovitele : Ing. Jaroslav Bubla

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

Článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

Článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

Článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy je tato příloha: Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Ve Znojmě dne2013

Ve Znojmě dne 2013

JUDr. Miroslav Steinhauser

DVOŘÁK VÁCLAV



1. SC ZNOJMO
-2-
mládež
nám. Otomara Chlupáka 11
602 02 Znojmo
IČO: 27030277 čl. klubu: 613082

PROSTAVBY, s.r.o.

Ulice 447, 583 54 OTNICE

tel: 544210817, www.prostavby.eu

DIČ: CZ27113130

Ing. Jaroslav Bubla



změnový list číslo

Změna:

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:		
	Popis změny:		
	Způsob projekčního zpracování :	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
CENA	vliv změny na náklady stavby:		
	ocenění změny předložil:		ve formě
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady		
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		
	zvýšení:		
	snížení:		
	nová cena:		
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDI:		
	GP:		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu:		
Datum			

