

ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2	
Název veřejné zakázky:	„BRNIŠTĚ Č.P. 16, ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA – CENTRUM INKLUZIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“, registrovaná ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2018-041375 (dále i jako „veřejná zakázka“)
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Zadavatel	
Název:	Podralský nadační fond ZOD
Sídlo:	Jáchymov 1, 471 29 Brniště
IČ:	28678419
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Petr Kubíček, předseda správní rady
Profil Zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e23f9fab-e6e9-4b1e-a806-ff87383bc83e

I.

1. Zadavatel tímto mění Zadávací dokumentaci, a to u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem „BRNIŠTĚ Č.P. 16, ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA – CENTRUM INKLUZIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“, registrované ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2018-041375, a to dle ustanovení § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále i jako „ZZVZ“).
2. Zadavatel zároveň konstatuje, že do okamžiku uveřejnění této změny na profilu Zadavatele byly Zadavateli doručeny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uvedené v čl. II. této změny zadávací dokumentace, avšak s ohledem na větší počet těchto žádostí/dotazů nebyl Zadavatel schopen do dnešního dne poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace.
3. S ohledem na to, že Zadavatel neuveřejnil dle § 98 odst. 4 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů od žádostí/dotazů doručených dne 19. 12. 2018 a s ohledem na to, že vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel neuveřejnil na profilu

Zadavatele dle § 54 odst. 4 ZZVZ nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek, Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek (viz čl. III. této změny zadávací dokumentace).

4. Zadavatel intenzivně pracuje na tom, aby v co nejkratší době vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnil na profilu Zadavatele. V této souvislosti Zadavatel předpokládá, že spolu s vysvětlením zadávací dokumentace provede i změny či doplnění zadávací dokumentace. Lhůta pro podání nabídek se tak bude opětovně prodlužovat, resp. dojde k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek dle § 99 odst. 2 ZZVZ.

II.

DORUČENÉ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Zadavateli byla dne 19. 12. 2018 na emailovou adresu hybl@senkyr-panik.cz doručena v souladu s kapitolou 8 odst. 8. 1. zadávací dokumentace žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a to následujícího znění:

Kontrolou zadávací projektové dokumentace (dále jen PD) a zadávacího soupisu prací s výkazem výměr (dále jen VV) jsme zjistili následující nesrovnalosti a žádáme o vyjádření zadavatele VZ :

1. *Ve VV chybí položka na dokumentaci skutečného provedení a geometrického zaměření stavby – žádáme o doplnění do VV.*
2. *V části ZTI chybí ve VV položka na tlakovou zkoušku kanalizace – žádáme o doplnění položek do VV.*
3. *V Technické zprávě části ZTI je uveden požadavek na provedení stoky z potrubí PVC 200, SN8 vč. zaústění do vodoteče ukončené žabí klapkou a na zajištění dokladu o předání vložkového plánu budoucímu provozovateli stokové sítě (str. 10) – odpovídající položky pro provedení odpadní stoky vč. žabí klapky nejsou součástí VV – žádáme o upřesnění požadavku na zajištění uvedeného dokladu a doplnění VV o chybějící položky.*
4. *V Technické zprávě části ZTI je uveden požadavek na provedení odebrání a přezkoušení vzorku pitné vody akreditovanou laboratoří po provedení desinfekce potrubí – náklady na tento přezkum nejsou zahrnuty do VV část ZTI – žádáme o vyjádření, zda tuto zkoušku požaduje zadavatel po zhotoviteli stavby – v tom, případě žádáme o doplnění do VV.*
5. *Ve VV v části kanalizace a vodovod chybí položky pro D+M signálního vodiče a D+M výstražné folie rozvodu vodovodního a kanalizačního potrubí – žádáme o doplnění položek do VV.*

6. *Ve VV chybí položka na vytyčení stávajících sítí (kanalizace, vodovod, elektro, telefon atd.) – pokud již bylo provedeno, žádáme o doplnění tohoto zaměření nebo doplnění položky do VV.*
 7. *Součástí zadání je dodávka sanitárních příček povrch lamino, ale v PD chybí bližší specifikace. Požaduje zadavatel lamino CPL nebo HPL, kovové prvky mají být v provedení nerez nebo Al, mají být dveře příček opatřeny WC zámkem, jaké má být kování, lakované nebo nerez – žádáme zadavatele o upřesnění požadavku na dané výrobky.*
 8. *Podle TZ má být rozebrána stávající kamenná dlažba (VV = 210m²), očištěna a uskladněna (chybí ve VV) a následně položena zpět (VV = pokládka nové 320m²) – žádáme zadavatele o prověření a opravu VV.*
 9. *Podle TZ má být rozebrána stávající cementová dlažba v 1. NP (nevíme kde nyní jsou), očištěna, uskladněna, následně položena zpět (podle PD ale ve 2. NP) a opatřena uzavíracím nátěrem, ale položky pro uvedené práce ve VV chybí – žádáme zadavatele o prověření a doplnění VV.*
 10. *Ve VV část Podlahy dřevěné – chybí odpovídající položky na penetraci podkladu, samonivelační stěrku, broušení dřevěných podlah a olištování podlah – žádáme zadavatele o prověření a doplnění VV.*
 11. *Upozorňujeme na rozpor mezi jednotlivými částmi PD – výkres X řez X TZ – půdorys 3. NP uvádí pro východní část (m.č. 3.3-4 – skladba P9 – podlahové prkno smrk tl. 15mm, m.č. 3.5 – skladba P10 – stávající podlaha ze smrk. prken). Podle TZ mají být „...podlahy v podkroví východní části objektu rozebrány... „ str. 6 TZ – práce a dodávky pro skladbu P10 tak, jak je uvedeno v TZ ale ve VV chybí – žádáme zadavatele o prověření a doplnění VV.*
 12. *Rozpory mezi tabulkou výplní a výkazem výměr:*
 - VV a tabulka zámečnických výrobků položka Z3 (VV-1ks/tabulka-2ks),
 - položka Z4(VV-1ks/tabulka-2ks),
 - položka Z5(VV-5ks/tabulka-2ks),
 - položka Z6(VV-1ks/tabulka-2ks),
 - položka Z9(VV-2ks/tabulka-3ks)
- Žádáme zadavatele o revizi výpisu zámečnických konstrukcí a VV.*

13. Ve VV jsou uvedeny 4 kusy nerezových dřezů + 4 kusy dřezových baterií, v PD je zakreslen 1 kus kuchyňské linky s dřezem a v místnosti budoucí kuchyně (místnost 1.3) jsou zakresleny 2 kusy dřezů, ke kterým není uvedeno, jsou-li volně stojící (pak chybí nosná konstrukce) nebo zabudované do skříněk – chybí specifikace. Náklady na tyto dřezy nebudou shodné s dřezem osazeným v kuchyňské lince. Žádáme o upřesnění, jak budou řešeny dřezy v kuchyni, revizi počtu dřezů a dřezových baterií a oddělení dřezů v kuchyni do samostatné položky.
14. Z VV část slaboproudých rozvodů není zřejmý rozsah prací a dodávek, chybí PD pro tuto část a systém pro přenos obrazu/zvuku je uveden kompletem. V popisu položky je uvedeno „montáž“ – žádáme zadavatele o doplnění zadávací PD o část slaboproudé rozvody, z níž by byl jasný rozsah prací a dodávek. Dále žádáme o vyjádření, zda se jedná u systému pro přenos obrazu/zvuku skutečně pouze o montáž bez dodávky a vyspecifikování jednotlivých kusů zařízení vč. jejich počtů, míst, kde budou osazována z důvodu ocenění kabelových rozvodů pro tato zařízení a vyjádření, zda kabelové rozvody jsou součástí dodávky zařízení nebo montážních prací.
15. Zadávací dokumentace je v rozporu se zákonem č.134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek – VV obsahuje konkrétní typy výrobků (svítidla) – výrobce svítidel se podílel na zakázce ve stádiu projektu a zadání (popis, parametry, provedení) je nastaveno tak, že žádný jiný výrobce uvedené požadavky není schopen splnit – žádáme zadavatele o vyjádření.
16. Upozorňujeme zadavatele na rozpor mezi výpisem svítidel a VV – montáž ve VV 77kusů, dodávka 42kusů + 1 soubor (pol. 96). Výpis svítidel označení jednotlivých prvků nesouhlasí s VV, proto nelze provést kontrolu. Navíc svítidla zahrnutá do pol. 96 jsou různá a rozdílnou pořizovací cenou, tudíž je nemožné ocenit odpovídající hodnotou – žádáme o opravu VV a narovnání počtů svítidel.
17. V PD je požadavek na vyvložkování komínů – VV ani PD neuvádí požadavek na frézování komínů, bude-li nutné – je nutné doplnit do VV. Vložky mají být opatřeny tepelnou izolací, ale v PD není uvedena bližší specifikace vč. tloušťky TI – žádáme o doplnění.
18. Výkaz výměr obsahuje ve stavební části duplicitní položky:
pol. 89-92, 148-151 a znovu v pol. 93, 95, 96-100, 152-154, 156.
Dále v části elektro jsou v silnoproudých rozvodech pol. 56, 62-3 týkající se hromosvodu, ale hromosvod je uveden v samostatném oddílu. Navíc u pol. 56 se jedná pouze o montáž bez dodávky – domníváme se, že jedná o chybu VV.
Žádáme o opravu VV.
19. Součástí zadávací dokumentace nebylo stavební povolení a vyjádření DOSS.
2. Zadavateli byla dne 21. 12. 2018 na emailovou adresu hybl@senkyr-panik.cz doručena v souladu s kapitolou 8 odst. 8. 1. zadávací dokumentace žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a to následujícího znění:

Dobrý den,

ve výpisu fasádních otvorů jsou okna O22 a O23 zakreslena jako otevíraná. V popisu pak jako otevíraná a sklápěcí.

Dále dotaz k rámu, který má být z lepených eurohranolů s poznámkou subtilní profil. Tyto profily se vyrábí standartizované, Nejmenší profil je 72/86 mm. Je myšlen tento průřez?

3. Zadavateli byla dne 28. 12. 2018 prostřednictvím elektronického nástroje E-Zakazky.cz doručena v souladu s kapitolou 8 odst. 8. 1. zadávací dokumentace žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a to následujícího znění:

DOTAZ č. 1)

Dobrý den, podle zadávací dokumentace je parkoviště součástí nabídky - mělo by tedy být v rozpočtu. Jediná dokumentace k němu je Koordinační situace s označením ploch - "stávající a doplněná lomová čedičová dlažba do písku" a "nová dlažba do betonového lože". V rozpočtu jsou položky zahrnující 320 m2 čedičové dlažby do lože z kameniva, parkoviště o ploše 91,4 tam není, chybí rovněž svislé dopravní značení, zídka z lomového kamene také chybí. Jakou plochu a jakou skladbu představuje 320 m2 ve výkazu výměr?

DOTAZ č. 2)

Dobrý den, ve stavební části - položka č.221 výkazu výměr – je uvedena montáž soklíků - dodávka soklíků je zahrnuta v dodávce dlažby?

DOTAZ č. 3)

Dobrý den, ve stavební části - položka č.225 výkazu výměr - podlahové palubky (prkna) skutečně tl.15mm? Tloušťky podlahových prken začínají na tloušťce 19 mm. Co tedy ocenit?

DOTAZ č. 4)

Dobrý den, v TZ PD se uvádí: "štukové členění východního a severního štítu bude zachováno a opraveno". Na opravu pilastrů a hlavní římsy nejsou, ale ve výkazu výměr položky. Bude předmětem zadání?

DOTAZ č. 5)

Dobrý den, ve stavební části - ve výkazu výměr je položka na opravu fasády ze 30 %. Od zhotovení PD do dnešní doby vnější omítky nejspíš výrazně degradovaly, protože v současné době se jedná o opravu 50 - 100%. Co máme ocenit?

DOTAZ č. 6)

Dobrý den, ve stavební části – ve výkazu výměr chybí revizní a čistící otvory + jímky na kondenzát - u komínů, dále Meidingerovy hlavice. Bude doplněno do výkazu výměr?

DOTAZ č. 7)

Dobrý den, ve stavební části – ve výkazu výměr chybí oprava stávajícího dřevěného schodiště. Bude předmětem zadání?

DOTAZ č. 8)

Dobrý den, v části ZTI – dle TZ PD je tloušťka izolace TUV 20 mm, ve výkazu výměr je tloušťka 25 mm.

Co platí?

DOTAZ č. 9)

Dobrý den, bude součástí nabídky požární hydrant (odkaz na PBŘ, které není v zadávací dokumentaci). Pokud ano, chybí ve výkazu výměr. Bude předmětem zadání?

DOTAZ č. 10)

Dobrý den, v TZ PD je zmíněn sprchový kout vč. sprchové baterie, myčky, pračky, vana, bidet, v půdorysu 1.NP a ve VV je 1 kpl pisoár. Ostatní ve VV chybí. Bude předmětem zadání?

DOTAZ č. 11)

Dobrý den, ve stavební části - v aktualizovaném výkazu výměr jsou zdvojeny položky i výměry: položky č.89-100 jsou naprosto totožné s položkami č.148-156? Je to správně?

89	SP	941211111/00	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	500,33
90	SP	941111211/00	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití 50dnů	m ²	25 016,5
91	SP	941111811/00	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	500,33
92	SP	949101112/00	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	597,6
93	SP	953946121/00	Montáž atypických ocelových kcí hmotnosti do 1 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m - konstrukce sloupů SLO1 - 06	t	1,311
94	SP	952901111/00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podl.do 4 m	m ²	597,60
95	M	953001	Dodávka ocel.konstrukce sloupů	kg	1 311,4
96	M	953002	Dodávka cel.nosník 7 x UPE 180 dl. 640 mm vyvažené mezi sloupy z UPE 180	kg	98,11
97	SP	953735112/sr	Odvětrání vodorovné plastovými troubami DN do 80 mm vč. 18 kolen	m	11,0
98	SP	979071121/sr	Očištění dlažebních čedičových štěpků	m ²	210,0
99	SP	985131311/00	Ruční dočištění ploch stěn (sokl z pískovce) ocelových kartáči	m ²	22,0
100	SP	9970000	Likvidace azbestové krytinay dle příslušného předpisu	kpl	1,0

148	SP	941211111/00	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	500,33
149	SP	949101112/00	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	597,6
150	SP	941111211/00	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití 50dnů	m2	29 880,0
151	SP	941111811/00	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	500,33
152	SP	953946121/00	Montáž atypických ocelových kcí hmotnosti do 1 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m - konstrukce sloupů SLO1 - 06	t	1,311
153	M	953001	Dodávka ocel.konstrukce sloupů	kg	1 311,4
154	M	953002	Dodávka cel.nosník 7 x UPE 180 dl. 640 mm vyvažené mezi sloupy z UPE 180	kg	98,11
	SP	953735112/sr	Odvětrání vodorovné plastovými troubami DN do 80 mm vč. 18 kolen	m	11,0
154	SP	979071121/sr	Očištění dlažebních čedičových štěpků	m2	210,0
155	SP	985131311/00	Ruční dočištění ploch stěn (sokl z pískovce) ocelových kartáči	m2	22,0
156	SP	9970000	Likvidace azbestové krytiny dle příslušného předpisu	kpl	1,0

DOTAZ č. 12)

Dobrý den, upozorňuji na chybný vzorec v rekapitulaci 763-Konstrukce montované. Dále v rekapitulaci zcela chybí oddíly 005:Komunikace, 008: Trubní vedení a 775: Podlahy dřevěné?

Bude do rekapitulace výkazu výměr doplněno?

- Zadavateli byla dne 2. 1. 2019 na emailovou adresu hybl@senkyr-panik.cz doručena v souladu s kapitolou 8 odst. 8. 1. zadávací dokumentace žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a to následujícího znění:

Dobrý den,

ve výkazu výměr (stavební část) jsme objevili dublované položky např. pol. 96 - 100 se dubluje s položkami 154 - 156, dále pomocné lešení, nějaká ocelová konstrukce atd.

III.

ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souvislosti s výše uvedeným Zadavatel mění termín pro podání nabídek a termín pro otevírání nabídek a upravuje znění Zadávací dokumentace, a to následovně:

KAPITOLA Č. 17., POSLEDNÍ ODSTAVEC ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NOVĚ ZNÍ:

„Lhůta pro podání nabídek. Nabídka musí být doručena do 21.1.2019 do 10:00 hod.“

KAPITOLA Č. 18., DRUHÝ ODSTAVEC ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NOVĚ ZNÍ:

„K otevírání nabídek dojde dne 21.1.2019 v 10:05 hod.“

V Praze dne 4. 1. 2019

.....
Podralský nadační fond ZOD
i.s. ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o.
JUDr. Martin Šenkýř, jednatel
(smluvní zástupce zadavatele)