



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

**Malá Veleň – snížení energetické náročnosti budovy čp. 46
Instalace tepelných čerpadel – změna zdroje vytápění – TČ a elektroinstalace**
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Malá Veleň**
Se sídlem: **Jedlka 46, 405 02 Děčín 2**
IČ: **00525049**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **8823-431/0100**
Zastoupený: **Václavem Růžičkou, starostou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Václav Růžička, starosta**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Wiedermann, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **SK-TOP s.r.o.**
Se sídlem: **Srbská Kamenice 53, Srbská Kamenice, 40715**
IČ: **27283721**
DIČ: **CZ27283721**
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **2600466807/2010**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 22479
Zastoupený: **Filip Kašpar**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Filip Kašpar**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Zdéněk Smutný**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem „**Malá Veleň – snížení energetické náročnosti budovy čp. 46, Instalace tepelných čerpadel – změna zdroje vytápění – TČ a elektroinstalace**“ a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 12.07.2021
 - cenové nabídky ze dne 10.8.2021
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Malá Veleň – snížení energetické náročnosti budovy čp. 46, Instalace tepelných čerpadel – změna zdroje vytápění – TČ a elektroinstalace**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Předpokládané datum zahájení: 08/2021 (po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace)
- 4.2 Předpokládané datum ukončení: 10/2021

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 065 655,70 Kč
DPH 21%:	223 787,70 Kč
Cena včetně DPH:	1 289 443,40 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je projektová dokumentace pro stavební povolení a objednatel předložená a zhotovitelem oceněná cenová nabídka – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a náklady uvedené v zadávacích podmínkách) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výše těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatel. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem 1x měsíčně včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to do výše 90% sjednané smluvní ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.3 Zbývajících 10% bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a dokladové části pro uvedení stavby do trvalého užívání.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Splatnost faktury bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatel prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktury je objednatel dodržena, pokud nejpозději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.7 Objednatel **není** v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH **bude** odvádět zhotovitel v souladu se zákonem o DPH.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení a úhradu veškerých ušlých dotačních titulů ze strany poskytovatele dotace.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,00 za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,00 za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatele podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započatím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.

8.3 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí přímo jejich poskytovatelům náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.

9.2 Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.3 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

9.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

9.5 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím zhotovitel.

9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

9.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

9.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecné závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9.9 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

- 9.10 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.12 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše odpovídajících možných rizik ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je objednateli povinen smlouvu o pojištění předložit, a to ještě před podpisem této smlouvy.
- 9.13 Zhotovitel je povinen být pojištěn na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je objednateli povinen smlouvu o pojištění předložit, a to ještě před podpisem této smlouvy.
- 9.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.15 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.16 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 PODZHOTOVITEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit podzhotovitele prováděním části předmětu plnění pouze v případě, že takového podzhotovitele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých podzhotovitelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých podzhotovitelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový podzhotovitel musí před uzavřením podzhotovitelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní podzhotovitel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění podzhotovitelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých podzhotovitelů, ve kterém uvede ty podzhotovitele, kterým za plnění jejich poddodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude podzhotovitelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu podzhotovitelů.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru

- název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady požadované v Zadávací dokumentaci, příloze č. I. – Zadávací podmínky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce:
- 60 měsíců na stavební práce**
- 13.2 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 13.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělky vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno i e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla

- 13.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatel. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 13.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, vládní nařízení, apod.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

15 ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalena nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace nebo nebude poskytovatelem dotace vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo nebude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace.
- 16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo
- 16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 ZÁRUČNÍ SERVIS

- 17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky 60 měsíců.
- 17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.

- 17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 17.5 Při poruchách během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla, které nevyžadují vyřazení zařízení z provozu do 7 dnů od oznámení vady, v ostatních případech bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 7 dnů. Termin pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
- 17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vady díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoliv majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti.

Přílohy smlouvy:

- oceněný soupis prací ze dne 10.8.2021

V Srbské Kamenici, dne 10.8.2021

V Malé Veleňi dne **20 -09- 2021**

za zhotovitele:

za objednatele:

SK - TOP s.r.o. 
407 15, Srbská Kamenice 53
IČ: 272 83 721, DIČ: CZ 272 83 721
e-mail: info@sk-top.cz


Filip Kašpar
jednatel společnosti


Václav Růžička
starosta obce

Obec Malá Veleň
Jedlka 46, IČO: 00525049
tel. č.: 412 586 227, fax č.: 412 587 193
e-mail: oumalavelen@volny.cz
DS: igebu57

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-18-I
Stavba: Instalace tepelných čerpadel - změna topného systému - OÚ Malá Veleň

KSO:
Místo: st.p. č. 215

CC-CZ:
Datum: 10.08.2021

Zadavatel:
Obec Malá Veleň

IČ: 525049
DIČ:

Zhotovitel:
SK-TOP s.r.o.

IČ: 27283721
DIČ: CZ27283721

Projektant:
Ing. Josef Duben

IČ: 14820340
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jan Duben

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 065 655,70
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 065 655,70	223 787,70
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 289 443,40
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Obec Malá Veleň

Jedlika 46, IČO: 00525049

tel. č.: 412 586 227, fax č.: 412 587 193

e-mail: oumalavelen@volny.cz

DS: igebu57

Zhotovitel

SK - TOP s.r.o. Ⓢ

407 15, Srbská Kamenice 53

tel. č.: 272 83 721, DIČ: CZ 272 83 721

e-mail: info@sk-top.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 10.8.2021

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-18-I

Stavba: Instalace tepelných čerpadel - změna topného systému - OÚ Malá Veleň

Místo: st.p. č. 215

Datum: 10.08.2021

Zadavatel: Obec Malá Veleň

Projektant: Ing. Josef Duben

Zhotovitel: SK-TOP s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 065 655,70	1 289 443,40
EL	Elektroinstalace	169 796,00	205 453,16
ÚT	Vytápění	895 859,70	1 083 990,24

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Instalace tepelných čerpadel - změna topného systému - OÚ Malá Veleň

Objekt:

EL - Elektroinstalace

KSO:

Místo: st.p. č. 215

CC-CZ:

Datum: 10.08.2021

Zadavatel:

Obec Malá Veleň

IČ:

525049

DIČ:

Zhotovitel:

SK-TOP s.r.o.

IČ: 27283721

27283721

DIČ: CZ27283721 CZ27283721

Projektant:

Zdeněk Vácha

IČ:

14820340

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			169 796,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	169 796,00	21,00%	35 657,16
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	205 453,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Obec Malá Veleň

Jedlika 46, IČO: 00525049

tel. č.: 412 586 227, fax č.: 412 587 193

e-mail: oumalavelen@volny.cz

DS: lgebu57

Zhotovitel

SK - TOP s.r.o. ®

407 15, Srbská Kamenice 53

IČ: 272 83 721, DIČ: CZ 272 83 721

e-mail: info@sk-top.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Instalace tepelných čerpadel - změna topného systému - OÚ Malá Veleň

Objekt:

EL - Elektroinstalace

Místo:

st.p. č. 215

Datum:

10.08.2021

Zadavatel:

Obec Malá Veleň

Projektant:

Zdeněk Vácha

Zhotovitel:

SK-TOP s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	169 796,00
D1 - Dodávky zařízení	59 678,00
D2 - Materiál elektromontážní	43 535,00
D3 - Elektromontáže	25 583,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	41 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	17 700,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Instalace tepelných čerpadel - změna topného systému - OÚ Malá Veleň

Objekt:

EL - Elektroinstalace

Místo: st.p. č. 215

Datum: 10.08.2021

Zadavatel: Obec Malá Veleň

Projektant: Zdeněk Vácha

Zhotovitel: SK-TOP s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

169 796,00

D D1 Dodávky zařízení 59 678,00

1	M	712110	elektroměrový rozvaděč RE	ks	1,000	8 190,00	8 190,00
2	M	712111	úprava stávajícího RE1	ks	1,000	3 900,00	3 900,00
3	M	715211	rozvaděč R-TČ	ks	1,000	44 000,00	44 000,00
4	M	D1001	doprava dodávek	%	3,600	780,00	2 808,00
VV				360*0,01 *Přepočtené koeficientem množství		3,600	
5	M	D1002	přesun dodávek	%	1,000	780,00	780,00
VV				100*0,01 *Přepočtené koeficientem množství		1,000	

D D2 Materiál elektromontážní 43 535,00

6	M	171208	vodič CYY 6	m	50,000	17,00	850,00
7	M	101212	kabel 1kV CYKY 4x35	m	20,000	390,00	7 800,00
8	M	101310	kabel CYKY 5x16	m	15,000	249,00	3 735,00
9	M	101308	kabel CYKY 5x6	m	50,000	98,00	4 900,00
10	M	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	190,000	15,00	2 850,00
11	M	101306	kabel CYKY 5x2,5	m	20,000	42,00	840,00
12	M	203301	kabel JYTY 2x1	m	160,000	10,00	1 600,00
13	M	203303	kabel JYTY 4x1	m	90,000	15,00	1 350,00
14	M	209401	kabel U/UTP Cat.5 4x2xAWG24 PVC plášť modrý	m	70,000	7,00	490,00
15	M	364031	DZ 60X60 ŽLAB KABELOVÝ DRÁTĚNÝ BASOR/ZINKOCHROMÁ	m	40,000	190,00	7 600,00
16	M	364032	DZ 60X100 ŽLAB KABELOVÝ DRÁTĚNÝ BASOR/ZINKOCHROM	m	40,000	210,00	8 400,00
17	M	D2001	profes	%	5,000	390,00	1 950,00
18	M	D2002	materiál podružný	%	3,000	390,00	1 170,00

D D3 Elektromontáže 25 583,00

19	K	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	50,000	26,00	1 300,00
20	K	210810103	kabel Cu(-1kV CYKY) pevně uložený do 3x70/4x50/5x35	m	20,000	45,00	900,00
21	K	210810054	kabel(-CYKY) pevně uložený do 4x16/24x2,5/48x1,5	m	15,000	35,00	525,00
22	K	210810052	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	50,000	25,00	1 250,00
23	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	190,000	25,00	4 750,00
24	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	20,000	25,00	500,00
25	K	210850030	kabel NCEY/JYTY pevně uložený do 19x1	m	160,000	25,00	4 000,00
26	K	210850030	kabel NCEY/JYTY pevně uložený do 19x1	m	90,000	25,00	2 250,00
27	K	210950321	kabel pevně uložený jednotková hmotnost do 0,4kg	m	70,000	25,00	1 750,00
28	K	210020133	kabelový rošt do š.40cm	m	40,000	49,00	1 960,00
29	K	210020133	kabelový rošt do š.40cm	m	40,000	49,00	1 960,00
30	K	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg	ks	1,000	149,00	149,00
31	K	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg	ks	1,000	149,00	149,00
32	K	D3001	PPV pro elektromontáže	%	6,000	690,00	4 140,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 41 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 14 400,00

33	K	013103000	Projekty	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
34	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	4 400,00	4 400,00

D VRN3 Zařízení staveniště 2 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				17 700,00
36	K	043103000	Komplexní zkoušky	Kč	1,000	9 900,00	9 900,00
37	K	044002000	Revize	Kč	1,000	5 900,00	5 900,00
38	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	1 900,00	1 900,00
D VRN7			Provozní vlivy				6 900,00
39	K	071103000	Investorská činnost	Kč	1,000	6 900,00	6 900,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Instalace tepelných čerpadel - změna topného systému - OÚ Malá Veleň

Objekt:

ÚT - Vytápění

KSO:

Místo: st.p. č. 215

CC-CZ:

Datum: 10.08.2021

Zadavatel:

Obec Malá Veleň

IČ:

525049

DIČ:

Zhotovitel:

SK-TOP s.r.o.

IČ: 27283721

27283721

DIČ: CZ27283721 CZ27283721

Projektant:

Ing. Josef Duben

IČ: 14820340

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

895 859,70

DPH základní
snížená

Základ daně
895 859,70
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
188 130,54
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 083 990,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Obec Malá Veleň

Jedlka 46, IČO: 00525049
tel. č.: 412 586 227, fax č.: 412 587 193
e-mail: oumalavelen@volny.cz
DS: igebu57

SK - TOP s.r.o.

407 15, Srbská Kamenice 53
IČ: 272 83 721, DIČ: CZ 272 83 721
e-mail: info@sk-top.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Instalace tepelných čerpadel - změna topného systému - OÚ Malá Veleň

Objekt:

ÚT - Vytápění

Místo:

st.p. č. 215

Datum:

10.08.2021

Zadavatel:

Obec Malá Veleň

Projektant:

Ing. Josef Duben

Zhotovitel:

SK-TOP s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

895 859,70

HSV - Práce a dodávky HSV

9 800,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 800,00

PSV - Práce a dodávky PSV

886 059,70

731 - Ústřední vytápění - zdroj

27 076,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

107 061,40

732-TČ - Zdroj tepla - tepelná čerpadla

614 750,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

97 142,30

734 - Ústřední vytápění - armatury

40 030,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Instalace tepelných čerpadel - změna topného systému - OÚ Malá Veleň

Objekt:

ÚT - Vytápění

Místo:

st.p. č. 215

Datum:

10.08.2021

Zadavatel:

Obec Malá Veleň

Projektant:

Ing. Josef Duben

Zhotovitel:

SK-TOP s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

895 859,70

▫ HSV Práce a dodávky HSV 9 800,00

▫ 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 800,00

1	K	971042999	Stavební připomoci pro ÚT - vybourání otvorů pro rozvody - vč. odvozu suti na skládku a následného zapravení a výmalby - stavební připravenost pro zdroje vytápění (demontáž stávajícího zdroje a vybavení strojovny včetně jejich likvidace)	kus	1,000	9 800,00	9 800,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

▫ PSV Práce a dodávky PSV 886 059,70

▫ 731 Ústřední vytápění - zdroj 27 076,00

2	K	731251122	Kotel ocelový elektrický závěsný přímotopný o výkonu 18-36 kW - včetně přípojovacích armatur	soubor	1,000	26 900,00	26 900,00
3	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro zdroj vytápění v objektech v do 6 m	t	0,055	3 200,00	176,00

▫ 732 Ústřední vytápění - strojovny 107 061,40

4	K	73211113R	Horizontální rozdělovač (sběrač) pro 3 moduly DN 20	kus	1,000	9 800,00	9 800,00
5	K	73211114R	Kotlový modul DN 20 s třicestným ventilem	kus	3,000	14 300,00	42 900,00
6	K	73223110R	Akumulační nádoba o objemu 500 l např. NAD 500 v1 (TJ6/4) včetně izolace	soubor	1,000	15 900,00	15 900,00
7	K	73223123R	Zásobník teplé vody OKC 300 NRT/HP s vestavěným topným tělesem SE377 a nastavitelným výkonem 8-11-16 kW	soubor	1,000	32 000,00	32 000,00
8	K	732331621	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 200 litrů	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
9	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,401	1 400,00	561,40

▫ 732-TČ Zdroj tepla - tepelná čerpadla 614 750,00

10	M	732522R01	tepelné čerpadlo vzduch/voda venkovní jednotka topný výkon 5, 1-14,5 kW (A -7/W 45°C)	soubor	2,000	168 000,00	336 000,00
11	M	732522R02	řídící jednotka tepelných čerpadel SMO 40	soubor	1,000	29 000,00	29 000,00
12	M	732522R03	tepelné čerpadlo vzduch/voda venkovní jednotka topný výkon 5, 1-12 kW (A -7/W 45°C)	soubor	1,000	168 000,00	168 000,00
13	M	732522R04	karta příslušenství AXC 40	kus	3,000	8 900,00	26 700,00
14	M	732522R05	oběhové čerpadlo CPD 11 25-75	kus	3,000	4 100,00	12 300,00
15	M	732522R06	ohřev odvodu kondenzátu pro tepelné čerpadlo	kus	3,000	1 250,00	3 750,00
16	M	732522R07	motor trojcestného ventilu - 230 V	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
17	M	732522R08	přepínací trojcestný ventil VST 21, tělo ventilu 5/4 (teplá voda/topení)	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
18	K	732522R09	Montáž tepelných čerpadel včetně příslušenství	soubor	3,000	10 000,00	30 000,00
19	K	732522R10	Schválení instalace výrobcem	soubor	3,000	2 000,00	6 000,00

▫ 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 97 142,30

20	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ÚT	m	80,000	790,00	63 200,00
21	K	733223307	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 50 ÚT	m	12,000	1 690,00	20 280,00
22	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	80,000	17,00	1 360,00
23	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 64x2	m	12,000	21,00	252,00
24	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	80,000	119,00	9 520,00
25	K	733811253	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 63 mm	m	12,000	139,00	1 668,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	733999R01	Napojení na stávající rozvod ÚT	soubor	1,000	650,00	650,00
27	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,193	1 100,00	212,30

D		734	Ústřední vytápění - armatury				40 030,00
28	K	7341923R1	Klapka zpětná DN 20	soubor	3,000	330,00	990,00
29	K	7341923R2	Klapka zpětná DN 32	soubor	5,000	490,00	2 450,00
30	K	7341923R4	Klapka zpětná DN 50	soubor	1,000	880,00	880,00
31	K	7342512R4	Ventil pojistný DN 32	kus	4,000	480,00	1 920,00
32	K	7342912R3	Filtr DN 20	kus	3,000	290,00	870,00
33	K	7342912R5	Filtr DN 32	kus	4,000	570,00	2 280,00
34	K	7342927R4	Kohout kulový DN 20	kus	12,000	260,00	3 120,00
35	K	7342927R6	Kohout kulový DN 32	kus	13,000	520,00	6 760,00
36	K	7342927R8	Kohout kulový DN 50	kus	6,000	1 110,00	6 660,00
37	K	73449110R	Měřič spotřeby tepla do 2,5 m3/hod	kus	3,000	4 700,00	14 100,00