

SMLOUVA O DÍLO

Město Lom

se sídlem: MěÚ Lom, nám. Republiky 13, 435 11 Lom
IČ: 00266035
zastoupený: Bc. Kateřinou Schwarzovou, starostkou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1041418379/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

STALAX, s.r.o.

se sídlem: Chudeřinská 499, 436 01 Litvínov
IČ: 25492276
DIČ: CZ25492276
zastoupený: Pavlem Čadkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1043727319/0800
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 20686

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Odstranění objektu č.p. 205 v ulici Osecká, Lom**“ (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.
2. Rozsah díla je stanovený:
 - nabídkou zhotovitele ze dne 24. května 2017, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy,
 - zadávací dokumentací výběrového řízení, která tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy,
 - projektovou dokumentací Ing. Kamily Paterové, Bauerové, která tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy,
 - podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na podnět objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo

rozšíření, ocenit jej a předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření písemného číslovaného dodatku k této smlouvě má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.

Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí 5 965 294,- Kč (slovy pět milionů devětsetšedesát pět tisíc dvě setě devadesát čtyři korun českých) bez DPH. DPH bude k ceně Díla účtována v zákonem stanovené výši. Jedná se o cenu pevnou a maximální. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady na provádění Díla dle této smlouvy.
2. Cenu Díla v celkové výši 5 965 294,- Kč se objednatel zavazuje zaplatit na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení Díla a jeho předání a převzetí podle této smlouvy. Nedílnou přílohou faktury je protokol o předání a převzetí díla potvrzený objednatelem.
3. Splatnost faktury bude do 15 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotovitelem provedeno do **30 dnů** ode dne předání staveniště a všech potřebných podkladů. O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště podepsaný oběma Smluvními stranami.
2. Místem plnění je budova č.p. 205, která je součástí stavební parcely č. 233 k.ú. Lom u Mostu.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla průběžně.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.
5. Objednatel ke dni předání staveniště předá zhotoviteli podklady pro provedení díla, a to zejména:
 - Kořadační rozhodnutí vydané stavebním úřadem,
 - projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Kamilou Paterovou, Bauerovou.

6. V případě nedodržení splatnosti faktury ze strany objednatele činí úrok z prodlení 0,05% z celkové ceny Díla za každý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení z celkové ceny Díla.

V.

Předání a převzetí Díla

1. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn dokončením a předáním Díla, resp. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá. Smluvní strany se zároveň zavazují vyhotovit písemný protokol o předání a převzetí vyklizeného staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Článek VI.

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnického práva

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Nebezpečí škody na provedeném Díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla a protokolu o předání a převzetí vyklizeného staveniště oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

Článek VII.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a za vady Díla v záruční době.
2. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že Dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného Díla s výjimkou výrobků a zařízení s vlastním záručním listem, kde zhotovitel díla poskytuje záruku dle záručních lhůt výrobce, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje:
 - prodlení zhotovitele s dokončením Díla o více než 30 dnů;
 - opakované provádění Díla v rozporu s právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou o dílo;
 - výskyt neodstranitelných a opakovaných vad Díla znemožňujících užívání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že objednatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje:
 - prodlení se zaplacením ceny Díla o více než 30 dní.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody.
4. Plnil-li zhotovitel již zčásti své povinnosti dle této smlouvy, může objednatel zvolit, zda odstoupí jen od nesplněného zbytku plnění či od plnění jako celku. Objednatel je oprávněn též zvolit, zda od smlouvy odstoupí pouze s účinky do budoucna či rovněž zpětně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- nabídka zhotovitele ze dne 24. května 2017, která tvoří přílohu č. 1
- zadávací dokumentací výběrového řízení, které tvoří přílohu č. 2
- projektová dokumentace Ing. Kamily Paterové, Bauerové, která tvoří přílohu č. 3

- 5 -06- 2017

V Lomu dne

V Litvínově dne



.....
Bc. Kateřina Schwarzová
Starostka
Města Lom

Objednatel



.....
Pavel Čadek
jednatel společnosti
STALAX, s.r.o.

Zhotovitel

STALAX, s.r.o. ①
Chudeřínská 499
436 01 Litvínov
IČO: 254 92 276, DIČ: CZ25492276
Tel.: 476 752 887, Fax: 476 111 098

