

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2013

uzavřená podle § 536 zák.č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku

ÚČASTNÍCI SMLOUVY :

Městská část Praha 9

Sokolovská 14/324, Praha 9 - Vysočany

180 49 Praha 9

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

zastoupená na základě plné moci ze dne 30.VI.2005

Základní školou Novoborskou

Novoborská 371

190 00 Praha 9 - Střížkov

IČ: 61381276

DIČ: CZ61381276

zřízenou na základě zřizovací listiny vydané usnesením ZMČ Praha 9 č.317/Z/01

ze dne 19.VI.2001 ve znění pozdějších dodatků a zastoupenou Věrou Lodrovou, ŘŠ

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

Petr Zima

se sídlem: Štichova 584/17, 149 00 Praha 4 - Háje

Živnostenský list byl vydán Úřadem městské části Praha 11 dne 14. 4. 1999

zastoupený: Petrem Zimou

IČ: 690 31 193

DIČ: nejsem plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 1644402093/0800

na straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

Čl. I

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla - stavby.

- a) Název stavby : „**OPRAVA DVEŘÍ, ŠATEN, PODLAHOVÝCH KRYTIN
A SPOJ. CHODBY V PŘÍSTAVBĚ ZŠ NOVOBORSKÁ**“
- b) Místo stavby : Základní škola Novoborská, Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Střížkov
- c) Termín realizace : 1. 6. 2013 – 20. 8. 2013

Čl. II

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v Čl. I této smlouvy, v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 13. 5. 2013, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení Čl. V této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v Čl. I této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 13. 5. 2013 a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v Čl. III této smlouvy, předat objednateli.

Čl. III

TERMÍNY

Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele do 1. 6. 2013.

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v Čl. I “Předmět smlouvy” a předat prosté vad a nedodělků objednateli do 20. 8. 2013.

Výše uvedený termín dokončení díla, uvedeného v Čl. I “Předmět smlouvy” bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07.00 hodin teplota nižší než minus 5 stupňů C, deštivé dny a sněh), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

Čl. IV

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v Čl. I “Předmět smlouvy” od zhotovitele do 20. 8. 2013, den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

Čl. V

CENA DÍLA

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v Čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši **1,194.983,- Kč vč. DPH** (slovy: jedenmiliónjedenstodevadesátčtyřtisícdevětsetosmdesáttřikorunyčeské).

Základ daně 1,194.983,- Kč

DPH 21% 0,- Kč nejsem plátce DPH

Cena celkem 1,194.983,- Kč

tak, jak je stanoveno v Čl.VI "Podmínky finančního plnění" písm.a), b)

Čl. VI

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto :

- a) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce a to až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl.V této smlouvy, to je 1,075.484,70,- Kč (slovy: jedenmilionsedmdesátpěttisícčtyřistaosmdesátčtyřikorunyčeské70/100). Rozsah skutečně provedených prací, včetně jejich ocenění dle položek uvedených v nabídce bude odsouhlasen zápisem ve stavebním deníku. Úhrada bude objednatelem provedena na základě vystavených faktur zhotovitelem a bude splatná do 21ti dnů po doručení faktury zhotovitelem objednateli, přičemž termín je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

Adresa objednatele na faktuře musí znít:

Kolonka odběratel:

Městská část Praha 9

Sokolovská 14/324, Praha 9 - Vysočany, 180 49, Praha 9

IČ: 00063894 DIČ: CZ00063894

zastoupená v plné moci

Základní škola Novoborská

se sídlem Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Střížkov

IČ: 61381276 DIČ: CZ61381276

Příjemce:

Základní škola Novoborská

Novoborská 371/128, 190 00 Praha 9 - Střížkov

IČ:61381276 DIČ: CZ61381276

Objednatel má právo vrátit fakturu, jestliže nemá všechny náležitosti dle zákona o DPH. V tom případě počnou platit lhůty pro zaplacení až po doručení bezvadné faktury zhotovitelem.

- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. I této smlouvy o dílo, předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu ve výši 10ti % ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude uhrazena do 21ti dnů po doručení faktury zhotovitelem objednateli.
- c) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením Čl. VIII této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla podle nabídky a položkového rozpočtu, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod.
- e) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle nabídky a položkového rozpočtu, podmiňuje zaplacení podle bodu b).
- f) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- g) Případné práce požadované objednatelem nad rámec projektové dokumentace a výkazu výměr, objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

Čl. VII

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v Čl. I této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu. Zároveň se zhotovitel zavazuje respektovat interní školní Bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem Seznam rizikových faktorů a základních požadavků na pracovištích ZŠ Novoborská.

Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.

Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností na majetku objednatele nebo třetích osob.

Čl. VIII

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že :

- zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15ti dnů ode dne převzetí písemného upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení Čl. VI "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b), je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

Čl. IX

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

ZHOTOVENÉ DÍLO

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem.

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

- a) 36 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či životy osob,
- b) do 14ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či životy osob) a pokud to umožní technologický postup opravy.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných ke dni o 24 hodin předcházejícímu dni termínu ukončení díla uvedeného v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (slovy: pět set korun českých), a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu objednatele uhradit, a to za každou vadu a každý nedodělek za každý den prodlení, a to až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatel potvrdí protokolem o převzetí díla prostého vad a nedodělků.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (slovy: pět set korun českých), a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu objednatele

uhradit, a to za každý nedodělek, za každý den prodlení, a to počínaje dnem následujícím ode dne předání a převzetí plochy zařízení staveniště, až do dne, kdy tyto nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termíny k odstranění nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním **reklamovaných závad** u zhotoveného díla či plochy zařízení staveniště v termínech podle ustanovení Čl. IX této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 5000,- (slovy: pět tisíc korun českých), a zhotovitel (či jeho právní nástupce) je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu objednatele uhradit, a to za každou závadu v případě závady ohrožující zhotovené dílo či životy lidí a smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (slovy: pět set korun českých) za každou závadu a den v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či životy lidí).

PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli po dokončení díla plochy zařízení staveniště upravené do původního stavu, který bude uveden v předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované v dohodnutých termínech. Pokud to bude technologicky možné je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření tak, aby vady byly odstraněny nejpozději do:

- a) 36 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či životy osob,
- b) ostatní závady neohrožující zhotovené dílo či životy osob bez zbytečného odkladu.

Čl. X

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v Čl. I této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu objednatele uhradit, a to ve výši 0,5 % (slovy: půl procenta) z dohodnuté ceny díla denně.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy, konečné faktury a doplatku podle Čl. VI odst. a) až b), má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu a tento je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu zhotovitele uhradit, a to až do výše 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena případná náhrada vzniklé škody.

Čl. XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
- c) Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi.
- d) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou, apod.
- e) Zajistí technicky (tj. vybudováním zátarasů) uzavření průchodu veřejnosti přes staveniště po celou dobu výstavby. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- f) Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v soupisu výkonů v rámci projektové dokumentace. Ve výjimečných případech může s písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
- g) Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
- h) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- i) Provede případné práce nad rámec projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- j) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- k) Uvede do původního stavu všechny rozvody (např. elektroinstalace aj.), které byly demontovány při provádění prací.

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v Čl. III této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.
- c) Předá zhotoviteli při předání staveniště dále místa napojení energií.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
- a) Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
- b) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla prostého vad a nedodělků.
- c) Se zavazuje, do 10ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje prováděcí projekt, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla prostého vad a nedodělků.
- d) Převzme staveniště od zhotovitele do 10ti pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel po dobu provádění díla dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.
Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb.

Čl. XII

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři paré stejnopisu a zhotovitel dvě paré.

V Praze dne 28. 5. 2013

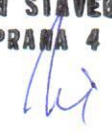
Objednatel:



Základní škola Novoborská
Novoborská 371
190 00 Praha 9 - Střížkov

Zhotovitel:

PETR ZIMA
MONTÁŽ SUCHÝCH STAVEB
ŠTÍCHOVA 584 PRAHA 4
IČO „69031193“



Příloha: Cenová nabídka ze dne 13. 5. 2013

Praha 13.5.2013

Na základě Vaší poptávky Vám zasílám cenovou nabídku na rekonstrukci budovy ZŠ Novoborská.

Cenová nabídka:				Cena Kč/celkem
1.	Výměna podlahových krytin Demontáž stávajícího PVC, lišty - 440 m² Stěrka, vyrovnaní podlah Pokládka a lištování nového PVC - 440 m² Likvidace starého PVC			428 234,00
2.	Pokládka dlažby v prostorách chodby a šaten - 150 m² Demontáž stávající krytiny Stěrka, vyrovnaní podlahy Pokládka dlažby Likvidace staré podlahy (PVC) V ceně není zahrnuta dlažba			120 745,00
3.	Výměna dveří včetně nátěru futer Demontáž dveří - 23 ks Montáž dveří včetně kování - 23 ks Nátěr futer - 23 ks Likvidace starých dveří			60 000,00
4.	Oprava šaten Demontáž stávajících železných kójí - 7 ks Montáž dřevěného obložení - 65 m²			79 800,00
		cena:	24 500,00	
		cena:	55 300,00	
5.	Opláštění spojovací chodby Obklad opláštění bude zhotoven z: 1) Makrolon - tloušťka 10 mm 2) Cetris - tloušťka 10 mm 3) Latě + nátěr, rozměry 6x4 cm 4) Krycí lišty 5) Spojovací materiál			389 300,00
	Opláštění - materiál	množství/m²	cena Kč/1m²	cena Kč/celkem
	MAKROLON	210	1 343,00	282 000,00
	CETRIS	90	1 192,00	107 300,00
6.	Demontáž stávajícího opláštění spojovací chodby Demontáž železné konstrukce + likvidace cca 300 m²			60 000,00
	Cena celkem bez režijních nákladů			1 138 079,00
7.	Režijní náklady 5%			56 904,00
	CENA CELKEM			1 194 983,00

NEJSEM PLÁTCE DPH

Nabídku zpracoval:

PETR ZIMA
MONTÁŽ SUCHÝCH STAVEB
ŠTÍCHOVA 584 PRAHA 4
IČO, 69031193

Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4
Živnostenský odbor, Vidimova 1325/2, Praha 4, 149 41

Číslo jednací: 2001/00028/fyz/T1/z1

V Praze dne 12. 1.2004

Evidenční č.: 310011-49875-01

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

se na základě oznámení změny údajů ze dne 12. 1.2004 podle ustanovení § 49 odst. 2 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,

M Ě N Í
takto

Jméno a příjmení: Petr Zima

Rodné číslo: 750811/0016

Bydliště: Štichova 584/17, 149 00 Praha 4-Háje

IČO: 690 31 193

Místo podnikání: Štichova 584/17, 149 00 Praha 4-Háje

Předmět podnikání: Montáž suchých staveb

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 14. 4.1999



Doc. Dr. Jiří Kučírka, CSc.
vedoucí živnostenského odboru