

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 24.06.2024

Spis. značka: 4818/2024-ODSH/TC

Naše č.j.: 4818/2024-ODSH/TC-9

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Kateřina Prexlová

Telefon: 374 774 253

E-mail: katerina.prexlova@tachov-mesto.cz

Datum: 11.12.2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „MěÚ Tachov ODSH“) obdržel dne 24.06.2024 žádost stavebníka Městyse Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 002 59 861 v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 662 70 162, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „*Parkoviště před zámek Chodová Planá*“, která je umístěna na p.p.č. 3414/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 3415/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 209/1 (ostatní plocha – jiná plocha), p.p.č. 3415/18 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 3522/1 (ostatní plocha – jiná plocha), p.p.č. 3523 (ostatní plocha – jiná plocha), p.p.č. 3415/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 209/48 (ostatní plocha – zeleň), p.p.č. 209/20 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a p.p.č. 3415/19 (ostatní plocha – jiná plocha) vše k. ú. Chodová Planá.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

MěÚ Tachov ODSH jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích /PK/“) a ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 94l a § 94o stavebního zákona. Na základě tohoto posouzení **v y d á v á** podle § 94j stavebního zákona společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu:

„Parkoviště před zámek Chodová Planá“

která je umístěna na pozemcích v k. ú. Chodová Planá.

Stavební pozemky – p.p.č. 3414/7, 3415/12, 209/1, 3415/18, 3522/1, 3523, 3415/1, 209/48, 209/20 a 3415/19 v k. ú. Chodová Planá.

Sousední pozemky stavby: parc. č. 54/11, st. 330, 209/2, 209/47, 209/43, 209/46, 3629, st. 443/24 a st. 331 v k. ú. Chodová Planá.

Pro stavbu bylo podle ust. § 96b stavebního zákona vydáno závazné stanovisko odboru výstavby a ÚP z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území č. j.: 2556/2024-OVÚP/TC ZS 289 ze dne 19.09.2024, že záměr je přípustný.

Umístění stavby:

Zájmové území se nachází v jižní části Městyse Chodová Planá před areálem zámku. Jedná se o zastavěné území rodinnými domy, areálem zámku a areálu technických služeb a další drobné výroby.

Stavba řeší úpravu stávající místní komunikace a sjezdů k přilehlým pozemkům, umístění chodníku pro pěší, parkovacích stání pro OA, zpevněné plochy pro kontejnery, chodníkového přejezdu. V rámci úpravy komunikací je navrženo umístění nové dešťové kanalizace se systémem uličních vpustí (UV01 – UV05), která bude doplněna retenčními objekty (RO1 - RO3). Bude rekonstruováno a rozšířeno veřejné osvětlení.

Popis stavby:

Jedná se o úpravu stávající místní komunikace a sjezdů k přilehlým pozemkům, vybudování plochy a přístřešku pro kontejnery, výstavbu nových parkovacích míst pro OA (16 parkovacích míst, z toho 1 místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), chodníku pro pěší a chodníkového přejezdu. Napojení místní komunikace na stávající stav bude provedeno s asfaltovým povrchem. Komunikace, komunikace OZ, parkoviště, chodníkové plochy, plocha pro kontejnery a sjezdy budou provedeny z kamenné dlažby. Stavba řeší nové vymezení obytné zóny a rekultivaci sousedních ploch. Odvodnění komunikací a přilehlých zpevněných ploch je řešeno podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí. Likvidace dešťových vod je řešena jejich zadržováním v nově navržených retenčních objektech a odváděním do stávající dešťové kanalizace. Dále bude rekonstruováno a rozšířeno veřejné osvětlení. Součástí stavby je provedení svislého a vodorovného dopravního značení. Je navržen termín realizace stavby 09/2024-12/2025.

Pro umístění a realizaci stavby stanovuje speciální stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena dodavatelsky podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, zpracované Bc. Michalem Pašavou, ČKAIT 0301379, Projektová činnost ve výstavbě – IDG Design s.r.o., Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČ 064 97 381 (datum 05/2024), a která je součástí tohoto společného územního a stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny byly na stavbě k dispozici.
2. Ke stavbě lze užít pouze pozemky obsažené v tomto společném územním a stavebním povolení. Případné změny stavby nesmí být prováděny bez předchozího projednání a schválení projektantem stavby a bez povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Název a sídlo stavebního podnikatele provádějícího stavbu včetně oprávnění o jeho odborné způsobilosti provádět stavbu bude písemně oznámeno zdejšímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení v prostoru stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení, které zároveň přizve k předání staveniště. Pokud se při provádění stavby vyskytnou podzemní vedení v PD nevyznačená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
6. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, resp. označí stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly trvale čitelné, a musí být ponechán v místě až do dokončení stavby případně do vydání kolaudačního souhlasu.

8. Stavební podnikatel při provádění stavby zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
10. Při provádění stavby budou dodrženy příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení Části páté „Obecné technické požadavky na komunikaci“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a příslušné technické předpisy a technické normy, bude dbáno na ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce na staveništi; stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Zhotovitel je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
12. Během provádění stavby bude umožněn přístup na sousední nemovitosti stavbou dotčené, vstupy, resp. příjezdy k těmto objektům mohou být omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu a budou vždy s dotčenými vlastníky prokazatelně projednány a řešeny.
13. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou a stavební činností na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů na náklady stavebníka, případně dotčené pozemky budou uvedeny do odpovídajícího stavu.
14. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb., v platném znění.
15. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby nutno předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Po dobu výstavby nebudou navazující pozemní komunikace znečišťovány nebo poškozovány, bude zajištěno jejich průběžné čištění k zamezení šíření prašnosti a k zajištění bezpečnosti silničního provozu v celém zájmovém území stavby. Případné znečištění komunikace bude stavebníkem odstraněno neprodleně.
17. Na žádost zhotovitele (stavebníka) stanoví Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství místní úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v patřičném předstihu před uvedením stavby do užívání. Dále stavebník upozorní zhotovitele na povinnost požádat v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu trvání stavebních prací.
18. Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat dle doloženého plánu kontrolních prohlídek stavby na podkladě ověřené projektové dokumentace popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení podkladních vrstev,
 - po provedení finální úpravy komunikace,
 - po dokončení stavby.
19. Stavba bude dokončena v termínu do konce měsíce **12/2025**.
20. Pozemky, které byly dotčeny stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
21. Před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude u zdejšího speciálního stavebního úřadu podán návrh na kolaudační souhlas pro užívání stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude zpracován v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (bude

- obsahovat požadované náležitosti v rozsahu dle příl. č.5, část A a část B. vyhlášky). Příslušné doklady budou ověřeny oprávněnou organizací.
22. Při kolaudaci stavby budou k dispozici doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výsledky prováděných zkoušek.
23. V průběhu stavby budou respektovány a dodrženy připomínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů:
- Souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, č. j.: KRPP-87084-2/ČJ-2024-031006 ze dne 10.07.2024 za respektování následující podmínky:
 - Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření se zdejšími DI.
 - Vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., č. j.: 7309/24/02/18 ze dne 17.09.2024:
 - Práce budou v dostatečném předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů. Provoz vodovodů Stříbro: Josef Nováček, tel. 602 457 269, jnovacek@vodakva.cz. Provoz kanalizací Stříbro: Ing. Miroslav Heřman, tel.: 606 621 313, mherman@vodakva.cz.
 - Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho zařízení.
 - Veškeré poklapy na vodovodním a kanalizačním zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
 - Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany.
 - Před zahájením stavebních prací je investor povinen zajistit přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení ve správě Vodakvy.
 - Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a s realizací stavby.
 - Vyjádření společnosti ČEZNET s.r.o. Tachov ze dne 26.09.2024 ev.č.: CN2402033-1:
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před započítím zemních prací nechat vytyčit průběh sítí společnosti ČEZNET s.r.o. a ohlásit započetí výkopových prací minimálně 14 dní dopředu prostřednictvím formuláře na <https://www.tanet.cz/zadosti.html>.
 - Před realizací zajistí investor ověření pozice a hloubky uložení sítí pomocí sond kopaných ručně.
 - Pokud při výkopových pracích dojde k obnažení vedení, bude přizván zástupce společnosti ČEZNET s.r.o. pro kontrolu vedení před zasypáním.
 - Pokud dojde ke snížení krytí na úroveň 40 cm a méně, bude provedeno přeložení nebo dodatečná ochrana vedení na základě konzultace se zástupcem společnosti ČEZNET s.r.o.
 - Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen dodržet podmínky ČSN pro práci v ochranném pásmu. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že došlo k poškození podzemního či nadzemního vedení, kontaktovat správce sítě.
 - Stanovisko Povodí Vltavy s. p., závod Berounka, Plzeň ze dne 26.09.2024 zn.: PVL-66399/2024/340/Ta, PVL-14181/2024/SP s podmínkou správce povodí:

- Stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno, zn.: 5003181825 ze dne 08.11.2024:
V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):
STL plynovody OCEL, PE
STL plynovodní přípojky
Plánovaná výstavba PZ – vyznačeno žlutou barvou (rekonstrukce PZ)
Neprovozované (nefunkční) STL plynárenské zařízení a plynovodní přípojka

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Společnost GasNet s.r.o. připravuje v zájmovém území rekonstrukci plynovodní sítě.

Investice společnosti GasNet s.r.o. je evidována pod názvem: E-Reko MS Chod.Planá-Pohran.stráže

Číslo stavby: 7700105401

Termín stavby se předpokládá v roce: 2032 (termín může být změněn)

Kontakt na manažera stavby pro případnou koordinaci a ověření termínu rekonstrukce PZ:

Manažerem stavby je p. Dagmar Svobodová, tel.: 602 195 115, e-mail: dagmar.svobodova@gasnet.cz.

S případnou sanací (výměnou) aktivní zóny zemní pláň v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) nesouhlasíme. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ ani v ochranném pásmu PZ. Pískové lože kolem PZ bude min. 10 cm pod a 30 cm nad PZ.

S výše uvedenou stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že sanace (výměna) aktivní zóny zemní pláň NEBUDE PROVÁDĚNA na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu PZ.

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.
- Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení PZ.
- Ověření skutečné hloubky uložení PZ provede pracovní GasNet Služby, s.r.o.
- K plynovému zařízení umístit těleso parkoviště, komunikace (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B.1.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- Požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- Realizaci stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ pod hodnotu 1 m.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5 m, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce

budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace (povrchu) bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace, chodníků (povrchů). Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Křížení a souběh dešťové kanalizace s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních/dešťových šachet/šachtic budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu dešťového kanalizačního potrubí s PZ bude min. 1000 mm.
- Ke křížení dešťového kanalizačního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Dešťová kanalizace bude uložena pod PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Souběh drenáže s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1.
- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu drenáže s PZ bude min. 1000 mm.
- Drenáž NEBUDE KŘÍŽIT stávající PZ, dle předložené situace.
- Veškeré technologické prvky (objekty), čerpací jímky, výstupní objekty, horské vpusti, sorpční vpusti, výustní objekty, vsakovací tunely, vsakovací rýhy, ČOV, čerpací stanice, čerpací šachty, přečerpávací stanice, sběrné studny, vsakovací jámy, armaturní šachty, usazovací šachty, akumulární boxy, retenční nádrže, vsakovací objekty, ORL, vsakovací průlehy apod. musí být umístěny od obrysu stávajícího PZ min. 1 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Všechny osvětlovací body (lampy, stožáry), včetně základů, patek, kotvení apod., budou umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu plynového potrubí, měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí (vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m).
- Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Úhel křížení zemních silových kabelů s PZ bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé (nesmí být menší než 60°). Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5 x 0,5 x 0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

- K souběhu zemnicí sítě s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1000 mm (zemnicí síť musí být umístěna mimo ochranné pásmo PZ).
- V souběhu s PZ musí být zemnicí vodič (zemnicí síť) pro uzemnění osvětlovacích stožárů uložen na opačnou stranu, než je PZ.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směnovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád, patky, podezdívky, betonové základy apod. musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
- Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.
- Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ STL PLYNOVODY A PŘÍPOJKA PLYNU

- Plynovody a přípojka plynu jsou odstaveny od provozované části STL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného

postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu/přípojky plynu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

- V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možno projednat vyříznutí části těchto plynovodů/přípojky. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.
 - V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. Praha, č. j.: 268663/24 ze dne 16.09.2024:
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojižděné plochy.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ; a
 - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zn.: 001153025945 ze dne 13.09.2024 a zn: 001153026361 ze dne 13.09.2024 při splnění následujících podmínek:
 - Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.
 - Dojde-li v rámci realizace plánované akce ke kolizi stávajícího zemního kabelového vedení NN 0,4kV např. s vjezdy (chodníkový přejezd apod.) na předmětný pozemek, bude v místě předpokládaných vjezdů pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah jeho případné mechanické ochrany. Bude-li tímto zjištěno, že hloubka uložení vedení a rozsah jeho mechanické ochrany neodpovídá požadavkům dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 při křížení s komunikací (vjezdy), bude formou přeložky zařízení distribuční soustavy, ve smyslu § 47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění, předmětné vedení uloženo do chráničky a normované hloubky v celé dotčené trase.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které nezískáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN

EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 002 59 861 v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 662 70 162 - stavebník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

KPS servis SE, Chodová Planá, IČ 293 03 001; Michal Vasilečko (1966), Chodová Planá; Ota Forster (1968), Chodová Planá; Věra Forsterová (1970), Chodová Planá; Ing. Jindřich Sahulka (1954), Chodová Planá; Jiřina Sahulková (1955), Chodová Planá; ČEZNET s.r.o., Tachov, IČ 263 78 191; GasNet Služby, s.r.o., Brno, IČ 279 35 311; CETIN a.s., Praha, IČ 040 84 063; ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, IČ 247 29 035; Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Karlovy Vary, IČ 497 89 228; Povodí Vltavy, s.p., Plzeň, IČ 708 89 953; HREUS s.r.o., Chodová Planá, IČ 252 49 321.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 24.06.2024 byla podána Městyssem Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 002 59 861 v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 662 70 162, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „*Parkoviště před zámkem Chodová Planá*“, která je umístěna na p.p.č. 3414/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 3415/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 209/1 (ostatní plocha – jiná plocha), p.p.č. 3415/18 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 3522/1 (ostatní plocha – jiná plocha), p.p.č. 3523 (ostatní plocha – jiná plocha), p.p.č. 3415/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.p.č. 209/48 (ostatní plocha – zeleň), p.p.č. 209/20 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a p.p.č. 3415/19 (ostatní plocha – jiná plocha) vše k. ú. Chodová Planá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou Bc. Michalem Pašavou, ČKAIT 0301379, Projektová činnost ve výstavbě – IDG Design s.r.o., Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČ 064 97 381 (datum 05/2024).

Usnesením ze dne 26.06.2024 č. j.: 4818/2024-ODSH/TC-3 bylo řízení přerušeno a výzvou ze dne 26.06.2024 č. j.: 4818/2024-ODSH/TC-2 byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti tím, že ve lhůtě do 11.10.2024 doplní podání o náležitosti uvedené ve stavebním zákoně v ust. § 94l odst. 2 písm. a), b), c), e) a f) a dále plnou moc pro zastupování Městyse Chodová Planá. Dne 04.10.2024 požádal zástupce stavebníka o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků podání. Speciální stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením č. j.: 4818/2024-ODSH/TC-6 ze dne 04.10.2024 prodloužil lhůtu pro doplnění žádosti do 31.12.2024. Dne 11.11.2024, tj. v prodloužené lhůtě byly nedostatky podání odstraněny.

Speciální stavební úřad podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovenou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a její změny č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky z vydaných stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení. Tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Jedná se o níže uvedená stanoviska, souhlasy a vyjádření.

Speciální stavební úřad přezkoumal a projednal podanou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních § 90, § 111 a § 115 odst. 1 stavebního zákona. Zjistil, že uskutečněním stavby, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, nejsou ohrožena ani nepřiměřeně omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a stanovil podmínky pro provedení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu a je zpracována oprávněnou osobou.

Speciální stavební úřad schválil plán kontrolních prohlídek a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Vydaná rozhodnutí a jiné podklady doložené ke společnému řízení:

- Projektová dokumentace vypracovaná Bc. Michalem Pašavou, ČKAIT 0301379, Projektová činnost ve výstavbě – IDG Design s.r.o., Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČ 064 97 381 (datum 05/2024)
- Závazné stanovisko MěÚ Tachov OVÚP ze dne 19.09.2024 č. j.: 2556/2024-OVÚP/TC ZS 289
- Stanovisko MěÚ Tachov OŽP ze dne 11.10.2024 č. j.: 2290/2024-OŽP/TC a ze dne 23.10.2024 č. j.: 2361/2024-OŽP/TC
- Souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, č. j.: KRPP-87084-2/ČJ-2024-031006 ze dne 10.07.2024
- Stanovisko Povodí Vltavy s. p., závod Berounka, Plzeň ze dne 26.09.2024 zn.: PVL-66399/2024/340/Ta, PVL-14181/2024/SP
- Vyjádření společnosti CETIN a. s., Praha č. j.: 268663/24 ze dne 16.09.2024
- Stanovisko GasNet Služby, s. r. o., Brno, zn. 5003181825 ze dne 08.11.2024
- Vyjádření Telco Pro Services, a. s., Praha zn.: 0201758538 ze dne 17.07.2024
- Sdělení ČEZ Distribuce, a. s., Děčín zn.: 0102183072 ze dne 17.07.2024 a vyjádření zn.: 001153025945 a zn.: 001153026361 ze dne 13.09.2024
- Vyjádření společnosti Chodovar spol. s r.o. Chodová Planá ze dne 29.02.2024
- Vyjádření společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. ze dne 17.09.2024 č. j.: 7309/24/02/18
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. Praha zn.: E42516/24 ze dne 17.07.2024
- Vyjádření ČEZNET s.r.o. Tachov ze dne 26.09.2024 ev.č. CN2402033-1
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Praha zn.: MW991025602076067 ze dne 17.07.2024
- Vyjádření společnosti HREUS s.r.o. Chodová Planá ze dne 14.11.2024
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č. j.: KHSPL/25375/2024 ze dne 16.09.2024
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Dále byly ke stavebnímu řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům, na nichž stavba probíhá.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, ODSH, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, písemným podáním učiněným u zdejšího ODSH MěÚ Tachov s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 81 a 82 správního řádu).

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Prexlová
zástupce vedoucího odboru
dopravy a silničního hospodářství

Přílohy

ověřená PD stavby a štítek „Stavba povolena“
(pro stavebníka, předání po právní moci rozhodnutí)

Za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebyl vyměřen správní poplatek podle položky č. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je od placení správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

1. Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 002 59 861 v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavlem Kodýtkem, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČ 662 70 162 – stavebník
2. KPS servis SE, Pohraniční stráže 192, 348 13 Chodová Planá, IČ 293 03 001
3. Michal Vasilečko, nar. 16.02.1966, Pohraniční stráže 314, 348 13 Chodová Planá
4. Ota Forster, nar. 11.06.1968, Pohraniční stráže 302, 348 13 Chodová Planá
5. Věra Forsterová, nar. 03.01.1970, Pohraniční stráže 302, 348 13 Chodová Planá
6. Ing. Jindřich Sahulka, nar. 20.07.1954, Pohraniční stráže 303, 348 13 Chodová Planá
7. Jiřina Sahulková, nar. 16.11.1955, Pohraniční stráže 303, 348 13 Chodová Planá
8. ČEZNET s. r. o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČ 263 78 191
9. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ 279 35 311
10. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 040 84 063
11. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 247 29 035
12. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ 497 89 228
13. Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, IČ 708 89 953
14. HREUS s. r. o., Nádražní 534, 348 13 Chodová Planá, IČ 252 49 321

Dále obdrží:

15. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov, Plánská 2032, 347 01 Tachov, IČ 751 51 529 (č. j.: KRPP-87084-2/ČJ-2024-031006 ze dne 10.07.2024)
16. Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, ú. p. Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov, IČ 710 09 299
17. MěÚ Tachov OVÚP, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231
18. MěÚ Tachov OŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 002 60 231

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz