

Smlouva o provádění údržby zeleně č. 0027/PPO/13

uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
za kterého jedná: Ing. Vladislava Hujová, starostka
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3
číslo účtu: 9021-2000781379/0800

zastoupený firmou: Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.
se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, která je vedena
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3660,
za kterou jedná předseda představenstva Ing. Světlana Škapová
a místopředseda představenstva Miroslava Oubrechtová

Kontaktní adresy: Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.
Domovní správa č. 1
Koněvova 150/2442, Praha 3
vedoucí Vladimír Gruber, telefon : 227 031 788
Domovní správa č. 2
Blahoslavova č. 4/230, Praha 3
vedoucí Dana Holzknechtová, telefon: 222 722 931
Domovní správa č. 3
Slezská 130/2219, Praha 3
vedoucí Zdena Hladíková, telefon: 271 734 348

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Trafick s.r.o.
se sídlem: Černokostelecká 938/8, 100 00 Praha 10
vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 84685
IČ: 26475871
DIČ: CZ26475871
za kterého jedná: Pavlína Barošová, jednatel společnosti
rodné číslo: 725706/5255
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 157205012/0600

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět údržbu zeleně na pozemcích ve svěřeném majetku M.č. Praha 3, které jsou ve správě Správy komunálního majetku Praha 3, a.s. se sídlem Olšanská 2666/7, Praha 3, v oblastech:

Domovní správa č. 1, Koněvova 150/2442, Praha 3	-	dle přílohy č. 1 smlouvy
Domovní správa č. 2, Blahoslavova 4/230, Praha 3	-	dle přílohy č. 2 smlouvy
Domovní správa č. 3, Slezská 130/2219, Praha 3	-	dle přílohy č. 3 smlouvy

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah prací specifikován cenovými nabídkami zhotovitele, které tvoří přílohy smlouvy č. 1, 2 a 3 a jsou její nedílnou součástí.

III. Rozsah prací

1. úklid všech oblastí spočívající ve vyhrabávání spadlého listí a staré trávy, odstranění odložených věcí a odvoz na skládku – 2 x ročně
2. prořez, případně odstranění náletových křovin včetně odvozu na skládku - 1 x ročně
3. prořez, případně pokácení solitérních stromů vč. odvozu na skládku – 1 x ročně
4. sekání trávy vč. odvozu na skládku - dle potřeby, minimálně 4x ročně
5. ošetření záhonových růží, trvalek, letniček apod. – 4 x ročně
6. ošetření solitérních keřů, skupin keřů nebo živých plotů – 2 x ročně

IV. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

- a) zahájení prací: 1.3.2013
- b) ukončení prací: 31.12.2013

V. Cena díla

Cena díla je sjednána pro celé období 3/2013 – 12/2013 jako pevná a nepřekročitelná. Byla sjednána na základě cenových nabídek zhotovitele dle jednotlivých domovních správ a oblastí takto:

Roční cena	bez DPH	DPH 21%	celkem vč. DPH
Domovní správa č. 1	492.100,-	103.341,-	595.441,- Kč
Domovní správa č. 2	259.000,-	54.390,-	313.390,- Kč
Domovní správa č. 3	161.000,-	33.810,-	194.810,- Kč
Celkem za rok 2013	912.100,-	191.541,-	1.103.641,- Kč

VI.

Podmínky smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje:

- 1.1. provádět údržbu zeleně vlastními pracovníky s použitím vlastních prostředků v rozsahu sjednaném v této smlouvě
- 1.2. nahradit objednateli škody způsobené prokazatelně pracovníky zhotovitele v rámci činnosti zhotovitele dle této smlouvy
- 1.3. nahradit škody vzniklé třetím osobám v důsledku neplnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy
- 1.4. po uzavření smlouvy jednat ve všech věcech, vyplývajících ze smluvního vztahu, s příslušným zaměstnancem domovní správy, v jehož kompetenci se předmět smlouvy nachází

2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1. informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které budou mít vliv na rozsah prací
- 2.2. zajistit pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště
- 2.3. oznámit předání objektu jinému vlastníkovvi či správci
- 2.4. v případě pokácení stromu, zajistit příslušné povolení

VII.

Způsob a lhůta úhrady

1. Za provedení prací v rozsahu stanoveném touto smlouvou je oběma stranami sjednána smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. v návaznosti na nabídky zhotovitele v přílohách č. 1, 2 a 3. Úprava smluvní ceny může být provedena písemně dodatkem k této smlouvě po vzájemné dohodě, s ohledem na změnu požadavků objednatele na údržbu zeleně.
2. Zhotovitel vystaví fakturu vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených prací po předchozím odsouhlasení příslušným pracovníkem domovní správy (pro každou domovní správu vystaví samostatnou fakturu). Zhotovitel je povinen při vystavení faktury zohlednit případnou změnu v rozsahu udržovaného majetku oznámenou objednatelem dle čl. VI odst. 2.3. této smlouvy.
3. Splatnost faktur se stanoví na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
4. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněný správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Zhotovitel se zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
5. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
6. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn

odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a dodavateli uhradit pouze základ daně.

7. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel – plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.

VIII.

Smluvní sankce

Pokud zhotovitel neprovede sjednané práce v předepsaném rozsahu a kvalitě, je objednatel oprávněn snížit sjednanou odměnu. Výše částky, o kterou bude odměna snížena, musí být předem projednána mezi oběma smluvními stranami.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

Smlouva může být ukončena:

1. písemnou dohodou obou stran;
2. výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet vždy prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. odstoupením objednatele od smlouvy v případě závažného porušení povinností na straně zhotovitele, zejména z důvodu opakovaného nedodržení rozsahu a kvality sjednaných prací; v tomto případě smluvní vztah končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
4. odstoupením zhotovitele od smlouvy v případě závažného porušení povinností na straně objednatele, zejména z důvodu opakovaného prodlení delšího jak 30 dnů s proplácením faktur vystavených dle této smlouvy; v tomto případě smluvní vztah končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

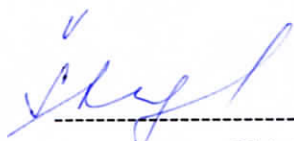
X.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1.3.2013.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne: 28.2.2013

V Praze dne : 28.2.2013



Objednatel:

Správa komunálního majetku
Praha 3, a.s.
ředitelství společností
Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3



TRAFICKÝ ÚŘAD
Černokostelecká 8
100 00 Praha 10
IČO: 26475871, DIČ: CZ26475871
Tel.: 736 148 620, 222 710 392

Údržba zeleně

Domovní správa č. 1
Koněvova 150/2442, Praha 3

Nabídkové ceny pro rok 2013

OBLAST	Cena pro rok 2013 v Kč
Koněvova 192,194	09.000,00
Domažlická 9	10.500,00
Biskupcova 31a - Kino Aero	12.500,00
Koněvova 184	12.000,00
Mateřská školka – K Lučinám 23	30.000,00
Na rovnosti 6	18.500,00
Roháčova 107	03.100,00
Zelenky Hajského 4	12.500,00
Žerotínova 48	14.500,00
Vnitroblok Biskupcova, Jana Želivského, Jeseniova, Ambrožova	110.500,00
Vnitroblok Biskupcova, Viklefova, Jeseniova, Na Vápence	129.500,00
Vnitroblok Na Vápence, Koněvova, Viklefova, Biskupcova	129.500,00
CELKEM bez DPH	492.100,00
21% DPH	103.341,00
CELKEM včetně DPH	595.441,00 Kč

Údržba zeleně

Domovní správa č. 2
Blahoslavova 4/230, Praha 3

Nabídkové ceny pro rok 2013

OBLAST	Cena pro rok 2013 v Kč
vnitroblok Baranova, Křišťanova, Sudoměřská, Lucemburská	33.500,00
Baranova 40	08.500,00
Koněvova 4	12.500,00
Křišťanova 2	10.000,00
Prokopovo nám. 8	12.000,00
vnitroblok Baranova, Lucemburská, Radhošťská, Přemyslovská	30.000,00
Roháčova 24-26 - DPS	45.000,00
vnitroblok Rokycanova, Českobratrská, Sabinova	31.000,00
Táboritská 38	11.500,00
vnitroblok Lucemburská, Jagellonská, Bořivojova, Velehradská	65.000,00
CELKEM bez DPH	259.000,00
21% DPH	54.390,00
CELKEM včetně DPH	313.390,00 Kč

Údržba zeleně

Domovní správa č. 3
Slezská 130/2219, Praha 3

Nabídkové ceny pro rok 2013

OBLAST	Cena pro rok 2013 v Kč
Chelčického 39	20.000,00
Kouřimská 4	21.500,00
Olšanská 7	13.000,00
V Horní Stromce 3	16.000,00
Vinohradská 168	19.000,00
Vinohradská 170 - vnitroblok	21.000,00
Vinohradská 172	20.000,00
Vinohradská 82	09.000,00
Pozemek parcelní číslo č. 3674/1 - zahrada u domu nám. Jiřího z Lobkovic 17	21.500,00
CELKEM bez DPH	161.000,00
21% DPH	33.810,00
CELKEM včetně DPH	194.810,00 Kč