

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle § 2586 a následujících a podle věcně souvisejících ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na
zhotovení díla

Stavební úpravy objektu na č. par 121

/zakázka financovaná s podporu MMR ČR – Podpora rozvoje regionů/

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

PSČ:

Oprávněný zástupce:

Identifikační číslo:

Obec Nišovice

Nišovice čp.18

38701 Volyně

Ing. Hana Váňová, starostka

00667757

a

Zhotovitel:

Sídlo:

PSČ:

Oprávněný zástupce:

Identifikační číslo:

Tesárna Nišovice s.r.o.

Nišovice čp. 84

38701 Volyně

Martin Švejda, jednatel

06188737

II. Základní údaje, místo zhotovení díla, vlastnická práva

II.1. Základní údaje

1) Zhotovením díla se rozumí kompletní zhotovení díla (stavební práce)

2) Zhotovení díla představuje úplné provedení stavebních prací a souvisejících činností včetně předání dokumentace a dokladů ke zhotovenému dílu v rozsahu a podle podmínek, jak jsou stanoveny touto smlouvou o dílo.

3) Popis obsahu a rozsahu stavebních prací:

Zhotovení nosné konstrukce včetně materiálu, montáž příhradových nosníků včetně materiálu, prkenný záklop střechy včetně materiálu, klempířské prvky, montáž střešní krytiny včetně materiálu, dřevěná okna (5 ks) dřevěné dveře (7 ks) včetně montáže, vnější opláštění prkny, vnitřní izolace, konstrukce vnitřních příček.

Sjednaný rozsah díla bude proveden v souladu se schválenou projektovou dokumentací při respektování podmínek stanových povolení k provedení díla.

4) Zhotovitel jakožto odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.

II.2. Místo zhotovení díla

1) Místo zhotovení díla je dáno umístěním stávající stavby a pozemků, na kterých bude dílo provedeno, tj. pozemky v obci Nišovice, v k.ú. Nišovice parc. č. 121

III.3. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu

1) Vlastníkem stávající stavby i provedených a vyfakturovaných částí díla je objednatel. Ochranu těchto částí zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení díla a jeho odevzdání objednateli bez vad a nedodělků.

2) V případě odevzdání a převzetí díla s vadami či nedodělkami zajistí zhotovitel ochranu díla podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků.

III. Rozsah díla

III.1. Rozsah stavebních a montážních prací a dodávek

- 1) Technické řešení a způsob provedení stavebních prací a konstrukcí určuje projektová dokumentace díla zpracovaná oprávněnou fyzickou osobou Ing. Lenka Hornychová v prosinci 2016.
- 2) Rozsah díla a způsob provedení díla jsou určeny z výchozích podkladů
- projektová dokumentace uvedená v odstavci 1 tohoto článku

IV Sjednaná doba provedení díla

- 1) Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu ve lhůtách
zahájení prací : 1. 7. 2017
dokončení díla: 30.11.2017

V. Odevzdání a převzetí dokončeného díla, záruční podmínky

- 1) Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli. O předání díla dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol včetně podpisu obou stran. Budou v něm specifikovány případné zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je řádně a v dané lhůtě odstranit. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případné zjištěné nedostatky či vady oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu.
- 2) Na zhotovené dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců
Záruka se vztahuje na všechny vady, které by se vyskytly v kvalitě prací provedených jako součást zakázky. Záruční lhůta začíná běžet dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla (stavební práce) bez zjištěných vad a nedodělků. Pokud by bylo dílo odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami, avšak pouze za podmínky, že tyto vady nebo nedodělky nebudou nikterak omezovat řádné a bezpečné užívání celého úplného rozsahu díla.
Po dobu trvání záruky je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady nejpozději
- v případech vad omezujících provoz nebo užívání do 5 kalendářních dnů
- v případě ostatních vad do 28 kalendářních dnů
Ode dne, kdy mu byla doručena reklamacie od objednatele
O dobu reklamacie od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se prodlužuje sjednaná lhůta záruky.
Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do právoplatného rozhodnutí správního orgánu či soudu.
Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu (vady) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady (vad) třetí osobou na náklady zhotovitele.

V. Cena, způsob fakturace a placení

Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši

- cena bez DPH	668182,- Kč
- daň z přidané hodnoty	140318,- Kč

Celková cena včetně DPH 808500,- Kč

Detailní členění je uvedeno v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je stanoven jako nedílná součást závazných podmínek plnění.

Objednatel potvrzuje podpisem této smlouvy zajištění financování předmětu díla.
Zhotovitel provedené práce vyfakturuje na základě provedených prací odsouhlasených

odběratelem. Na zhotovené práce bude zhotovitelem vystavena faktura se splatností 14 dnů.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které by vedly k úpravě dohodnuté ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny.

VI. - Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny zásady bezpečnosti při práci a zajistit pracoviště tak, aby nedošlo ke škodám objednatel, nebo jiných subjektů, a aby nedošlo k úrazu osob pohybujících se v okolí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat soupis vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

VII. - Sankce

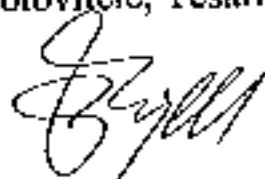
1. Smluvní pokuta při nedodržení termínu splatnosti peněžitého závazku objednatele činí 0,5% z hodnoty závazku za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta při nedodržení termínu realizace ze strany zhotovitele činí 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Nebezpečí škody u dodávek realizovaných jako součást díla nese po dobu provádění díla zhotovitel.

čl. 8. - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že je jim znám obsah smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V Nišovicích : 1.6.2017

Za zhotovitele, Tesárna Nišovice s.r.o.



Martin Švejda, jednatel

Za objednatele, Obec Nišovice

Obec Nišovice
Nišovice 18
387 01
IČ: 00667757



Ing. Hana Vánová, starostka

Nabídkový rozpočet akce

Číslo zakázky:

Název zakázky: Stavební úpravy objektu na č. par. 121

Komentář zakázky:

Verze rozpočtu: Nabídka

Komentář verze:

Rekapitulace DPH

sazba DPH	základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	668181,8	137318,2	808500,-

Celkem bez DPH: 668 182 CZK

Celkem s DPH: 808 500 CZK

Firma: Tesárna Nišovice s.r.o.

Sídlo:

PSČ:

Oprávněný zástupce:

Identifikační číslo:

tel: 602461691

Nišovice 84

38701 Volyně

Martin Švejda, jednatel

IČO: 06188737

nejsem plátce DPH

Rekapitulace - objekty a oddíly

cena

Popis

808500

A_00: Základní rozpočet

808500

SO_01: Stavební objekt

Rozpočet

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jed. cena	Cena
	3	Svislé a kompletní konstrukce				
	34	Stěny a příčky				
1	34118	lepené hranoly KVH	m3	6,3	14000	88200
2		montáž hranolů KVH	m3	6,3	6000	37800
3		šrouby	ks	600	6,66	4000
4		závitové tyče M14x1m	ks	50	40	2000
5		chemická malta Fischer	ks	4	475	1900
6		Penetral Alp	kg	30	47	1410
7		spojovací materiál				3600
						138910
8	34210	Sádrokartonová deska RB 12,5 mm	ks	76	130,17	7810,2
9		Ak. Páska na profil 100	ks	5	224,15	1120,76
10		Profil UW 100/40/0,6-4m	ks	19	129,92	2468,52
11		Profil CW 100/50/0,6-3m	ks	59	108,86	6423,3
12		Rychlošroub TN 25 - profil	bal.	3	136,79	410,4
13		RIGIPS - spárovací tmel RIFINO	ks	12	165,64	1987,8
14		DEKFINISH finální tmel na sádrokarton	ks	2	271,52	543
15		samolepicí tkaninová bandáž 45DKM	ks	4	49,49	196,8
16		DEKWOOL DW roli 80 mm, šíře 625 mm	bal.	10	512,07	5120,7
		montáž příček	m	92,6	300	27780
						53861,48
17	34618	sádrokartonová deska RB 12,5mm	ks	54	130,17	7030
18		Ak. Páska na profil 30	ks	4	70	280
19		Profil UD 30/27/06-3	ks	23	42,24	971,7
20		Profil CD 60/27/06-3m	ks	90	63,03	5673,3
21		Rychlošroub TN 25 - profil	bal.	2	136,8	273,6
22		TEX 3,5x9,5 LB zinek	bal.	5	17,96	89,8
23		akustický závěs - stavecí třmen 65 DKM	ks	270	3,35	906,6
24		DEKFINISH - spárovací tmel 40,5 kg	ks	9	86,39	777,6
25		DEKFINISH - finální tmel 20,25 kg	ks	2	271,52	543
26		Samolepicí tkaninová bandáž 45 DKM	ks	3	49,19	147,6
27		Natloukáč hmoždinka 6x35	bal.	4	54,45	217,8
28		DEKWOOL DW roli 60 mm, šíře 625 mm	bal.	18	576,08	10370
						27281
	4	Vodorovné konstrukce				
29	41118	příhradové vazníky	m2	100	750	75000
		cena zahrnuje vazníky, zavětrovací,				
		spojovací a kotvící materiál a montáž				
30	44495	prkenný záklop stropu OSB deska 3tl.18 mm	m2	160	275	44000
		montáž	m	160	120	19200
						138200

	7	konstrukce a práce PSV					
	763	Konstrukce montované					
31		oplaštění stropu, sádkartonová deska					
32		RB 12,5 Activ Air	ks	40	220,5	8821	
33		Ak.páska na profil 30 (3mm*30m)	ks	2	69,87	139,8	
34		Profil UD 30/27/0,6-3m	ks	19	42,24	802,7	
35		Profil CD 60/27/0,6-3m	ks	67	63,03	4223,5	
36		Rychlošroub TN 25 - profil	bal.	2	136,8	273,6	
37		Samovrtné šrouby TEX 3,5x9,5 LB Zinek	bal.	4	18	72	
38		Akustický závěs - stavěcí třmen 35 DK	ks	200	3,26	653,4	
39		Spojka CD - rc ks	ks	30	3,08	92,6	
40		DEKFINISH spárovací tmel 30 kg	bal.	6	86,39	518,4	
41		DEKFINISH - finální tmel 15 kg	ks	1	271,52	271,5	
42		Samolepicí tkaninová bandáž 45 DKM	ks	3	49,19	147,6	
43		Natiukací hmoždinka 6x35	bal.	2	54,45	108,9	
44		ISOVER DOMO 140 mm	bal.	121	480,92	58192	
		montáž oplaštění	m	100	300	30000	
						104317	
	765	Krytiny skládané					
	76515	základní bitumenový šindel standard	bal	56	744,15	41672,4	
45		šindel pro hřeben a nároží	bal	3	744,15	2232,4	
46		podkladní pás IKO ARMOURbase Pro Plus	role	6	1314,9	7889,8	
47		větrací pás IKO Armourvent MULTI Plus	role	4	2012,47	8049,9	
48		odvětrání sanita IKO	ks	1	3750,5	3750,5	
49		DEKNAIL hřebík FeZn 3,5x28 mm	bal	2	421,66		
50		DEKNAIL hřebík FeZn 2,5x36 mm	bal	1	285	285	
51		IKO Shingle Stick-asfaltový tmel	ks	14	134,16	1878,3	
52		DEKTÉN PRO	role	3	3646,33	10939	
53		Bramac okapnice plechová 185 cm	ks	13	261,08	3394	
		montáž krytiny	m	160	150	24000	
						104091,3	
	766	Konstrukce truhlářské					
54		montáž plastových oken	ks	5	515,2	2576	
55		montáž plastových dveří	ks	7	1132	7924	
56		dveře venkovní 1700/2000mm	ks	2	29500	59000	
57		dveře venkovní 800/1970mm	ks	3	18340	55020	
58		dveře vnitřní 800/1970mm	ks	2	8500	17000	
59		okno 900/1000mm	ks	1	3000	3000	
60		okno 1000/1000mm	ks	4	4000	16000	
61		palubky	m2	19	280	5320	
62		palubky obkladové	m2	190	280	53200	
63		montáž palubek	m2	190	120	22800	
						241840	