

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELI STAVBY

sepsaný v Ústí nad Labem
dne 11.5.2020

Datum zahájení :		Číslo zápisu:	
11.5.2020		P 705 / 2020	
Název stavby:			
Stavební úpravy a zateplení bytového objektu, ul Petra Bezruče č.p.385/3, Ledvice			
Místo stavby:		Kraj:	
Ledvice – ul. Petra Bezruče č.p. 385/3		Ústecký	
Údaje o tom, zda se jedná o předání celého prostoru staveniště nebo o jeho část. Technický popis :			
Jedná se o předání objektu - bytového domu ul. Petra Bezruče č.p. 385/3 v Ledvicích a části venkovních prostorů staveniště pro uložení a manipulaci s materiály pro stavbu			
Zhotovitel:	JKN stavby s.r.o. Petrovická 208 403 40 Ústí nad Labem	Odpovědný pracovník zhotovitele :	
IČO:	287 45 400	p. Jakub Němec – jednatel společnosti p. Filip Chrudimský - stavbyvedoucí	
Objednatel:	Město Ledvice Mírová 422 417 72 Ledvice	Odpovědný pracovník objednatele :	
IČO:	002 66 434	Zdeněk Javůrek – starosta Obce Ledvice Tomáš Prachař – místostarosta Obce Ledvice	
Objednatel:		Odpovědný pracovník objednatele :	
IČO:		Ing. Marian Zach - TDS	
Smlouva o dílo č.:	705/2020	ze dne:	11.5.2020
		počet uzavřených dodatků:	
Zhotovitel projektu pro stavební povolení:	Projekční kancelář – Ladislav Dobiáš J.Kubelíka 1472/7, Most 434 01		
Hlavní inženýr projektu:	Ladislav Dobiáš		
Stavební povolení pro stavbu vydal:	Městský úřad Duchcov	Datum vydání:	13.8.2019
Číslo jednací:	MD/10944/2019	Datum nabytí právní moci:	30.8.2019
Územní rozhodnutí :		Datum vydání:	

Datum předání staveniště dle smlouvy o dílo:	Datum skutečného předání staveniště :	Termín zahájení prací dle smlouvy o dílo :
11.5.2020	11.5.2020	11.5.2020
Důvody nedodržení termínu předání staveniště podle SOD:		
Žádné		
Předaná projektová dokumentace zhotoviteli :		
Ostatní doklady předané objednatelem zhotoviteli v průběhu předání staveniště:		
Předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotovitel (včetně stabilizace geodetických bodů):		
Nepředává se.		
Předání připojovacích bodů pro potřeby stavby :		
Inženýrské sítě :	Popis místa a způsobu napojení :	
Voda	připojení ZS na vodu ze sklepní místnosti budovy; vč. měření odběru podružnými vodoměry	
Kanalizace	připojení ZS na kanalizaci – nepředává se, sloužit bude stávající	
Elektro	připojení ZS na elektrorozvodnou síť stávajícího objektu; vč. měření odběru	
Ostatní:	nejsou	
Dohoda o zajištění vstupu a pohybu pracovníků uživatelů objektů na stavbě:		
Řeší zhotovitel s ohledem na provoz na staveništi včetně zajištění staveniště vytýčením, označením a zabezpečením přístupových cest a příjezdových komunikací pro pohyb pracovníků a dodávky materiálů na převzatém společném staveništi. Oplocení staveniště pouze v případě nutnosti zajištění podmínek BOZP.		

Další ujednání popř. vyjádření účastníků řízení o předání staveniště:

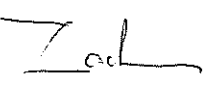
1. Vymezení staveniště - staveniště je vymezeno samotným objektem ul.Petra Bezruče 385/3-Ledvice a v těsné blízkosti tohoto objektu.
2. Zhotovitel JKN zajistí označení a zabezpečení stavby pro všechny uživatele vyznačeného zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je povinen bezpodmínečně dodržet veškeré povinnosti uvedené v uzavřené SoD.
4. Vstupy do prostor a na pozemky, které nejsou ve vlastnictví objednatele je nutno projednat v předstihu s těmito vlastníky.
5. Sklárky - zajišťuje svým jménem a na své náklady zhotovitel. Využitelný demontovaný materiál bude zhotovitelem recyklován obvyklou formou nebo nabídnut objednateli k převzetí.
6. Údržba komunikací - zhotovitel nebude znečišťovat a omezovat sjízdnost a schůdnost přístupových veřejných komunikací, v případě že se tak stane, neprodleně odstraní znečištění a případné další omezení.
7. Skladování PHM - zhotovitel nebude na staveništi skladovat PHM a mazací prostředky.
8. Ostraha staveniště - zhotovitel práce provádí na vlastní riziko, a proto je střežení staveniště věcí zhotovitele.
9. Oplocení, sklady - vzhledem k rozsahu a typu realizované stavby a staveniště se nepředpokládá realizace dalšího oplocení. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s pravidly BOZP.
10. Provozní řád stavby - zhotovitel si zpracuje vlastní provozní řád stavby a zakreslení zařízení staveniště.
11. Ochrana vzrostlé zeleně a ochranu ptactva – zajistí zhotovitel v souladu s obecnými pravidly.
12. Zařízení staveniště a sociální vybavení ZS je věcí zhotovitele, zařízení staveniště (ZS) bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Sociální zařízení zhotovitel vybuduje mobilní a po skončení stavby a likvidaci ZS uvede zhotovitel užívané pozemky do původního stavu.
13. Pravidelné kontrolní dny se budou konat :

Kontakty:

Jakub Němec
Filip Chrudimský - Stavbyvedoucí
Zdeněk Javůrek
Tomáš Prachař
Ing. Marian Zach

e-mail: nemec@jknstavby.cz
e-mail: chrudimsky@jknstavby.cz
e.mail : starosta@ledvice.cz
e.mail : mistostarosta@ledvice.cz
e.mail : zach@statum.cz

tel.: 606 048 266
tel.: 606 118 552
tel.: 606 713 429
tel.:
tel.: 723 931 667

Za podmínek uvedených v tomto zápise dnešním dnem předmětné staveniště objednatel předává a zhotovitel přejímá.				
Objednatel prohlašuje, že předávané staveniště je prosté právních vad a překážek, jakož i to, že majetkové vztahy k třetím osobám jsou vypořádány.				
Zhotovitel prohlašuje, že bude při provádění prací respektovat SOD.				
Datum skončení předání staveniště:			11.5.2020	
	Firma	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
zástupci zhotovitele	JKN stavby s.r.o.	Filip Chrudimský	Stavbyvedoucí	 JKNstavby s.r.o. Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem IČO: 28745400, DIČ: CZ28745400
zástupci objednatele	Obec Ledvice	Zdeněk Javůrek Ing. Marian Zach	Starosta obce TDS	
ostatní účastníci				