

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Jiří Chrenák, r.č. 610725/0787

místo podnikání: Družstevní 84, 364 01 Toužim

IČ: 10347356

DIČ: CZ 6107250787

- dále jen **zhotovitel** -

a

Obec Bezvěrov

IČ: 002 57 541

DIČ: CZ 00257541

se sídlem v Bezvěrově čp. 101, 330 41 Bezvěrov

zastoupené starostou Janem Matouškem

- dále jen **objednatel** -

se dohodly a podle ustanovení § 2586 a nás. zák. č. 89/2012. Sb. Občanského zákoníku uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Předmětem této smlouvy jsou stavební a s tím související práce – obnova objektu bez čp/če stojícího na pozemku p.č. 104/1 v k.p. Bezvěrov, po požáru tohoto objektu. Předmětem stavebních prací je zejména betonáž pozedního věnce, vystavění krovu a zastřešení objektu v rozsahu dokumentace a výkazu výměr zpracovanýchmi zodpovědným projektantem Ing. Petrem Velebou a Janem Weilgunym.

Dílem se rozumí zejména vybetonování pozedního ztužujícího věnce, vybudování štítu budovy, sloupu na podporu stropního nosníku, rozšíření stávajícího stropního otvoru, převedení stávajících inženýrských sítí nad klenby, sanace a zabetonování kleneb stropu, vybudování krovu a osazení nové střešní krytiny – plocha střechy cca 179 m², výměna všech klempířských prvků, instalaci hromosvodu, včetně provedení revize k tomu odborně způsobilou osobou, likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy a součinnost při kolaudaci stavby včetně dodání všech podkladů pro kolaudaci

stavby. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel provede práce dle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem Ing. Petrem Velebou a Janem Weilgunym a dle cenové nabídky.

II.

Místo plnění díla

Místem plnění díla je objekt bez čp/če stojícího na pozemku p.č. 104/1 v k.p. Bezvěrov, který je ve vlastnictví objednatele.

III.

Doba plnění díla

Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel převezme staveniště dne 13.10.2015 zahájí provádění díla a dokončené dílo předá objednateli nejpozději do 18.12.2015

Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí hotového díla. O předání hotového díla se sepiše protokol, ve kterém bude uveden stav díla v době jeho předání. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů apod. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání užívání díla.

IV.

Cena díla

Dohodou smluvních stran byla stanovena cena díla v částce

Cena za dílo 530.995,55 Kč bez DPH.

DPH 21 % 111.509,07 Kč

Cena za dílo 642.504,62 Kč s DPH

Tato cena je blíže specifikována v nabídce zhotovitele ze dne 20.8.2015, kde je přesně specifikována dodávka materiálu a prací. Tato nabídka je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Tato cena je cenou pevnou, kterou není možné překročit.

Cena za dílo obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení hygieny a bezpečnosti práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- náklady s likvidací odpadu a stavební sutí

- dopravu
- náklady na zpracování, zajištění a dodání všech atestů, certifikátů a všech ostatních dokumentů souvisejících s provedením díla

Účastníci dále ujednali, že cena bude zaplacená po předání díla bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem.

K faktuře bude přiložen „Soupis provedených prací a dodávek“ odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem investora, resp. zástupcem objednatele. Soupis provedených prací bude obsahovat položkově: popis položky, měrnou jednotku, počet měrných jednotek, cena za položku celkem, celková cena za všechny položky.

Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury se všemi náležitostmi a přílohami objednateli. Objednatel uhradí fakturu do výše 90 % z fakturované částky a zbývající část ve výši 10 % fakturované částky uhradí objednatel po úspěšné kolaudaci díla a vyklizení a předání staveniště zhotovitelem.

V.

Vlastnictví díla

Po celou dobu provádění díla je dílo ve vlastnictví objednatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provádět dílo s odbornou péčí v souladu s účelem této smlouvy a platnými technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště dne 13.10.2015. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.
3. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele 2 dny předem ke kontrole provedené práce před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo a jeho provádění kdykoliv v jeho průběhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě určené ve výzvě, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s technickým dozorem investora jmenovaným objednatелеm, zejména jej informovat o dílčím postupu svých prací, o použitých materiálech a certifikacích.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Obdobně je zhotovitel oprávněn postupovat v případě, kdy zjistí potřebu víceprací, které nebyly uvedeny v nabídce.

7. Zhotovitel je oprávněn ze zdrojů objednatele a na náklad objednatele odebírat vodu a elektrickou energii.
8. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zhotoviteli ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla.

VII.

Smluvní pokuty

Smluvní strany si ujednaly níže uvedené smluvní pokuty :

- a) při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení,
- b) při prodlení objednatele s placením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení,
- c) při prodlení zhotovitele s předáním staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyzvání poškozenou stranou a jejich zaplacením není dotčen nárok poškozeného na úhradu případně vzniklé škody.

VIII.

Odstoupení

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
 - a) zhotovitel dodávku díla neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění dodávky díla vede nepochybně k vadnému plnění díla
 - b) zhotovitel bez právního důvodu přerušil nebo zastavil plnění dodávky díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
 - c) zhotovitel při plnění dodávky díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje skutečnost, že
 - a) objednatel neposkytne zhotoviteli opakovaně potřebnou součinnost při provádění díla,
 - b) objednatel neumožní zhotoviteli odebírat vodu a elektrickou energii z jeho zdrojů.

4. I v případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací. Zadavatel je povinen účelně vynaložené náklady takového zabezpečení zhotoviteli uhradit.

IX.

Záruka za jakost

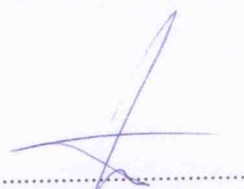
1. Zhotovitel přejímají záruku za jakost díla po dobu 5 let ode dne předání díla.

X.

Závěrečná ustanovení

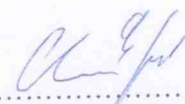
1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě oboustranně potvrzeného písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a každý z účastníků smlouvy obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

V Bezvěrově dne 13. 10. 2015



Objednatel
Obec Bezvěrov
Jan Matoušek, starosta

OBEC BEZVĚROV
330 41 Bezvěrov 101
tel: 373 317 158
IČO: 257 541, DIČ: CZ00257541
③



Zhotovitel
Jiří Chrenák

JIRÍ CHRENÁK
vlastní firma, zodpovědné a mekkisko pro
truhlářství 84, 344 01 Toužim
IČO 103 47 386 DIČ CZ6107250
Tel: 353 312 555