

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Obec Tetín

se sídlem: Na Knížecí 2, 266 01 Tetín
zastoupena: Ing. Martinem Hrdličkou, starostou obce
IČ: 00233889
datová schránka: kjuatkp
telefon: 311 622 316
e-mail: ou@tetin.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 5522131/0100

dále jen „objednatel“

a

I.2. Zhotovitel:

TV Facility Group, a.s.

se sídlem: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice
zastoupen: Ing. Tomášem Kolingerem, statutárním ředitelem
IČ: 24724815
DIČ: CZ24724815
zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16421
datová schránka: 3txtzq3
telefon, fax: +420 608 658 888
e-mail: tomas.volek@tv-facility.com
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2112864486/2700

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku ve vzájemné shodě uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II. Základní ustanovení

II.1. Objednatel uskutečnil výběrové řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „výběrové řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

II.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené a specifikované v ust. čl. III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla.

II.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.

III. Předmět díla



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

III.1. Předmětem díla je provedení veškerých činností, prací a souvisejících dodávek nutných k úplnému a řádnému provedení zakázky: „Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací (vypracoval: zodp. projektant Ing. Martina Forejtová, název: Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín, stupeň: DPPS, datum zpracování 03 / 2018 včetně doplnění projektové dokumentace vypracované Ing. Martinou Forejtovou z 20. 4. 2018, v rozsahu a podle výzvy objednatele pro výběrové řízení a zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele (včetně položkového rozpočtu) předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, podmínek vyplývajících ze stanoviska AOPK, krajské středisko Praha a Stř. Čechy č.j. MS2014+: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_094/0008136, ze dne 4. 4. 2018. a dalších podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).

Specifikace díla:

- přípravné práce
- kamenná dlažba
- mobiliář a vybavení
- výsadba stromů, keřů, trvalek a cibulovin
- založení záhonů půdopokryvných a popínavých dřevin
- následná péče na tři roky
- práce související (geodetické vytýčení a zaměření, atd.).
- Přesná a podrobná specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci a výkazu výměr

III.2. Součástí díla je mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací, včetně dodávek potřebných materiálů, rostlin a dřevin, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveníště a zařízení pro plochy zahradnických služeb, včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech provádění díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, majetku a životního prostředí
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- provedení předání díla
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických a dalších parametrů díla
- dodání průvodní technické a zahradnické dokumentace, atestů materiálů, dokladů dle platných právních předpisů a dokladů potřebných pro uvedení díla do provozu
- zpracování seznamu doporučených ošetrovacích prostředků a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek ve 2 vyhotoveních
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks.



Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

III.3. Místem realizace díla jsou pozemky p. č. 1/1, 1456/1, 287/34, 287/35, 552/1, 549/1, 1474/2, 1502/3, 582/13, 29/12, 29/5, 29/9, 549/1, 549/2, 287/23, 1813, 1533, 287/1 v k. ú. Tetín u Berouna.

III.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tvořící předmět této smlouvy v odpovídající kvalitě, řádně a včas. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny materiály, rostliny, dřeviny, výrobky a technologie použité při provádění díla a na díle splňují technické parametry požadované objednatelem.

III.5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály, rostliny, dřeviny, výrobky nebo technologie oproti nabídce předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení.

III.6. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí pro provádění díla (např. zábory pro zařízení staveníště a zařízení zahradnických služeb, dopravně inženýrská opatření) si zajistí zhotovitel sám a na vlastní náklady.

III.7. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že dílo bude ze strany objednatele financováno částečně prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí formou dotace z veřejných prostředků Evropské unie a Státního fondu životního prostředí ČR. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících poskytování dotací.

IV. Termíny plnění

IV.1. Zahájení prací: **1. 12. 2018**

IV.2. Ukončení prací, předání díla: **1. 12. 2019.**

IV.3. Zhotovitel je povinen realizovat část díla spočívající v odstranění dřevin nejpozději do **30. 3. 2019.**

IV.4. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.

IV.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat Harmonogram prací, musí být tato skutečnost zaznamenána v stavebním deníku (viz čl. IX. této smlouvy) a odsouhlasena objednatelem, současně musí být dohodnut nový termín.

IV.6. Neplnění Harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz čl. XIV. této smlouvy).

IV.7. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

V. Cena díla

V.1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny



Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla.

V.2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH:	1.646.626,00 Kč
Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	21%
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	345.791,46 Kč
Cena díla celkem, včetně DPH:	1.992.417,46 Kč

(slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátdvatisícčtyřístasedmnáctkorunčeskýchčtyřicetšesthaléřů).

V.3. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:

- a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
- b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

V.4. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, v zadávací dokumentaci, v projektové dokumentaci a souvisejících povoleních týkajících se díla, přičemž všechny dokumenty mají stejnou důležitost. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce (například likvidace materiálů, přesun hmot atd.).

V.5. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:

- zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk
- je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

V.6. Náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a zařízení pro sadové a zahradnické služby (spotřebovaná energie, voda apod.) si hradí zhotovitel sám.

VI. Platební podmínky

VI.1. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VI.2. Ve výjimečných případech objednatel připouští proplácení provedených prací formou zálohových faktur. V takovém případě je podmínkou pro vystavení zálohové faktury předchozí souhlas objednatele a soupis fakturovaných prací a dodávek odsouhlasený objednatelem.



Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

V tomto případě je zhotovitel povinen bezprostředně po dokončení daných činností vystavit zúčtovací fakturu k vyúčtování zálohy. Výše zálohové faktury nesmí být vyšší, než 90% ceny díla.

VI.3. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli níže uvedeným způsobem:

- a) Cena díla bude hrazena na základě dílčích - měsíčních - faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem v souladu s harmonogramem prací, položkovým rozpočtem a touto smlouvou, v návaznosti na zhotovitelem provedené práce na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených objednatelem.
- b) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek ve zjišťovacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- c) Dílčími fakturami se zúčtují dodávky a práce provedené v uplynulém období, součástí faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 10 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli.
- d) Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy a jsou kvalitně a řádně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.
- e) Po skončení prací, předání díla a odstranění případných vad a nedodělků a po podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Její součástí musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- f) Splatnost veškerých faktur, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou. Každá faktura musí být označena názvem díla, tj. **„Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín“, registračním číslem akce, tj. přiděleným identifikačním číslem- „CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_094/0008136“**, a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, příp. požadavků poskytovatele dotace. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady k opravě či doplnění, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti nebo budou mít vady, pro které je objednatel nemůže zkontrolovat nebo prověřit, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení náležitě opravené faktury.
- g) Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
- h) Pro účel dodržení termínu splatnosti faktur je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nebude cena těchto prací a dodávek vyšší než ceny uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS, pokud druh vícepráce není součástí



ceníku URS, pak ceny písemně dohodnuté .

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:

- nesplnil termíny uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
- neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
- je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VII. Staveniště a plochy zahradnických služeb

VII.1. Část díla bude realizována na „plochách zahradnických služeb“, které předá objednatel zhotoviteli spolu se staveništěm na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení plnění díla podle této smlouvy.

VII.2. V případě, že zhotovitel nepřevzme na výzvu objednatele staveniště a plochy zahradnických služeb, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

VII.3. V případě nepředání staveniště a ploch zahradnických služeb k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení plnění díla dle čl. IV. odst. IV.1. této smlouvy nemá tato skutečnost vliv na dodržení termínu dokončení prací zhotovitelem.

VII.4. Při předání staveniště a ploch zahradnických služeb budou upřesněny podmínky pro provádění díla (pracovní doba, podmínky pro pohyb osob, respektování provozu na veřejných prostranstvích, stanovení doby pro příp. přerušení provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu areálu, apod.).

VII.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu (nejpozději do 2 dnů) objednateli.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a plochách zahradnických služeb a okolí čistotu, a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Objednatel nezajišťuje skládky vytěžených, vybouraných a odpadních hmot a materiálů ani je samostatně nehradí.

VII.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií a vody včetně měření odběrů.

VII.8. Plochy, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště a zařízení ploch zahradnických služeb, je povinen do dokončení díla uvést do původního stavu.

VIII. Provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést funkční dílo na své nebezpečí, ve sjednané době, za smluvní cenu. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v provozuschopném stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

VIII.2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami, které se přímo vztahují k povaze prováděného díla, nebo jsou dokonce jmenovitě uvedeny v projektové dokumentaci. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude



Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy a odpovídají požadavkům ČSN vztahujícím se k provádění díla. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.

VIII.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), pokud byl uveden v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o subdodavatele, s jehož účastí při realizaci díla objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.4. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:

- práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednavatelem a správcem pozemní komunikace
- v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení
- v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
- je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

VIII.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště a plochy zahradnických služeb kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen neprodleně vady vzniklé vadným prováděním odstranit a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté (max. však 5 dnů) a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VIII.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí, za školení zaměstnanců a subdodavatelů, organizací BOZP, a to zejména v souvislosti s činnostmi ve výšce, zajištění požární bezpečnosti a ochrany, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a ploch zahradnických služeb a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné další předpisy související s realizací díla. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla.

VIII.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu nářadí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.

Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

VIII.9. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na energie, na veškerou dopravu, na skládky materiálu, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.

VIII.10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy dle požadavků objednatele, minimálně však 2x za kalendářní měsíc v místě plnění díla. V případě, že je kontrolní den stanoven objednatelem, je takového kontrolního dne povinen se zúčastnit odpovědný zástupce zhotovitele.

VIII.11. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru investora (objednatel), pokud jej objednatel určí, v místě plnění díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor investora (objednatel) veškeré písemné doklady o provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor investora (objednatel), že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté (max. 5 dnů), je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

VIII.12. Zhotovitel je povinen, v případě, že takto nebylo možno zjistit a učinit již v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele, písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla, rozpor pložkového rozpočtu díla a projektové dokumentace a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel nemohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele, které nebylo možno identifikovat v době výběrového řízení na zhotovitele této akce překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů a souhlasem objednatele přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

VIII.13. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. VIII.12. odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

VIII.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které nebylo možno zjistit před pořízením projektové dokumentace díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

VIII.15. Jestliže zhotovitel neporušil své povinnosti uvedené v odst. VIII.14., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

VIII.16. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si



Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

VIII.17. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díla dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

VIII.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. Stavební deník

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště a ploch zahradnických úprav stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělku, i nebránícího užívání, dle zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen bezprodleně umožnit objednateli provedení zápisu do stavebního deníku, bude-li to objednatel považovat za nezbytné.

IX.2. Zhotovitel zajistí zápisem v stavebním deníku jmenování osoby odpovědné za průběh plnění díla, která bude v pracovní době přítomna v místě plnění díla.

IX.3. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve dvou exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do deníku zaneseno do 3 pracovních dnů ode dne vyzvání příslušnou smluvní stranou.

IX.4. Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis v stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.

IX.5. Stavební deník musí být stále přístupný na místě provádění díla. Originál stavebního deníku musí být objednateli předán při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění poslední vady a nedodělku. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

X.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, komunikací a zeleně, na nichž je realizováno dílo. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatелеm.

X.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o



předání a převzetí díla; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

X.3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

XI. Předání a převzetí díla

XI.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými českými technickými normami uvedenými v projektové dokumentaci a vztahujícími se k provádění díla a touto smlouvou. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení dalších předmětů, které od objednatele k plnění díla převzal.

XI.2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „zápis“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.

XI.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

XI.4. Zápis musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- údaje o případných subdodavatelích,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín převzetí díla,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
- podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.

Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí zápis obsahovat i tyto náležitosti:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

XI.5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápise o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

XI.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně a kvalitně dokončeno nebo vykazuje vady nebo nedodělky nebo zhotovitel nepředá všechny písemné doklady související s řádným provedením díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a



Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

převzetí díla včetně termínů odstranění a ostatních podmínek pro provádění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

XI.7. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zajistit jejich odstranění jinou osobou a o nevyplacenou částku snížit celkovou cenu díla. Takto je oprávněn postupovat objednatel i tehdy, jestliže vady a nedodělky nebrání užívání díla.

XI.9. Dílo dle této smlouvy je dokončeno až v okamžiku odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a vyklizení staveniště a ploch zahradnických služeb.

XII. Záruky a škody

XII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.

XII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.

XII.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost zatravnění a výsadby stromů a keřů v délce 24 měsíců a za jakost ostatních částí díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

XII.4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Pokud se zhotovitel k reklamaci nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 20 dnů, nedohodnuli se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezačne a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.

XII.5. Jestliže se ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.

XII.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů

Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

XII.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.

XII.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

XII.9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

XII.10. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

XIII.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- a) V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle Harmonogramu prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě.
- b) V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- c) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (pětset korun českých) za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- d) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (pětset korun českých) za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 500,-Kč (pětset korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
- e) V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.

XIII.2. Smluvní pokuty jsou splatné na výzvu oprávněné smluvní strany na základě vystavené faktury.

XIII.3. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje.

XIV. Odstoupení od smlouvy

XIV.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů a Harmonogramu prací podle této smlouvy, vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem či vstup zhotovitele do likvidace. V případě odstoupení od



Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

XIV.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

XIV.3. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.

XIV.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV. Autorská práva

V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4) autorského zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVI.1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

XVI.2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud ji mají smluvní strany zřízeny) nebo písemně poštou nebo osobním předáním oproti podpisu, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

XVI.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.



Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

XVI.4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho částí) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

XVI.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.

XVI.6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

XVI.7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

XVI.8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).

XVI.9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

XVI.10. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

XVI.11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

XVI.12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.

XVI.13. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.

XVI.14. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce



Obec Tetín – Revitalizace intravilánové zeleně v obci Tetín

a dodávky, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

XVI.15. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 - Harmonogram prací
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.

XVI.16. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden, stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy.

XVI.17. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

XVI.18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tetín dne 26. 11. 2018.....

Za objednatele: Obec Tetín
Na Knížecí 2
266 01 Tetín
IČ: 00233889



Ing. Martin Hrdlička
starosta obce Tetín

Za zhotovitele:


TV Facility Group, a.s.
Teplárenská 802/9, 108 00 Praha 10 - Malešice
Tel: +420 608 658 888
info@tv-facility.com
IČ: 24724815 - DIČ: CZ24724815

Ing. Tomáš Kolinger
statutární ředitel TV Facility Group, a.s.

Přílohy: č. 1 harmonogram prací vč. harmonogramu následné péče
č. 2 položkový rozpočet ze dne 12. 11. 2018



Předpokládaný časový harmonogram prací společnosti TV Facility Group, a.s. "REVITALIZACE INTRAVILÁNOVÉ ZELENĚ V OBCI TETÍN"
(harmonogram je sestaven za předpokladu podpisu smlouvy nejpozději do 30.11.2018)

Předpokládaný harmonogram prací

rok	2018	2019	
měsíc	prosinec	leden	únor
přípravné práce -vegetační			
přípravné práce -stavební			
betonová dlažba			
kanemná dlažba se zatravněnou spárou - odseky šlapák			
mobiliář a vybavení			
výsadba stromů a keřů			
výsadba stromů - extravlán			
založení záhonů půdopokryvných a popínavých dřevin			
výsadba trvalek do záhonů s přemulčováním			
výsadba cibulovin			
založení travo-bylinného porostu			
geodetické práce			
rozvojová péče o výsadby (kompletní péče o veškeré biologické prvky do doby předání)			

Předpokládaný harmonogram následné rozvojové péče o stromy a solitérní keře

rok	2020	
měsíc	leden	únor
závlivka včetně dopravy vody (jinak dle potřeby)		
výchovný řez		
kontrola		
doplňování nebo odstranění ochranných a kotvících prvků (jinak dle potřeby)		
hnojení		
kyptění výsadbové mísy		
odplevelování		
ochrana proti chorobám a škůdcům (jinak dle potřeby)		

Předpokládaný harmonogram následné rozvojové péče o stromy a solitérní keře

rok	2021	
měsíc	leden	únor
závlivka včetně dopravy vody (jinak dle potřeby)		
výchovný řez		
kontrola		
doplňování nebo odstranění ochranných a kotvících prvků (jinak dle potřeby)		
hnojení		
kyptění výsadbové mísy		
odplevelování		
ochrana proti chorobám a škůdcům (jinak dle potřeby)		

Předpokládaný harmonogram následné rozvojové péče o stromy a solitérní keře

rok	2022	
měsíc	leden	únor
závlivka včetně dopravy vody (jinak dle potřeby)		
výchovný řez		
kontrola		
doplňování nebo odstranění ochranných a kotvících prvků (jinak dle potřeby)		
hnojení		
kyptění výsadbové mísy		
odplevelování		
ochrana proti chorobám a škůdcům (jinak dle potřeby)		

IZACE INTRAVILÁNOVÉ ZELENÉ V OBCI TETÍN

rekapitulace

lé výdaje	
práce - vegetační	504 780,50 Kč
práce - stavební	18 316,00 Kč
dlažba se zatravněnou spárou - odseky, šlapák	64 239,00 Kč
a vybavení	182 867,00 Kč
stromů a keřů	239 174,00 Kč
záhonů půdopokryvných a popínavých dřevin	40 934,50 Kč
trvalek do záhonu s přemulčováním	2 136,50 Kč
cibulovin	11 525,00 Kč
travo-bylinného porostu	197 253,50 Kč
i péče o výsadby	96 505,00 Kč
způčtové náklady	9 000,00 Kč
bez DPH	1 366 731,00 Kč
s DPH	287 013,51 Kč
	1 653 744,51 Kč

rekapitulace

liné výdaje	
práce	86 341,00 Kč
práce - stavební - neuzeatelné	18 250,00 Kč
dlažba	1 512,50 Kč
dlažba se zatravněnou spárou - odseky pod lavičky	65 556,00 Kč
vybavení - neuzeatelné	80 000,00 Kč
stromů - extravilán	26 177,50 Kč
ravo-bylinného porostu - neuzeatelné	2 058,00 Kč
bez DPH	279 895,00 Kč
s DPH	58 777,95 Kč
	338 672,95 Kč

lé výdaje

bez DPH	1 366 731,00 Kč
s DPH	287 013,51 Kč
liné výdaje	1 653 744,51 Kč
bez DPH	
s DPH	279 895,00 Kč
	58 777,95 Kč
	338 672,95 Kč
a neuzeatelné výdaje CELKEM bez DPH	1 646 626,00 Kč
a neuzeatelné výdaje DPH 21%	345 791,46 Kč
a neuzeatelné výdaje CELKEM s DPH	1 992 417,46 Kč

TELNÉ VÝDAJE		m.j.	počet	jed.cena	celkem
kod položky	položka				
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - VEGETAČNÍ					
	Odstanění nevhodných dřevin výšky nad 1m, do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu (vč. odstranění hmoty a pařezu), odstranění 2ks dřevin průměru na pařezu pod 10cm (4m2), odstranění 13ks solitérních keřů (28m2), v rámci porostu P6 na lokalitě Akátina bude odstraněno 40ks akátů průměru na pařezu 25-30cm, probírky keřových porostů, odstranění nevhodných keřových porostů. - plocha zásahu = skutečná výměra probírek vypočítaných z procent zásahu a pokryvnosti. Případné donášení pařezků arboricidem. Včetně štěpkování	Kč/ha	0,09893	350 000	34 625,50 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 11-20cm	ks	4	150	600,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 21-30cm	ks	7	300	2 100,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 31-40cm	ks	5	550	2 750,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 41-50cm	ks	5	1 000	5 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 51-60cm	ks	3	1 550	4 650,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 61-70cm	ks	2	2 550	5 100,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 71-80cm	ks	1	3 500	3 500,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 41-50cm	ks	2	3 500	7 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení postupné - průměr kmene na řez ploše pařezu 61-70cm	ks	3	4 800	14 400,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení postupné - průměr kmene na řez ploše pařezu 71-80cm	ks	1	5 500	5 500,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení postupné - průměr kmene na řez ploše pařezu 71-80cm	m³	33	1 500	49 500,00 Kč
nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěrky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	ks	15	2 500	37 500,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Vstupní řez dlouhodobě zanedbaného ovocného stromu (kombinace všech technologií řezu dle potřeby stromu - kombinace O-RP, O-RZ, O-OV, O-RZM, S, H) - plocha stromu pod 50m²	ks	4	3 000	12 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Vstupní řez dlouhodobě zanedbaného ovocného stromu (kombinace všech technologií řezu dle potřeby stromu - kombinace O-RP, O-RZ, O-OV, O-RZM, S, H) - plocha stromu do 51-100m²	ks	2	4 500	9 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Vstupní řez dlouhodobě zanedbaného ovocného stromu (kombinace všech technologií řezu dle potřeby stromu - kombinace O-RP, O-RZ, O-OV, O-RZM, S, H) - plocha stromu do 101-200m²	ks	12	2 000	24 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu do 51-100m²	ks	34	3 500	119 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu do 51-100m²	ks	17	4 000	68 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu do 101-200m²	ks	2	5 000	10 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu do 51-100m²	ks	4	100	400,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu do 51-100m²	ks	9	120	1 080,00 Kč
nákl.obv.opat.	Příplatek - Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu do 51-100m²	ks	11	150	1 650,00 Kč
nákl.obv.opat.	Příplatek - Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu do 101-200m²	ks	1	200	200,00 Kč
nákl.obv.opat.	Příplatek - Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu do 101-200m²	ks	1	175	175,00 Kč
nákl.obv.opat.	Výchovný řez stromů do 4m výšky	m³	52,2	1 500	78 300,00 Kč
nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěrky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	ks	2	500	1 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez solitérních keřů (podle průměru koruny), vč. odstranění pařezů do 1,5m	ks	3	1 250	3 750,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez solitérních keřů (podle průměru koruny), vč. odstranění pařezů - 1,5-3m	ks	1	2 200	2 200,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez solitérních keřů (podle průměru koruny), vč. odstranění pařezů - nad 3m	m³	1,2	1 500	1 800,00 Kč
nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěrky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení				
Přípravné práce - vegetační celkem:					504 780,50 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - STAVEBNÍ						
30	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m ²	18	55	990,00 Kč
31	113107163	Odstranění podkladu pl do 200 m ² z kameniva dreného tl 200 mm (dlažba mocnost 10cm)	m ²	3,6	230	828,00 Kč
32	113202111	Vyrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	bm	13	48	624,00 Kč
33	specifikace	Odvoz přebyvajících materiálů, který nebude použit na recyklaci dlažby a obrub do technického dvora investora	t	25	152	3 800,00 Kč
34	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	6	152	912,00 Kč
35	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6	350	2 100,00 Kč
36	997013509	Připlátek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6	15	87,00 Kč
37	997013800_1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	6	550	3 300,00 Kč
38	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m ³	5	85	425,00 Kč
39	specifikace	Ornice - katrovaná, max velikost kamene průměr 3cm	m ³	5	1 050	5 250,00 Kč
Přípravné práce - stavební celkem:						
18 316,00 Kč						
KAMENNÁ DLAŽBA SE ZATRAVNĚNOU SPÁROU - ODSEKY, ŠLAPÁKY						
40	122 10-1101	Odkopávky - výkopy pro dlažbu mimo ploch demolice stávajících do 100m ³ (ornice použita a dorovnání terénu v rámci zaození travbylinných porostů)	m ³	6	150	900,00 Kč
41	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m ²	20	25	500,00 Kč
42	564762111_1	Podklad ze šterku frakce 0-30 tl 200 mm, vč. Materiálu	m ²	20	250	5 000,00 Kč
43	596911111	Kladení šlapáků v rovině a svahu do 1:5	m ²	37	55	2 035,00 Kč
44	specifikace	Šlapáky - ploché kameny o průměrné velikosti 400 x400x100 mm - dodávka včetně dopravy, Mrákořínská žula	m ²	37	1 000	37 000,00 Kč
45	594 61-1111	Dlažba z lomového kamene na lože ze šterkopisků	m ²	15	520	7 800,00 Kč
46	916 24-1213	Osazení obruby z boční opěrou betonu - kladení odseků	bm	7	135	945,00 Kč
47	specifikace	Odseky - dodávka včetně dopravy, Mrákořínská žula	m ²	15	350	5 250,00 Kč
48	183901143_1	Zasypání spár omíci	m ²	5,2	35	182,00 Kč
49	specifikace	Katrovaná ornice	m ³	1,2	1 050	1 260,00 Kč
50	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	5,2	22,5	117,00 Kč
51	specifikace	Osivo - travo-bylinná směs namíchaná na zakázku (1,3kg) -	m ²	5,2	625	3 250,00 Kč
Kamenná dlažba se zatavněnou spárou - odseky, šlapáky celkem:						
64 239,00 Kč						
MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ						
52	specifikace	Kruhová lavička R1000mm (RAL 7016, borovice TW)	ks	16	3 200	51 200,00 Kč
53	specifikace	Montáž lavičky kruhové - kotvené k podkladu do betonové patky / včetně zemních prací a základů	ks	16	1 500	24 000,00 Kč
54	specifikace	Lavička lavička s opěradlem a područkami (RAL 7016, borovice TW) 1800×646×722 mm	ks	4	10 800	43 200,00 Kč
55	936124112_1	Montáž lavičky stabilní parkové - kotvené k podkladu do betonové patky / včetně zemních prací a základů	ks	4	1 500	6 000,00 Kč
56	specifikace	Lavička - dřevěný hranol - dub. Rozměr 0,4x0,4x2m	ks	3	4 500	13 500,00 Kč
57	specifikace	Lavička - dřevěný hranol - montáž, usazení na terén	ks	3	1 200	3 600,00 Kč
58	specifikace	Odpadkový koš - RAL 7016, borovice TW. 384×384×940 mm / 70 l / 14 kg	ks	3	9 999	29 997,00 Kč
59	specifikace	Montáž odpadkového koše - kotvené k podkladu do betonové patky / včetně zemních prací a základů	ks	3	850	2 550,00 Kč
60	specifikace	Zahrazovací sloupek - palisáda (Rozměry: 800×180×120 mm, povrch Standard, barva přírodní)	ks	21	200	4 200,00 Kč
61	specifikace	Zahrazovací sloupek - instalace do betonové patky, s výkopem, vč. Materiálu	ks	21	220	4 620,00 Kč
Mobiliář a vybavení celkem:						
182 867,00 Kč						

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
	VÝSADBA STROMŮ A KEŘŮ					
62	specifikace	Hloubení jamek pro vysazování bez výměny půdy, přes 0,125 do 0,40 m³	ks	19	150	2 850,00 Kč
63	184 20-1111	Výsadba stromů bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím, při v. kmene do 1,8m	ks	19	150	2 850,00 Kč
64	184 21-5113	Osazení kůlu k dřevinné s uvázáním, délky kůlu do 2-3 m	ks	19	35	665,00 Kč
65	specifikace	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - rákosová rohož	ks	19	18	342,00 Kč
66	184 80-6111	Řez stromů průměr koruny do 2m, po výsadbě	ks	19	50	950,00 Kč
67	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	m²	19	28	522,50 Kč
68	specifikace	Ochrana proti škodám zvířetí nátěrem - stromy	ks	19	5	95,00 Kč
69	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	19	80	1 520,00 Kč
70	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	19	13	237,50 Kč
71	specifikace	Rákosová rohož jedna vrstva rákosové rohože s dutým stéblem, výška 160 cm	ks	19	35	665,00 Kč
72	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m²	9,5	1 550	14 725,00 Kč
73	specifikace	Hnojivo - tablety (4ks ke stromu)	ks	76	3	190,00 Kč
74	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	19	450	8 550,00 Kč
75	specifikace	Chem. ochrana - chem ochrana proti letinu loupání a zimnímu ohnyzu zvířetí	kg	2,2	125	275,00 Kč
76	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	19	1	19,00 Kč
77	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou (chránička zelená TP-G-1)	ks	19	15	285,00 Kč
		výsadba - ovocný strom vysokokmen prostokofenný	kontrolní součet /1ks		1 828	
78	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m³	ks	9	440	3 960,00 Kč
79	184 10-2115	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	9	300	2 700,00 Kč
80	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi a více kůly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	9	100	900,00 Kč
81	specifikace	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - rákosová rohož	ks	9	18	162,00 Kč
82	184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	9	175	1 575,00 Kč
83	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	9	28	247,50 Kč
84	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	27	80	2 160,00 Kč
85	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (3 ks/strom)	ks	27	11	297,00 Kč
86	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	9	35	315,00 Kč
87	specifikace	Rákosová rohož jedna vrstva rákosové rohože s dutým stéblem, výška 160 cm	ks	9	100	900,00 Kč
88	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m²	4,5	100	450,00 Kč
89	specifikace	Hnojivo - tablety (5ks ke stromu)	ks	45	3	112,50 Kč
90	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	9	450	4 050,00 Kč
91	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	9	1	9,00 Kč
92	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou-chránička zelená TP-G-1)	ks	9	15	135,00 Kč
		výsadba alejového stromu s balem, ok 12-14	kontrolní součet /1ks		1 997	

kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m3	ks	24	550	13 200,00 Kč
184 10-2115	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	24	450	10 800,00 Kč
184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi a více kůly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	24	100	2 400,00 Kč
	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - rákosové rohož	ks	24	18	432,00 Kč
184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	24	175	4 200,00 Kč
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	24	28	660,00 Kč
specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	72	80	5 760,00 Kč
specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (3 ks/strom)	ks	72	11	792,00 Kč
specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	24	35	840,00 Kč
specifikace	Rákosová rohož jedna vrstva rákosové rohože s dutým stéblem, výška 160 cm	ks	24	100	2 400,00 Kč
specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m²	12	100	1 200,00 Kč
specifikace	Hnojivo - tablety (5ks ke stromu)	ks	120	3	300,00 Kč
specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	24	450	10 800,00 Kč
specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	24	1	24,00 Kč
specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou chránička zelená TP-G-1	ks	24	15	360,00 Kč
	Výsadba alejového stromu s balem, ok 14-16	kontrolní součet/1ks			2 257
nákl.obv.opat.	Výsadba solitérního kontejnerovaného listnatého keře (ko 5l, min velikost do 100 cm, 3 výhony a 3xp, vícekm 150, deštníkovitá koruna), vč. výchovného řezu, závlivky, borkování, borky	ks	12	35	420,00 Kč
nákl.obv.opat.	Výsadba solitérního kontejnerovaného jehličnatého keře (ko 5l, min velikost do 100 cm) vč. výchovného řezu, závlivky, borkování, borky	ks	1	55	55,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Malus hybrida 'Evereste' Vk 3xp 12-14	ks	4	2 782	11 128,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Quercus robur 'Fastigiata' Vk 3xp 12-14	ks	1	3 959	3 959,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Betula pendula Vk 3xp 12-14	ks	4	2 483	9 932,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Tilia cordata Vk 3xp 14-16	ks	18	3 010	54 180,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Fraxinus excelsior 'Pendula' Vk 3xp 14-16	ks	2	3 239	6 478,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Prunus avium 'Plena' Vk 3xp 14-16	ks	4	3 370	13 480,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Juglans regia - směs starých odrůd Vk 170-180	ks	1	660	660,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Prunus avium - směs starých odrůd Vk 170-180	ks	11	330	3 630,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ovocný strom prostok.) - Prunus domestica - směs starých odrůd Vk 170-180	ks	3	330	990,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (3xp, vícekm 150, deštníkovitá koruna (schirm)) - Syringa vulgaris	ks	4	4 212	16 848,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost do 100 cm, 3 výhony) - Viburnum opulus	ks	3	2 795	8 385,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost do 100 cm, 3 výhony) - Salix viminalis	ks	3	138	414,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost do 100 cm, 3 výhony) - Taxus baccata	ks	6	191	1 146,00 Kč
nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (ko 5l, min velikost do 100 cm, 3 výhony) - Taxus baccata	ks	1	587	587,00 Kč
	Výsadba stromů a keřů celkem:				239 174,00 Kč

kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY					
nákl.obv.opat.	Rozvojová péče jednotlivé NE OVOCNÉ stromy se zálivkou - 3 ROKY (zálivka včetně dopravy vody, běžné 6x ročně - jinak dle potřeby, výchovný řez, kontrola, doplnění nebo odstranění ochranných a kotvících prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám a škůdcům, vedení deníku rozvojové péče o výsadby. Rozvojová péče je kompletní péči o strom v průběhu tří let.)	ks	38	1 465	55 670,00 Kč
nákl.obv.opat.	Rozvojová péče jednotlivé OVOCNÉ stromy se zálivkou - 3 ROKY (zálivka včetně dopravy vody, běžné 6x ročně - jinak dle potřeby, výchovný řez, kontrola, doplnění nebo odstranění ochranných a kotvících prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám a škůdcům, vedení deníku rozvojové péče o výsadby. Rozvojová péče je kompletní péči o strom v průběhu tří let.)	ks	19	1 465	27 835,00 Kč
nákl.obv.opat.	Rozvojová péče jednotlivé solitérní keře se zálivkou - 3 ROKY (zálivka včetně dopravy vody, běžné 6x ročně - jinak dle potřeby, výchovný řez, kontrola, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám a škůdcům, vedení deníku rozvojové péče o výsadby. Rozvojová péče je kompletní péči o strom v průběhu tří let.)	ks	13	1 000	13 000,00 Kč
EDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					96 505,00 Kč
specifikace	Geodetické práce - vytyčení výsadby, mobiliáře, vybavení, zpevněných ploch vytyčení sítí a koordinace vytyčení sítí jejich správci	Kč/100bm	18	500	9 000,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady celkem:					9 000,00 Kč
xvť koeficienty - 1,8t štětku=1m³, 1,4t ornice =1m³					
i všech položek je doprava a přesun na lokalitě pokud není uvedeno jinak					
				Cena celkem bez DPH	1 366 731,00 Kč
				DPH 21%	287 013,51 Kč
				Cena celkem vč. DPH	1 653 744,51 Kč

kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
ŘÍPRAVNÉ PRÁCE					
nákl.obv.opat.	Odstranění pařezu frézováním (vč. odstranění kořenů, zasypání jam, ornice, hutnění a úpravy terénu, vč. odstranění dřevní hmoty)	m²	7,93	1 200	9 516,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 11-20cm	ks	6	150	900,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 21-30cm	ks	3	300	900,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 31-40cm	ks	1	550	550,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 41-50cm	ks	2	1 000	2 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez ploše pařezu 51-60cm	ks	1	1 550	1 550,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení postupné - průměr kmene na řez ploše pařezu 41-50cm	ks	1	3 500	3 500,00 Kč
nákl.obv.opat.	Kácení postupné - průměr kmene na řez ploše pařezu 61-70cm	ks	1	4 800	4 800,00 Kč
nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěrky po štěpkování), výřezání větví, kmenů a uložení	m³	15	1 500	22 500,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu do 50m² - AKÁTY na lokalitě Točna	ks	6	2 000	12 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Výchovný řez stromů do 4m výšky	ks	1	175	175,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu do 51-100m²	ks	1	3 500	3 500,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 101-200m²	ks	1	4 000	4 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 201-301m²	ks	2	5 000	10 000,00 Kč
nákl.obv.opat.	Příplatek - Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 101-200m²	ks	1	150	150,00 Kč
nákl.obv.opat.	Příplatek - Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 201-301m²	ks	2	200	400,00 Kč
nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěrky po štěpkování), výřezání větví, kmenů a uložení	m³	6,6	1 500	9 900,00 Kč
Přípravné práce celkem:					86 341,00 Kč

č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - STAVEBNÍ - neuznatelné						
9	966 00-1211	Odstanění lavičky parkové stabilní zabetonované (vč. odstranění patek, sládkování, uložení lavice do technického dvora investora)	ks	3	1 500	4 500,00 Kč
0	specifikace	Odstanění lavičky parkové bez základu (uložení lavice do technického dvora investora)	ks	9	250	2 250,00 Kč
1	966 00-1311	Odstanění odpadkového koše z betonovou patkou (vč. odstranění patek, sládkování, uložení košů do technického dvora investora)	ks	1	1 500	1 500,00 Kč
2	specifikace	Odstanění odpadkového koše bez základu (vč. uložení košů do technického dvora investora)	ks	2	250	500,00 Kč
3	specifikace	Odstanění přístřešku a piknikové sestavy (stůl, lavice) (vč. odstranění patek, sládkování, uložení košů do technického dvora investora)	ks	1	5 000	5 000,00 Kč
4	specifikace	Vyřízení části nové dlažby, očištění uložení na deponii pro znovupoužití	m ²	18	250	4 500,00 Kč
BETONOVÁ DLAŽBA						
	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm, vč. materiálu	Přípravné práce - stavební - neuznatelné celkem:			
	596 21-1210	Kladení dlažby komunikací pro pěší tl do 80 mm skupiny A plochy do 50 m ² . (dlažba - recyklovaná původní dlažba)	m ²	2,5	135	337,50 Kč
	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého, vč. Materiálu (obruba - recyklovaná původní obruba)	m ²	2,5	270	675,00 Kč
			m	4	125	500,00 Kč
KAMENNÁ DLAŽBA SE ZATRAVNĚNOU SPÁROU - ODSEKY POD LAVIČKY						
	122 10-1101	Odkopávky - výkopy pro dlažbu mimo ploch demolic stávajících do 100m ³ (ornice použita a dorovnání terénu v rámci zaození travobylinných porostů)	Betonová dlažba celkem:			
	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m ³	13,8	150	2 070,00 Kč
	564762111_1	Podklad ze šterku frakce 0-30 tl 200 mm, vč. Materiálu	m ²	46	25	1 150,00 Kč
	594 61-1111	Dlažba z lomového kamene na lože ze šterkopisku	m ²	46	250	11 500,00 Kč
	916 24-1213	Osazení obruby z boční opěrou betonu - kladení odseků	m ²	46	520	23 920,00 Kč
	specifikace	Odseky - dodávka včetně dopravy, Mrákořínská žula	bm	54	135	7 290,00 Kč
	183901143_1	Zasypání spár omíci	m ²	46	350	16 100,00 Kč
	specifikace	Katovaná ornice	m ²	8	35	280,00 Kč
	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m ³	1,8	1 050	1 890,00 Kč
	specifikace	Osivo - travo-bylinná směs namíchaná na zakázku (1,3kg)	m ²	8	22,5	180,00 Kč
			m ²	8	147	1 176,00 Kč
MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ - neuznatelné						
	specifikace	Autobusová zastávka - modřínová konstrukce dřevěná konstrukce MD BSH přírodní, vrstvené sklo.	ks	1	65 000	65 000,00 Kč
	specifikace	Kotvení autobusové zastávky dle pokynů výrobce, montáž, vč. Materiálu	ks	1	8 500	8 500,00 Kč
	specifikace	Rekonstrukce ohniště	kpl	1	6 500	6 500,00 Kč
Mobiliár a vybavení - neuznatelné - celkem:						
						80 000,00 Kč

č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
VÝSADBA STROMŮ - EXTRAVILÁN (u hřbitova a kostela sv. Jana Nepomuckého)						
1	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m ³	ks	5	550	2 750,00 Kč
	184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	5	450	2 250,00 Kč
	184 21-5133	Ukrojení dřeviny třemi a více kůly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3 m	ks	5	100	500,00 Kč
	184 80-6112	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - rákosová rohož	ks	5	18	87,50 Kč
	184 21-5412	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	5	175	875,00 Kč
		Zhotovení závlahové mísy u solitních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	5	28	137,50 Kč
		Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	15	80	1 200,00 Kč
		Dřevěné příčky ke spojení kůlů (3 ks/strom)	ks	15	11	165,00 Kč
		Úvazkový popruh, hřeby	ks	5	35	175,00 Kč
		Rákosová rohož jedna vrstva rákosové rohože s dutým stéblem, výška 160 cm	m ²	2,5	100	500,00 Kč
		Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	ks	25	100	2 500,00 Kč
		Hnojivo - tablety (5ks ke stromu)	ks	5	3	62,50 Kč
		Náklady spojené s rozvozem vody	ks	5	450	2 250,00 Kč
		Instalace chráničů kmene proti poškození stromovou sekačkou	ks	5	1	5,00 Kč
		Chráníčka kmene proti poškození stromovou sekačkou - chráníčka zelená TP-G-1)	ks	5	15	75,00 Kč
		výsadba alejového stromu s balem, ok 14-16	kontrolní součet/1ks			
		Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Tilia cordata Vx 3xp 14-16	ks	5	2 257	14 895,00 Kč
OŽENÍ TRAVO-BYLINNÉHO POROSTU						
	ál.kl.obv.opat.	Příprava půdy pro sádkové úpravy (chemické odplevelení 2x, úprava terénu, rozrušení půdy - vličení, válení, hrabání)	ks	5	2 979	26 177,50 Kč
Výsadba stromů - extravilán celkem:						
	specifikace	příprava půdy pro sádkové úpravy v okolí cest a nepevněné zemní krajiny				
	specifikace	Založení travo-bylinného porostu výševem - osetí, zavlažování, obdělání půdy - vličení,	Kč/m ²	28		
	specifikace	Osetí - travo-bylinná směs namíchaná na zakázku - RSM 2.4 (8.5kg)	kontrolní součet		25	700,00 Kč
3580-4312		Dokračovací práce + první seč s odstraněním pokosené hmoty, odvoz a likvidace posečené hmoty	Kč/m ²	28	23	630,00 Kč
1585-1111		Zálivka rostlin v plochách (10l/m ²)	Kč/m ²	28	15	420,00 Kč
		Dovoz závlahové vody do 6km	Kč/m ²	28	5	140,00 Kč
		založení travo-bylinného porostu výševem (vč. ceny osiva) - zatravnění	Kč/m ²	28	3	84,00 Kč
		kontrolní součet		49	3	84,00 Kč
Založení travo-bylinného porostu celkem:						
						2 058,00 Kč
cení - plochy bez výsadby:						
		STELA SV. JANA NEPOMUCKÉHO - S2, S6				
23		IO PŘEDPOLÍ S14, S19, S21, S26, S33				
		O PŘEDPOLÍ S2, S3				
		fení:				
		TELA SV. JANA NEPOMUCKÉHO: S15-18				
ložek je doprava a přesun na lokalitě pokud není uvedeno jinak						
					Cena celkem bez DPH	279 895,00 Kč
					DPH 21%	58 777,95 Kč
					Cena celkem vč. DPH	338 672,95 Kč