

Vysvětlení č. 10 zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle příslušných ustanovení
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“):

„H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“

Zadavatel:

název: **Město Hanušovice**
IČ: 00302546
DIČ: CZ00302546
sídlo: Hlavní 92, Hanušovice, PSČ 788 33
IDS: 9wwbeey

(dále jen „Zadavatel“).

Zástupce zadavatele (tzv. administrátor zakázky):

název: Čtyři oči s.r.o.
IČ: 07080646
sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Jakubík, jednatel
tel.: +420 606 705 775
e-mail: tomas.jakubik@hajduk.cz

(dále jen „Administrátor“).

Zadavatel tímto souladu s ustanovením § 98 ZZVZ všem dodavatelům vysvětluje níže uvedená ustanovení zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“ (dále jen „Zakázka“). Zadávací řízení k této Zakázce bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení na předepsaném formuláři F02, který byl dne 27.10.2023 odeslán k oznámení do TED pod č. 2023/S 210-662798 a dne 30.10.2023 byl uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2023-049029 a evidenčním číslem zakázky Z2023-049029.

Toto vysvětlení Zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu Zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5c3f21a7-be86-4642-b721-eda770e580e6> (dále jen „Profil zadavatele“).

Toto vysvětlení č. 10 Zadávací dokumentace Zadavatel poskytuje na základě žádosti dodavatele, která byla Zadavateli doručena dne 01.12.2023 v elektronické podobě prostřednictvím Profilu zadavatele.

Dotazy dodavatele:

„Dobrý den, chtěli bychom Vás zdvořile požádat o vysvětlení zadávací dokumentace (viz níže): V zadávací dokumentaci bod 2.7. si zadavatel vyhrazuje platební podmínky, kdy první část sjednané ceny Zakázky ve výši 50,000.000,-Kč vyplatí po zápisu do katastru nemovitostí jakožto tzv. rozestavěnou stavbu. Ve smlouvě o dílo ovšem zadavatel tuto podmínku upřesňuje a rozděluje ji na dvě části, zaprvé bude realizována část díla ve výši min 50,000.000,-Kč a zadruhé kdy bude Stavba již jako částečně dokončená a schopná být zapsána do katastru nemovitostí, jakožto rozestavěná stavba. V dotazech dále zadavatel upřesňuje co se rozumí rozestavěnou stavbou. Dotaz: Chápeme správně, že zadavatel požaduje zápis všech objektů pro bydlení SO 01, SO02A, SO 02B, SO 03A, SO 03B, SO 04A a SO 04B do katastru nemovitostí jako druhou část podmínky nebo lze zapisovat jednotlivé objekty postupně a samostatně? Děkuji a jsem s pozdravem“.

Odpověď Zadavatele – vysvětlení Zadávací dokumentace:

Zadavatel k dotazu dodavatele sděluje, že dodavatel ve svém dotazu cituje ustanovení článku 2. odst. 2.7. Zadávací dokumentace nepřesně. Zadavatel ve skutečnosti v článku 2. odst. 2.7. Zadávací dokumentace neuvádí, že snad první část sjednané ceny díla ve výši 50,000.000,- Kč bez DPH vyplatí vybranému dodavateli až po zápisu rozestavěné Stavby do katastru nemovitostí, ale pouze zde požaduje, aby byla Stavba v té době v takovém stupni rozestavěnosti, aby ji případně bylo možné zapsat jako tzv. „rozestavěnou“ do katastru nemovitostí.

Již ve svém „Vysvětlení č. 1 zadávací dokumentace“ ze dne 11.11.2023 Zadavatel upřesnil, že dle platné právní úpravy obsažené v § 1163 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, lze do katastru nemovitostí zapsat nikoliv Stavbu jako celek, ale pouze jednotlivé bytové domy s vymezenými jednotkami. Zároveň Zadavatel ve svém Vysvětlení č. 1 Zadávací dokumentace ze dne 11.11.2023 specifikoval požadovaný stupeň rozestavěnosti Stavby. Zadavatel zde proto odkazuje na své Vysvětlení č. 1 Zadávací dokumentace ze dne 11.11.2023 a také na své „Vysvětlení č. 5 a změna č. 1 zadávací dokumentace“ ze dne 28.11.2023.

A pokud se jedná o druhou část výše citovaného dotazu dodavatele, k tomu Zadavatel uvádí, že ke splnění podmínky dle článku 2. odst. 2.7. Zadávací dokumentace, ve spojení s ustanovením článku 6. odst. 6.3 Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace, postačí, pokud po realizování část díla v ceně minimálně 50,000.000,- Kč bez DPH bude ve stupni rozestavěnosti umožňujícím zápis do katastru nemovitostí jako rozestavěné stavby alespoň jeden z objektů bydlení (bytových domů) SO 01, SO02A, SO 02B, SO 03A, SO 03B, SO 04A a SO 04B.

V Třinci dne 06.12.2023

Jménem Zadavatele Administrátor:

Mgr. Tomáš Jakubík
za Čtyři oči s.r.o.

