



## SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO 1

### **„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část: Technologie strojovny pro vytápění a chlazení – Systém TČ (komplexní technologický celek) - 2026/1“**

kteřou, podle ustanovení § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a na základě zadávacího řízení podle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **tyto smluvní strany**:

#### **I. Základní škola Tomáše Šobra a Materská škola Písek Šobrova 2070**

Se sídlem: Šobrova 2070, 397 01 Písek

IČO: 70943168

DIČ: není plátce DPH

Zastoupená: Mgr. Bc. Jaroslavem Volfem, ředitelem školy

Zapsaná v OR – spisová značka Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: Komerční banka a.s

Číslo účtu: 7592510267/0100

ID datové schránky: 56rmtfn

Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Jaroslav Volf,

Tel/e-mail: +420 605 471 904, jaroslav.volf@zstsobra.cz

(dále a předtím také „**Zadavatel** nebo **Objednatel**“)

**a**

#### **II. [DODAVATEL]<sup>1</sup>**

Se sídlem: [ <sup>1</sup> ]

IČO: [ <sup>1</sup> ]

DIČ: [ <sup>1</sup> ]

<sup>1</sup> Bude upraveno nebo doplněno před podpisem Smlouvy



Zastoupená: [ <sup>1</sup> ]  
Zapsaná: [ <sup>1</sup> ]  
Bankovní spojení: [ <sup>1</sup> ]  
Číslo účtu: [ <sup>1</sup> ]  
ID datové schránky: [ <sup>1</sup> ]  
Kontaktní osoba: [ <sup>1</sup> ]  
Tel/e-mail: [ <sup>1</sup> ]

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(společně dále jen „*Smluvní strany*“)

(dále jen „*Smlouva*“)

### Prohlášení Smluvních stran

**Objednatel**, jako právnická osoba, prohlašuje, že disponuje veškerými právy a způsobilostí k plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Dále potvrzuje, že neexistují žádné právní překážky, které by omezovaly nebo bránily plnění jeho závazků. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele převzít provedené DÍLO a zaplatit mu touto Smlouvou dojednanou cenu.

**Zhotovitel**, jako právnická/fyzická<sup>1</sup> osoba, prohlašuje, že má oprávnění k podnikání pro celý předmět plnění podle této Smlouvy, disponuje veškerými právy a způsobilostí k plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Dále potvrzuje, že neexistují žádné právní překážky, které omezovaly nebo by bránily plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se pečlivě seznámil se záměry a smluvními podmínkami Objednatele ohledně přípravy a realizací DÍLA specifikovaného ve Smlouvě, které se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí a souhlasí s uzavřením této Smlouvy.

### Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena v souladu s principy **Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (FIDIC)**, konkrétně podle vzorových **smluvních podmínek pro dodávky „Design & Build“ (Dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu)**, známých jako „**Žlutá kniha FIDIC**“.

Žlutá kniha FIDIC je mezinárodně uznávaný standard smluvních podmínek určený pro projekty, kde dodavatel odpovídá nejen za **výrobu a dodání**, ale také za **návrh technického řešení (projekt)** v souladu s požadavky objednatele.

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o **zakázkovou výrobu technologie tepelného čerpadla pro účely vytápění a chlazení**, u něhož nelze v zadávací dokumentaci předem přesně stanovit všechny technické detaily, byla pro realizaci DÍLA zvolena právě tato smluvní forma.

Dodavatel tedy ponese odpovědnost za:

- **vypracování technického návrhu výroby** (projektu) v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami (ČSN, EN) a s požadavky Objednatele,
- **zakázkovou výrobu technologie tepelných čerpadel podle technického návrhu výroby schváleného Objednatelem, její dodání a montáž včetně provozních periférií v místě plnění,**
- **připojení technologie na geotermální zdroj, elektrorozvody a primární stranu TV, OT a CHV,**
- **zajištění funkčnosti a bezpečnosti DÍLA** včetně provedení potřebných testů, revizí funkčních a garančních zkoušek.

Veškeré vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem se budou řídit touto Smlouvou a zásadami Žluté knihy FIDIC. Podrobnosti smluvního vztahu, včetně specifických práv a povinností smluvních stran, jsou dále upřesněny v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy a v připojené zadávací dokumentaci.

### Vymezení pojmů

- a) **Objednatelem** je Zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- b) **Zhotovitelem** je po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky ve znění čl. 1 Předmětu Smlouvy vybraný dodavatel na základě zadávacího řízení;
- c) **Poddodavatelem** je smluvní subjekt/osoba Zhotovitele, která pro Zhotovitele provádí konkrétně vymezenou část předmětu DÍLA;
- d) **Smlouvou o DÍLO** se rozumí obsah listiny nazvané „Smlouva“, jejímiž účastníky jsou Objednatel a Zhotovitel, včetně všech dokumentů a dokumentace, které jsou v textu Smlouvy uvedeny jako její součást a ve svém celku tak představují kompletní znění Smlouvy.

Smlouva se všemi součástmi tvoří projev vůle Smluvních stran.

### Výkladová pravidla:

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci a ve Smlouvě.

Při výkladu smluvního textu budou Smluvní strany uplatňovat metodu postupů použití

- zákonného výkladu
- výkladu smluvního ujednání
- logického výkladu
- gramatického výkladu.

Pokud uvedené postupy nepřinesou jednoznačný výklad obsahu konkrétního ustanovení Smlouvy, nebo pokud se některá ustanovení jednotlivých smluvních dokumentů rozcházejí, mají při výkladu obsahu takového sporného ustanovení přednostní prioritu následující dokumenty (vyšší dokument má přednost před nižším):

- 1) Text této Smlouvy (bez příloh)

- 2) Příloha č. I. Smlouvy (Zvláštní podmínky ke Smlouvě)
- 3) Text Zadávací dokumentace
- 4) Přílohy zadávací dokumentace
- 5) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)
- 6) Další dokumenty uvedené v Příloze č. II Smlouvy (Specifikace předmětu plnění – prací a dodávek Zhotovitele).

e) **DÍLEM** označovaný také jako „Systém tepelného čerpadla“ se rozumí

- zakázková výroba technologie tepelného čerpadla (TČ) podle technického návrhu výroby (výrobní projektové dokumentace) schválené Objednatelům a vypracované v souladu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele,
- dodávka a montáž vyrobené technologie TČ včetně nezbytných periférií a příslušenství,
- dodávka a instalace měřicích, regulačních a řídicích prvků pro zajištění funkce TČ a jeho komunikace s nadřazeným systémem MaR,
- připojení technologie TČ na připravené zdroje geotermální energie, elektrické rozvody a primární stranu systémů otopné vody (OT), chlazení (CHV) a teplé vody (TV)
- provedení potřebných zkoušek, revizí a garančního měření v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a zadávací dokumentací.

DÍLO (Systém TČ) je dílčím provedením projektu pod názvem „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“, v textu této Smlouvy uváděné nebo označované také jako **Stavba** nebo **Přístavba**;

f) **Zadávací dokumentací** se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek poskytnutých Zadavatelem v rámci zadávacího řízení, které vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace tvoří nedílnou součást této Smlouvy;

g) **Nabídkou** se rozumí nabídka Zhotovitele, podaná na základě Zadávací dokumentace v zadávacím řízení podle ZZVZ, která byla vyhodnocena jako nejvhodnější a na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. Nabídka tvoří nedílnou součást Smlouvy a je pro Zhotovitele závazná;

h) **Položkovým rozpočtem (dále jen „Rozpočet“)** se rozumí Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb předložený v rámci jeho nabídky, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny všech položek a jejich celkové ceny pro vymezené množství. Rozpočet tvoří nedílnou součást této Smlouvy a je pro Zhotovitele závazný;

i) **Obvyklou cenou** se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné či obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku k datu, kdy vznikla potřeba ocenění. Obvyklá cena se použije pro účely této Smlouvy, zejména při změnách předmětu plnění, ocenění víceprací nebo méněprací, či při stanovení ceny náhradního plnění;

j) **Následným závazkem** se rozumí závazek Zhotovitele za jeho plnění (servis 1x za rok) po dobu udržitelnosti projektu (5 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí podle odst. 2.1.1.6.) a v rozsahu dle odst. 1.1.5. této Smlouvy;

- k) **Technický návrh výroby** se rozumí technická dokumentace pro provedení DÍLA – výrobu a montáž technologie tepelného čerpadla – zpracovaná Zhotovitelem v rozsahu a detailech prokazujících splnění podmínek a požadavků podle Zadávací dokumentace a této Smlouvy.

Technický návrh výroby zahrnuje zejména:

- konstrukční a technické projektové dokumenty (návrhy, data, výkresy),
- technickou zprávu s časovým plánem realizace a montáže,
- soupis hlavních technologických komponentů, měřicích a regulačních prvků a jejich parametrů, včetně popisu z hlediska požadavků Objednatele,
- soupis prací, dodávek a služeb s doložením potvrzující dokumentace (technické listy, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.),
- výkres zapojení a popis instalace technologie TČ v místě plnění včetně napojení na geotermální zdroj, elektrorozvody a primární stranu systémů OT, CHV a TV,
- plán kontrol a zkoušek v rámci výroby, montáže/instalace a uvedení do provozu,
- technické dokumenty, které má Zhotovitel poskytnout Objednateli dle této Smlouvy (např. provozní řád, bezpečnostní pokyny, manuály),
- další dokumenty prokazující, že navržené řešení je v souladu s výkonovými a kapacitními limity, požadavky na účinnost (COP, EER), komunikačními standardy (BACnet, Modbus) a dalšími podmínkami stanovenými Objednatelem v Technické dokumentaci pro zadání Zadávací dokumentaci a v této Smlouvě.

**Technický návrh výroby** podléhá schválení Objednatelem podle odst. 10.1.1. této Smlouvy se po jeho schválení se stává **PROJEKTEM** a je tak dále označován i v této Smlouvě.

- l) **Systémem tepelného čerpadla (dále jen „Systém TČ“)** se rozumí technologický celek, který Zhotovitel navrhuje v rámci svého Technického návrhu výroby jako výrobní dokumentaci, jež se po schválení Objednatelem stává **PROJEKTEM**.

Systém TČ zahrnuje kompletní okruh od geotermálního zdroje a jeho primárních rozvodů, přes technologii tepelného čerpadla a související měření a regulaci, až po předávací místa tvořená akumulací nádržemi (AN) pro otopný systém (OT), chlazení (CHV) a přípravu teplé vody (TV), včetně zajištění komunikace s nadřazeným systémem MaR. *(Rozsah a konfigurace Systému TČ jsou dány PROJEKTEM a Zadávací dokumentací.)*

- m) **Příslušnou dokumentací** se rozumí dokumentace pro provedení Stavby, která je podkladem pro zpracování technického návrhu výroby Zhotovitele a pro instalaci Systému tepelného čerpadla do místnosti 1.18;

- n) **Pravidly poskytovatelů dotace** se rozumí podmínky stanovené

- v *Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí (OPŽP)*, a to jak v části Obecná pravidla, tak ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce k 10. výzvě OPŽP (dále jen **Pravidla OPŽP**),
- v *Pravidlech pro žadatele a příjemce dotace v rámci IROP*, a to jak v části Obecná pravidla, tak v části Specifická pravidla pro žadatele a příjemce k 112. výzvě IROP (dále jen **Pravidla IROP**);

- o) **Zvláštními podmínkami k této Smlouvě** (Příloha č. I) se rozumí podmínky vycházející ze zásad uvedených v § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), a z metodiky Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) „Odpovědné veřejné zadávání“ z pohledu předmětu plnění této Smlouvy;
- p) **Pojmy s velkými počátečními písmeny** definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován;
- q) **Stavenišťem** se rozumí prostor vymezený touto Smlouvou jako místo plnění, určený k instalaci a montáži technologie systému tepelného čerpadla (TČ) specifikovaného touto Smlouvou, zahrnující zejména strojovnu v místnosti č. 1.18 objektu Přístavby a další prostory nezbytné pro realizaci a uvedení Díla do provozu (dále jen „Místo plnění“);
- r) **Předáním a převzetím Staveniště Zhotoviteli** se rozumí okamžik, kdy obě Smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí Staveniště. Podpisem tohoto protokolu se potvrzuje stav, vybavenost a podmínky Staveniště ke dni jeho předání, jakož i možnost Zhotovitele zahájit přípravné práce a montáž DÍLA dle této Smlouvy;
- s) **Předáním a převzetím DÍLA** se rozumí okamžik, kdy obě Smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí DÍLA. Podpisem tohoto protokolu se potvrzuje, že DÍLO bylo dodáno, namontováno a odzkoušeno v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a Zadávací dokumentací, a to bez vad a nedodělků, popřípadě s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání DÍLA k účelu, pro který bylo pořízeno, a které jsou řádně zaznamenány v předávacím protokolu včetně termínů jejich odstranění;
- t) **Zkušebním provozem** se rozumí provoz DÍLA po jeho montáži a uvedení do chodu, který předchází předání a převzetí DÍLA Objednateli. Účelem zkušebního provozu je ověřit, že DÍLO jako celek splňuje smluvní požadavky na funkčnost, bezpečnost a výkonové parametry stanovené touto Smlouvou a Zadávací dokumentací;
- u) **Provozními zkouškami** se rozumí ověřovací zkoušky prováděné Zhotovitelem po dokončení montáže a před zahájením zkušebního provozu, jejichž účelem je potvrdit, že jednotlivé části DÍLA jsou řádně namontovány, zapojeny a připraveny pro bezpečný provoz;
- v) **MaR** se rozumí systém měření a regulace technologických zařízení objektu, realizovaný v rámci Stavby na platformě Johnson Controls, který zajišťuje centrální dohled, řízení a archivaci dat. DÍLO musí být prostřednictvím definovaných komunikačních protokolů (zejména BACnet, případně Modbus) plně kompatibilní s tímto systémem;
- w) **Dokumentací skutečného provedení** se rozumí soubor dokumentů zpracovaný Zhotovitelem po dokončení montáže DÍLA, který věrně zachycuje skutečný stav provedení a zapojení technologie TČ.

Dokumentace skutečného provedení zahrnuje zejména:

- výkresy a schémata zapojení technologie TČ a jejího napojení na systémy OT, CHV, TV a MaR,
- seznam použitých zařízení, komponentů a materiálů včetně jejich identifikace a parametrů,
- aktualizované provozní a údržbové manuály,
- certifikáty, atesty, revizní zprávy a další doklady vyžadované touto Smlouvou nebo právními předpisy,

- fotodokumentaci provedení montáže a zapojení technologie TČ, zejména umístění hlavních komponentů, vedení potrubí a kabeláže a napojení na související systémy
- x) **Technickým dozorem stavebníka (dále také TDS)** se rozumí fyzická osoba oprávněná k výkonu technického dozoru stavebníka podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- y) **Původcem odpadů** se rozumí každý, při jehož činnosti vzniká odpad, ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 1. Předmět Smlouvy

### 1.1. Dohodnutý předmět plnění Zhotovitele (DÍLO)

**1.1.1. Předmětem plnění této Smlouvy (dále jen DÍLO)** je provedení dílčí části projektu pod názvem „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“, představující zakázkovou výrobu, dodávku, montáž a zprovoznění technologie **Systému tepelného čerpadla (TČ)** včetně nezbytných periferií, měřicích a regulačních prvků a související technické dokumentace, a to v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou a Zadávací dokumentací a PROJEKTEM.

**Součástí DÍLA JE zejména:**

- a) vypracování Technického návrhu výroby Zhotovitele v podobě výrobní dokumentace vycházející z technického návrhu řešení podaného v rámci jeho nabídky v zadávacím řízení, a to v podobě výrobní dokumentace pro provedení DÍLA zahrnující minimálně:
  - schématickou část celé koncepce řešení Systému TČ: tepelná čerpadla a jejich zapojení do primárních a sekundárních okruhů, rozvody, izolace, armatury a další dílčí prvky Systému TČ včetně doložení hydraulických výpočtů (např. tlakové ztráty, dimenzování potrubí, průtoky apod.) a technické dokumentace k navrhovaným komponentům a materiálům,
  - schématickou dokumentaci části chladících okruhů navržených tepelných čerpadel
    - podrobné schéma zapojení,
    - přehled zvolených chladiv, expanzních ventilů, kompresorových jednotek a výměníků (výparník, kondenzátor),
    - uvedení funkce každého okruhu v jednotlivých provozních režimech (např. vytápění, chlazení, reverz),
    - popis logiky reverzního přepínání – kde se přepíná, jaké jsou vstupy a výstupy (pokud je navržen),
  - schématickou dokumentaci zapojení oběhových čerpadel a měřicích prvků do řídicí jednotky Systému TČ,
    - schéma zapojení řídicí jednotky se všemi vstupy a výstupy (např. teplotní čidla, tlakové senzory, průtokoměry, elektroměry, ventily, atd),
    - napojení na nadřazený MaR (komunikační protokol, specifikace rozsahu předávaných dat),
    - popis způsobu přepínání režimů (topení/chlazení), aktivace reverzu, řízení výkonu apod.), spínání oběhových čerpadel a elektrokotle.
  - schématickou dokumentaci elektrických rozvodů pro napájení celého Systému TČ z rozvaděče TČ
    - rozvodová schémata elektrických zapojení všech prvků systému TČ,
    - napájecí dimenzování (hlavní přívod, příkon jednotlivých větví)
  - schématickou dokumentaci rozvaděče TČ, který je součástí dodávky

- schéma a výkresy elektrorozvaděče včetně rozmístění komponent uvnitř skříně (stykače, relé, jističe, svorky, elektroměry)
  - krytí, chlazení, umístění (v půdorysu)
  - výkresovou dokumentaci umístění Systému TČ v místnosti 1.18
  - technický popis měření, regulace a komunikačních vazeb Systému TČ, včetně seznamu datových bodů předávaných do nadřazeného systému MaR (Johnson Controls)
  - dokumentace k ovládacímu SW
    - funkční popis SW: slovní popis algoritmu řízení jednotlivých provozních režimů tepelného čerpadla (topení, chlazení, reverz, bivalentní provoz), včetně způsobu jejich aktivace, priorit a podmínek přepínání,
    - popis architektury a struktury SW: přehled modulů softwaru a jejich funkcí (např. měření, řízení výkonu, ochrany, alarmy, komunikace), popis přístupových úrovní (uživatel, servis), verzování SW,
    - seznam vnitřních proměnných a parametrů řízení: tabulkový přehled nastavitelných hodnot a systémových parametrů (např. hystereze, limity, časy zpoždění, přepínací prahy), které ovlivňují chování systému,
    - popis funkcí pro monitoring a archivaci dat: jaká provozní data systém zaznamenává (např. teploty, výkon, poruchy), kde a v jakém formátu jsou archivována, jaký je způsob exportu dat (např. CSV, vzdálený přístup)
    - návrh obrazovek vizualizace: příklady obrazového rozhraní: hlavní přehled, alarmy, historie dat (např. screenshoty, návrhové náhledy, UX mock-upy)
    - specifikace výstupů pro energetický management: seznam exportovaných hodnot, intervaly aktualizace, struktura dat, formát a způsob zpřístupnění,
  - technická zpráva shrnující parametry, výkonové charakteristiky a účinnost navrženého řešení, způsob regulace a řízení (topný/chladič výkon, COP, EER, průtoky, tlaky,  $\Delta T$  apod)
  - položkový soupis (rozpis) materiálů, zařízení a komponent, které nejsou explicitně specifikovány v soupisu prací, dodávek a služeb (kde jsou kvantifikovány pouze jako položka kpl.), s uvedením jejich parametrů a množství; tento soupis slouží výhradně jako podklad pro schválení Objednatel, pro administraci dotace a pro budoucí provozní dokumentaci. s uvedením jejich parametrů a množství; tento soupis slouží výhradně jako podklad pro schválení Objednatel, pro administraci dotace a pro budoucí provozní dokumentaci; tento soupis není soupisem prací pro účely fakturace ani podkladem pro přepočet ceny DÍLA,
  - časový plán výroby, montáže a zkoušek,
- b) zakázková výroba technologie TČ podle PROJEKTU,
- c) dodávka a montáž technologie TČ včetně napojení na připravený geotermální zdroj, elektrorozvody a akumulární nádrže jakožto předávací místa primární strany systémů OT, CHV a TV podle PROJEKTU,
- d) dodávka a instalace měřicích, regulačních a řídicích prvků zajišťujících funkčnost DÍLA a jeho komunikaci s nadřazeným systémem MaR podle PROJEKTU,
- e) výroba vizualizačního SW řídicí jednotky (obrazovky)
- f) výroba SW pro monitoring, archivaci dat a organizaci dat pro potřeby energetického managementu (EM)
- g) provedení provozních zkoušek a následného zkušebního provozu v délce a rozsahu stanoveném touto Smlouvou,
- h) vypracování a předání Dokumentace skutečného provedení DÍLA včetně fotodokumentace z provádění DÍLA
- i) protokolární předání DÍLA Objednateli po úspěšném dokončení zkušebního provozu, včetně zaškolení obsluhy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou

Podrobnosti o prostoru místa instalace (strojovna – místnost č. 1.18), infrastruktura i přístupu jsou uvedeny v Příslušné dokumentaci (příloha č. II).

Předmět plnění musí být proveden v souladu:

- 1.1.1.1. s podmínkami této Smlouvy, Zadávací dokumentace a schváleného Technického návrhu (PROJEKTU) Zhotovitele vypracovaného na základě návrhu technického řešení předloženého v rámci nabídky v zadávacím řízení;

*Technický návrh výroby musí být vypracován v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN, EN) vztahujícími se k výrobě, instalaci a bezpečnému provozu Systému TČ a dále podle Technické dokumentace pro zadání veřejné zakázky.*

*Technický návrh výroby musí navazovat na návrh technického řešení uvedené v nabídce, příslušnou dokumentaci uvedenou v odst. 1.1.1.2 této Smlouvy a musí respektovat požadavky stanovené v této Smlouvě, Zadávací dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb.*

*Technický návrh výroby podléhá schválení Objednatelům před zahájením výroby. Po jeho schválení se stává Projekt (se všemi jeho součástmi) a tvoří přílohu této Smlouvy.*

- 1.1.1.2. s podklady Příslušné dokumentace uvedené v příloze II této Smlouvy – dílčí částí projektové dokumentace pro provedení Stavby, zpracované paní Ing. Evou Svintekovou, Atelier Písek s.r.o., IČO: 06019005, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.1.3. s požadavky příslušných ČSN a EN norem, které se vztahují na realizaci DÍLA, a v souladu s právními předpisy platnými v době provádění DÍLA, zejména v oblasti bezpečnosti, hygieny a ochrany zdraví při práci;

**1.1.2. Předmětem plnění DÍLA se dále rozumí:**

- 1.1.2.1. provedení zakázkové výroby technologie TČ, její dodávky a montáže a zapojení podle PROJEKTU do funkční podoby nazývané v této Smlouvě jako Systém TČ;
- 1.1.2.2. vypracování uživatelského manuálu pro obsluhu dodané technologie v českém jazyce, s předpisem kontrol a běžné údržby včetně způsobu a metodiky řešení havarijních stavů;
- 1.1.2.3. provedení souvisejících činností uvedených v odst. 1.1.4 této Smlouvy a plnění dalších povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy;
- 1.1.2.4. zajištění servisu dodané technologie Systému TČ na náklady Zhotovitele (plnění Následných závazků) po dobu udržitelnosti projektu, tj. 5 let od data vydání kolaudačního rozhodnutí podle 2.1.1.6. této Smlouvy;

- 1.1.3. Provedením zakázkové výroby, její dodávky a instalace, podle odst. 1.1.2.1 se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení výroby, montážních a instalačních činností nezbytných pro řádné dokončení DÍLA a jeho uvedení do užívání. Všechna zařízení i použité komponenty v rámci předmětné dodávky musí být dodána jako nová, nepoužitá.**

*Všechna zařízení a vybavení, která jsou součástí DÍLA, musí být udržovatelná, a způsobilá z hlediska:*

- a) souladu s předpisy pro bezpečné užívání,*
- b) splnění příslušných technických standardů a norem,*
- c) plné funkčnosti.*

**1.1.4. Předmětem plnění DÍLA – souvisejících činností podle odst. 1.1.2.3 se rozumí zejména, nikoliv však pouze:**

- 1.1.4.1. součinnost při aktualizaci plánu BoZP v souvislosti s plněním DÍLA a dodržování pokynů koordinátora BOZP určeného Objednatel; aktualizaci plánu provádí koordinátor BOZP;
- 1.1.4.2. projednání způsobu nakládání s odpady vzniklých při plnění (zejména obalovými materiály a zbytkovými materiály z montáže) v souladu s přílohou I této Smlouvy (Zvláštní podmínky ke Smlouvě o DÍLO);
- 1.1.4.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení DÍLA, zahrnující zejména:

*- zaměření místnosti č. 1.18 před zahájením instalace a montáže Systému TČ,*

- kontrolu Projektu na základě skutečného zaměření místnosti pro ověření vzdáleností napojovacích bodů – rozvaděč primární strany TČ (vrty), AN, elektro, voda a kanalizace),
  - provedení kontroly připravenosti napojovacích pro připojení Systému TČ a možnosti provedení zkoušek
  - projednání a koordinace instalací a montáží s dodavatelem technologie stroje, do které bude Systém TČ napojen,
  - projednání a koordinace exportu dat do nadřazené MaR s dodavatelem MaR, včetně způsobu odzkoušení,
  - dohodu s Objednatelem o možnostech dočasného uložení jednotlivých částí technologie Systému TČ v prostoru Stavby před a během montáže, včetně opatření k jejich ochraně proti poškození,
  - ochranu podlah, stěn, stropů a okolních stavebních prvků před možným poškozením při manipulaci s technologií Systému TČ, zejména v průběhu montáže a instalace,
  - ověření přístupových tras pro dopravu a manipulaci s jednotlivými montážními díly, včetně kontroly rozměrů vstupních dveří a chodeb,
  - vymezení montážního prostoru a zajištění bezpečnostních opatření v místnosti č. 1.18,
  - dodržení příslušných ČSN a EN norem a všech souvisejících bezpečnostních a hygienických předpisů v rámci organizace montážních prací,
  - koordinaci se stavebními a instalačními profesemi Přístavby s cílem zajistit plynulý průběh montáže a eliminaci případných kolizí s ostatními prvky Stavby;
- 1.1.4.4. součinnost při případných změnách a úpravách projektové dokumentace pro provedení Stavby (Příslušná dokumentace), které mají vliv na realizaci DÍLA dle této Smlouvy;
- 1.1.4.5. třídění a nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve smyslu čl. I Zvláštních podmínek ke Smlouvě o dílo (příloha č. I);
- 1.1.4.6. zajištění uložení a ekologické likvidace odpadů vzniklých při provádění DÍLA (zejména obalových materiálů a zbytků z montáže) a doložení příslušných dokladů Objednateli, a to v souladu se zákonem o odpadech, včetně úhrady poplatků za jejich uložení, likvidaci a dopravu;
- 1.1.4.7. Provedení veškerých prací, dodávek a služeb, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku zahrnující zejména:
- zajištění bezpečného provádění a instalačních prací v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy a normami (zejména BOZP a PO);
  - instalaci a udržování dočasného zábránového systému nebo jiných ochranných opatření, pokud to bude nutné k zabránění vstupu nepovolovaných osob do prostoru montáže v místnosti č. 1.18,
  - použití vhodných ochranných prvků na stavbě, jako jsou ochranné rohože, krycí desky nebo jiné prostředky k ochraně podlah, stěn, podhledů stropů, osvětlení a dalších prvků před mechanickým poškozením,
  - ochranu již dokončených stavebních prvků a zařízení v místnosti č. 1.18 před prachem, poškozením a znečištěním během montáže a instalace,
  - bezpečnou manipulaci s montážními díly, a náradím s cílem minimalizovat riziko úrazu osob nebo poškození majetku,
  - zajištění předepsaných osobních ochranných pracovních prostředků (OOPP) pro montážní pracovníky a důsledné dodržování zásad bezpečnosti práce.
- 1.1.4.8. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1× v datové formě ve formátu PDF (v elektronické podobě na nosiči dat nebo prostřednictvím elektronického úložiště);
- Dokumentace skutečného provedení musí obsahovat*
- a) Výkresovou dokumentaci skutečného provedení
- výkres celkové situace montáže v místnosti č. 1.18
  - konstrukční výkresovou dokumentaci tepelných čerpadel,
  - výkresy umístění Systému TČ v místnosti 1.18,
  - případné změny oproti PROJEKTU s vyznačením rozdílů,
  - vyznačení připojovacích bodů (vrty, AN, elektro, voda, kanalizace) a jejich skutečné zapojení.
- b) Technickou dokumentaci skutečného provedení
- soupis instalovaných komponentů a zařízení tvořících Systém TČ, zpracovaný Zhotovitelem jako výrobcem systému, obsahující zejména označení, typ a technické parametry použitých prvků, v rozsahu nezbytném pro jejich provoz, údržbu a případnou náhradu; u hlavních zařízení (např. kompresorové jednotky, čerpadla, rozvaděč TČ, řídicí jednotka apod.) doplněný i o výrobní čísla, pokud jsou dostupná,
  - protokol o provedené montáži, včetně použitých materiálů a komponentů
  - technické parametry dodaných aktivních prvků Systému TČ,
  - schéma elektroinstalace celého Systému TČ, včetně revizní zprávy elektro, a chladících zařízení,
  - revizní zprávy a protokoly o tlakových/bezpečnostních zkouškách (např. vodoinstalace, kanalizace),

- *doklady o splnění hygienických požadavků a požadavků BOZP dle platných předpisů,*
- *certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,*
- *protokol o funkční zkoušce (ověření správného zapojení, funkce, výkonů, teplot, COP apod.),*
- *parametry a nastavení řídicího systému Systému TČ (MaR), včetně záloh konfigurací, map signálů/komunikačních bodů (např. Modbus/BACnet) a přístupových údajů (účty a hesla správce, licenční klíče);*
- *návody k obsluze a údržbě dodaných zařízení,*
- *fotodokumentaci skutečného provedení,*
- *doklady o splnění požadavků ČSN, EN a dalších právních předpisů vztahujících se k DÍLU*

1.1.4.9. zajištění ochrany životního prostředí při provádění DÍLA v souladu s platnými právními předpisy;

1.1.4.10. vedení montážního deníku jako podkladu pro zápis do stavebního deníku, v elektronické podobě dle § 166 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), s obsahovými náležitostmi podle § 166 odst. 4 NSZ a dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platných novelizací a prováděcích předpisů účinných v době realizace DÍLA;

1.1.4.11. pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě činností Zhotovitele v průběhu provádění DÍLA;

1.1.4.12. pořizování fotodokumentace v průběhu provádění DÍLA;

1.1.4.13. účast na vybraných kontrolních dnech v rámci přípravy a během provádění DÍLA;

1.1.4.14. zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků na zakázce podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. a ve znění pozdějších předpisů;

**1.1.5.** Předmětem plnění DÍLA – souvisejících činností podle odst. 1.1.2.4. (zajištění servisu souboru Systému TČ na náklady Zhotovitele – plnění Následných závazků) se rozumí zejména provádění pravidelné kontroly a servisu instalovaného Systému TČ během doby udržitelnosti projektu (5 let od data vydání kolaudačního rozhodnutí podle odst. 2.1.1.6. této Smlouvy) 1x za rok, v rozsahu:

- a) kontrola seřízení a funkčnosti pohyblivých částí technologie (čerpadla, ventily, regulační armatury, bezpečnostní prvky) a provedení jejich seřízení nebo nastavení v případě potřeby,
- b) kontrola těsnosti chladivového, hydraulického a elektroinstalačního zapojení včetně napojení na akumulární nádrže, odstranění drobných netěsností a závad seřízením na místě,
- c) provedení povinných a předepsaných revizí a kontrol dle platných právních předpisů a příslušných ČSN a EN norem zejména elektro, tlakových a chladicích zařízení, provedení F-Gas úkonů v zákonném rozsahu – Zhotovitel musí mít pro tyto úkony oprávněnou osobu podle čl. 3 nařízení 2015/2067,
- d) provedení funkčních zkoušek a testů bezpečnostních prvků (pojistné ventily, čidla, havarijní vypínače, signalizace poruch, komunikace s nadřazenou MaR/BMS),
- e) provedení softwarových aktualizací firmware/konfigurace řídicí jednotky Systému TČ a úpravy parametrů nastavení dle provozních zkušeností a požadavků Objednatele, provedení zálohy konfigurací,
- f) výměna spotřebních dílů, které jsou výrobcem komponentů jednoznačně předepsány jako součást pravidelné údržby (např. filtry, těsnění apod. nebo čištění výměníků),
- g) provedení doplňkových servisních úkonů, které budou vyžadovány výrobcem zařízení nebo vyplývají z právních předpisů pro zachování záruky;
- h) ověření celkové funkčnosti a bezpečnosti Systému TČ, včetně protokolárního záznamu o provedené kontrole a servisu;

**1.1.6.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.5. této Smlouvy budou provedeny v uvedeném rozsahu a podle:

1.1.6.1. této Smlouvy a Zvláštních podmínek k této Smlouvě;

1.1.6.2. PROJEKTU;

1.1.6.3. Rozpočtu položek soupisu prací, dodávek a služeb dle § 6 vyhlášky 169/2016 ve znění pozdějších předpisů oceněného Zhotovitelem v NABÍDCE v rámci zadávacího řízení (dále jen ROZPOČET);

- 1.1.6.4. Nabídky Zhotovitele ze dne XXX<sup>1</sup> předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníka v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato Smlouva (dále jen NABÍDKA);
- 1.1.6.5. Zadávací dokumentace, včetně technické dokumentace pro zadání veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY;
- 1.1.7. Uvedené dokumenty – PROJEKT, ROZPOČET, Zadávací dokumentace a NABÍDKA – tvoří nedílnou součást této Smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (DÍLEM) se pro účely této Smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek, služeb a souvisejících činností, jak je vymezuje tato Smlouva včetně jejích příloh.
- 1.1.8. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.5. této Smlouvy tvoří předmět plnění této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy takto specifikovaný předmět plnění bude v této Smlouvě označován jako DÍLO.
- 1.1.9. Specifikace předmětu plnění Zhotovitele (DÍLA) uvedeného v článku 1., odstavec 1.1. je dále konkretizována v příloze č. II. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE, která je nedílnou součástí této Smlouvy a která se skládá z těchto částí:
- 1.1.9.1. Zadávací dokumentace;
- 1.1.9.2. ROZPOČET;
- 1.1.9.3. Příslušná dokumentace;
- 1.1.9.4. PROJEKT;
- 1.1.9.5. NABÍDKA;
- 1.1.10. Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO v souladu s požadavky podle této Smlouvy a v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.1.11. Objednatel se zavazuje k převzetí DÍLA a k zaplacení ceny za DÍLO za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
- 1.1.12. Vůle Smluvních stran je vyjádřena v níže uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Pořadí významu a přednosti těchto dokumentů se řídí ustanovením čl. 1. (Vymezení pojmů, písm. d) této Smlouvy:
- 1.1.12.1. Vlastní text této Smlouvy (bez příloh);
- 1.1.12.2. Příloha č. I. Smlouvy (Zvláštní podmínky ke Smlouvě)
- 1.1.12.3. Text Zadávací dokumentace;
- 1.1.12.4. Přílohy zadávací dokumentace
- 1.1.12.5. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet);
- 1.1.12.6. Další dokumenty uvedené v Příloze č. II Smlouvy (Specifikace předmětu plnění – prací a dodávek Zhotovitele).
- a. Příslušná dokumentace;
- b. NABÍDKA;
- c. PROJEKT;
- d. Harmonogram
- e. Protokol o předání a převzetí staveniště;
- f. Bankovní záruka podle čl. 18 (je-li Zhotovitelem zvolena)

## 1.2. Změny DÍLA

- 1.2.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy nařídit změny DÍLA, aniž by tím byla Smlouva dotčena v platnosti, s tím, že cena, termín a případně ostatní ustanovení této Smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke Smlouvě. Změny DÍLA (závazků ze Smlouvy) může Objednatel vyžadovat výhradně v souladu se zákonem č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), zejména dle § 100 a § 222 ZZVZ, a to v následujících případech a za podmínek:

- 1.2.1.1. změny závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ, dodatečné dodávky nebo práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ, změny závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ, které nebylo možno předvídat a vznikly v průběhu realizace DÍLA (např. termín předání staveniště Zhotoviteli z důvodů stavební nepřipravenosti místa montáže a instalace Systému TČ – místnost 1.18), změna položek v souladu s § 222 odst. 7 ZZVZ, změny v souvislosti se zjištěním skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatelem (např. změna norem, legislativních předpisů, inovace výrobků a komponentů zvyšujících kvalitu, účinnost nebo efektivitu — viz odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy); změny závazku podle tohoto odstavce jsou přípustné výhradně jako změny nepodstatné ve smyslu § 222 odst. 2 ZZVZ;
  - 1.2.1.2. změny termínů realizace z důvodu dodatečných prací dle odst. 1.2.1.1. této Smlouvy;
  - 1.2.1.3. změny termínů realizace v případě nepředpokládaných a nepředvídatelných okolností ležících na straně Objednatele, např. z důvodů nepředpokládaného a nepředvídatelného prodloužení termínu dokončení části Stavby (dodávky, instalace a montáže), které mají vliv na připravenost pro dodávku a instalaci Systému TČ, nebo v případě okolností dle čl. 17 této Smlouvy;
  - 1.2.1.4. změnu dodavatele za předpokladu situace podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ, pokud nastane;
  - 1.2.1.5. žádná změna dle této Smlouvy nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky;
- 1.2.2. Všechny změny DÍLA mohou vycházet výhradně z nepředpokládaných a nepředvídatelných skutečností;
- 1.2.3. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto Smlouvou a ZZVZ;
- 1.2.4. Žádná změna DÍLA podle odstavce 1.2.1. této Smlouvy nebude započata ani prováděna bez předchozího zvláštního písemného pokynu zástupce Objednatele oprávněného jednat ve věcech smluvních. Žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna sjednána dodatkem ke Smlouvě v souladu s jejím zněním.

Evidence změn bude vedena formou změnových listů v souladu s Dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn a na základě **Změnového listu**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. IV.

**Změna mající vliv na zvýšení ceny DÍLA může být provedena nejdříve po její odsouhlasení Radou města Písek (zřizovatelem Objednatele).** Výjimkou je změny nepodstatného charakteru s finančním dopadem do 50 000 Kč bez DPH podle čl. 4.4.1., která může být písemně schválena k jejich provedení Objednatelem po projednání s TDS. Změnový list není považován za dodatek k této Smlouvě.

- 1.2.5. Každá odsouhlasená změna mající vliv na cenu DÍLA bude realizována v souladu se ZZVZ a podmínkami poskytovatele dotace.

Pro účely této Smlouvy se za zakázaný zápočet víceprací a méněprací nepovažuje řádně doložený součet přírůstků a úbytků vyčíslený ve Změnovém listu, který slouží jako podklad pro dodatek ke Smlouvě dle § 222 ZZVZ. Zakázaným zápočtem se rozumí pouze jednostranné započtení prací nebo služeb bez uzavření dodatku ke Smlouvě.

- 1.2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě některých komponentů, které byly součástí nabídky může v době realizace dojít ke změně výrobních řad nebo ukončení výroby některých typů. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout rovnocennou nebo lepší náhradu odpovídající požadavkům této Smlouvy a zadávací dokumentace; tato změna bude projednána a schválena dodatkem ke Smlouvě v souladu s § 222 ZZVZ.

- 1.2.7. Zhotovitel je povinen dodat a instalovat zařízení a komponenty uvedené v Nabídce na základě Zadávací dokumentace a Soupisu prací, dodávek a služeb. Návrh technického řešení Systému TČ, včetně všech požadovaných parametrů a typů zařízení, je součástí Nabídky Zhotovitele a po schválení se stává závazným PROJEKTEM. Pokud by v době dodávky nebyly některé z nabízených zařízení dostupné na trhu, je Zhotovitel oprávněn navrhnout rovnocennou nebo lepší náhradu, která však nesmí překročit kapacitní a výkonové limity stanovené touto Smlouvou a Zadávací dokumentací. **Cena takové náhrady musí být stejná nebo nižší než cena zařízení, které nahrazuje, v souladu s § 222 odst. 7 písm. b) ZZVZ.** Taková změna musí být provedena výhradně v režimu § 222 ZZVZ a formou dodatku ke Smlouvě.

## Článek 2. Doba plnění

### 2.1. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.1.1. zahájení provádění DÍLA bezodkladně po nabytí účinnosti této Smlouvy podle odst. 19.14 této Smlouvy

#### 2.1.1.1. Koordinační návrh

Zhotovitel je povinen:

**do 30 dnů od výzvy Objednatele,**

vypracovat a předat Objednateli předběžný koordinační návrh Systému TČ. Tento návrh slouží výhradně k účelům koordinace se stavebními a instalačními profesemi a musí obsahovat zejména:

- předběžné rozmístění hlavních zařízení v místnosti č. 1.18,
- návrh tras vedení a vazeb na podhledy,
- návrh trasy a způsobu napojení na akumulární nádrže a primární okruhy,
- požadavky k napojení na nadřazený systém MaR,
- specifikaci míst, kde je nutná koordinace s ostatními profesemi,
- soupis konfigurace samotných tepelných čerpadel (hlavní komponenty, výkonové parametry apod),
- soupis specifikace hlavních nosných komponentů Systému TČ (zejména oběhová čerpadla, výměníky a rozvaděče) v rozsahu nezbytném k jejich okamžitému objednání po schválení.

Schválení koordinačního návrhu Objednatel **zakládá Zhotoviteli povinnost bezodkladně zajistit objednání dlouhodobě dodávaných komponentů** uvedených v koordinačním návrhu, aby byla dodržena lhůta pro dokončení DÍLA.

Předběžný koordinační návrh nenahrazuje výrobní dokumentaci a nepředstavuje PROJEKT ve smyslu této Smlouvy. Tato povinnost je nezávislá na zpracování a schválení výrobní dokumentace (PROJEKTU).

#### 2.1.1.2. Zaměření místnosti a kontrola připojovacích bodů

Zhotovitel je povinen provést zaměření místnosti č. 1.18 a napojovacích bodů (akumulární nádrže (dále jen AN), primární okruhy (vrty), elektro, voda, kanalizace) bezprostředně po dokončení stavební připravenosti těchto prvků Objednatel. Orientačně se předpokládá, že podmínky pro zaměření budou splněny v červnu 2026.

O provedeném zaměření sepiše Zhotovitel Protokol o zaměření, který předloží Objednateli a TDS ke schválení nejpozději **do 10 dnů od zaměření.**

#### 2.1.1.3. Zhotovení Technického návrhu výroby (výrobní projektové dokumentace) a jeho předložení ke schválení Objednateli:

- **do 60 dnů** od data obdržení schváleného Protokolu o zaměření dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Objednateli kompletní výrobní dokumentaci Systému TČ v rozsahu dle čl. 1.1.1.a) této Smlouvy. Tato dokumentace po schválení Objednatel představuje PROJEKT a je závazná pro výrobu, montáž a instalaci Systému TČ.

Za datum obdržení schváleného Protokolu o zaměření a schváleného Technického návrhu výroby je považován datum vygenerovaný v doručence z datové schránky, tj. kdy Objednatel schválený Protokol o zaměření a Technický návrh výroby zaslal Zhotoviteli datovou schránkou.

Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně shodují, že projednání Technického návrhu výroby s Objednatel, zapracování jeho případných připomínek a následné schválení (odsouhlasení) konečné podoby Technického návrhu výroby nijak nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za to, že jím vyhotovená dokumentace (PROJEKT) plně odpovídá všem právním a technickým předpisům, stanoviskům orgánů veřejné správy, je úplná a zahrnuje veškeré požadavky Objednatele.

#### 2.1.1.4. Dodávky, montáž a instalace Systému TČ

Zhotovitel je povinen zahájit dodávky, montáž a instalaci Systému TČ **do 40 dnů ode dne pozdějšího následujících skutečností:**

- a) odsouhlasení Technického návrhu výroby podle odst. 2.1.1.3 této Smlouvy, nebo
- b) předání prostoru staveniště (místnost č. 1.18) dle čl. 6 této Smlouvy.

Tento časový úsek je vyhrazen zvláště pro výrobu a přípravu smluvních dodávek do místa plnění k jejich instalaci podle odst. 2.1.1.5. této Smlouvy.

Nebude-li prostor staveniště předán, lhůta k zahájení prací neběží. Zhotovitel o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí Objednatele a navrhne úpravu harmonogramu dle čl. 8.5. této Smlouvy.

#### 2.1.1.5. Dokončení montáže a instalace Systému TČ a příprava pro uvedení do zkušebního provozu a vyzkoušení celého systému vytápění a chlazení objektu Přístavby v rámci provedení komplexního vyzkoušení generálním zhotovitelem Stavby HOCHTIEF CZ a.s.

- **do 40 dnů** od zahájení dodávek, montážní a instalace Systému TČ podle odst. 2.1.1.4.

Přípravou pro uvedení do zkušebního provozu (komplexního vyzkoušení celé Stavby) se rozumí provedení dodávek, montáže a instalace Systému TČ, jeho napojení na vrty a akumulární nádrže naplněné vodou, provedení provozních zkoušek v autonomním provozu Systému TČ v okruhu topení/chlazení AN, regulace, dílčí komunikace s MaR a předání protokolu o provedení těchto zkoušek Objednateli.

#### 2.1.1.6. Ukončení plnění Zhotovitele

Fyzické plnění Zhotovitele se považuje za ukončené dnem následujícím po řádném protokolárním předání DÍLA bez vad a nedodělků Objednateli, po provedení výškolení obsluhy, po řádném dokončení komplexního vyzkoušení Přístavby, respektive po ukončení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí (\*).

Po ukončení fyzického plnění DÍLA začíná běžet záruční doba podle čl. 13.2 této Smlouvy a doba udržitelnosti, v jejíž rámci Zhotovitel plní své Následné závazky v rozsahu uvedeném v čl. 1.1.5. této Smlouvy.

Celkové plnění Zhotovitele podle této Smlouvy se považuje za ukončené až po splnění všech Následných závazků a po uplynutí záruční doby, o čemž bude sepsán závěrečný Protokol o ukončení plnění této Smlouvy.

*Pozn. (\*) Zhotovitel je povinen se účastnit komplexního vyzkoušení celé Stavby, tj. cca od 12/2026 do 02/2027 a to v rozsahu dotčeném jeho dodávkami dle této smlouvy. Je povinen vyvíjet součinnost zvláště s dodavatelem nadřazené MaR a dodavatelem systému topení/chlazení. Podle harmonogramu Generálního dodavatele Stavby je ukončení celého díla pod názvem „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ předpokládáno v polovině února 2027, po němž proběhne kolaudační řízení.“*

#### 2.1.1.7. Počítání lhůt a termínů plnění

*Lhůty a termíny stanovené v této smlouvě v kalendářních dnech běží nepřetržitě a poslední den se neposouvá na nejbližší pracovní den ani tehdy, připadne-li na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek; ustanovení § 607 občanského zákoníku se nepoužije.*

*Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lhůta určená podle dnů počíná běžet dnem následujícím po rozhodné skutečnosti.*

*Je-li plněním předání dokumentace, považuje se povinnost za splněnou okamžikem dodání datové zprávy do datové schránky objednatele, nejpozději poslední den lhůty do 23:59:59; rozhodný je čas dodání uvedený na systémové doručence ISDS*

**2.1.2.** Smluvní termíny dle této Smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro jejich splnění dostatečný objem vlastních pracovních a technických kapacit, poddodávek a činností smluvních partnerů tak, aby závazné termíny plnění DÍLA dle čl. 2 této Smlouvy a úplné provedení realizace DÍLA byly dodrženy.

**2.1.3.** Smluvní strany mohou v souladu s § 222 ZZVZ dohodnout změnu doby plnění sjednané touto Smlouvou pouze písemným dodatkem, a to s řádným odůvodněním podle čl. 1.2. této Smlouvy.

## 2.2. Harmonogram plnění

**2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění DÍLA s uvedením termínů plnění v časových úsecích dle odstavců čl. 2.1.1. této Smlouvy podle časového plánu postupu prací uvedených v PROJEKTU je uveden **v příloze č. III. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Harmonogram musí být zpracován s ohledem na stavební připravenost místnosti č. 1.18 dle harmonogramu zhotovitele Stavby.

**2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění DÍLA Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací, dodávek a služeb neodpovídá schváleným termínům harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění DÍLA v dohodnutých časových úsecích. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel je dále povinen předložit změněný harmonogram i bez výzvy, dojde-li k posunu stavební připravenosti místnosti č. 1.18 nebo jiným okolnostem majícím vliv na možnost provedení DÍLA. Zhotovitel musí vždy dodržet termín podle odstavců čl. 2.1.1 této Smlouvy.

**2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění DÍLA. Tyto podklady musí být předloženy vždy před zahájením jednotlivých částí prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen postup doložit v takové formě a podrobnosti, kterou si TDS nebo Objednatel vyžádá, a to bez vlivu na cenu DÍLA. Postupy musí být vždy v rozsahu potřebném pro posouzení souladu s požadavky této Smlouvy, zásadami BOZP a technickými normami.

## Článek 3. Místo plnění

**3.1.** Místem plnění předmětu DÍLA je objekt Přístavby umístěný v areálu Základní školy Tomáše Šobra, Šobrova 2070, 397 01 Písek, v katastrálním území Písek (720755), na pozemku p.č. st. 1033, a dále Příslušnou dokumentací vymezené plochy určené pro provedení DÍLA, zejména místnost č. 1.18 a s ní související prostory nezbytné pro dopravu, manipulaci a instalaci DÍLA, které určí Objednatel.

## Článek 4. Cena DÍLA

**4.1.** Cena DÍLA, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1 této Smlouvy, je cenou uvedenou Zhotovitelem v položkovém rozpočtu (oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvořící přílohu č. II této Smlouvy). Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se zhotovením DÍLA, včetně nákladů na zařízení staveniště, vedlejších nákladů a všech ostatních nákladů nezbytných k řádnému splnění podmínek zadávací dokumentace. Cena DÍLA se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a násl. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 2610 a násl. Občanského zákoníku. Cena DÍLA je pevná a platná pro rozsah plnění sjednaný touto Smlouvou; změna ceny je přípustná pouze v případech změny DÍLA sjednaných v souladu s čl. 1.2. této Smlouvy a § 222 ZZVZ.

**4.1.1.** Cena DÍLA činí bez daně z přidané hodnoty:

..... Kč<sup>1</sup>

(slovy: ..... korun českých)<sup>1</sup>

**4.1.2.** Daň z přidané hodnoty v sazbě xx %<sup>1</sup> činí z ceny DÍLA uvedené v článku 4.1.1 částku

..... Kč<sup>1</sup>

(slovy: ..... korun českých)<sup>1</sup>

**4.1.3.** Celkem cena DÍLA s DPH

..... Kč<sup>1</sup>

(slovy: ..... korun českých)<sup>1</sup>

**4.1.4.** V předchozích odstavcích tohoto článku sjednaná cena DÍLA je cenou platnou po celou dobu provádění DÍLA až do jeho dokončení a předání Objednateli. Cena nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle soupisu prací, dodávek a služeb a zadávací dokumentace Zadavatele.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že cena DÍLA obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní zhotovení DÍLA, včetně zisku, slev a všech nákladů spojených s úplným a kvalitním provedením a dokončením DÍLA, zejména:

- mzdy zaměstnanců Zhotovitele včetně příplatků dle Zákoníku práce v platném znění
- náklady poddodavatelů,
- náklady na výrobu, kompletaci, montáž, instalaci a dopravu Systému TČ do místa plnění,
- náklady na dopravu a ubytování montážních pracovníků
- náklady na manipulaci dodávek předmětů plnění a zabezpečení proti poškození nebo odcizení,
- náklady na zařízení a provoz staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení montáže,
- náklady na třídění, odvoz a likvidaci obalů a odpadů vzniklých při realizaci DÍLA, včetně poplatků za jejich uložení,
- náklady na připojení, zprovoznění, provedení provozních zkoušek, revizí a přípravy pro zkušební provoz,
- náklady na protokolární vyhodnocení zkušebního provozu
- náklady na zpracování výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení DÍLA,
- náklady spojené s poskytnutím licencí dle čl. 11.4 této Smlouvy, včetně licencí k software a konfiguracím MaR/PLC/HMI a k dokumentaci; zejména veškeré poplatky za udělení, aktivaci, registraci a převod licencí, poskytnutí licenčních klíčů a administrátorských přístupů. Licence podle této Smlouvy musí být poskytovány jako trvalé, je-li to možné; licence k software třetích osob nezbytné pro provoz, údržbu a rozvoj Systému TČ musí být součástí ceny; vyžadují-li periodické poplatky, musí být v Ceně DÍLA zahrnuty nejméně na dobu trvání záruční doby dle čl. 13,

- náklady na účast při kontrolních dnech a jednáních se správními orgány, pokud souvisejí s realizací DÍLA,
- náklady na pojištění, daně, cla a správní poplatky vztahující se k plnění DÍLA,
- náklady na zajištění jednotné záruční doby 36 měsíců ode dne dle odst. 2.1.1.6., a to i pro části instalované dříve
- náklady na zádržné nebo bankovní záruky vyžadované touto Smlouvou,
- náklady spojené s krytím rizik změny termínů provedení DÍLA dle čl. 1.2.1.2, 1.2.1.3
- náklady spojené s krytím rizik vyplývajících ze změn termínů provedení DÍLA a s podmínkami platby dle odst. 5.1. písm. b) této Smlouvy,
- náklady na součinnost při závěrečné komunikační akci dle čl. 10.22. této Smlouvy,
- náklady spojené s vlivem inflace a pohybem měnových kurzů na ceny materiálů, zařízení a komponentů.

**4.2.** Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění DÍLA dostatečně seznámil s obsahem této Smlouvy a Zadávací dokumentací a místem plnění DÍLA dle této Smlouvy.

Zhotovitel dále prohlašuje, že pro oceňování DÍLA podle soupisu prací, dodávek a služeb zpracovaného Objednatelům jako součást Zadávací dokumentace využil, nebo mohl využít, možnosti pro vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ (§ 28 písm. b) ZZVZ)

Pokud tak neučinil potvrzuje, že mu byly pro stanovení jednotlivých cen (i po individuálním vlastním zjištění dle § 97 ZZVZ) dobře známy všechny okolnosti a poměry související s místem plnění a prováděním DÍLA. V cenových kalkulacích již zohlednil a započítal všechny náklady, případně přímo neuvedené v zadávací dokumentaci nebo soupisu prací, dodávek a služeb, označené kumulovaně jako „ostatní náklady“, a rovněž náklady uvedené v čl. 4.1.4.

Zhotovitel dále potvrzuje, že s ohledem na povahu této zakázky realizované dle principů Žluté knihy FIDIC jsou v ceně DÍLA zahrnuta i všechna rizika spojená s vypracováním a správností Technického návrhu výroby, včetně zaměření místností a připojovacích bodů, a že případné náklady vzniklé v důsledku chybného zaměření nebo chybného technického řešení nese Zhotovitel na vlastní náklad, aniž by mu vznikl nárok na zvýšení ceny DÍLA.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena DÍLA včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1.** pokud v průběhu provádění DÍLA dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, nebo
- 4.3.2.** pokud dojde ke změně DÍLA ve smyslu čl. 1.2.1.1 této Smlouvy a v případě změn vyhrazených v zadávací dokumentaci podle § 100 ZZVZ, nebo
- 4.3.3.** pokud dojde ke změně rozsahu prací definovaných v položkovém rozpočtu; méněpráce se neproplátí. Vícepráce nezbytné pro dokončení DÍLA budou oceněny:
  - přednostně na základě jednotkových cen obsažených v ROZPOČTU,
  - pokud jednotková cena v ROZPOČTU neexistuje, pak cenou obvyklou v místě a čase plnění, doloženou průkazným způsobem (např. srovnáním nabídek dodavatelů nebo katalogovými ceníky).

**4.4.** Schválení a ocenění změn DÍLA

- 4.4.1.** Nastane-li změna plnění předmětu DÍLA ve smyslu ustanovení odst. 1.2.1.1 této Smlouvy vyžádaná oprávněným zástupcem Objednatelů ve věcech smluvních, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. IV této Smlouvy za podmínek touto Smlouvou stanovených. Kalkulace ceny takových změn bude provedena podle cen položek obsažených v ROZPOČTU (příloha č. II této Smlouvy). V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity ceny obvyklé v místě a čase plnění, doložené průkazným způsobem, a to v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a § 1a

vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a postupem dle ZZVZ a pravidel IROP v aktuálním znění.

Změny podle tohoto článku mohou být ujednány a provedeny pouze se souhlasem Objednatele a schválením Rady města Písek (zřizovatele Objednatele). Výjimkou je změna nepodstatného charakteru s finančním dopadem do **50 000 Kč bez DPH**, která může být písemně schválena Objednatelům po projednání s TDS. Taková změna se může týkat pouze drobných technických úprav v rámci schváleného rozsahu DÍLA a nesmí měnit jeho podstatu. Výjimka je stanovena z důvodu potřeby operativního řešení situací, kdy by jinak mohlo dojít k zadržení nebo přerušení montážních prací (např. z důvodu nesouladu provedení stavební části Stavby oproti projektové dokumentaci, nebo schválenému Protokolu o zaměření). Všechny takové změny budou následně Radě města Písek neprodleně oznámeny formou změnového listu s odůvodněním.

**4.4.2.** Obě Smluvní strany se zavazují ve všech případech uvedených v čl. 4.4 této Smlouvy postupovat bez zbytečného odkladu a činit veškeré kroky nezbytné k projednání a schválení změn DÍLA v co nejkratším možném termínu.

**4.5.** Práce, které nebudou po dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv byly součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny DÍLA odečteny. Při jejich ocenění se postupuje v souladu s odst. 4.4.1. této Smlouvy.

**4.6.** Při kalkulaci dodatečných prací a méněprací je vzájemné započítávání těchto položek nepřípustné; každá změna musí být oceněna a doložena samostatně.

## **Článek 5.**

### **Platební podmínky a fakturace**

**5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění DÍLA. Zhotovitel je oprávněn vystavit a Objednatel je povinen uhradit pouze dvě dílčí faktury, a to:

- a) první fakturu ve výši za dodávku a dokončenou montáž a instalaci Systému TČ a jeho přípravu do zkušebního provozu podle odst. 2.1.1.5,
- b) druhou fakturu za náklady spojené s činnostmi v rámci zkušebního provozu, řádným protokolárním předáním DÍLA bez vad a nedodělků Objednateli a vyškolením obsluhy po řádném dokončení zkušebního provozu Přístavby dle odst. 2.1.1.6. této Smlouvy.

Oprávněnost fakturace v případě 5.1. písm. a) této Smlouvy vzniká Zhotoviteli dnem kladného stanoviska TDS k soupisu provedených prací, dodávek a služeb a k provedeným provozním zkouškám podle předaného protokolu o provozních zkouškách prokazují splnění požadovaných výkonových parametrů dle Zadávací dokumentace, Technického zadání a této Smlouvy ve znění PROJEKTU. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS.

Oprávněnost fakturace v případě 5.1 písm. b) této Smlouvy vzniká Zhotoviteli dnem řádného protokolárního předání DÍLA Objednateli podle odst. 2.1.1.6 této Smlouvy, které se uskuteční až po ukončení zkušebního provozu Přístavby, po ukončení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí. Součástí mimo jiné musí být i dokumentace skutečného provedení DÍLA a výsledek vyhodnocení zkušebního provozu.

Fakturovaná částka dle odst. 5.1. a) bude krácena o zádržné ve smyslu čl. 18 této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezvolil možnost bankovní záruky.

Soupis provedených prací a dodávek týkající se dodávky, montáže a celé instalace Systému TČ Zhotovitel předloží TDS k první faktuře dle odst. 5.1. písm. b) této Smlouvy v editovatelné digitální podobě. Částky v soupisu budou uvedeny na dvě desetinná místa a musí přesně korespondovat s oceněným rozpočtem, který je přílohou této Smlouvy, respektive s případnými změnami provedenými dle čl. 4.4.1. této Smlouvy. Součástí soupisu musí být i doklady o likvidaci odpadů a další dokumenty specifikované touto Smlouvou.

TDS je povinen Zhotoviteli vrátit soupis s elektronickým podpisem nejpozději do 3 dnů od obdržení. Pokud je soupis TDS schválen, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Faktura i její přílohy budou Objednateli zaslány elektronicky ve formátu pdf.

Objednatel odsouhlasuje formální náležitosti faktury a úplnost příslušenství faktury předepsané v tomto odstavci a čl. 5.2. Smlouvy.

## 5.2. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

5.2.1. Odkaz na číslo této Smlouvy;

5.2.2. Číslo faktury;

5.2.3. Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;

5.2.4. Úplný název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele;

5.2.5. Označení banky a číslo účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě;

5.2.6. Označení DÍLA a to:

5.2.6.1. „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek dílčí část: Technologie strojovny pro vytápění a chlazení – Systém TČ (komplexní technologický celek) - 2026/1“;

5.2.6.2. reg. č. OPŽP CZ.05.01.01/05/22\_010/0000049 reg. č. IROP CZ.06.04.01/00/22\_112/0001330 \*)

*\*) Poznámka: konkrétní poskytovatel dotace bude upřesněn až při fakturaci*

5.2.7. Identifikaci Zhotovitele podle výpisu z obchodního rejstříku (OR) nebo jiné zákonné evidence;

5.2.8. Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;

5.2.9. Celkový soupis provedených prací, dodávek a služeb (vycházející z ROZPOČTU a této Smlouvy) potvrzený TDS

5.2.10. Elektronický podpis oprávněné osoby Zhotovitele;

5.2.11. Jmenovitý seznam všech poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci fakturované části DÍLA, včetně identifikačních údajů (adresa, IČ) a výkazu, jakou část prací/dodávek každý poddodavatel provedl;

5.2.12. Příloha dokumentů o nakládání s odpady podle čl. 8.6. této Smlouvy;

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v čl. 5.1 a 5.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do 3 pracovních dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravě. Totéž platí, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury vady provedených prací, služeb nebo dodávek. V takovém případě je Zhotovitel povinen nejprve odstranit vady nebo jinak zajistit zánik své odpovědnosti za vadu a teprve poté předložit Objednateli opravenou fakturu. Nově vystavená faktura bude mít splatnost dle odst. 5.4. této Smlouvy.

- 5.4. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne její vystavení. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Od fakturované částky bude při platbě Objednatel Zhotoviteli odečteno zádržné ve výši stanovené v čl. 18 této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezajistí své závazky dle čl. 18 formou bankovní záruky.
- 5.5. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro doručení faktury dle odst. 5.4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit Objednateli novou fakturu se splatností uvedené v odstavci 5.4 této Smlouvy a doručit ji Objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů od nového dne její vystavení.
- 5.6. V případě přímé platby poddodavatelům je postupováno ve smyslu čl. III. Zvláštních podmínek ke Smlouvě (Příloha č. I).
- 5.7. Fakturace za plnění Následných závazků dle odst. 1.1.5. bude probíhat 1x ročně vždy na základě předloženého a oboustranně podepsaného soupisu provedených činností zaznamenaných v Deníku servisních služeb. Na tuto fakturaci se přiměřeně použijí ustanovení tohoto článku č. 5 Smlouvy.
- 5.8. Pro zajištění plnění záručních podmínek ve výši 5 % z ceny DÍLA bez DPH si Objednatel vyhrazuje právo zadržet odpovídající část fakturované částky za provedení DÍLA, případně ji započíst proti povinnosti Zhotovitele složit depozit v této výši, pokud jej Zhotovitel nezajistí ve lhůtě stanovené v čl. 18 této Smlouvy (složením depozitu na účet Objednatele nebo poskytnutím bankovní záruky). Tento postup není považován za zápočet ani za smluvní pokutu, ale za finanční zajištění řádného splnění záručních povinností.

## **Článek 6.**

### **Staveniště a dopravní opatření**

#### **6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště**

- 6.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli a Zhotovitel převezme prostor místnosti č. 1.18 (Strojovna). O předání bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, který bude obsahovat také soupis oprávněných osob Objednatele, Zhotovitele, zástupců generálního dodavatele, TDS a organizační požadavky Objednatele. Protokol bude také obsahovat, jaké vybavení je v době předání generálním dodavatelem instalováno a připraveno k předání pro napojení Systému TČ. V protokolu budou dohodnuty také trasy nezbytných přístupových cest pro dopravu a montáž do místa plnění (místnost 1.18). Přílohou protokolu musí být také fotodokumentace stavu místnosti 1.18 k datu předání.
- 6.1.2. Zhotovitel je oprávněn staveniště nepřevzít, pokud stavební připravenost místnosti č. 1.18 nebude odpovídat následujícím podmínkám:
- a) dokončené obvodové a nosné konstrukce,
  - b) provedení finální povlakové krytiny podlahy,
  - c) dokončení a instalace podhledů,
  - d) dokončení rozvodů ZTI, elektro a MaR ukončených v místě napojení Systému TČ
  - e) dokončená instalace akumulčních nádrží (TV, OT, CHV) napojenými na sekundární stranu TZB
  - f) zajištění uzavíratelného vstupu do místnosti a funkčního osvětlení
  - g) zajištění k napojení na geotermální vrty a instalované snímače teplot ve vrtech včetně napuštění soustavy vrtů nemrznoucí směsí.

- 6.1.3. Ode dne převzetí prostoru nese Zhotovitel nebezpečí všech škod v souvislosti s prováděním DÍLA až do doby jeho zpětného protokolárního předání Objednateli.

## 6.2. Zabezpečení prací na staveništi

- 6.2.1. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny DÍLA plně zodpovědný za:

- 6.2.1.1. bezpečnou manipulaci s jednotlivými částmi technologie, které jsou předmětem montáží a instalace v rámci Systému TČ dle této Smlouvy,
- 6.2.1.2. bezpečné používání nářadí a zařízení nezbytných pro montáž a instalaci,
- 6.2.1.3. zajištění bezpečnosti práce a ochrany života, zdraví a majetku při provádění DÍLA.

## 6.3. Úklid staveniště

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění DÍLA udržovat prostor staveniště (místnost č. 1.18 a přístupové trasy) v čistotě a pořádku, bez zbytečného hromadění odpadů, pravidelně provádět úklid a průběžně odstraňovat odpad vzniklý při provádění DÍLA. Veškeré odpady vzniklé při provádění DÍLA je Zhotovitel povinen odstraňovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími vyhláškami, na vlastní náklady

## 6.4. Vyklizení staveniště

- 6.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání DÍLA dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..** staveniště (místnost č. 1.18 a přístupové trasy) zcela vyklidit a uvést do stavu odpovídajícího běžnému úklidu vnitřních prostor dotčených jeho činností.

## 6.5. Dopravní a organizační opatření

- 6.5.1. Veškeré práce a činnosti musí být prováděny tak, aby nenarušily provoz školy, souběžné stavební činnosti a bezpečnost osob v místě realizace.
- 6.5.2. Zhotovitel plně odpovídá za oprávněné nároky a náklady vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v důsledku narušení práv třetích osob, pokud je za toto narušení odpovědný;
- 6.5.3. Zhotovitel je povinen používat pouze příjezdové a manipulační trasy dohodnuté v Protokolu o předání a převzetí staveniště.

## Článek 7.

### Stavební deník a kontrolní dny

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi montážní deník v listinné nebo elektronické podobě. O podrobnostech vedení montážního deníku rozhoduje TDS. Montážní deník bude podkladem pro zápisy do elektronického stavebního deníku, které provádí Objednatel nebo TDS. Vedení elektronického stavebního deníku zajišťuje Objednatel prostřednictvím zhotovitele Stavby.
- 7.2. Povinnost provádění zápisů do montážního deníku končí pro Zhotovitele po odstranění poslední vady nebo po provedení posledního nedodělku podle zápisu o předání a převzetí DÍLA.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů, jejichž účast bude požadována Objednatel nebo TDS, a to za účelem kontroly provádění DÍLA. Tyto kontrolní dny budou

určeny po podpisu této Smlouvy a při předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli s ohledem na časový harmonogram provádění DÍLA.

- 7.4. Kontrolní den vede TDS, který z něj rovněž pořizuje zápis.
- 7.5. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění DÍLA TDS, koordinátorem BOZP a Objednatel a jím oprávněnými osobami na staveništi, které budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.6. Zápisy ve stavebním a montážním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů, se nepovažují za změnu této Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu ceny DÍLA nebo jiné právo na úhradu ze strany Objednatel.

## **Článek 8. Provádění DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním DÍLA, bude je účinně řídit a dohlížet na něj tak, aby zajistil, že DÍLO bude odpovídat PROJEKTU a této Smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za technologické a montážní prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí DÍLA, a to zejména (nikoliv však pouze) za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Kontrola, připomínky nebo schválení postupu prací provedené Objednatel nebo TDS nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za řádné a bezvadné provedení DÍLA.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění DÍLA v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými prováděcími předpisy, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a nařízením vlády č. 362/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy je povinen závazně dodržovat a dále zejména:
- 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy, prostory a zařízení, které jsou součástí staveniště nebo s ním souvisejí a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, a zároveň zajistit ochranu staveniště samého. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené DÍLO v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti vyloučeno;
- 8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad varovné tabulky, značení a dozor v době a na místech, kde je to nezbytné nebo vyžadované právními předpisy či příslušným orgánem veřejné správy, a to za účelem ochrany osob, DÍLA a zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním DÍLA;
- 8.2.4. zajistit, aby vlivem činnosti Zhotovitele nedošlo ke škodám na objektech a inženýrských sítích; případné vzniklé škody hradí Zhotovitel v plném rozsahu;
- 8.2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel hodlá financovat DÍLO, případně jeho část, z prostředků poskytnutých v rámci Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) nebo Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
- 8.2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s pravidly pro žadatele a příjemce OPŽP (dostupné na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)) a s pravidly IROP (dostupné na <https://irop.gov.cz>) v aktuálním znění, včetně všech souvisejících prováděcích předpisů, a zavazuje se tyto podmínky respektovat.

8.2.7. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost při provádění kontrol poskytovatelem dotace, kontrolními orgány nebo jinými oprávněnými subjekty. Upřesnění, zda bude DÍLO spolufinancováno z OPŽP nebo z IROP, sdělí Objednatel Zhotoviteli před vystavením první faktury

8.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za řádné provedení všech částí DÍLA prováděných jeho poddodavateli, jakož i za jejich činnost související s plněním předmětu DÍLA.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a v § 105 ZZVZ. Objednatel není oprávněn souhlas bezdůvodně odepřít; závažným důvodem je zejména nesplnění podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, ztráta způsobilosti nebo porušení povinností poddodavatele.

Pokud má být změněn poddodavatel, pomocí něhož Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je to možné pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí prokázat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávacím řízení.

Poddodavatelé, kteří nebyli Zhotovitelem identifikováni před podpisem této Smlouvy, musí být Objednateli oznámeni písemně elektronickou formou nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy došlo k jejich zapojení do plnění, a to v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ. Tato povinnost se považuje za splněnou, pokud jsou údaje o poddodavatelích uvedeny v montážním deníku.

8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za provedení DÍLA, za montážní postupy a provozní činnosti, jakož i za PROJEKT a za provádění konstrukčních, montážních, instalačních, pracovních a stavebních metod a jejich použití při odborné realizaci DÍLA.

Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností:

- spolupráci osoby autorizované podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů, ve znění pozdějších předpisů, v příslušných oborech, vždy pokud to vyžadují právní předpisy, tato Smlouva nebo zadávací podmínky, nebo je to nezbytné k zajištění kvalitního a bezpečného výsledku DÍLA,
- účast osob certifikovaných podle čl. 3 nařízení Komise (EU) č. 2015/2067 o fluorovaných skleníkových plynech a ustanovení § 10 zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, pokud se na DÍLE provádějí práce s chladivý.

8.5. Zhotovitel je povinen zpracovat harmonogram provádění DÍLA a předložit jej Objednateli a TDS ke schválení v rámci Technického návrhu výroby (výrobní dokumentace) podle odst. 2.1.1.3. této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen průběžně sledovat plnění tohoto harmonogramu a informovat Objednatele a TDS o případném zpoždění, jeho příčinách a navržených opatřeních. Jakékoli změny harmonogramu musí být projednány s Objednatelem a TDS a podléhají písemnému schválení Objednatele.

8.6. Zhotovitel se zavazuje, že vzniklé odpady bude třídit a shromažďovat způsobem podle čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě, neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště na k tomu účelu určená místa. Je přitom povinen Objednateli doložit kopie dokladů prokazující způsob naložení s odpady vzniklých v rámci realizace DÍLA, a to výhradně od osob nebo zařízení oprávněných k nakládání s odpady podle § 14 zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kopie dokladů o naložení s odpady v souvislosti s předmětem plnění DÍLA dle této Smlouvy budou Objednateli předloženy nejpozději s fakturou za plnění DÍLA dle této Smlouvy. V případě, že za fakturované období žádné odpady nevznikly, bude tato skutečnost v den fakturace Objednateli oznámena písemným čestným prohlášením podepsaným statutárním zástupcem Zhotovitele.

- 8.7. Zhotovitel je povinen oznámit TDS a Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění každé předepsané nebo požadované zkoušky a předat jim písemně její výsledky. Provedení všech těchto zkoušek je zahrnuto v ceně DÍLA.

Objednatel je oprávněn se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky nese Zhotovitel, pokud jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady Objednatel.

Objednatel je dále oprávněn pověřit jím určenou osobu k účasti na provádění zkoušek, přičemž Zhotovitel je povinen tuto účast umožnit.

- 8.8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu DÍLA bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků, jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti, nebo na požadavek TDS, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace). Pokud Zhotovitel takové doklady nepředloží, je Objednatel oprávněn pozastavit provádění příslušných prací do doby jejich řádného doložení.

- 8.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka. TDS je oprávněn zejména:

- vstupovat na staveniště a do všech prostor, kde se DÍLO provádí,
- vyžadovat od Zhotovitele předložení dokumentace související s prováděním DÍLA,
- sledovat dodržování harmonogramu a kvality prováděných prací,
- upozornit Zhotovitele na zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen pokyny TDS v rozsahu jeho oprávnění respektovat.

## **Článek 9.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 9.1. Objednatel umožní Zhotoviteli využívat pro provádění DÍLA odběrná místa vody a elektrické energie v objektu. Spotřeba vody a elektrické energie nezbytná pro provádění DÍLA se považuje za zahrnutou v ceně DÍLA; Zhotovitel nemá vůči Objednateli žádný nárok na úhradu či vyúčtování této spotřeby ani na náklady spojené s napojením svých zařízení.

- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této Smlouvy pověřuje výkony funkce TDS Objednatele dle této Smlouvy:

- Vedoucí TDS – Ing. Pavel Vasilenko – autorizace pozemní stavby, osvědčení ČKAIT č. 42257
- Zástupce vedoucího TDS – Ing. Milan Štufka – autorizace pozemní stavby, osvědčení ČKAIT č. 11570
- Technik pro statiku – Ing. Miroslav Blažek – autorizace mosty a IS, osvědčení ČKAIT 39719

- Technik pro VZT, vytápění a akustiku – Ing. Martin Šmídl – autorizace TPS, osvědčení ČKAIT 30590
- Technik pro silnoproud a slaboproud – Josef Chrt – autorizace TPS-EZ, osvědčení ČKAIT 25785
- Koordinátor BOZP – Ing. Tereza Tomková

Objednatel je oprávněn tento seznam kdykoli změnit nebo doplnit písemným oznámením Zhotoviteli, aniž by to bylo považováno za změnu této Smlouvy

- 9.3. Provádění výkonu TDS u těžké stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby mají kdykoli právo kontrolovat provádění DÍLA. Zhotovitel je povinen jim tyto kontroly umožnit a poskytnout k nim potřebnou součinnost.
- 9.5. Musí-li část DÍLA projít podle PROJEKTU nebo této Smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zadávací dokumentace, právních předpisů, technických norem nebo rozhodnutí stavebního úřadu, je Zhotovitel povinen předat TDS informaci o jejich provedení nejméně 3 pracovní dny předem
- Zhotovitel je povinen zajistit provedení těchto zkoušek, kontrol nebo schválení příslušnými orgány či úřady a písemně TDS vyrozumět o čase jejich konání. TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a dodržování postupů stanovených právními předpisy a technickými normami, aniž by tím přebíral odpovědnost za povinnosti Zhotovitele.
- 9.6. Objednatel nenese odpovědnost za materiál, stroje, mechanizaci, nářadí a další věci Zhotovitele uložené na staveništi od doby jeho předání do ukončení a předání DÍLA zpět Objednateli. Zhotovitel odpovídá za jejich ochranu a zabezpečení na vlastní náklad.
- 9.7. Objednatel si vyhrazuje právo úpravy konečné podoby této Smlouvy před jejím podpisem. Takové části Smlouvy jsou označeny indexem <sup>1</sup>

#### 9.8. Práva a povinnosti TDS

- 9.8.1. TDS jménem Objednatele provádí administrativní úkony spojené s přípravou a prováděním DÍLA v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Za tím účelem vydává písemné pokyny a příkazy, které je Zhotovitel povinen akceptovat.
- 9.8.2. TDS zastupuje Objednatele během provádění DÍLA až do jeho dokončení. Pokyny Objednatele budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. Rozsah zmocnění TDS je dán touto Smlouvou, není-li písemně ujednáno jinak.
- 9.8.3. TDS dohlíží na soulad prováděného DÍLA s PROJEKTEM a ROZPOČTEM. Není odpovědný za použití stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ale může je připomínkovat u Objednatele. Neodpovídá za dodržování bezpečnosti práce Zhotovitelem.
- 9.8.4. TDS je zmocněn k výkladu věcného obsahu této Smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním Zhotovitele, přičemž jeho výklady musí být v souladu se Smlouvou.
- 9.8.5. Nároky Zhotovitele a případné spory vztahující se k provádění DÍLA nebo k výkladu Smlouvy budou nejprve předloženy TDS k posouzení, který vydá stanovisko písemně bez zbytečného odkladu.
- 9.8.6. TDS je oprávněn nepřijmout práci, která neodpovídá PROJEKTU nebo této Smlouvě.
- 9.8.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel z vlastních finančních zdrojů, pokud:
- 9.8.7.1. jsou stanoveny přímo v této Smlouvě nebo v právních předpisech a technických normách;

- 9.8.7.2. se s nimi počítá ve Smlouvě natolik podrobně a určitě, aby Zhotovitel mohl jejich cenu zahrnout do rozpočtu a zohlednit ve své nabídce;
- 9.8.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže vadné plnění Zhotovitele, nebo že plnění je prokazatelně prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami či touto Smlouvou.
- 9.8.8. TDS bude připravovat návrhy změn DÍLA v souladu s ustanoveními této Smlouvy o změnách a doplňcích DÍLA.
- 9.8.9. TDS provádí kontroly za účelem ověření oprávněnosti fakturace, přebírá dokumentaci požadovanou touto Smlouvou a poskytovanou Zhotovitelem.
- 9.8.10. TDS není oprávněn měnit ani odsouhlasovat změny rozsahu DÍLA, smluvní ceny, termínů ani dalších ustanovení této Smlouvy. Tyto úkony může činit pouze Objednatel nebo jím výslovně zmocněná osoba.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA a udělovat pokyny, a to i prostřednictvím jím pověřených osob, kterými jsou:
- Martina Touchová – supervisor 1 - pro ceny, fakturaci a změny
- Petr Jaroš – supervisor 2 - pro technické a smluvní záležitosti
- 9.10. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli nápravu. Pokud Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelům nezjedná nápravu a jeho postup by nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.11. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace, kterou poskytl jako podklad pro zpracování nabídky Zhotovitele a pro vypracování technického návrhu výroby Zhotovitele. Tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za správnost a úplnost dokumentace, kterou zpracoval on sám.

## **Článek 10.**

### **Povinnosti Zhotovitele**

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést DÍLO ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto Smlouvou, PROJEKTEM, právními předpisy, které se na provedení DÍLA vztahují, normami a pokyny Objednatelů nebo jím pověřených a zmocněných osob, a dále v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, a to zejména OPŽP.
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením výroby předat Objednateli ke schválení Technický návrh výroby v termínu stanoveném v odst. 2.1.1.3. této Smlouvy. Technický návrh výroby musí obsahovat takovou dokumentaci v podrobnostech, ze kterých bude patrné splnění požadavků Objednatelů uvedených v této Smlouvě, zadávací dokumentaci, technické dokumentaci pro zadání veřejné zakázky a Soupisu prací, dodávek a služeb.
- 10.2. Zhotovitel je povinen při plnění DÍLA dle této Smlouvy zajišťovat koordinaci a součinnost s dalšími účastníky realizace STAVBY a řídit se při tom pokyny Objednatelů a TDS. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění DÍLA ani celé STAVBY, a zároveň aby nebyla ohrožena jejich bezpečnost a kvalita.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr, činnost a řádnou koordinaci všech svých poddodavatelů a za výsledky jejich prací, dodávek a služeb, jako by je prováděl sám.

**10.4.** Pokud k provedení některých částí DÍLA použije Zhotovitel poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení DÍLA v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.

**10.5.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci a osoby působící při provádění DÍLA, včetně poddodavatelů, kteří budou v průběhu prací vstupovat na staveniště nebo se na něm pohybovat, byli vybaveni čipy a zaregistrováni v docházkovém systému školy. Čipy a jejich registraci zajistí Objednatel na své náklady.

U staveniště je umístěn terminál, na kterém jsou všichni zaměstnanci a osoby Zhotovitele povinni při vstupu a odchodu provést elektronické přihlášení a odhlášení prostřednictvím čipu. Zhotovitel odpovídá za to, že tento proces bude dodržován po celou dobu provádění DÍLA

**10.6.** Zhotovitel je povinen při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické a hygienické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen řídit se podklady poskytnutými Objednatelem, pokyny Objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

**10.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy zajišťovat třídění a průběžné včasné odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním DÍLA, a to v souladu s čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (Příloha I).

**10.8.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění DÍLA bylo po celou dobu jeho realizace vykonáváno pod dozorem odborně způsobilé osoby ve smyslu příslušných právních předpisů. Tato osoba bude odpovědná za řádné vedení a koordinaci prací a bude sloužit jako kontaktní osoba pro Objednatele a TDS.

**10.9.** Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, požadavky Krajské hygienické stanice nebo Stavebního úřadu MU Písek nebo předpisy vydanými městem Písek.

**10.10.** Zhotovitel je povinen průběžně vést evidenci vzniklých odpadů podle druhu, kategorie a množství v rozsahu vyžadovaném zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a tuto evidenci předkládat Objednateli na vyžádání nebo v souladu s čl. 8.6 této Smlouvy.

**10.11.** Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci provádění DÍLA (montáže) po celou dobu jeho trvání. Tuto fotodokumentaci je povinen předat Objednateli v elektronické formě jako přílohu k faktuře. Fotodokumentace musí obsahovat přehledové snímky staveniště, průběžné fáze montáže a detaily provedení jednotlivých částí DÍLA, zejména těch, které budou později zakryty nebo jinak nepřístupné.

**10.12.** Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO vlastním jménem a na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

**10.13.** Zhotovitel je povinen dodržet termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění DÍLA v harmonogramu a zapsané ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů případně v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

**10.14.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se všech činností souvisejících s provedením DÍLA bez zbytečného odkladu.

- 10.15.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle aktualizovaného plánu BOZP, dbát pokynů koordinátora BOZP Objednatele, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle čl. 14 této Smlouvy.
- 10.16.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) včetně účetních dokladů souvisejících s realizací DÍLA dle této Smlouvy minimálně do 31.12.2035, respektive 10 let od finančního ukončení projektu v OPŽP/IROP minimálně 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Uvedenou povinnost musí Zhotovitel přenést i na své poddodavatele, kteří se budou na plnění DÍLA podílet.
- 10.17.** Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací DÍLA dle této Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů uvedených také v čl. 16.4. Vnější kontroly Obecných pravidel IROP.
- Nejvyšší kontrolní úřad;
  - Ministerstvo financí ČR Auditní orgán;
  - Evropská komise;
  - Evropský účet dvůr;
  - Evropský úřad pro boj proti podvodům;
  - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže;
  - Orgán finanční správy  
dále
  - Ministerstvo životního prostředí ČR;
  - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR;
  - Centrum regionálního rozvoje ČR;
  - další oprávněné orgány státní správy;
- 10.18.** Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění DÍLA dle této Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.19.** Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.20.** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku jejich zjištění.
- 10.21.** Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech změnách svých firemních registračních údajů, jakož i o změnách zamýšlených nebo nastalých v důsledku právního nástupnictví podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ.
- 10.22.** Součinnost při závěrečné komunikační akci (publicita)
- Objednatel povinen uspořádat závěrečnou komunikační akci podle pravidel povinné publicity;
- 10.22.1.** Zhotovitel je povinen zajistit odborný vstup a to:

- a) prezentaci významných částí DÍLA a jejich funkcí (min. PPTX + PDF)
  - b) praktickou ukázkou vizualizace řídicího systému (HMI/SCADA/PLC) v demonstračním režimu.
- 10.22.2.** Obsah, forma a rozsah vstupu budou dohodnuty předem; Zhotovitel předá návrh podkladů min. 10 pracovních dnů před termínem akce a připomínky Objednatele zapracuje do 3 pracovních dnů.
- 10.22.3.** Materiály vytvořené pro akci jsou součástí plnění dle této Smlouvy a vztahují se na ně licenční ujednání čl. 11.6. této Smlouvy (Objednatel je smí užít a sdílet v rozsahu tam uvedeném)
- 10.22.4.** Účast odborného pracovníka Zhotovitele (prezentace cca 30 minut + max. 2 hod. generální zkoušky) a příprava podkladů je zahrnuta v ceně DÍLA.
- 10.22.5.** Zhotovitel poskytne technickou součinnost a přizpůsobí se termínu konání oznámenému minimálně 10 pracovních dnů předem.

## **Článek 11.**

### **Vlastnická práva, licence, škody a pojištění DÍLA**

- 11.1.** Vlastníkem zhotovovaného DÍLA, které je předmětem této Smlouvy, se stává Objednatel okamžikem jeho protokolárního převzetí podle čl. 12. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení DÍLA podle této Smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody na DÍLE a odpovídá za škodu způsobenou svou činností až do jeho zpětného protokolárního převzetí Objednatelem dle čl. 12 této Smlouvy

Dojde-li k dílčímu převzetí části DÍLA, přechází vlastnické právo k takto převzaté části okamžikem jejího protokolárního převzetí.

#### **11.2. Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje, že má v souvislosti s realizací DÍLA dle této Smlouvy sjednány příslušné druhy pojištění a zavazuje se je udržovat po celou dobu provádění DÍLA a, kde je to stanoveno, i po dobu uvedenou v této Smlouvě níže. Nejpozději při podpisu této Smlouvy budou její přílohou kopie pojistných smluv (nebo potvrzení pojistitele) k níže uvedeným pojištěním. Zhotovitel je povinen převzít povinnosti dle tohoto článku do svých smluv s poddodavateli a před vstupem poddodavatele na staveniště si vyžádat a Objednateli na požádání předložit jejich doklady o pojištění.

##### **11.2.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele**

- 11.2.1.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši jeho nabídkové ceny bez DPH na tuto veřejnou zakázku.
- 11.2.1.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu na životě, zdraví a majetku vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy a nezbytných pro řádné a úplné plnění DÍLA.
- 11.2.1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne zahájení plnění DÍLA do převzetí DÍLA Objednatelem bez vad a nedodělků, případně do odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li DÍLO Objednatelem převzato s výhradami.
- 11.2.1.4. Pojistnou smlouvu nebo certifikát pojistitele prokazující Pojištění obecné odpovědnosti na období plnění DÍLA dle čl. 2.1. této Smlouvy Zhotovitel předloží Objednateli před uzavřením této Smlouvy podle podmínek Zadávací dokumentace. V případě změny pojistné smlouvy předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nové znění pojistné smlouvy nebo certifikátu. Platnou pojistnou smlouvu nebo certifikát dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoli v průběhu provádění DÍLA, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.

##### **11.2.2. Stavebně montážní pojištění DÍLA**

- 11.2.2.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění stavebně-montážních prací s pojistnou částkou/limitem plnění minimálně ve výši jeho nabídkové ceny bez DPH na veřejnou zakázku dle této Smlouvy.

- 11.2.2.2. Stavebně-montážní pojištění musí krýt věcnou škodu na DÍLE vzniklou v průběhu montáže, zkoušek a uvádění do provozu, a to zejména škody způsobené živelními událostmi, odcizením, vandalismem, pádem či nárazem věcí, vodou, jakož i škody vzniklé neodborným zacházením nebo nesprávnou obsluhou strojů, mechanizace a jiných prostředků použitých při provádění DÍLA. Součástí krytí musí být i náklady na odklizení trosk a demontáž a opětovnou montáž nutnou k opravě škody.
- 11.2.2.3. Pojistné krytí se musí vztahovat také na materiál a zařízení určené k zabudování do DÍLA, skladované na staveništi nebo v dočasných skladech Zhotovitele na území ČR, včetně přepravy na staveniště, a na dočasné konstrukce a pomocná zařízení.
- 11.2.2.4. Stavebně-montážní pojištění musí být platné ode dne zahájení provádění DÍLA až do jeho protokolárního převzetí Objednatelem podle čl. 12 této Smlouvy; vztahuje se i na zkoušky a uvádění do provozu prováděné před převzetím. Po této době zajišťuje krytí případných škod pojištění obecné odpovědnosti dle čl. 11.2.1 této Smlouvy.
- 11.2.2.5. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni podpisu Smlouvy pojistnou smlouvu nebo certifikát pojišťovny prokazující sjednání pojištění dle tohoto článku pro období plnění DÍLA dle čl. 2.1. V případě změny pojistné smlouvy předloží Zhotovitel bezodkladně nové znění pojistné smlouvy nebo certifikátu. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu provádění DÍLA předložit platnou pojistnou smlouvu/certifikát do 5 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 11.2.2.6. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou k tomuto pojištění; jejich porušení, jež by vedlo ke snížení nebo odmítnutí pojistného plnění, je porušením této Smlouvy.

### **11.2.3. Škody způsobené třetím osobám (včetně majetku Objednatele)**

- 11.2.3.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu kryjící jeho odpovědnost za škodu na životě, zdraví a majetku třetích osob v souvislosti s prováděním DÍLA, a to včetně škod na majetku ve vlastnictví Objednatele a na majetku, který má Objednatel smluvně svěřen do správy nebo užívání od svého zřizovatele (Město Písek); tento majetek se pro účely této Smlouvy považuje za majetek Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že pojištěním budou pokryty i činnosti jeho poddodavatelů. Pojištění dle tohoto odstavce může být sjednáno jako součást pojištění podle čl. 11.2.1 této Smlouvy. Dokladování pojištění se řídí postupem dle čl. 11.2.1.4.
- 11.2.3.2. Pojištění podle tohoto článku se vztahuje také na škody na věci, na níž je prováděna práce, a na věci svěřené do opatrování, jakož i na škody způsobené vadou nebo poruchou dodávky po předání DÍLA po dobu trvání záruční doby.

**11.2.4.** Po dobu provádění DÍLA, včetně zkoušek a uvádění do provozu prováděných před jeho převzetím podle čl. 12, se za náhodnou zkázu nebo poškození DÍLA považují zejména, nikoli však výlučně, požár, výbuch, živelní události, pád či náraz předmětů, škody způsobené vodou, odcizením nebo vandalismem, jakož i škody vzniklé neodbornou montáží nebo nesprávným pracovním postupem. Škody tohoto charakteru na DÍLE kryje stavebně-montážní pojištění podle čl. 11.2.2 bez ohledu na zavinění Zhotovitele či jeho poddodavatelů. Škody způsobené třetím osobám a na majetku Objednatele v této souvislosti kryje pojištění odpovědnosti podle čl. 11.2.3 (případně 11.2.1). Ustanovení o přechodu nebezpečí škody stanoví čl. 11.1.

**11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli aktualizované doklady o pojištění před zahájením DÍLA a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění DÍLA.

**11.4.** Spoluúčast Zhotovitele u každého sjednaného pojištění dle tohoto čl. 11 nesmí přesáhnout **50 000 Kč** na jednu škodní událost; u újmy na zdraví se spoluúčast neuplatní.

**11.5.** Splnění povinností dle tohoto článku 11 neomezuje odpovědnost Zhotovitele za újmu; pokud pojistitel sníží nebo odmítne pojistné plnění z důvodů na straně Zhotovitele, nahradí Zhotovitel újmu v plném rozsahu. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu i v rozsahu, v němž pojistitel neposkytne plnění

**11.6.** Licenční ujednání

- 11.6.1.** Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, a příslušnými mezinárodními smlouvami, jimiž je Česká republika vázána.
- 11.6.2.** Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv (nebo má potřebná oprávnění) k výsledkům tvůrčí činnosti vzniklým při plnění této Smlouvy, zejména k dílenské, prováděcí a výrobní dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení DÍLA a jiné související dokumentaci (např. software, programy, fotodokumentace, videodokumentace), a je oprávněn poskytnout Objednateli licenci dle této Smlouvy;
- 11.6.3.** Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění (licenci) užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy, a to včetně práva tyto výsledky rozmnožovat, upravovat, doplňovat, spojovat s jinými díly a užít je pro provoz, údržbu, modernizaci a rozvoj Systému TČ. Objednatel licenci přijímá převzetím příslušné části plnění.
- 11.6.4.** Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci dle této Smlouvy; po dobu jejího trvání není oprávněn v takto vymezeném rozsahu poskytnout licenci třetí osobě ani sám vykonávat práva tvořící obsah této licence, s výjimkou užití nezbytného pro plnění této Smlouvy (např. odstraňování vad).
- 11.6.5.** Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této Smlouvy, výlučně v rozsahu nezbytném pro provedení jejich činností; Zhotovitel zajistí smluvně, že takto poskytnuté výsledky nebudou užity mimo rámec této Smlouvy ani předány dalším osobám.
- 11.6.6.** Licence dle této Smlouvy se poskytuje celosvětově, jako trvalá, bez množstevního omezení, a to na dobu trvání majetkových práv k příslušným výsledkům tvůrčí činnosti. Nejde o licenci nájemní, časově omezenou ani předplatnou; za užití licence Objednatel nehradí žádné opakované či periodické platby.
- Licence k software vytvořenému nebo dodanému Zhotovitelem v rámci plnění podle této Smlouvy je poskytována jako trvalá v rozsahu potřebném pro provoz, údržbu a rozvoj Systému TČ; licenční klíče a přístupy nebudou časově omezené ani vázané na účet Zhotovitele a Objednatel obdrží vlastní administrátorský přístup. U software třetích osob se použijí jejich licenční podmínky dle 11.6.11. této Smlouvy; Zhotovitel zajistí, aby Objednatel měl oprávnění minimálně v rozsahu nutném k provozu a údržbě dle této Smlouvy.
- 11.6.7.** Objednatel je oprávněn poskytnout práva tvořící součást licence třetím osobám formou podlicence v rozsahu nezbytném pro provoz, údržbu, správu a rozvoj Systému TČ (zejména zřizovateli, provozovateli, správci objektu, servisním a technickým partnerům), a to ve stejném či menším rozsahu, než jaký mu náleží podle této Smlouvy.
- 11.6.8.** Práva z licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce bez nároku Zhotovitele na další odměnu.
- 11.6.9.** Zhotovitel prohlašuje, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně DÍLA dle této Smlouvy (viz čl. 4); Zhotovitel nemá nárok na další úplatu za licenci.
- 11.6.10.** Výhradní licence dle této Smlouvy se nevztahuje na obecné know-how Zhotovitele, jeho metodiky, šablony a standardní knihovny, které nebyly vytvořeny na míru při plnění této Smlouvy; k těmto prvkům poskytuje Zhotovitel Objednateli nevýhradní licenci v nezbytném rozsahu pro provoz, údržbu a rozvoj Systému TČ.
- 11.6.11.** Je-li součástí plnění software třetích osob (včetně open-source), řídí se jeho užití příslušnými licenčními podmínkami; Zhotovitel zajistí, aby měl Objednatel platné licence v nezbytném rozsahu pro provoz a údržbu, a předá o tom licenční doklady a texty licencí.
- 11.6.12.** Zhotovitel odpovídá za to, že plnění dle této Smlouvy nezasahuje do práv třetích osob. V případě uplatnění nároků třetí osoby se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost a

nahradit veškerou újmu a náklady vzniklé v důsledku takového uplatnění, není-li důvod na straně Objednatele.

## **Článek 12. Předání DÍLA**

- 12.1.** Předání DÍLA probíhá formou přejímacího řízení, jehož předmětem je ověření skutečného stavu dokončeného DÍLA v místnosti č. 1.18 (Strojovna) za účasti Objednatele a TDS. Organizaci předání a převzetí DÍLA zajišťuje Zhotovitel ve spolupráci s TDS.
- 12.2.** Zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí Objednateli a TDS připravenost DÍLA k převzetí a navrhne termíny. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky; na jeho základě TDS přejímací řízení svolá a povede. O předání a převzetí bude sepsán protokol o předání a převzetí DÍLA, který podepíší oprávnění zástupci Smluvních stran.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou listinných vyhotoveních, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, a současně v elektronické podobě (na nosiči dat nebo prostřednictvím elektronického úložiště) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- 12.3.1.** Report nakládání s odpady vzniklých při realizaci DÍLA dle vzoru v příloze č. 1 Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO, včetně dokladů o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění DÍLA;
- 12.3.2.** Zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
- 12.3.3.** Zápisy a osvědčení o zkouškách instalovaných zařízení a materiálů (např. revize elektro, tlakové zkoušky ZTI, protokoly o zkouškách těsnosti chladiv, vakuaci a naplnění, záznamy o manipulaci s chladivy dle platných předpisů, funkční zkoušky Systému TČ);
- 12.3.4.** Návod k obsluze a údržbě Systému TČ v českém jazyce;
- 12.3.5.** Doklady – atesty, revize, dokumentace skutečného provedení podle odst.1.1.4.8 této Smlouvy, certifikáty, EU Prohlášení o shodě (DoC) ke každému samostatnému zařízení a rozvaděči, u stanovených měřidel doklad MID (Measuring Instruments Directive – směrnice EU 2014/32/EU o měřidlech); prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- 12.3.6.** Přehled výrobních záruk k jednotlivým zařízením (typ, sériové číslo, délka záruky, podmínky pro její zachování – např. registrace, povinné prohlídky) a doklad o provedené registraci u výrobce, je-li vyžadována pro uplatnění záruky; seznam licencí a licenčních klíčů dle 11.6 a předání administrátorských přístupů (MaR/PLC/HMI); záloha programu PLC/konfigurace HMI na médiu; IO list pro BMS/MaR (název bodu, jednotka, typ, adresa). Tím není dotčena smluvní záruka Zhotovitele dle čl. 13;
- 12.3.7.** Servisní kniha a plán plnění servisní činnosti dle odst. 1.1.5. této Smlouvy;
- 12.3.8.** Předpisy a doklady o provedení zaškolení obsluhy ke správnému používání předmětu DÍLA;  
[Doklady o provedení zaškolení obsluhy musí obsahovat podrobnou informaci o obsahu školení, jméno osoby školitele a jmenovitý seznam proškolených osob Objednatele včetně jejich podpisů.](#)
- 12.4.** Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí DÍLA, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí DÍLA a dále:
- 12.4.1.** Označení DÍLA v období dle 5.2.6 této Smlouvy;
- 12.4.2.** Označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření Smlouvy;

- 12.4.3. Zahájení a ukončení prací na zhotovovaném DÍLE;
- 12.4.4. Protokol o průběhu zkušebního provozu;
- 12.4.5. Prohlášení Objednatele o převzetí DÍLA;
- 12.4.6. Datum a místo sepsání protokolu;
- 12.4.7. Jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele a TDS oprávněných DÍLO předat a převzít;
- 12.4.8. Seznam předané dokumentace;
- 12.4.9. Datum vyklizení a úklidu staveniště (prostoru v místnosti 1.18);
- 12.4.10. Soupis vad a nedodělků s termínem, způsobem a podmínkami jejich odstranění;
- 12.4.11. Údaj o počátku a konci záruční doby dle čl. 13 této Smlouvy;
- 12.4.12. Soupis případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění DÍLA a stanovení způsobu a lhůty jejich náhrady, pokud nebyly vyřešeny při předání.

## 12.5. Vady a nedodělky díla

- 12.5.1. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení DÍLA nebo jeho jiné znehodnocení, bez ohledu na to, zda se jedná o vadu zjevnou či skryté, právní či faktickou, množstevní či kvalitativní, odstranitelnou či neodstranitelnou, bránící či nebránící řádnému užívání. Za vadu se považuje zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech DÍLA stanovených touto Smlouvou, PROJEKTEM a obecně závaznými technickými normami a předpisy a dále existence právní vady (zejména chybějící licence či přístupové údaje k SW řídicího systému (MaR), porušení práv třetích osob nebo chybějící doklady nutné k legálnímu provozu).
- 12.5.2. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce nebo dodávky oproti PROJEKTU a této Smlouvě, které však nebrání řádnému užívání DÍLA ani jeho uvedení do zkušebního provozu.

## 12.6. Objednatel je povinen převzít DÍLO, pokud nemá žádné vady ani nedodělky. V případě, že budou při přijímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, které samy o sobě nebrání užívání DÍLA, mohou se Smluvní strany dohodnout na jeho převzetí s výhradami, přičemž vady a nedodělky budou zapsány do protokolu včetně lhůty a způsobu jejich odstranění.

- 12.6.1. Objednatel je oprávněn převzetí odmítnout, pokud DÍLO vykazuje vady či nedodělky, které brání bezpečnému nebo řádnému užívání, je v rozporu s právními předpisy, rozhodnutími správních orgánů nebo PROJEKTEM, nebyly provedeny předepsané zkoušky nebo nebyly předloženy doklady dle čl. 12.3.
- 12.6.2. Při převzetí s výhradami je Objednatel oprávněn zadržet přiměřenou část ceny DÍLA odpovídající nákladům na odstranění vad a nedodělků, případně jejich možné dopady, a to až do jejich řádného odstranění, bez újmy na právu Zhotovitele uplatnit na Objednateli smluvní pokutu dle čl. 14 této Smlouvy.
- 12.6.3. Neodstraní-li Zhotovitel vady nebo nedodělky ve sjednaných lhůtách, je Objednatel po předchozí písemné výzvě oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady Zhotovitele; náklady je oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele
- 12.6.4. Záruční doba u částí DÍLA dotčených vadami uvedenými v protokolu běží znovu ode dne jejich odstranění, a to v rozsahu dotčené části.

## Článek 13.

### Odpovědnost za vady a záruka za provedení DÍLA

- 13.1.** DÍLO má vadu, nesplňuje-li požadavky sjednané touto Smlouvou, nemá-li vlastnosti a parametry stanovené právními předpisy, technickými normami, PROJEKTEM nebo touto Smlouvou, nebo neumožňuje-li užívání k účelu, k němuž bylo určeno. Vadou se rozumí vada zjevná i skrytá, právní i faktická, odstranitelná i neodstranitelná, podstatná i nepodstatná, pokud snižuje možnost užívání DÍLA, jeho hodnotu, funkčnost nebo bezpečnost. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání DÍLA nebo jeho částí a právní vady.

Každá zjištěná vada zakládá povinnost Zhotovitele ji bezplatně odstranit nebo provést jiné náležité vypořádání podle povahy vady (zejména oprava, výměna, doplnění plnění; není-li to přiměřené či možné, poskytnutí přiměřené slevy z ceny; jde-li o vadu podstatnou, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit).

Pro uplatnění vady Objednatel vadu oznámí Zhotoviteli podrobným písemným sdělením; v odůvodněných případech přiloží posudek soudního znalce v příslušném oboru podle povahy reklamované vady (např. chladírenská technika/tepelné čerpadlo, elektrotechnika, měření a regulace). Vady bránící bezpečnému nebo řádnému užívání DÍLA je Zhotovitel povinen začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od prokazatelného doručení reklamace; ostatní vady je povinen odstranit do 5 pracovních dnů od doručení, není-li dohodnuto jinak.

#### 13.2. Záruka na DÍLO

- 13.2.1.** Zhotovitel poskytuje na celé DÍLO záruku za jakost a odpovědnost za vady v délce **36 měsíců**, která počíná běžet ode dne dle čl. 2.1.1.6. Po dobu záruční doby Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto Smlouvou. Dodané výrobky musí být **nové** (ne repasované), v souladu s platnými ČSN/EU předpisy a opatřené označením CE; musí odpovídat PROJEKTU a této Smlouvě.

U částí DÍLA dotčených vadou běží záruční doba znovu pouze v rozsahu dotčené části ode dne odstranění vady, nejdéle však do uplynutí 36 měsíců od počátku záruční doby za DÍLO; to neplatí pro novou záruku dle odst. 13.2.2. této Smlouvy.

Běh záruční doby se staví po dobu, po kterou nebylo DÍLO nebo jeho část provozuschopné z důvodu reklamací uplatněné vady, a to od doručení reklamace až do jejího odstranění potvrzeného oběma smluvními stranami (viz čl. 13.6. této Smlouvy).

- 13.2.2.** Nová záruka po výměně vybraných komponentů (min. 24 měsíců)

Dojde-li v době záruky dle 13.2.1 k **výměně** níže uvedených položek **na náklady Zhotovitele**, běží na vyměněný díl **nová záruka** dle záručního listu výrobce, **nejméně však 24 měsíců**, a to **ode dne prokazatelné výměny a zprovoznění** potvrzených v protokolu oběma smluvními stranami; tato nová záruka **může přesáhnout** konec 36měsíční lhůty.

Vybrané položky:

- a) **kompresor(y)** – chladicí okruhy,
- b) **oběhová čerpadla** primárního a sekundárního okruhu,
- c) **frekvenční měnič(e)**,
- d) **PLC/řídící jednotka** vč. I/O a komunikačních modulů,
- e) **tepelné výměníky**.

Pozn.: Seznam je **taxativní**; nová 24měsíční záruka se vztahuje jen na písm. a)–e)

**13.2.3. Společná ustanovení**

- a) Záruční plnění zahrnuje díly, práci, diagnostiku i dopravu.
- b) Výměnný díl musí být nový (ne repas nebo ne po generální opravě) s doloženou zárukou dle 13.2.2. a plně kompatibilní s PROJEKTEM.
- c) Pokud dodavatel pro některou z vybraných položek dle odst. 13.2.2. této Smlouvy předloží delší výrobní záruku stanovenou výrobcem, platí záruka výrobce.

- 13.3.** Podmínkou uplatnění záruky je, že Objednatel bude DÍLO užívat k účelům stanoveným PROJEKTEM a v souladu s návody a protokoly o užívání, údržbě a obsluze předanými Zhotovitelem (zejména dle odst. 12.3.4 a 12.3.7 této Smlouvy).

Záruka se nevztahuje:

- a) běžné opotřebení – věci, které nejsou stanoveny výrobcem jako k pravidelně opakující se výměně,
- b) závady způsobené nevhodným nebo neodborným užíváním, zejména provozem v rozporu s návody a nastavenými limity, neoprávněnými zásahy do zařízení nebo řídicího systému (MaR), použitím nevhodných médií či provozních podmínek,
- c) poškození, které nezavinil Zhotovitel,

Za běžnou údržbu se pro účely této Smlouvy považují úkony uvedené v návodech výrobců zařízení a v protokolech o zaškolení obsluhy předaných Objednateli Zhotovitelem; jde zejména o pravidelnou výměnu/čištění filtračních vložek a sítěk, čištění výměníků podle technologického předpisu, vizuální kontroly a obdobné úkony. Úkony a výměny spotřebních dílů, které jsou výrobcem stanoveny jako pravidelně se opakující, musí být součástí servisních prohlídek v rámci Následných závazků dle odst.1.1.5 této Smlouvy.

- 13.4.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má DÍLO v době jeho předání Objednateli. Dále odpovídá za vady zjištěné Objednatel v záruční době, pokud mají původ v porušení povinností Zhotovitele. Za takové porušení se považuje zejména:

- a) vadné projektové, technologické nebo montážní řešení,
- b) výrobní vady
- c) nekvalitní provedení prací,
- d) použití vadných, nekvalitních, nevhodných nebo nestálých materiálů, komponent či zařízení,
- e) nedostatečný dohled či koordinace poddodavatelů (vady způsobené poddodavatelem se přičítají Zhotoviteli),
- f) nesprávné uvedení do provozu, nastavení nebo seřízení (včetně MaR),
- g) nedostatečné nebo nesprávné poučení Objednatele k užívání a údržbě DÍLA, nebo nepředání návodů a dokladů dle této Smlouvy; řádné poučení a předání se prokazuje protokoly o zaškolení obsluhy a předanými návody/dokumentací.

- 13.5.** Zhotovitel neodpovídá za vady DÍLA, pokud tyto vady byly způsobeny použitím věcí nebo materiálů, které mu k provedení DÍLA výslovně předal Objednatel, jestliže Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ni Zhotovitel předem prokazatelně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval. Totéž platí pro vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů Objednatele, jestliže na jejich nevhodnost Zhotovitel předem prokazatelně písemně upozornil a Objednatel trval na jejich dodržení, anebo jestliže tuto nevhodnost nemohl Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče zjistit; tento postup odpovídá § 2594 občanského zákoníku. Ustanovení tohoto odstavce se použije pouze v rozsahu, v jakém byla vada těmito skutečnostmi způsobena, a nezbavuje Zhotovitele povinnosti postupovat s odbornou péčí. Tato výjimka se nevztahuje na projektovou dokumentaci (Technický návrh výroby, PROJEKT) zpracovanou Zhotovitelem, za jejíž úplnost a správnost odpovídá dle odst. 2.1.1.3. této Smlouvy.

- 13.6.** Objednatel je povinen reklamovat vady DÍLA písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Za den uplatnění reklamace se považuje den jejího odeslání prostřednictvím datové schránky, nebo den předání k poštovní přepravě jako doporučené zásilky; při odeslání e-mailem na kontakty dle této Smlouvy je dnem uplatnění den odeslání, bude-li následně potvrzeno doručení (automatickým potvrzením, odpovědí Zhotovitele nebo jiným prokazatelným způsobem). Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl Objednatel DÍLO nebo jeho část užívat z důvodu uplatněné vady, a to od písemného oznámení vady Objednatelům Zhotoviteli do jejího odstranění potvrzeného protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami.

Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě, nenastoupí-li k jejímu odstranění ve lhůtě dle čl. 13.7, nebo předem písemně oznámí, že vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. V naléhavých případech (bezprostřední ohrožení zdraví, majetku nebo DÍLA) je Objednatel oprávněn provést nezbytná dočasná opatření ihned; o tom Zhotovitele bez zbytečného odkladu informuje.

Zhotovitel je povinen uhradit prokazatelně a účelně vynaložené náklady spojené s diagnostikou, dopravou, materiálem, prací třetích osob a uvedením do provozu, jakož i případně vzniklou škodu. Neuhradí-li je ve lhůtě splatnosti, může je Objednatel započíst proti pohledávkám Zhotovitele nebo uspokojit ze zajištění dle čl. 18 této Smlouvy. Obdobně toto ustanovení platí i v případě neplnění Následných závazků dle odst. 1.1.5. této Smlouvy, které se pro účely této Smlouvy v tomto případě posuzuje jako vada DÍLA.

Tím nejsou dotčena další práva Objednatel vyplývající z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů ani jeho právo na smluvní pokutu dle čl. 14 této Smlouvy.

- 13.7.** Smluvní strany bez zbytečného odkladu po zjištění vady sjednají lhůty pro nástup k jejímu odstranění a způsob řešení. Nedohodnou-li se jinak, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění:
- a) vad bránících bezpečnému nebo řádnému užívání – do 48 hodin od písemného oznámení vady Objednatelům,
  - b) ostatních vad – do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vady Objednatelům.

Zhotovitel je povinen zahájit a provést odstranění vady i v případě, že uplatněnou reklamaci neuznává; v takovém případě současně písemně uvede důvody neuznání. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření soudního znalce v příslušném oboru, kterého určí Objednatel.

Prokáže-li se, že reklamace byla uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit prokazatelně a účelně vynaložené náklady spojené s diagnostikou a pokusem o odstranění takto reklamované vady.

O každém odstranění vady se sepíše protokol, který podepíší obě strany; protokol musí obsahovat zejména datum uplatnění vady, popis jejího projevu, způsob a termín jejího odstranění a datum obnovení řádného užívání DÍLA (pro účely prodloužení záruky dle čl. 13.2 a 13.6 této Smlouvy).

- 13.8.** Platnost a účinnost záruky za jakost DÍLA není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

- 13.9. Práva a povinnosti vyplývající ze záruky za jakost poskytnuté Zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy.

## **Článek 14.**

### **Smluvní pokuty, náhrada škody**

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením DÍLA oproti termínu uvedenému v čl. 2.1. této Smlouvy může Objednatel Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu až do výše 0,2 % z ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení až do splnění.
- 14.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo jeho části a jejichž termín odstranění vyplývá z ujednání a byl písemně smlouven podle odstavce 12.4.12. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ vady nebo nedodělku a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době dle podmínek odstavce 13.7. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ reklamované vady a den prodlení až do jejich úplného odstranění.
- 14.5. V případě zjištění pochybení při udržování čistoty na staveništi v rozporu s čl. 6.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.6. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci DÍLA, může Objednatel Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši až 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 14.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny stanovené v Harmonogramu DÍLA nebo sjednané s Objednatelem v písemné formě (např. v dodatcích ke Smlouvě či zápisech z kontrolních dnů), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu nezaniká ani v případě řádného dokončení DÍLA či odstoupení od této Smlouvy podle čl. 15, pokud se týká dřívějšího porušení povinností.
- 14.8. V případě porušení povinnosti třídění a shromažďování odpadu v rozporu s ustanovením čl. 8.6 této Smlouvy nebo se Zvláštními podmínkami ke Smlouvě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
- 14.9. Náhrada škody
- 14.9.1. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé v souvislosti s prováděním DÍLA, pokud k jejich vzniku dojde během záruční doby podle čl. 13.2.
- 14.9.2. V případě škod vzniklých na DÍLE, majetku Objednatele nebo majetku třetích osob v souvislosti s prováděním DÍLA, které nebude možné napravit uvedením do původního stavu v termínu dle odst. 12.4.12. této Smlouvy, bude náhrada škody řešena finanční kompenzací Zhotovitele. Výše kompenzace bude stanovena podle ceny v čase a místě obvyklé nebo na základě znaleckého posudku

či doložených ceníků výrobce/dodavatele. Zpracovatele ocenění určí Objednatel; náklady na jeho zpracování ponese Zhotovitel.

- 14.9.3.** Pokud Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy bez zákonného nebo smluvně sjednaného důvodu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny DÍLA bez DPH dle odst. 4.1.1. této Smlouvy.
- 14.10.** Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli podle čl. 14. této Smlouvy není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty anebo náhrady škod uvedené v čl. 14. této Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy, včetně jejich započtení proti zádržnému nebo čerpáním bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem dle čl. 18 této Smlouvy.
- 14.12.** Při prodlení Zhotovitele s úhradou smluvní pokuty proti sjednanému termínu úhrady je Objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn pro nesplacený úrok použít bankovní záruku nebo zádržné – čl. 18 této Smlouvy.
- 14.13.** Smluvní pokutu, úrok z prodlení dle čl. 14 vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno konkrétní ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 14.14.** Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 14.15.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 14.16.** Smluvní pokutu lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuta zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení dle odst. 14.12 této Smlouvy).
- 14.17.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení dle bodu 14.12 této Smlouvy.

## **Článek 15.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

- 15.1.** Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana z důvodu podstatného nebo jiného závažného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud je odstoupení oprávněné. Pro odstoupení se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2.** Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
- 15.2.1.** Nepředložení Technického návrhu výroby Objednateli ke schválení v termínu podle odst. 2.1.1.3. této Smlouvy.

- 15.2.2. Nezahájení dodávek, montáže a instalace Systému TČ podle ustanovení odst. 2.1.1.4. této Smlouvy;
- 15.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením DÍLA delším než 15 dnů oproti termínu uvedenému v odst. 2.1.1.5 této Smlouvy, z důvodů ležících na straně Zhotovitele;
- 15.2.4. Provádění DÍLA v rozporu s touto Smlouvou, zejména opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a postupů, bezpečnosti práce či jiných povinností i přes písemné upozornění Objednatele;
- 15.2.5. Porušení ustanovení odst. 9.10 nebo 10.19. této Smlouvy;
- 15.2.6. Prodlení Objednatele s úhradou faktury, a to delší jak 30 dní od doby její splatnosti;
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, a Zhotovitel s tímto právem bez výhrad souhlasí, aniž by proti Objednateli uplatnil jakýkoli sankční nárok, a to v případě odstoupení Objednatele nebo poskytovatele dotace od právního aktu o poskytnutí podpory na spolufinancování předmětného projektu podle této Smlouvy. V tom případě má Zhotovitel právo pouze na úhradu účelně a prokazatelně vynaložených nákladů, které v rámci plnění této Smlouvy do okamžiku odstoupení vznikly a které nelze vzít zpět ani využít pro jinou zakázku. Za účelně vynaložené náklady se považují pouze náklady přímo související s plněním této Smlouvy, doložené účetními doklady.
- 15.4. Odstoupit od Smlouvy může Objednatel i v případech ve smyslu § 223 ZZZVZ.
- 15.5. V případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti zejména ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady a záruky za jakost DÍLA (čl. 13), ustanovení o smluvních pokutách (čl. 14), o vlastnictví DÍLA a náhradě škody, jakož i cenová ujednání obsažená v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 15.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá vyklizené staveniště Objednateli do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O předání a převzetí bude pořízen zápis splňující náležitosti protokolu o předání a převzetí DÍLA.

## **Článek 16.**

### **Poskytování informací, duševní vlastnictví a mlčenlivost**

#### **16.1. Povinné poskytování informací**

Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, povinnost poskytovat informace o rozsahu a příjmu prostředků, zejména informací o ceně DÍLA a údaje o Zhotoviteli (název, sídlo). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen poskytovat informace související s plněním této Smlouvy poskytovateli dotace, svému zřizovateli a příslušným kontrolním orgánům ČR a EU (včetně orgánů Evropské komise) a plnit požadavky povinné publicity. Poskytnutí informací podle tohoto odstavce se nepovažuje za porušení obchodního tajemství ani mlčenlivosti.

#### **16.2. Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví**

Zhotovitel je povinen při realizaci DÍLA respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví třetích osob a nese plnou odpovědnost za jejich vypořádání. Tuto povinnost zajistí i ve vztazích se svými poddodavateli. Nic z tohoto článku neomezuje licenční ujednání dle čl. 11.6. této Smlouvy ani práva Objednatele k výsledkům tvůrčí činnosti získaná podle této Smlouvy.

### 16.3. Důvěrné informace a mlčenlivost

- 1) Důvěrnými informacemi“ se rozumí jakékoli informace jedné strany, které jsou jako důvěrné zřetelně označeny nebo s ohledem na svou povahu jsou důvěrné (např. obchodní tajemství, cenotvorba mimo tuto Smlouvu, interní know-how Zhotovitele, bezpečnostní prvky).
- 2) Smluvní strany se zavazují zachovávat o Důvěrných informacích mlčenlivost, užít je pouze k plnění této Smlouvy a chránit je před zpřístupněním třetím osobám.
- 3) Výjimky: Za Důvěrné informace se nepovažují údaje, které:
  - a) jsou či se stanou veřejně známými bez porušení této Smlouvy,
  - b) byly Smluvní straně známy před jejich zpřístupněním,
  - c) Smluvní strana získala od třetí osoby oprávněně,
  - d) byly nezávisle vyvinuty bez použití Důvěrných informací druhé Smluvní strany, nebo
  - e) musí být poskytnuty na základě zákonné povinnosti či pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci.

### 16.4. Povolené poskytování informací (bez porušení mlčenlivosti)

Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje poskytnutí informací:

- a) osobám uvedeným v 16.1. této Smlouvy (poskytovatel dotace, zřizovatel, kontrolní orgány ČR/EU,
- b) TDS a dalším osobám oprávněným k výkonu kontroly podle této Smlouvy,
- c) právním, daňovým a technickým poradcům a pojišťovnám (v nezbytném rozsahu),
- d) servisním a technickým partnerům Objednatele, zřizovateli a provozovateli/správci objektu v rozsahu nezbytném pro provoz, údržbu a rozvoj Systému TČ, a to zejména dokumentace, konfigurací MaR/PLC/HMI a dalších výstupů podle licenčních ujednání čl. 11.6. této Smlouvy (včetně podlicencí dle odst. 11.6.7. této Smlouvy). Příjemci dle písm. c)–d) budou vázáni povinnostmi mlčenlivosti alespoň v rozsahu této Smlouvy.

### 16.5. Označování a asistence při poskytování informací

Zhotovitel se zavazuje řádně a přiměřeně vymezovat Důvěrné informace (označením v dokumentech) a na žádost Objednatele poskytnout do 5 pracovních dnů podklady pro začernění/oddělení částí, které mají povahu obchodního tajemství, pro účely poskytování informací dle 16.1. této Smlouvy Zhotovitel nesmí jako důvěrné označovat informace nezbytné pro řádný provoz, údržbu a rozvoj Systému TČ, které je Objednatel oprávněn sdílet dle čl. 11.6. této Smlouvy (např. dokumentaci skutečného provedení, schémata, seznamy zařízení, konfigurace MaR a přístupové údaje přidělené Objednateli)

### 16.6. Přednost licenčních práv

Ustanovení o mlčenlivosti a ochraně informací nelze vykládat ani uplatňovat tak, aby omezovala či vylučovala práva Objednatele k užití, úpravě, rozmnožování a poskytování výstupů plnění podle čl. 11.6. této Smlouvy. V případě pochybností má přednost výklad, který umožňuje výkon licenčních práv sjednaných touto Smlouvou.

### 16.7. Doba trvání mlčenlivosti

Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu účinnosti této Smlouvy a dále 5 let po jejím ukončení; v případě obchodního tajemství po dobu, po kterou si takový charakter zachovává. Tím není dotčena povinnost poskytovat informace dle 16.1. této Smlouvy, ani práva Objednatele dle čl. 11.6. této Smlouvy.

## **Článek 17.**

### **Vyšší moc**

- 17.1.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy. Jedná se zejména o živelné pohromy, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny nebo opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za vyšší moc se nepovažují běžné provozní překážky, nedostatek pracovních sil, materiálu či finančních prostředků na straně některé ze Smluvních stran.
- 17.2.** Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je povinna tak učinit písemně vůči druhé straně do 5 pracovních dnů od vzniku takové události. Na požádání předloží věrohodný důkaz o této skutečnosti. Pokud tak neučiní, nemůže se účinky vyšší moci dovolávat.
- 17.3.** Jakékoli prodlení při provádění DÍLA kteroukoliv Smluvní stranou nebude neplněním závazku, ani nebude důvodem k náhradě škody, jestliže prodlení je způsobeno okolnostmi vyšší moci. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla v důsledku okolností vyplývajících z jejich hospodářských poměrů.
- 17.4.** Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 17.1. prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě bez zbytečného odkladu, nebude-li dohodnuto jinak.

## **Článek 18.**

### **Zajištění závazků vyplývajících ze Smlouvy**

- 18.1.** Zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA.

Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné provádění a dokončení DÍLA formou zádržného ve výši 10 % z ceny DÍLA dle odst. 4.1.1 této Smlouvy.

- 18.1.1.** Zajištěním závazku za řádné provádění a dokončení DÍLA se rozumí závazek k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn použít zádržné zejména v případě uplatnění odst. 5.6 a smluvních pokut a náhrad škod uvedených v čl. 14 této Smlouvy.

- 18.1.2.** Objednatel uhradí Zhotoviteli zadržovanou část ceny bezodkladně k termínu ukončení doby, po kterou je podle této Smlouvy Zhotovitel vázán odpovědností za plnění povinností souvisejících s řádným prováděním a dokončením DÍLA a za případné škody způsobené v souvislosti s prováděním DÍLA, respektive do doby jejich vypořádání uvedené v soupisu dle odst. 12.4.12. této Smlouvy. Úhrada zádržného může být krácena v případě uplatnění nároků Objednatele ve smyslu odst. 18.1.1. této Smlouvy. Zádržné Objednatel uplatní až po úhradě sjednané ceny Zhotoviteli snížené o sjednané zádržné. Zádržné ve výši 10 % může být nahrazeno bankovní zárukou ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA dle odst. 4.1.1 této Smlouvy, která bude předložena v náležitostech dle odst. 18.2 této Smlouvy, nejpozději však ke dni předání a převzetí staveniště dle čl. 2.1.1.4 této Smlouvy.

- 18.2.** Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

- 18.2.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného (depozitu) ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA celkem bez DPH uvedené v čl. 4.1.1. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje složit depozit na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději 1 den před termínem počátku běhu záruční doby podle čl. 13.2. této Smlouvy.

Depozit může být nahrazen bankovní zárukou ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA celkem bez DPH uvedené v čl. 4.1.1. vystavenou v náležitostech dle čl. 18.3.3. a 18.4.2. této Smlouvy.

V případě nesložení depozitu nebo nepředložení bankovní záruky v požadované výši a termínu je Objednatel oprávněn zkrátit úhradu zádržného dle čl. 18.1. této smlouvy o část odpovídající výši zajištění závazků dle tohoto odstavce.

Depozit nebo bankovní záruku může Objednatel použít v případě uplatnění práv vyplývajících z čl. 13.6., 14.4. této Smlouvy. Depozit nebo jeho část bude Zhotoviteli uvolněna po skončení posledního dne základní smluvní záruky sjednané ve smyslu čl. 13.2.1. . této Smlouvy, respektive po uplynutí prodloužené záruční doby podle čl. 13.6. této Smlouvy, pokud by takový případ nastal.

- 18.3.** Zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA a za řádné plnění záručních podmínek v případě bankovní záruky

- 18.3.1.** Na své náklady je Zhotovitel oprávněn poskytnout prostřednictvím banky Zhotovitele, registrované v České republice ve smyslu zákona 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, bankovní záruku ve prospěch Objednatele na zajištění závazků vyplývajících z čl. 18. této Smlouvy namísto zádržného. Bankovní zárukou se rozumí originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatel jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, s povinností banky plnit bez námitek na první písemnou výzvu Objednatele.

- 18.3.2.** Bankovní záruka za závazky dle odst. 18.1. této Smlouvy bude vystavena v měně Kč ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA dle odst. 4.1.1. této Smlouvy. Platnost záruky musí pokrývat období od podpisu Smlouvy minimálně do vypořádání všech závazků dle odst. 12.4.12. této Smlouvy. Tato bankovní záruka kryje nároky dle odst. 5.6. a čl. 14. této Smlouvy. Využití práva Objednatele dle odst. 14.11. této Smlouvy tímto není dotčeno nebo omezeno.

- 18.3.3.** Bankovní záruka za závazky dle odst. 18.2. této Smlouvy bude vystavena v měně Kč ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA dle odst. 4.1.1. této Smlouvy. Platnost bankovní záruky musí trvat po celou dobu nejdelší záruční lhůty dle čl. 13. Tato záruka kryje nároky dle čl. 13 a 14, zejména odst. 13.6., a 14.4. této Smlouvy.

#### **18.4.** Podmínky bankovní záruky

- 18.4.1.** Bankovní záruka podle odst. 18.3.2. této Smlouvy musí být vystavena s platností k předpokládanému termínu předání DÍLA Objednateli podle odst. 2.1.1.6. této Smlouvy na základě Harmonogramu dle přílohy III. této Smlouvy.
- 18.4.2.** Bankovní záruka podle odst. 18.3.3 této Smlouvy musí být vystavena s platností od data předání a převzetí DÍLA podle odst. 12.6. této Smlouvy do konce trvání doby záruky dle odst. 13.2 této Smlouvy.
- 18.4.3.** Originál bankovních záruk bude nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. VI. Bankovní záruky budou vráceny Zhotoviteli do 7 dnů od data ukončení její platnosti.

### **Článek 19. Závěrečná ustanovení**

- 19.1.** Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické

podobě na nosiči dat nebo prostřednictvím elektronického úložiště, kde dokumenty musí být ve formátu PDF – co dokument, to soubor v přehledném řazení v pojmenovaných složkách. Tato dokumentace bude sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

- 19.2. Změnu nebo doplnění oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé Smluvní straně písemně elektronickou formou prostřednictvím datové schránky.
- 19.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v textu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 19.4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této Smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této Smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele, pokud Zhotovitel, jako dodavatel, v rámci zadávacího řízení podle § 218 odst. 1 ZZVZ některé z nich neoznačil jako důvěrné. Výhrada podle § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ a podle odst. 16.1. této Smlouvy tím zůstává nedotčena.
- 19.5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu Smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu
- 19.6. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této Smlouvy, Objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné u zřizovatele Objednatele na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).
- 19.7. Obě Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně veškerých příloh, které nebyly označeny jako důvěrné (viz. odst. 19.4. této Smlouvy) a případných dodatků v registru smluv nebo na profilu zadavatele (Objednatele). Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv provede Objednatel bezodkladně po jejím podpisu.
- 19.8. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o DÍLO a potvrzenými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 19.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

**19.10.** Změnu bankovních účtů uvedených v této Smlouvě je možno provést jen za předpokladu, když tato změna bude předem písemně schválena poskytovatelem dotace a nebude-li příčinou této změny vyvolání změny právního aktu.

**19.11.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

**19.11.1.** příloha číslo I Zvláštní podmínky ke Smlouvě o DÍLO

**19.11.2.** příloha číslo II SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)  
ZHOTOVITELE

**19.11.3.** příloha číslo III. HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

**19.11.4.** příloha číslo IV. Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnový list

**19.11.5.** příloha číslo V. Seznam poddodavatelů

**19.11.6.** příloha číslo VI Bankovní záruka čl. 18. (v případě, že bude Zhotovitelem předložena)

**19.11.7.** příloha číslo VII. Rozhodnutí o přidělení dotace (právní akt)

**19.12.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a jejich prováděcími předpisy ve znění pozdějších předpisů.

**19.13.** Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této Smlouvy se obě strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu Objednatele.

**19.14.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

**19.15.** Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu po jejím elektronickém podpisu oběma stranami, kdy každá strana obdrží takto oboustranně podepsanou smlouvu datovou schránkou.

**19.16.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a všechny uvedené texty jsou oběma stranám srozumitelné a omylu prosté s tím, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své elektronické podpisy, jak následuje.

V Písku .....

V .....

---

za Objednatele

---

za Zhotovitele