



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Třebenice
Sídlo: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
Zastoupen: PaedDr. Martina Patrovská, starostka
IČ: 00264521
DIČ: CZ00264521
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Lovosice
Číslo účtu: 19-6122471/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: PaedDr. Martina Patrovská, starostka

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Jan Vlach
Sídlem: Tobrucká 715/29, 160 00, Praha 6
Kancelář/korespondenční adresa: Milady Horákové 24, 170 00, Praha 7
IČ: 74226789
DIČ: CZ8401286014
Zapsán: nezapsán
Zastoupen: Ing. arch. Jan Vlach
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1720492183/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: MgA. Ida Chuchlíková
Ing. arch. Michal Kuzemenský

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem Územní plán města Třebenice (dále jen „zakázka“). Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „dodávka“) specifikované v této smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3 Dílem se rozumí zpracování Územního plánu města Třebenice s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhlášky“).

Dílo bude členěno na etapy zpracování:

- a) Doplnující průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP
 - b) Koncept řešení, včetně
 - vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území), rámcový obsah dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb.,
 - vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – rámcový obsah dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
 - c) Návrh územního plánu pro potřeby společného jednání (§ 50 stavebního zákona), rámcový obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky,
 - d) Návrh územního plánu pro potřeby veřejného projednání (§ 52 stavebního zákona), rámcový obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky,
 - e) Čistopis územního plánu
- 2.4 Předmět díla bude proveden:
- Grafická část, mapové podklady, situace - budou zpracovány na podkladě katastrální mapy, tisk v základním měřítku 1 : 5 000.
 - Celý územní plán bude digitalizován do datové struktury vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje. (datový model ve formátu *.shp)
 - Územní plán v digitální podobě, předaný na datovém nosiči (CD nebo DVD), bude obsahově totožný s jeho tištěnou podobou opatřenou záznamem o účinnosti.
(Pozn. Elektronická forma textové části i grafické části bude odevzdána rovněž ve formátu PDF)
 - Výstupy budou předávány v listinné podobě/ v elektronické verzi:
 - a) Doplnující průzkumy a rozborů – 3 paré/3 x CD nebo DVD
 - b) Podklad pro zadání Územního Plánu – 3 paré/ 3 x CD nebo DVD
 - c) Návrh Územního Plánu a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území – 3 paré /3 x CD nebo DVD
 - d) Úprava Územního Plánu po projednání (čistopis) – 4 paré / 4 x CD nebo DVD

Datová část ÚP bude splňovat strukturu a náležitosti datového modelu Ústeckého kraje pro ÚPD

v souladu s „Metodikou jednotného zpracování územně plánovacích dokumentací v GIS (CAD)“ a bude zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

III.

Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla:	1. února 2016
Doplňující průzkumy a rozbory	12 týdnů od výzvy objednatele k zahájení prací, do lhůty se nezapočítává doba, kdy zhotovitel čeká na vyjádření/pokyny objednatele, pořizovatele, či dotčených orgánů.
Koncept územního plánu	9 týdnů od schválení zadání územního plánu, z lhůty platí výluka jako v doplňujících průzkumech a rozborech
Návrh územního plánu	5 týdnů od schválení konceptu územního plánu, z lhůty platí výluka jako v doplňujících průzkumech a rozborech
Úprava návrhu územního plánu po projednání	5 týdnů od ukončení projednání, z lhůty platí výluka jako v doplňujících průzkumech a rozborech
Ukončení díla (Čistopis)	do 1. června 2019

Dokončení a předání Čistopisu je zároveň považováno za dokončení celého díla. Jednotlivé etapy jsou považovány za části díla. Jakékoliv další činnosti a výstupy výslovně neuvedené v rámci jednotlivých etap, nezbytné pro řádné splnění předmětu smlouvy, jsou považovány za součást té etapy, do níž dle své náplně spadají.

3.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat dle pokynů objednatele.

3.3 Místem plnění díla Česká republika, Ústecký kraj, Město Třebenice, adresa: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice

IV.

Cena díla

4.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH :	1.190.000,- Kč
DPH	0.000,- Kč
Cena včetně DPH	1.190.000,- Kč

Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně

Etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Doplňující průzkumy a rozbory v rozsahu ÚAP	410.000,-	0.000,- Kč	410.000,-
Koncept řešení	330.000,-	0.000,- Kč	330.000,-
Návrh územního plánu pro potřeby společného jednání	170.000,-	0.000,- Kč	170.000,-
Návrh územního plánu pro potřeby veřejného projednání	130.000,-	0.000,- Kč	130.000,-
Čistopis územního plánu	150.000,-	0.000,- Kč	150.000,-

- 4.2 V Celkové ceně je zahrnuta účast zhotovitele na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a po dohodě s objednatelem účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci této Smlouvy.
- 4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.5 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2 Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem, a to po odevzdání každé etapy díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodloužení zhotovitele s doručením faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odst. 5.3 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odst. 5.3, se objednatel neocítá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.
- 5.4 Za účelem efektivní úhrady případných pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je objednatel oprávněn ze závěrečné faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“).
- 5.5 Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého díla bez zjevných vad a nedodělků, ne však dříve než ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, přičemž po tuto dobu není objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla ve výši zádržného a ohledně úhrady této části ceny díla se v takovém případě objednatel neocítá v prodlení. Pokud objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělků, uhradí zhotoviteli zádržné do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, ne však dříve než ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, přičemž po tuto dobu není objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla ve výši zádržného a ohledně úhrady této části ceny díla se v takovém případě objednatel neocítá v prodlení.
- 5.6 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

ácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 20 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v této větě odst. 5.3 této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o 20 dní prodloužení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nastala dříve jak 20 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle této větě tohoto odst. 5.7 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první odst. 5.3, objednatel neocitá v prodloužení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou. Povinnost objednatel zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.

Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.

Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a to se všemi jeho právy.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

Délka záruční doby je stanovena na **36 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.

Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.

odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.

- 7.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 7.9 Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.10 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.11 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn vadu opravit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.

Sankční ujednání

- 8.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 9.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
 - c) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatel.

- 9.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2 V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 10.3 Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh).
- 10.5 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 10.6 Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 10.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši **plnění min. 1 000.000 Kč**, u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a. s. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení zakázky veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací zakázky (originál Smlouvy včetně dodatků, apod.), přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na zakázku.
- 10.9 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

10.11 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

10.12 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.

10.13 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

10.14 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XI.

Schvalovací doložka

Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Třebenice na její schůzi dne 7. 12. 2015, číslo usnesení 25/ bod 16 a Zastupitelstvem města Třebenice dne 14. 12. 2015 usnesením 26.

V Třebenicích dne: 5. 1. 2016

V Třebenicích dne: 5. 1. 2016



.....
PaedDr. Martina Patrovská
starostka města Třebenice
za objednatele



.....
Ing. arch. Jan Vlach
za zhotovitele

