



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 2842/2021 OV 04
Sp. zn.: MC22 1462/2020 OV 04
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová
Telefon: 271 071 869
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 2.3.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost ze dne 2.11.2020 žadatele

Městské části Praha-Kolovraty, IČO 00240346, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113, kterého zastupuje Ing. Jan Škúrek, nar. 9.1.1964, Na proutcích 246, Praha 4 - Šeberov, 149 00 Praha 415 (dále jen "žadatel")

pro stavbu nazvanou

„Novostavba základní školy v Kolovratech“

a na základě tohoto posouzení vydává

A. podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

základní školy na pozemcích parc. č. 1263/756 (orná půda), 1263/757 (orná půda), 1263/758 (orná půda), 1263/453 (orná půda), s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc. č. 1263/423 (ostatní plocha), 1263/522 (ostatní plocha), 1263/523 (ostatní plocha), 1263/525 (ostatní plocha) a 1263/623 (ostatní plocha), v katastrálním území Kolovraty, při ulici Měsíčková v Praze-Kolovratech, včetně povolení ke kácení dřevin.

Stavba obsahuje:

- objekt základní školy
- opěrné stěny
- parkovací plochu
- komunikace pro pěší a rozptylovou plochu
- vodovodní přípojku
- přípojku splaškové kanalizace a areálový rozvod splaškové kanalizace
- přípojku dešťové kanalizace, vč. retenční nádrže s akumulací a areálový rozvod dešťové kanalizace
- STL plynovodní přípojku, areálový rozvod plynu
- přípojku silnoproudu včetně trafostanice
- optický kabel
- veřejné osvětlení
- dočasné zařízení staveniště - buňkoviště

- B. v souladu s § 94 stavebního zákona, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o změně umístění stavby

pro část záměru na pozemcích parc. č. 1263/523 (ostatní plocha), 1263/756 (orná půda), 1263/757 (orná půda), 1263/758 (orná půda), v katastrálním území Kolovraty, při ulici Měsíčková v Praze-Kolovratech., v území, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 12036/2003/OV/Sy ze dne 5.1.2004, v PM 13.2.2004, o umístění stavby nazvané „Praha-Kolovraty-Na Července, návrh vybavení území technickou infrastrukturou-komunikace a inženýrské sítě“.

Změna stavby obsahuje:

- místní obslužnou komunikaci

Území dotčené vlivy stavby je území, které obsahuje pozemky přímo dotčené výstavbou a dále pozemky se stavbou přímo sousedící využívané k pěstebním účelům a sousedící pozemky s bytovou zástavbou při ulici Měsíčková.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Objekt základní školy, vč. dopravní a technické infrastruktury, bude umístěn na pozemcích parc. č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, 1263/453, 1263/523, připojení na technickou infrastrukturu bude dále na pozemcích parc. č. 1263/423, 1263/522, 1263/525 a 1263/623, v katastrálním území Kolovraty, dle situačního výkresu C.2.2 zprac. Hlaváček & Partner s.r.o., Archeologická 2256/1, Praha 5, s datem 6/2020.
2. Základní škola (ZŠ) bude umístěna na pozemcích parc.č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, v min. vzdálenostech 5,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1263/755 a 5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1263/525, v k.ú. Kolovraty. Objekt bude o 3 nadzemních podlaží, s 3.NP ustupujícím, a částečným podzemním podlaží. Půdorysně bude v nadzemních podlažích tvořit geometrický tvar lichoběžníku o max. délce vnějších odvěsen 68,6 x 67,1 m a výšky v místě nejvyššího bodu atiky ploché střechy 12,7 m od podlahy 1.NP $\pm 0,00 = 324,50$ m n.m. ve výškovém systému Bpv.
3. ZŠ bude dopravně připojena na již provedenou odbočku v křižovatce ulic Měsíčková a Bazalková formou pokračování komunikace (větev A) délky cca 79 m a šířky 6 m. Před vstupem do ZŠ bude z důvodu bezpečnosti zvýšený přechod navazující na chodník v okolí parku. Zásobovací prostor a prostor pro odpadové nádoby bude v JZ rohu školy. Pro potřeby zásobování bude podélné stání v ulici Měsíčková mezi komunikací a chodníkem. Pro umožnění příjezdu vozidel HZS bude zásobovací prostor napojen na ul. Měsíčková formou chodníkového přejezdu šířky 6 m.
Chodníky pro pěší budou v šířce 2 – 3 m, prostor před vstupem bude zpevněn pro rozptylovou plochu pro setkávání školáků.
Nová konstrukce vozovek bude mít kryt z asfaltu. Povrch nových chodníků bude z cementobetonové dlažby. Hodnoty podélných sklonů komunikací se budou pohybovat v rozmezí 1,8 % až 2,7 %. Základní příčné sklony vozovek jsou navrhovány v hodnotě 2,5 %, chodníky a plochy pro pěší v hodnotě 2 %. Odvádění dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch bude jejím příčným a podélným spádováním do nově navržených uliční vpustí a liniových odvodňovacích žlabů.
Hlavní vstup do školy bude u křižovatky Bazalková a Měsíčková, vedlejší vstupy na severní a západní fasádě, navazující na vertikální komunikace a JZ rohu pro zaměstnance jídelny a pro zásobování.
4. Podél komunikace bude ze západní strany parkovací pás rozměru 59,55 x 4,5 m pro 23 kolmých parkovacích stání. Parkovací stání budou mít kryt z asfaltu.
5. Komunikace bude osvětlena 3-mi bezpaticovými ocelovými stupňovitými stožáry o výšce 6 m, propojenými kabelem CYKY-J 4x10 délky 70 m, s napojením ze stávajícího světelného bodu č. 018931 veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 1263/523, k.ú. Kolovraty.
6. Na severní straně objektu bude opěrná stěna vyrovnávající výškový rozdíl mezi výstupem z 1.NP (únikový východ) a přilehlým terénem, horní hrana bude cca 150 mm nad terénem, sešikmená ve směru klesajícího přilehlého terénu. Výška svislé části stěny od její paty bude cca 1 – 2 m.

Na jižní straně bude stěna ve tvaru U ohraničující plochu pro odpady. Výška horní hrany bude cca 1,6 m nad úrovní vjezdu pro zásobování.

Na západní straně bude zídka podél venkovního schodiště. Výška horní hrany bude cca 2 m nad přilehlým terénem.

Na východní straně bude zídka vyrovnávající výškový rozdíl mezi komunikací a přilehlým chodníkem, horní hrana zídky bude cca 150 mm nad přilehlou komunikací, výška zídky ze strany chodníku bude v rozmezí 0,15 - 2 m.

7. Zásobování ZŠ pitnou vodou bude ze stávajícího veřejného vodovodního řadu z litiny DN200 vedeného v ulici Měsíčková přípojkou z PE SDR11 90/8,2 délky 13,8 m, zakončenou vodoměrnou sestavou v suterénu objektu.
8. Splaškové vody ze ZŠ budou svedeny:
 - do stávající splaškové kanalizace z kameniny DN 300 v ulici Měsíčková přípojkou z kameniny DN 200 délky 11,3 m, se zakončením v revizní šachtě, ve které bude napojen rozvod ze školy,
 - do koncové šachty stávající splaškové kanalizace z kameniny DN 300 vedené z ulice Bazalková přípojkou z kameniny DN 200 délky 6,5 m se zakončením v revizní šachtě, do které budou svedeny odpadní vody ze školy areálovým rozvodem PVC KG SN8 DN200
9. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch ZŠ budou odváděny pomocí areálové dešťové kanalizace z PVC KG DN125 – DN 300 přes retenční nádrž s akumulací o rozměru 15 x 4 x 3,8 m (retenční prostor 140 m³ a zároveň akumulační prostor 60 m³) a regulovaným odtokem 2 l/s do stávající veřejné dešťové kanalizace SKL DN 600 v křižovatce ulic Bazalková – Měsíčková. Přípojka bude z kameniny DN 300 délky 8,4 m, zakončená šachtou na pozemku parc. č. 1263/453, k.ú. Kolovraty. Retenční nádrž bude umístěna na pozemcích parc. č. 1263/453 a 1263/758, k.ú. Kolovraty, v min. vzdálenostech 13,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 1263/419 a 11,4 m od hranice s pozemkem parc.č. 1263/523, k.ú. Kolovraty.
10. ZŠ bude napojena na distribuční síť PRE v ulici Měsíčková z nové trafostanice na hranici pozemku parc. č. 1263/758 (rozšíření distribuční soustavy – Transformační stanice 22/0,4 kV a rozvody 22 kV zajistí PREdistribuce a.s., projednáno bude samostatně), zemním kabelovým vedením NN v délce 6 m do RH (rozvodna NN).
11. ZŠ bude napojena na stávající optický kabel z ulice Meduňková. Z pozemku parc. č. 1263/623, k.ú. Kolovraty, z křižovatky ul. Meduňková a Bazalková, bude vedena HDPE chránička DN 40 délky 121 m pro zafouknutí potřebných optických kabelů ul. Meduňková a bude zakončena v místnosti hlavního objektového datového rozváděče DR.
12. Zásobování ZŠ zemním plynem bude ze stávajícího STL plynovodního řadu PE 160 v ulici Měsíčková. STL plynovodní přípojka bude z PE SDR11 32/3,0 délky 7,3 m s plynoměrným kioskem (HUP) v nice opěrné zdi (u plochy pro odpady), odkud bude vedeno připojení NTL plynu z OC DN 65 do objektu školy.
13. Přípojky vodovodu a kanalizace vč. jejich napojení na vodovod/kanalizaci budou navrženy v souladu s Technickými požadavky PVK a Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění. Projektovou dokumentaci přípojek podá stavebník k technickému posouzení na Pražské vodovody a kanalizace a.s.
14. Dočasné zařízení staveniště – buňkoviště bude pozemcích parc. č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, ve východní části umístované stavby. Buňkoviště bude z 18-ti stavebních buněk (administrativa, sklady a sociální zařízení) rozměrů 6,5 x 2,85 m, výšky 3 m a 2x3m. Buňkoviště bude připojeno na vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a distribuční rozvod v ulici Měsíčková a Bazalková. Buňkoviště bude dočasné po dobu výstavby.
15. Žadatel při provádění stavby na pozemku parc. č. 1263/623, v k.ú. Kolovraty zajistí dodržení podmínek stanoviska Odboru evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 1453075/2020 ze dne 21.10.2020:

- Na vedení trasy optického kabelu (chráničky HDPE) uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce (pokud nabyvatelem nebude MČ nebo HMP), smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP.
 - Budou dodrženy podmínky Technologie hlavního města Prahy a.s. č.j. VPD-01164/2020 ze dne 21.10.2020 (veřejné osvětlení):
 - s kabelovým vedením bude položen zemní drát FeZn průměru 10 mm
 - stožáry budou bezpatkové ocelové třístupňové s rozměry 133/89/60
 - v místě vjezdu a přejezdu bude kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru; konce chrániček budou zapěněny; chráničky budou geodeticky zaměřeny.
16. Žadatel dodrží podmínky uvedené ve stanovisku vodoprávního úřadu, OV ÚMČ Praha 22 č.j. P22 4725/2020 OV 05 ze dne 11.5.2020:
- V případě nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny, požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona. Podkladem pro vydání jmenovaného rozhodnutí je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí.
 - Bude-li nutno přecherpat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
 - Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru neunikaly do ulice Měsíčkova a na sousední pozemky.
 - Zpevněné plochy a chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby z nich byl možný přerón srážkových vod do okolní zeleně, kde budou zasakovány.
 - Zeleň, zejména zeleň v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtoké a celá srážka zůstala na této ploše (miskovitě snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže), a to v souladu s metodikou Ministerstva zemědělství k problematice sucha ze dne 19.6.2017.
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
17. Žadatel dodrží podmínky uvedené ve stanovisku OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 4640/2020 OŽPD 09 ze dne 30.7.2020:

Z hlediska odpadů

Stanoviště na směsný odpad a tříděný odpad pro objekt základní školy:

- Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřeškem, oplocením, umístěním v budově apod.).
- Přístup na stanoviště bude z důvodu umožnění svozu nádob bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. V případě umístění v uzavřené budově, oploceném areálu musí být zajištěno přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla.
- Rozměr stanoviště na směsný odpad je dán rozměry sběrných nádob – kontejner objemu 1100 l má rozměry 1,6 x 1,3 m, nádoba o objemu 240 l má rozměry 0,75 x 0,85 m, nádoba o objemu 120 l má rozměry 0,65 x 0,65 m.
- Sběrné nádoby na živnostenské odpady musí být umístěny na pozemku vlastníka objektu, neboť doklizení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.
- Pro komerční prostory (základní škola) musí být zajištěn prostor pro umístění nádob na tříděný odpad (plasty, papír), neboť každý podnikající subjekt má dle zákona o odpadech povinnost třídit odpad na využitelné složky. Podnikající subjekt nesmí využívat k třídění odpadů stanoviště tříděného odpadu umístěné na ulicích, neboť toto stanoviště slouží pouze občanům.

Z hlediska dopravy:

- Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný průchod chodců, přístup k sousedním nemovitostem a k ovládacím armaturám inženýrských sítí, vjezd vozidlům svozu domovního odpadu a pohotovostním vozidlům.
- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby byly minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) a aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních místních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
- Materiál ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.
- Vozidla stavby nebudou, odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory), omezovat jejich užívání.
- V případě omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k.ú. Kolovraty bude požádán v dostatečném předstihu (min. měsíc) před prováděním stavby (provádění pokládání sítí v tělese komunikace a ostatních komunikačních plochách) příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3, d), případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací předložte projekt organizace výstavby s uvedeným harmonogramem prací a časový průběh jednotlivých druhů prací.
- K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací a ostatních ploch (specifikovaných v žádosti) je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
- V případě zásahu do zeleně bude požádáno v dostatečném předstihu o zábor veřejného prostranství.
- V rámci řízení, vedeném k povolení stavby, stavebník požádá o povolení připojení pozemku stavby staveništním sjezdem nájezdem na pozemní komunikaci Měsíčková v k. ú. Kolovraty ve smyslu §10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace s připojením a projektem skutečného provedení připojení na komunikaci (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky, atd.).
- Staveništní doprava bude projednána a její podmínky odsouhlaseny vlastníky dotčených komunikací (např. povolená tonáž stavebních vozidel).
- V rámci řízení, vedeném k povolení stavby, stavebník požádá o stanovisko k připojení nově vzniklých komunikací novým sjezdem nájezdem na pozemní komunikaci Měsíčková poz. parc. č. 1263/525 a 1263/523 vše k. ú. Kolovraty ve smyslu § 10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace s připojením a projektem skutečného provedení připojení na komunikaci (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky atd.).
- Nově navrhované komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110, velikost parkovacích stání v souladu s podmínkami ČSN 73 6056, v úpravě dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a Doporučeného standardu technického T 5.11 „Navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT.
- Pro ochranu okolních komunikací před odstavováním vozidel návštěvníků základní školy po jejím uvedení do provozu, bude doprava v klidu řešena v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) na pozemku investora. Velikost parkovacích stání bude realizována v souladu s podmínkami ČSN 736056 (březen 2011).

18. Žadatel dodrží podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR č.j. KRPA-112275-4/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 25.8.2020:

- V rozhledových trojúhelníkových připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
 - Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě, posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
 - Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby stavebník předloží k odsouhlasení nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
19. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technické infrastruktury bude v souladu s ČSN 736005, zvláště pak s údaji uvedenými v její tabulce č.1, a dohodami se správci těchto sítí, budou respektována ochranná pásma a způsob uložení podle podmínek jejich správců/vlastníků (Technologie hlavního města Prahy a.s. č. VPD-01164/2020, PREdistribuce a.s. č. žádosti 25149380, Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 02628/20/2/02, Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 43905/ÚTPČ/20, Pražská Plynárenská Distribuce a.s. zn. 2020/OSDS/06844).
20. Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody ÚMČ Praha – Kolovraty, CJ 1694/2020 MCKOLOVRATY ze dne 9.12.2020 se dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 9 odst. 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro kácení dřevin – 3 ks Hrušeň Calleryova na pozemku parc. č. 1263/525, k.ú. Kolovraty, a ukládá se náhradní výsadba za těchto podmínek:
- Kácení dřevin je možné provést pouze při nabytí právní moci stavebního povolení k realizaci výše uvedené stavby.
 - Kácení lze provést pouze v době vegetačního klidu (v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů).
 - Stanovuje se povinnost provedení náhradní výsadby v rozsahu nově navržených sadových úprav pro nově vybudovanou základní školu, minimálně však v počtu 3 ks domácích dřevin s obvodem kmene 1 m nad zemí 14-16 cm. Dřeviny budou vysazeny na pozemku nově budované základní školy. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5ti let ode dne provedení výsadby.
21. K trvalému odnětí částí zemědělských pozemků parc. č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, v k.ú. Kolovraty, ze ZPF pro projednáváný záměr žadatel dodrží následující podmínky OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 12772/2020 OŽPD 04 ze dne 9.12.2020:
- Vydaný souhlas s trvalým odnětím ZP ze ZPF je pouze pro projednaný stavební záměr na pozemcích parc. č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758 v k.ú. Kolovraty.
 - Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
 - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - Na pozemky přilehlé k odnímanému bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
 - Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 1690m³. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy o celkové výměře 4828 m² v mocnosti 0,35 m. Pro sadové úpravy bude využito 125 m³ humózní zeminy. Přebytek humózní zeminy 1565 m³ bude rozprostřen na zbývajících částech dotčených pozemků, které budou dále sloužit zemědělské výrobě.
 - Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii v rámci stavby. Bude zabezpečena před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována.
22. Užívání stavby ZŠ je podmíněno rozšířením distribuční soustavy – Transformační stanice 22/0,4 kV a rozvody 22 kV, které zajistí PREdistribuce a.s.

Podmínky územního rozhodnutí č.j. 12036/2003/OV/Sy ze dne 5.1.2004, v PM 13.2.2004, pro část stavby, která dosud nebyla realizována, jsou plně nahrazeny tímto rozhodnutím.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *Městská část Praha-Kolovraty, IČ 00240346, Mírová 364/34, 103 00 Praha 10-Kolovraty (žadatel)*
- *HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemku dotčeného stavbou)*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *PRE distribuce, a.s., IČ 27376516, Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice (věcná břemena na pozemcích dotčených stavbou)*

Odůvodnění :

Odbor výstavby obdržel dne 2.11.2020, s doplněním 20.1.2021, žádost Městské části Praha-Kolovraty, kterou zastupuje Ing. Jan Škůrek, o vydání rozhodnutí o umístění stavby základní školy na pozemcích č.parc. 1263/756, 1263/757, 1263/758, 1263/453, s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc.č. 1263/423, 1263/522, 1263/523, 1263/525 a 1263/623, v katastrálním území Kolovraty, při ulici Měsíčkova v Praze-Kolovratech. Část záměru, v rozsahu pozemní komunikace, včetně technické infrastruktury v ní umístěné, je řešena v území, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 12036/2003/OV/Sy ze dne 5.1.2004, v PM 13.2.2004, o umístění stavby nazvané „Praha-Kolovraty-Na Července, návrh vybavení území technickou infrastrukturou-komunikace a inženýrské sítě“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a o změně umístění stavby.

Stručný popis stavby:

Základní škola bude obsahovat v podzemním podlaží technické místnosti a tělocvičnu, v 1.NP jídelnu s kuchyní, vstupní halu a učebny, v ostatních nadzemních podlažích učebny. Celkem se navrhuje 6 kmenových učeben v rámci 1. stupně, 8 kmenových učeben v rámci 2. stupně, 10 speciálních učeben. V objektu budou dále prostory pro školní družinu, 2x tělocvična o rozměrech 12x24 m, fitness, gastroprovoz a jídelna.

HPP - 9220 m², zastavěná plocha - 3345 m², obestavěný prostor NP - 29402 m³

Škola bude napojena na stávající technickou infrastrukturu v ulicích Měsíčkova a Bazalková.

Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrží s akumulací (objem 140 m³ a regulovaným odtokem 2 l/s) do stávající veřejné dešťové kanalizace. Do RN budou svedeny i dešťové vody z areálu pro rekreaci a sportovní využití (sp.zn. MC22 1369/2020 OV 04).

Pro kuchyňský provoz bude na vnitřním rozvodu řešena tuková kanalizace a osazení lapače tuků.

OCP MHMP vydal pro stavbu souhlas k umístění stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o jmenovitém tepelném příkonu 360 kW, vybavené 2 plynovými kondenzačními kotli (2x 180 kW), splňujícími emisní třídu NO_x č. 5.

Část umísťovaného záměru mění územní rozhodnutí č.j. 12036/2003/OV/Sy ze dne 5.1.2004, v PM 13.2.2004, o umístění stavby nazvané „Praha-Kolovraty-Na Července, návrh vybavení území technickou infrastrukturou-komunikace a inženýrské sítě“, a to v umístění komunikace a inženýrských sítí od stávající odbočky z křižovatky ulic Měsíčkova a Bazalková, která byla umístěna tímto rozhodnutím a zkolaudována v 1.etapě. Vydaným územním rozhodnutím byla umístěna připojovací místní obslužná komunikace III.třídy (C2) šířky 8 m, dvoupruhová obousměrná, plnicí páteří charakter (větev A), která byla dále vedena severním směrem, obloukem k severovýchodu a připojena na komunikaci Přátelství, s pravostranným chodníkem šířky 1,5 m a levostranným chodníkem šířky 2 m, se zálevy autobusových zastávek. Navržená změna navrhuje komunikaci formou pokračování komunikace z ulice Bazalková (větev A) v délce cca 79 m a šířky 6 m; nepředpokládá pokračování ulice Bazalková za územím školy, nové výškové a prostorové řešení komunikace však její pokračování v ploše DU vymezené v územním plánu umožňuje. Chodníky podél této komunikace jsou řešeny v rámci stavby školy a areálu pro rekreaci a sportovní využití (sp.zn. MC22 1369/2020 OV 04).

Stavební úřad stanovil okruh účastníků *územního řízení* tak, že za účastníky tohoto řízení dle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona považuje:

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele:

Městskou část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec:

Hlavní město Prahu, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

(vlastník pozemku parc. č. 1263/623, k.ú. Kolovraty)

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

(věcná břemena – pozemky parc. č. 1263/423, 1263/525 a 1263/523, k.ú. Kolovraty)

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

(věcná břemena – pozemek parc. č. 1263/423, k.ú. Kolovraty)

ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Ing. Martin Rybář, Měsíčková č.p. 836/18, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(vlastník pozemku parc. č. 1263/418 s RD č.p. 836, k.ú. Kolovraty)

Ing. Tomáš Petrok, Sedmikrásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Ing. Hana Petroková, Sedmikrásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/677 s RD č.p. 872, k.ú. Kolovraty)

Rengato s.r.o., Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň

(vlastník pozemku parc. č. 1263/752 a spoluvlastník pozemku parc. č. 1263/750, k.ú. Kolovraty)

Pinafore, s.r.o., Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

(vlastník pozemků parc. č. 1263/751, k.ú. Kolovraty)

MUDr. Dana Gazdová, Žitenická č.p. 1530, 286 01 Čáslav-Nové Město

Jana Korbelová, Nad dvorem č.p. 83/2, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/750, k.ú. Kolovraty)

Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/755, k.ú. Kolovraty)

Mgr. Jan Petřík, Annovice č.p. 1, Drunče, 378 21 Kardašova Řečice

Renáta Petříková, Měsíčková č.p. 862/16, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/417 s RD č.p. 862, k.ú. Kolovraty)

BB Služby a Servis, s.r.o., Měsíčková č.p. 814/14, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(vlastník pozemku parc. č. 1263/416 s RD č.p. 814, k.ú. Kolovraty)

ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze

- Městskou část Praha-Kolovraty

K žádosti byly doloženy následující doklady:

Plná moc k zastupování žadatele Ing. Janem Škůrkou ze dne 26.2.2020, včetně přebírání písemností

Stanovisko orgánu územního plánování – Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 726855/2020 ze dne 20.5.2020

Stanovisko hygienika – Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 25137/2020 ze dne 23.10.2020

Koordinované stanovisko orgánu požárního dozoru - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-11002-3/2020 ze dne 28.8.2020

Stanovisko orgánu ochrany ovzduší, vod, přírody a krajiny a z hlediska lesů a myslivosti – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1280852/2020 ze dne 20.8.2020

Stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva – odbor bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 1295581/2020 ze dne 24.8.2020

Stanovisko – odbor pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP 644482/2020/O4/Vz ze dne 5.5.2020 (zájmy nebudou dotčeny)

Sdělení orgánu státní památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 869989/2020 ze dne 9.6.2020

Stanovisko Policie ČR, KŘPHMP-OSDP, č.j. KRPA-112275-4/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 25.8.2020

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

fax: +420 2 710 71 819

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

<http://www.praha22.cz>

DIČ: CZ00240915

Stanovisko orgánu ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a dopravy – odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 4640/2020 OŽPD 09 ze dne 30.7.2020

Stanovisko vodoprávního úřadu – odbor výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 4725/2020 OV 05 ze dne 11.5.2020

Stanovisko MČ Praha-Kolovraty č.j. 736/2020 ze dne 28.5.2020 a souhlas ke kácení dřevin zn. CJ 1694/2020 MCKOLOVRATY ze dne 28.5.2020

Stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy s.p. zn. 31895/2020-263 ze dne 15.6.2020

Stanovisko správce Říčanského potoka – Lesy hl.m. Prahy zn. 1845/20_VT_0173/2020 ze dne 27.8.2020

Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s. zn. 108200084 ze dne 16.8.2020

Stanovisko Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/33817/20/1109/KI ze dne 3.9.2020 (nedotýká se komunikací v jejich správě)

Vyjádření Státní energetické inspekce ze dne 19.11.2020 (stanovisko v územním řízení nevydává)

Vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

Hlavní město Praha, zast. EVM MHMP č.j. MHMP 145307/2020 ze dne 21.10.2020, vč. souhlasu na situaci (vlastník pozemku č.parc. 1263/623, k.ú. Kolovraty)

Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 02628/20/2/02 ze dne 27.8.2020

Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 43905/ÚTPČ/20 ze dne 27.8.2020

PREdistribuce a.s. č. 25149380 ze dne 1.7.2020, Smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. smlouvy 8852005089

Pražská Plynárenská Distribuce a.s. zn. 2020/OSDS/06844 ze dne 27.11.2020, technické podmínky ze dne 15.9.2020, smlouva č. 0040690896

Technologie hlavního města Prahy a.s. č.j. VPD-01164/2020 ze dne 21.10.2020

CETIN a.s. (pův. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) smlouva podepsaná 13.5.2020

Vyjádření vlastníků a správců poduličnických sítí:

PREdistribuce a.s. ze dne 4.5.2020, CETIN ze dne 2.8.2020, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.8.2020, ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 14.8.2020, CentroNet a.s. ze dne 2.8.2020, CoProSys a.s. ze dne 14.8.2020, České Radiokomunikace a.s. ze dne 3.8.2020, ČEZ ICT Services a.s. ze dne 7.5.2020, Dial Telecom a.s. ze dne 3.8.2020, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.5.2020, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 20.5.2020, SNM MO ze dne 20.7.2020, NET4GAS s.r.o. ze dne 2.8.2020, SITEL s.r.o. ze dne 7.5.2020, Telco Pro Services a.s. ze dne 7.5.2020, Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 7.5.2020, ÚVT Internet s.r.o. ze dne 11.9.2020, ČD-Telematika a.s. ze dne 7.5.2020, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.5.2020, UNI Promotion s.r.o. ze dne 13.9.2020, Pražská teplárenská a.s. ze dne 14.10.2020, Sys-DataCom s.r.o. ze dne 5.8.2020, Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 5.8.2020

K žádosti bylo dále doloženo:

Energetický posudek (alternativní zdroje tepla) zprac. Ing. Ladislavem Tintěrou, č.osv. 0006, srpen 2020

Hlukové posouzení AKMEST, zak.č. 2/040-08/20, leden 2020

Autorizovaný protokol o měření hluku AP-5154/19-11/G1-1, zprac. KONTRAHLUK s.r.o., 16.12.2019

Dopravněinženýrské podklady zprac. Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s., úkol č. 20-2135-H28, červenec 2020

Inženýrskogeologický průzkum zprac. CHALUPA GGS s.r.o., zak.č. 2018-03-024 (zpracován pro pozemky stavby k záměru stavby MŠ, která sousedí s projednávaným záměrem) a vyhodnocení možnosti likvidace srážkových vod zprac. RNDr. Soňa Chalupová, odb. způsobilost poř.č. MŽP ČR 1672/2003 (zpracován pro pozemky stavby k záměru stavby Bytového domu - Dostupné bydlení, která sousedí s projednávaným záměrem), včetně souhlasu s využitím výsledků

Stanovení radonového indexu pozemku zprac. CHALUPA GGS s.r.o., Protokol č. 2018-03-024/007 RIP, střední radonový index (zpracován pro pozemky stavby k záměru stavby MŠ, která sousedí s projednávaným záměrem), včetně souhlasu s využitím výsledků

Projektant: Hlaváček & Partner s.r.o., IČ 48115380, Archeologická 2256/1, Praha 5
Ing.arch. Martin Hlaváček, ČKA 03 108

Záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond na pozemcích parc. č. 1263/756 (orná půda, výměra 3838 m², trvalý zábor 1402 m²), 1263/757 (orná půda, výměra 10086 m², trvalý zábor 2993 m²), 1263/758 (orná půda, výměra 5323 m², trvalý zábor 1264 m²). Souhlas s trvalým odnětím části pozemků o celkové výměře 5659 m² vydal odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 12772/2020 OŽPD 04 ze dne 9.12.2020.

Stavba je v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko úřad územního plánování – Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 726855/2020 ze dne 20.5.2020. Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se záměr nachází v zastavitelném území ploše s využitím *VV-veřejné vybavení*, v území rozvojovém, v ploše *OB-C-čistě obytné*, s kódem míry využití C a v nezastavitelném území v ploše s využitím *ZP-parky, zahrady a hřbitovy* a v ploše s využitím *DU-urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství*.

Stavba pro školství a vzdělávání je v ploše VV hlavním využitím. Komunikace vozidlové, pěší komunikace a prostory, vedení a zařízení technické infrastruktury jsou v ploše VV přípustným využitím. Parkovací stání jsou v ploše VV podmíněně přípustným využitím, budou sloužit pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím a jejich umístěním nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Část parkovacích stání zasahuje do plochy DU, kde jsou podmíněně přípustným využitím, minimální přesah veřejných parkovacích stání do plochy DU je akceptován.

Technická infrastruktura je v ploše OB přípustným využitím.

Podzemní liniové vedení slaboproudu vedené v ploše ZP je podmíněně přípustným využitím, bude vedeno v komunikaci Bazalková podél hranice plochy a do plochy ZP bude zasahovat nejmenší možnou mírou, proto je v ploše přípustné.

Umístění retenční nádrže, která bude sloužit pro údržbu zeleně a sportovního areálu, je v ploše ZP podmíněně přípustným využitím; umístěním RN nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti plochy ZP, neboť se nachází v okraji plochy, proto je navržené umístění přípustné.

Záměr naplňuje veřejně prospěšnou stavbu 40/VS/29 „Kolovraty – základní škola, mateřská škola“.

Odbor výstavby posoudil soulad předložené dokumentace zpracované v 6/2020 - 9/2020 s požadavky nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, v platném znění (pražské stavební předpisy) a zkonstatoval, že umístění stavby splňuje příslušné požadavky na využívání území:

§ 16, § 17 - Projekt dopravní koncepce řeší výstavbu komunikací a zpevněných ploch pro obsluhu ZŠ. Objekt školy bude dopravně připojen na již provedenou odbočku v křižovatce ulic Měsíčková a Bazalková. Komunikace bude šířky 6 m. Výškové řešení bylo zvoleno tak, aby v budoucnu bylo možné komunikaci prodloužit v souladu s územním plánem. Před vstupem do školy bude z důvodu bezpečnosti zvýšený přechod, který navazuje na chodník v okolí parku. V JZ rohu objektu bude zásobovací prostor a prostor pro odpadové nádoby. Podélné stání pro zásobování bude v ulici Měsíčková mezi komunikací a chodníkem. Pro umožnění příjezdu vozidel HZS bude zásobovací prostor napojen na ul. Měsíčková formou chodníkového přejezdu šířky 6,0m. Chodníky pro pěší budou v šířce 2 – 3 m a budou provedeny v bezbariérové úpravě. Hlavní vstup do školy bude v JV rohu budovy, v nároží křižovatky ulic Měsíčková a Bazalková. Prostor před vstupem bude tvořit rozptylovou plochu pro setkávání školáků. Projekt je

doplněn rozhledovými trojúhelníky a obalovými křivkami, viz příloha "Situace rozhledových poměrů" a „Situace obalových křivek“ v měř. 1:500.

§ 18 - Sítě technické infrastruktury jsou umístěny výhradně v uličním prostranství, pod terénem.

§ 19 - Prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005.

§ 20 odst. 1 – Pozemek má lichoběžníkový tvar a půdorys hmoty ZŠ odpovídá této geometrii. Základní koncepce objektu je nízkopodlažní dům, který respektuje území ve kterém se nachází, kde zástavbu tvoří nízké převážně rodinné domy. Území je mírně svažité s jihozápadním spádem, hmota ZŠ se proto mírně zařezává do svahu. Objekt ZŠ bude výškou cca 9 m nad terénem v nízkopodlažní zástavbě v ul. Měsíčková akceptovatelný, zvýšená hmota - výška cca 12,7 m od podlahy 1.NP bude na severním konci objektu vytvářející pozvolnou gradaci směrem na sever. Objekt má umístěný hlavní vstup u křižovatky Měsíčková, Bazalková. Před vstupem je rozšířená zpevněná plocha, která je do značné míry zastřešená a tím tvoří výraznou a vznešenou tvář moderní školy, která vizuálně komunikuje s protějším parkem. Objem záměru, jeho hmotové a výškové řešení nenaruší vazby na stávající urbanistickou strukturu okolní zástavby.

§ 23 – v ulici není stanovena stavební čára, ustoupení objektu cca 5 m od uliční čáry je akceptovatelné, v prostoru mezi stavební čarou a uličním prostranstvím budou umístěny stavby připojení objektu na technickou infrastrukturu,

§ 25, § 26 – ZŠ je navržena v ploše VV, v rozvojovém území, bez stanovené výškové regulace. Při ulici Měsíčková bude ZŠ dvoupodlažní, 3. podlaží bude pouze v zadní části objektu od ulice Měsíčková vzdálené cca 55 m. Výškové řešení je v souladu s výškovým řešením stávající okolní zástavby.

§ 28 odst. 1 – v okolí stavby nejsou stávající budovy, u kterých by bylo třeba prokázat dostatečný odstup odstupovým úhlem, v nejkratší vzdálenosti je to cca 24 m RD přes ulici Měsíčková.

§ 29 odst. 2 a 5 – objekt bude v min. vzdálenosti 3,5 m (5,5 m v hlavní hmotě) od budoucí hranice bytového domu plánovaného západně od ZŠ. Odstupy splňují požadavek minimálně 3 m vzdálenosti.

§ 31 – ZŠ bude připojena na kapacitně vyhovující místní komunikaci Měsíčková.

§ 32 - Počet parkovacích stání (při započtení vlivu zóny 07) = $7565 \text{ m}^2 \text{ (HPP)} / 90 = 27$ stání, z toho 19 návštěvnických a 8 míst vázaných. V projektu je navrženo nově 23 parkovacích stání při komunikaci a 4 stání budou vymezena na parkovišti na pozemku parc.č. 1263/412, k.ú. Kolovraty (parkoviště u mateřské školy má kapacitu 12 stání, pro potřeby MŠ zůstane 8 stání/dle PSP jsou třeba 3 stání).

§ 33 - Všechna navržená stání jsou na pozemcích investora, a to jak vázaná, tak i návštěvnická.

§ 36 – ZŠ bude napojena na veřejný vodovodní řad jednou samostatnou přípojkou.

§ 37– ZŠ bude napojena na splaškovou stoku dvěma samostatnými přípojkami.

§ 38 - Podmínky pro likvidaci srážkových vod vsakem jsou nepříznivé, proto v souladu s požadavkem odst. 1 písm. b) budou srážkové vody retenovány, akumulovány a regulovaně odváděny do toku.

Odbor výstavby dále posoudil soulad dokumentace umístění stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb zejména:

- Objekt bude mít bezbariérový přístup, rovněž veškeré komunikace v rámci budovy budou řešeny jako bezbariérové. Maximální výškový rozdíl na bezbariérové trase nepřekročí 20mm.
- Veřejné pozemní komunikace budou řešeny bezbariérově. 3 parkovací stání budou pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Zahájení územního řízení bylo oznámeno opatřením č.j. P22 908/2021 OV 04 ze dne 20.1.2021 a byla stanovena lhůta 15 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Od ústního jednání bylo upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítka účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 20.2.2021, neuplatnili účastníci řízení k záměru žádné námítky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k záměru žádná další stanoviska.

Před vydáním tohoto rozhodnutí došlo ke změně v zápisu Katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu, kterým jsou pozemky parc. č. 1263/757 a 1263/758, nově sceleny do pozemku parc. č. 1263/757, v k.ú. Kolovraty. Vzhledem k tomu, že zápis přeparcelace byl proveden před vydáním rozhodnutí a veškeré podklady rozhodnutí byly zpracovány na základě původního stavu, vycházel i odbor výstavby při popisu umístění stavby z tohoto původního stavu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil dle § 90 stavebního zákona soulad předloženého stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využívání území dle PSP, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám ochranných a bezpečnostních pásem, se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad zkoordinoval předložená stanoviska a podmínky k umístění stavby, které nebyly zpracovány do dokumentace, zanesl do výroku rozhodnutí.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22 rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, jestliže bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník je povinen se řídit podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona.
- Stavba základní školy a opěrných stěn vyžaduje projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona.
- Stavba komunikací a zpevněných ploch vyžaduje projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona speciálním stavebním úřadem (OV ÚMČ Praha 22).
- Stavba vodního díla – odlučovač tuků podléhá projednání dle ust. § 15 vodního zákona (OV ÚMČ Praha 22).
- O všech činnostech souvisejících se skrývkou, deponováním, ošetřováním a využitím kulturní vrstvy půdy bude veden protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin (§14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Za provedení skrývky ornice, deponování a zpětné rozproštění, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí Městská část Praha-Kolovraty.
- V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona je povinný k platbě odvodu povinen orgánů ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánů ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (OŽPD ÚMČ Praha 22) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- V případě staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tj. dle § 103 odst. 1 písm. e) 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací, včetně připojení staveb je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona a zajistit si doklady, které prokáží jejich následné bezpečné užívání. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby přípojek je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

- V případě staveb vedení NN, STL plynovodu a veřejného osvětlení, které dle § 103 odst. 1 písm. e) 5., 6. a 8. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona. Dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Stavba komunikačního vedení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) 4. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavebník je při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona. K užívání dokončené stavby se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a předloží stavebnímu úřadu podklady dle § 2i odst. 2 zákona 416/2009 Sb., v platném znění. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 18 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Přílohou územního rozhodnutí je výkres č. C.2.2 Zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000

Správní poplatek nebyl vyměřen. Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu (v ÚP označenou 40/VS/29), realizovanou územním samosprávným celkem. Vydání územního rozhodnutí je od poplatku osvobozeno.

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci územního rozhodnutí):

- stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a ověřená grafická příloha

Příloha pro IPR HMP (po nabytí právní moci územního rozhodnutí):

- ověřený Zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Škůrek, Na proutcích č.p. 246, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415 (zástupce žadatele)

Městská část Praha-Kolovraty, **IDDS: xa2a9sv**

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113 (žadatel)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM MHMP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ing. Martin Rybář, Měsíčkova č.p. 836/18, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Mgr. Jan Petřík, Annovice č.p. 1, Drunče, 378 21 Kardašova Řečice
Renáta Petříková, Měsíčkova č.p. 862/16, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
BB Služby a Servis, s.r.o., IDDS: yc5x4x5

sídlo: Měsíčkova č.p. 814/14, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Ing. Tomáš Petrok, Sedmikrásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Ing. Hana Petroková, Sedmikrásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Rengato s.r.o., IDDS: mxyx84y

sídlo: Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň
Pinafore, s.r.o., IDDS: 8q7xx3y

sídlo: Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
MUDr. Dana Gazdová, Žitenická č.p. 1530, 286 01 Čáslav-Nové Město
Jana Korbelová, Nad dvorem č.p. 83/2, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

- sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- MHMP odbor územního rozvoje
 - MHMP odbor ochrany prostředí
 - MHMP odbor pozemních komunikací a drah
 - MHMP odbor památkové péče
 - MHMP odbor bezpečnosti

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
ÚMČ Praha 22, OŽPD, zde

ostatní

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Co: evidence, spis, referent, stejnopis pro žadatele po právní moci 1x