

A. Průvodní zpráva

Vypracováno v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Obsah:

A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	5
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
A.3. Seznam vstupních podkladů	8

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby: “ Novostavba základní školy v Kolovratech“

b) Místo stavby:

Ulice: Měsíčková
Katastrální území: Kolovraty 668591
Výměra zájmového území: 6350 m²

Seznam všech parcel dotčené záměrem investora:

Parcelní číslo: 1263/758
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: orná půda
Ochrana: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 1263/757
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: orná půda
Ochrana: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 1263/756
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: orná půda
Ochrana: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 1263/453
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: orná půda
Ochrana: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 1263/525
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 1263/523
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: **1263/423**
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: **1263/522**
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: **1263/623**
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Předmětem dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je výstavba nové základní školy. Škola je navržena jako 3. podlažní s 1. suterénem. V rámci provozní koncepce škola obsahuje kmenové třídy 1. stupně, kmenové třídy 2. stupně, speciální učebny, jídelnu s gastro - provozem, úsek vedení školy, technická zázemí a sklady, úsek tělovýchovy se dvěma tělocvičnami. Škola bude moci využívat přilehlé venkovní hřiště, které je navrhované v samostatném územním řízení pod názvem „Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch v rámci funkční plochy ZP“.

Projekt dokumentace rovněž obsahuje řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci dopravního řešení se zabývá zřizováním či rozšiřováním pěších cest a realizace nového parkoviště pro dopravní obsluhu školy.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obec Kolovraty
Mírová 364/34
103 00 Praha - Kolovraty

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Hlaváček & Partner, s.r.o.
Archeologická 2256/1
155 00 Praha 5
Tel: 222 745 333
Ičo: 48115380

Vedoucí architekt: Ing. arch. Martin Hlaváček, ČKA 03 108

Zpracovatelé částí:

	Kontaktní osoba	Firma	Kontakt
Architektonické řešení	Ing. arch. Martin Hlaváček ČKA 03 108 Ing. arch. Pavel Svoboda	Hlaváček a Partner s.r.o.	222 745 333, 602 286 547 martin.hlavacek@hlavacek-partner.cz 222 745 333, 739 661 814 pavel.svoboda@hlavacek-partner.cz
HIP	Ing. Ilona Matějčková	Hlaváček a Partner s.r.o.	222 745 333 ilona.matejickova@hlavacek-partner.cz
Stavební řešení	Ing. Ilona Matějčková Ing. arch. Pavel Svoboda	Hlaváček a Partner s.r.o.	222 745 333, ilona.matejickova@hlavacek-partner.cz 222 745 333, 739 661 814 pavel.svoboda@hlavacek-partner.cz
Statika	Ing. Jan Štěchovský	CENG, s.r.o.	605482361 stechovsky@c-eng.cz

Zdravotechnika	Ing. Petr Štěpánek	Propi	603420248 stepanek@propi.cz
Dopravní řešení	Ing. Petr Jeřábek	Atelier PROMIKA, s.r.o.	605877707 jerabek@promika.cz
Venkovní síť	Ing. Petr Štěpánek	Propi	603420248 stepanek@propi.cz
UT	Ing. Michal Ježek	UNIKLIMA, s.r.o.	606 583 283 uniklima@seznam.cz
VZT	Ing. Martin Lučanský	UNIKLIMA, s.r.o.	777557143 uniklima@seznam.cz
EIS + ESL	Martin Počta	Počta projekty elektro	608908692 pocata@tzb-projekt.cz
PBŘS	Ing. Svatava Čermáková		602 535 512 cermakova.svatava@gmail.com
Gastro	Ing. Veronika Řandová	Gama holding Praha a.s.	737 281 525 randova@gamaholding.cz
Geodezie	Ing. Martin Kolář		603903047 geokolar@volny.cz
denní osvětlení	Ing. Markéta Petulová	A.W.A.L.	737260291 petulova@awal.cz
Hlukové posouzení	Ing. Vladimír Zúber		603 261 133 V.Zuber@seznam.cz

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Příprava území

SO 01	01	00	Kácení porostů
SO 01	02	00	Zajištění stavební jámy
SO 01	03	00	Hrubé terénní úpravy

SO 02 – Pozemní objekty

SO 02	01	00	Objekt základní školy
SO 02	03	00	Opěrné stěny

SO 03 – Areálové úpravy

SO 03	02	00	Čisté terénní a sadové úpravy
-------	----	----	-------------------------------

SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 04	01	00	Komunikace a zpevněné cesty
SO 04	02	00	Definitivní dopravní značení
SO 04	03	00	Dopravní opatření během výstavby

SO 05 – Vodovod

SO 05	01	00	Přípojka vodovodu
-------	----	----	-------------------

SO 06 – Kanalizace

SO 06	01	01, 02	Přípojky kanalizace splaškové
SO 06	02	00	Přípojka kanalizace dešťové
SO 06	03	00	Retenční nádrž s akumulací
SO 06	04	00	Areálový rozvod kanalizace dešťové
SO 06	05	00	Areálový rozvod kanalizace splaškové

SO 07 – Plynovod

SO 07	01	00	Přípojka plynovodu
SO 07	02	00	Areálový rozvod plynu

SO 08 – Venkovní silnoproudé rozvody

SO 08	01	00	Přípojka silnoproudu včetně trafostanice
-------	----	----	--

SO 09 – Venkovní slaboproudé rozvody

SO 09 01 00 Přípojka slaboproudu

SO 10 – Veřejné osvětlení

SO 10 01 00 Veřejné osvětlení parkoviště

A.3. Seznam vstupních podkladů

Architektonická studie,
Mapové podklady – Geoportal Praha
Podklady správců sítí
Zápisy a konzultace s investorem
Obhlídka stavebního pozemku
Výpis z katastru nemovitostí
Geodetické zaměření pozemku
Georeport – IPR – mapové podklady

zpracovali:
Ing. arch. Pavel Svoboda, ing. Ilona Matějčíková

V Praze, září /2020