

A. Průvodní zpráva

Výpracováno v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Obsah:

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
A.3.	Seznam vstupních podkladů	8

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby: “ Novostavba základní školy v Kolovratech“

b) Místo stavby:

Ulice: Měsíčková
Katastrální území: Kolovraty 668591
Výměra zájmového území: 6350 m²

Seznam všech parcel dotčené záměrem investora:

Parcelní číslo: 1263/757
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: orná půda
Ochrana: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 1263/756
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: orná půda
Ochrana: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 1263/453
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: orná půda
Ochrana: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 1263/525
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 1263/523
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 1263/423
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 1263/522
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: **Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10**
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: **ostatní komunikace**
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 1263/623
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: **ostatní komunikace**
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Předmětem dokumentace pro vydání stavebního povolení je výstavba nové základní školy. Škola je navržena jako maximálně 3. podlažní s 1. suterénem. V rámci provozní koncepce škola obsahuje kmenové třídy 1. stupně, kmenové třídy 2. stupně, speciální učebny, jídelnu s gastro - provozem, úsek vedení školy, technická zázemí a sklady, úsek tělovýchovy se dvěma tělocvičnami. Škola bude moci využívat přilehlé venkovní hřiště, které bylo navrhované v samostatném územním řízení pod názvem „Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch v rámci funkční plochy ZP“.

Projekt rovněž obsahuje řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci dopravního řešení se zabývá zřizováním či rozšiřováním pěších cest a realizací rozptylové plochy a nového parkoviště pro dopravní obsluhu školy. Součástí dokumentace jsou opěrné stěny.

V rámci dokumentace pro ÚR byly umístěny přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, STL a silnoproudu včetně trafostanice a optického kabelu CETIN.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obec Kolovraty
Mírová 364/34
103 00 Praha - Kolovraty

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Hlaváček & Partner, s.r.o.
Archeologická 2256/1
155 00 Praha 5
Tel: 222 745 333
Ičo: 48115380

Vedoucí architekt: Ing. arch. Martin Hlaváček, ČKA 03 108

Zpracovatelé částí:

	Kontaktní osoba	Firma	Kontakt
Architektonické řešení	Ing. arch. Martin Hlaváček ČKA 03 108 Ing. arch. Pavel Svoboda	Hlaváček a Partner s.r.o.	222 745 333, 602 286 547 martin.hlavacek@hlavacek-partner.cz
HIP	Ing. Ilona Matějčíková	Hlaváček a Partner s.r.o.	222 745 333 ilona.matejickova@hlavacek-partner.cz
Stavební řešení	Ing. Ilona Matějčíková Ing. arch. Pavel Svoboda Ing. Petra Špačková	Hlaváček a Partner s.r.o.	222 745 333, ilona.matejickova@hlavacek-partner.cz 739 696 804 petra.spackova@hlavacek-partner.cz
Statika	Ing. Jan Štěchovský	CENG, s.r.o.	605 482 361 stechovsky@c-eng.cz
Zdravotechnika	Ing. Petr Štěpánek Ing. Martin Kreč	ProPi -atelier	603 420 248 603 461 881 stepanek@propi.cz krec@propi.cz
Dopravní řešení	Ing. Petr Jeřábek	Atelier PROMIKA, s.r.o.	605 877 707 jerabek@promika.cz
Venkovní sítě Retenční nádrž Odlučovač tuků	Ing. Petr Štěpánek	ProPi -atelier	603 420 248 603 461 881 stepanek@propi.cz krec@propi.cz
UT+CHLAZENÍ + VZT	Ing. Michal Ježek	UNIKLIMA, s.r.o.	606 583 283 uniklima@seznam.cz

	Kontaktní osoba	Firma	Kontakt
EIS + ESL+ MaR+ EPS + VO	Martin Počta	Počta projekty elektro	608 908 692 pocata@tzb-projekt.cz
PBŘS	Ing. Vsevolod Krotovič		722 013 944 vsevolod.krotovic@hlavacek-partner.cz
ZOV	Ing. Pavel Lázníčka ČKAIT 0004678		602 302 656 plazna@outlook.cz
Gastro	Ing. Veronika Řandová	Gama holding Praha a.s.	737 281 525 randova@gamaholding.cz
Civilní ochrana	Ing. Michal Fabián	Ampeng s.r.o	778 740 334 michal.fabian@ampeng.cz
ZOKT	Jan Ritzinger	Colt International s.r.o.	724 610 250 Rici.honza@gmail.com
IGP	Mgr. Petr Zimola	JK Envi s.r.o.	221 979 382 zimola@jkenvi.cz
radon	Ing. Matěj Neznal	radon.v.o.s..	606 293 722 radon@copm.cz
denní osvětlení	Ing. Markéta Petulová	A.W.A.L.	737 260 291 petulova@awal.cz
akustika	Ing. Irena Chromá	A.W.A.L.	737 260 279 chroma@awal.cz
Hlukové posouzení	Ing. Vladimír Zúber		603 261 133 V.Zuber@seznam.cz

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Příprava území

SO 01	01	00
	Kácení porostů	
SO 01	02	00
	Zajištění stavební jámy	
SO 01	03	00
	Hrubé terénní úpravy	

SO 02 – Pozemní objekty

SO 02	01	00
	Objekt základní školy	
SO 02	03	00
	Opěrné stěny	

SO 03 – Areálové úpravy

SO 03	02	00
	Čisté terénní a sadové úpravy	

SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 04	01	00
	Komunikace a zpevněné cesty	
SO 04	02	00
	Definitivní dopravní značení	
SO 04	03	00
	Dopravní opatření během výstavby	

SO 05 – Vodovod

SO 05	01	00
	Přípojka vodovodu	

SO 06 – Kanalizace

SO 06	01	01,
	Přípojky kanalizace splaškové	
SO 06	02	00
	Přípojka kanalizace dešťové	
SO 06	03	00
	Retenční nádrž s akumulací	
SO 06	04	00
	Areálový rozvod kanalizace dešťové	
SO 06	05	00
	Areálový rozvod kanalizace splaškové	
SO 06	06	00
	Odlučovač tuků - lapol	

SO 07 – Plynovod

SO 07	01	00
	Přípojka plynovodu	

SO 07	02	00
	Areálový rozvod plynu	
SO 08 – Venkovní silnoproudé rozvody		
SO 08	01	00
	Přípojka silnoproudu	
SO 08	02	00
	trafostanice	
SO 09 – Venkovní slaboproudé rozvody		
SO 09	01	00
	Přípojka slaboproudu	
SO 10 – Veřejné osvětlení		
SO 10	01	00
	Veřejné osvětlení parkoviště	

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Architektonická studie
- **PD pro územní rozhodnutí s vydaným rozhodnutím č.j.: P22 2842/2021 OV 04**
- Mapové podklady – Geoportal Praha
- Podklady správců sítí
- Zápisy a konzultace s investorem
- Obhlídka stavebního pozemku
- Výpis z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření pozemku
- Georeport – IPR – mapové podklady
- Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum z 11/2021
- Protokol – stanovení radonového indexu pozemku z 8.11.2021

zpracovali:

Ing. Ilona Matějčíková

Ing. Petra Špačková a kolektiv

V Praze, listopad 2021

A. Průvodní zpráva

Výpracováno v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Obsah:

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
A.3.	Seznam vstupních podkladů	8

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby: “ Novostavba základní školy v Kolovratech“

b) Místo stavby:

Ulice: Měsíčková
Katastrální území: Kolovraty 668591
Výměra zájmového území: 6350 m²

Seznam všech parcel dotčené záměrem investora:

Parcelní číslo: 1263/757
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: orná půda
Ochrana: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 1263/756
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: orná půda
Ochrana: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 1263/453
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: orná půda
Ochrana: zemědělský půdní fond

Parcelní číslo: 1263/525
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 1263/523
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 1263/423
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 1263/522
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa: **Městská část Praha – Kolovraty, Mírová 364/34, Kolovraty, 10300 Praha 10**
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: **ostatní komunikace**
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 1263/623
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: **ostatní komunikace**
Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Předmětem dokumentace pro vydání stavebního povolení je výstavba nové základní školy. Škola je navržena jako maximálně 3. podlažní s 1. suterénem. V rámci provozní koncepce škola obsahuje kmenové třídy 1. stupně, kmenové třídy 2. stupně, speciální učebny, jídelnu s gastro - provozem, úsek vedení školy, technická zázemí a sklady, úsek tělovýchovy se dvěma tělocvičnami. Škola bude moci využívat přilehlé venkovní hřiště, které bylo navrhované v samostatném územním řízení pod názvem „Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch v rámci funkční plochy ZP“.

Projekt rovněž obsahuje řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci dopravního řešení se zabývá zřizováním či rozšiřováním pěších cest a realizací rozptylové plochy a nového parkoviště pro dopravní obsluhu školy. Součástí dokumentace jsou opěrné stěny.

V rámci dokumentace pro ÚR byly umístěny přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, STL a silnoproudu včetně trafostanice a optického kabelu CETIN.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obec Kolovraty
Mírová 364/34
103 00 Praha - Kolovraty

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Hlaváček & Partner, s.r.o.
Archeologická 2256/1
155 00 Praha 5
Tel: 222 745 333
Ičo: 48115380

Vedoucí architekt: Ing. arch. Martin Hlaváček, ČKA 03 108

Zpracovatelé částí:

	Kontaktní osoba	Firma	Kontakt
Architektonické řešení	Ing. arch. Martin Hlaváček ČKA 03 108 Ing. arch. Pavel Svoboda	Hlaváček a Partner s.r.o.	222 745 333, 602 286 547 martin.hlavacek@hlavacek-partner.cz
HIP	Ing. Ilona Matějčíková	Hlaváček a Partner s.r.o.	222 745 333 ilona.matejickova@hlavacek-partner.cz
Stavební řešení	Ing. Ilona Matějčíková Ing. arch. Pavel Svoboda Ing. Petra Špačková	Hlaváček a Partner s.r.o.	222 745 333, ilona.matejickova@hlavacek-partner.cz 739 696 804 petra.spackova@hlavacek-partner.cz
Statika	Ing. Jan Štěchovský	CENG, s.r.o.	605 482 361 stechovsky@c-eng.cz
Zdravotechnika	Ing. Petr Štěpánek Ing. Martin Kreč	ProPi -atelier	603 420 248 603 461 881 stepanek@propi.cz krec@propi.cz
Dopravní řešení	Ing. Petr Jeřábek	Atelier PROMIKA, s.r.o.	605 877 707 jerabek@promika.cz
Venkovní sítě Retenční nádrž Odlučovač tuků	Ing. Petr Štěpánek	ProPi -atelier	603 420 248 603 461 881 stepanek@propi.cz krec@propi.cz
UT+CHLAZENÍ + VZT	Ing. Michal Ježek	UNIKLIMA, s.r.o.	606 583 283 uniklima@seznam.cz

	Kontaktní osoba	Firma	Kontakt
EIS + ESL+ MaR+ EPS + VO	Martin Počta	Počta projekty elektro	608 908 692 pocata@tzb-projekt.cz
PBŘS	Ing. Vsevolod Krotovič		722 013 944 vsevolod.krotovic@hlavacek-partner.cz
ZOV	Ing. Pavel Lázníčka ČKAIT 0004678		602 302 656 plazna@outlook.cz
Gastro	Ing. Veronika Řandová	Gama holding Praha a.s.	737 281 525 randova@gamaholding.cz
Civilní ochrana	Ing. Michal Fabián	Ampeng s.r.o	778 740 334 michal.fabian@ampeng.cz
ZOKT	Jan Ritzinger	Colt International s.r.o.	724 610 250 Rici.honza@gmail.com
IGP	Mgr. Petr Zimola	JK Envi s.r.o.	221 979 382 zimola@jkenvi.cz
radon	Ing. Matěj Neznal	radon.v.o.s..	606 293 722 radon@copm.cz
denní osvětlení	Ing. Markéta Petulová	A.W.A.L.	737 260 291 petulova@awal.cz
akustika	Ing. Irena Chromá	A.W.A.L.	737 260 279 chroma@awal.cz
Hlukové posouzení	Ing. Vladimír Zúber		603 261 133 V.Zuber@seznam.cz

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Příprava území

SO 01	01	00
	Kácení porostů	
SO 01	02	00
	Zajištění stavební jámy	
SO 01	03	00
	Hrubé terénní úpravy	

SO 02 – Pozemní objekty

SO 02	01	00
	Objekt základní školy	
SO 02	03	00
	Opěrné stěny	

SO 03 – Areálové úpravy

SO 03	02	00
	Čisté terénní a sadové úpravy	

SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 04	01	00
	Komunikace a zpevněné cesty	
SO 04	02	00
	Definitivní dopravní značení	
SO 04	03	00
	Dopravní opatření během výstavby	

SO 05 – Vodovod

SO 05	01	00
	Přípojka vodovodu	

SO 06 – Kanalizace

SO 06	01	01,
	Přípojky kanalizace splaškové	
SO 06	02	00
	Přípojka kanalizace dešťové	
SO 06	03	00
	Retenční nádrž s akumulací	
SO 06	04	00
	Areálový rozvod kanalizace dešťové	
SO 06	05	00
	Areálový rozvod kanalizace splaškové	
SO 06	06	00
	Odlučovač tuků - lapol	

SO 07 – Plynovod

SO 07	01	00
	Přípojka plynovodu	

SO 07	02	00
	Areálový rozvod plynu	
SO 08 – Venkovní silnoproudé rozvody		
SO 08	01	00
	Přípojka silnoproudu	
SO 08	02	00
	trafostanice	
SO 09 – Venkovní slaboproudé rozvody		
SO 09	01	00
	Přípojka slaboproudu	
SO 10 – Veřejné osvětlení		
SO 10	01	00
	Veřejné osvětlení parkoviště	

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Architektonická studie
- **PD pro územní rozhodnutí s vydaným rozhodnutím č.j.: P22 2842/2021 OV 04**
- Mapové podklady – Geoportal Praha
- Podklady správců sítí
- Zápisy a konzultace s investorem
- Obhlídka stavebního pozemku
- Výpis z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření pozemku
- Georeport – IPR – mapové podklady
- Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum z 11/2021
- Protokol – stanovení radonového indexu pozemku z 8.11.2021

zpracovali:

Ing. Ilona Matějčíková

Ing. Petra Špačková a kolektiv

V Praze, listopad 2021