

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)
v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „ZMĚNA SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ HOMOLE U PANNY č.p. 47“ **PRO ČÁST A**

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele:

1. Smluvní strany

objednatel:

název: OBEC HOMOLE U PANNY
Sídlo: Homole u Panny 1, Ústí n.L., 400 02
IČO: 00555495
DIČ: CZ00555495
Zastoupený: Dagmar Mužíková – starostka
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 421411/0100
Kontakt: starosta@homoleupanny.cz ; +420/606182859
dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

název: HENNLICH s.r.o.

se sídlem: Českolipská9, 412 01 Litoměřice
zastoupený: Mgr. Štěpánem Studeným, vedoucím o.z. G-TERM
ve věcech technických oprávněn/a jednat: Ing. Petr Hoftych, e-mail: hoftych@hennlich.cz, tel.: 606 735 676
IČO: 14869446
DIČ: CZ14869446
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Mírové náměstí 3425/35A, 400 01 Ústí nad Labem č. ú.: 671 777 8001/2700
zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 247
dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,

Obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, podaná ve výběrovém řízení k veřejné zakázce
"ZMĚNA SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ HOMOLE U PANNY č.p. 47 a 48" ČÁST A: ZMĚNA SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ HOMOLE U PANNY č.p. 47 – Registrační č. projektu: 7737000146 (dále jen „veřejná zakázka“).
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla blíže specifikovaného v článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
- 2.3. Předmět plnění bude financován s podporou z dotačního programu SFŽP -Program podpory energetických úspor NZÚ 2025+

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení uvedeného díla (tj. k dodávce stavebních prací a dodávek technologie) pro bytový dům v obci Homole u Panny č.p. 47
- 3.2. Realizace díla bude provedena na základě projektové dokumentace zpracované Ing. Danou Vágnerovou U Vysočanského pivovaru 425/20, 190 00 Praha 9, IČ: 707 37 363,

- 3.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, technologií a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu.
- 3.4. Při realizaci budou provedeny 2 vrtly dle Projektové dokumentace vrtů pro tepelná čerpadla vypracované: RNDr. Jiří Starý, Ph.D. a Ing. Tomáš Rys, ČKAIT 0402287 a osazeny TČ typu země/voda.

Tabulka parametrů TČ	
Topný výkon B0/W35°C	21,6kW
COP EN14511 B0/W35	4,5
Průtok primární strany $\Delta t=3K$	5,4 m³/h
Průtok sekundární strany $\Delta t=5K$	3,1 m³/h
Kompresor	Scroll
Mezní parametry	B-5/W60;B0/W63
Hmotnost zařízení	225kg
Chladivo	R410A
Hladina akustického výkonu	47
Rozměry W x H x D	600 x 1470 x 633 mm

- 3.5. Předmětem plnění je dále uvedení TČ do provozu, nutné revize a zkoušky
- 3.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.7. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že objednateli předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což objednateli ručí.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Celková cena za předmět plnění činí:

Celková cena bez DPH:	1 657 886,88
DPH z celkové ceny:	198 946,43
Celková cena včetně DPH:	1 856 833,31

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu dodávek a prací, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný. Takto stanovená cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré jeho náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, pohonné hmoty, nájem strojů, vedlejší mzdové náklady, příplatky za přesčasy apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, stejně jako očekávaný vývoj cen k datu předání díla. K ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.4. Případné poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené práce s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně. Přílohou každé faktury musí být předávací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených

- prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.6. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 4.7. Na každé faktuře bude rovněž uvedeno číslo a název projektu „ZMĚNA SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ HOMOLE U PANNY č.p. 47“ – Registrační č. projektu: 7737000146
- 4.8. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.9. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 30 dní ode dne jeho doručení objednateli.
- 4.10. Platby budou zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 4.11. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

5. Místo a doba plnění

- 5.1. Dílo bude provedeno v obci Homole u Panny; na parc.č. 233 a 232/1 v k.ú. Homole u Panny
- 5.2. Dílo bude provedeno v následujících etapách:
- Provádění díla bude zahájeno na základě výzvy objednatele k předání místa k provádění díla.
 - Dokončení díla - uvedení čerpadel do provozu nejpozději do 2 měsíců ode dne předání místa k provádění díla objednateli. *Předpoklad objednatele 30. 09. 2025*
 - Dokončení díla – stavební práce a vyklizení staveniště nejpozději do 4 měsíců ode dne předání místa k provádění díla objednateli. *Předpoklad objednatele 30. 11 2025*

6. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
- 6.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
- 6.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provádění díla, je povinen zhotovitel přerušit provádění díla do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných věcí nebo pokynů. Zhotovitel, který splnil svou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně nebo ústně trval. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončeného díla ani tehdy, zasáhne-li objednatel podstatně do díla nebo do provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu zhotovitele.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

- 6.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z požadavků orgánů státní správy. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 6.10 Veškeré materiály použité při realizaci díla budou první jakosti (kvality).
- 6.11 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- 6.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.13 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Za škody vzniklé na díle po dobu plnění předmětu této smlouvy až do předání nese odpovědnost zhotovitel.
- 6.14 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě). Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel. Zhotovitel uzavření požadované pojistné smlouvy s pojistným plněním v minimální výši objemu zakázky v Kč prokázal objednateli před podpisem této Smlouvy.

7. Předání díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- 7.2 O průběhu převímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, uvede do zápisu svoje důvody.
- 7.3 Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, servis

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje za dílo následující **záruku**:
- Na provedení stavebních prací: **v délce 48 měsíců** ode dne předání a převzetí díla
 - Na technologii TČ **v délce 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla
- 8.3 Pokud bude nutno uplatňovat záruku u výrobků a zařízení, u kterých byl objednateli předán záruční list,

uplatňuje záruku objednatel za součinnosti zhotovitele.

8.4 Péče a servis po dobu záruky (a následně i po jejím uplynutí) bude zajištěna na základě Servisní smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami při dodržení následujících podmínek:

- reakční doba příjezdu servisního technika k objednateli od nahlášení závady činí nejdéle **24 hodin** od nahlášení závady (reakční doba neběží o víkendech a o svátcích).
- Dodávka náhradních dílů/součástí nejpozději do 7 dní od jejich specifikace, tzn. od příjezdu technika k identifikaci závady.
- Zajištění preventivních prohlídek a revizí (vyžadovaných platnou legislativou).

Výše uvedené lhůty se mohou změnit dohodou smluvních stran s ohledem na povahu servisního úkonu.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení dokončením díla dle čl. 5.2., je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 9.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel je povinen úrok zaplatit.
- 9.3 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s příjezdem servisních techniků k objednateli v případě nahlášení závady dle článku 8.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000, - Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dodávkou náhradních dílů/součástí v dohodnuté lhůtě dle článku 8.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000, - Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Zpoždění s příjezdem servisních techniků k objednateli v případě nahlášení závady nebo v prodlení s dodávkou náhradních dílů/součástí (dle článku 8.4. této smlouvy) delší než 14 dnů je považováno za zvláště závažné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 9.6 Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli porušením povinností ze strany zhotovitele vznikne.
- 9.7 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně z této smluvní pokuty.

10. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle do doby splnění závazku dle této smlouvy.
- 10.2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinností jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- na straně objednatele nezaplacení sjednané ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - na straně zhotovitele prodlení zhotovitele s ukončením díla delší než 30 dní po sjednaném termínu realizace,
 - na straně zhotovitele nedodržení lhůty pro příjezd servisních techniků (dle článku 8.4. této smlouvy) nebo lhůty pro dodávku náhradních dílů/součástí (dle článku 8.4. této smlouvy) po dobu delší než 14 pracovních dnů od nahlášení závady.

- Objednatel si dle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy ze strany vybraného dodavatele nebo k předčasnému ukončení smlouvy ze strany objednatele z důvodu porušení povinností vybraného dodavatele. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup objednatel může uplatnit i opakovaně.
- 10.3. Smluvní strana porušením povinností dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých vzájemných závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy
- 11.2. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.3. Objednatel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům zhotovitele do prostoru areálu firmy za účelem splnění této smlouvy a dále pak za účelem případných následných oprav a servisních prací.
- 11.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími právními předpisy České republiky.
- 11.5. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 11.6. Za písemnou formu výzvy nebo oznámení se pro účely této smlouvy pokládají oznámení učiněná elektronickou poštou na dohodnuté elektronické adresy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)
- 12.2 Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení k veřejné zakázce, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně

stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

12.4 Účinnost a platnost této smlouvy o dílo nastává ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

12.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

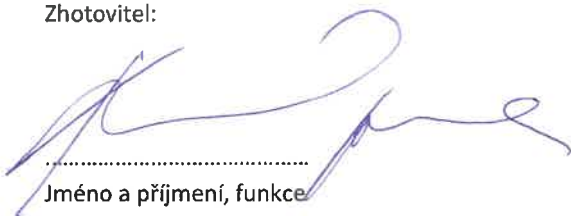
12.6 Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a na důkaz z výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce na zasedání dne 3.9.2025 usnesením č. 040/04/2025

V Homoli u Panny dne 10.9.2025

Zhotovitel:


Jméno a příjmení, funkce

V Homoli u Panny dne: 10.9.2025

Objednatel:

**Dagmar
Mužíková**

.....
Dagmar Mužíková, starostka obce

Digitálně
podepsal Dagmar
Mužíková
Datum: 2025.09.10
16:33:03 +02'00'

Příloha: Soupis dodávek a prací
Harmonogram prací



Ing. Eva Kubířáková
proj.
HENNLICH s.r.o.
CZ
C.