

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Chleby, Průběžná 100, 289 31 Chleby

IČ: 00876071

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 36920191/0100

Zastoupena paní starostkou Ing. Lucií Šafránkovou
(dále jen objednavatel)

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Věchet

Sídlo: Moravská 412, 289 11 Pečky

IČ: 46388583

DIČ: CZ6001090887

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 421136889/5500

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést zhotovení akce Obnova větrolamu mezi obcemi Chleby a Draho pro objednatele v rozsahu projektové dokumentace Obnova větrolamu mezi sídly Chleby a Draho, dosadba ořechového stromořadí a obnova švestkové aleje, vypracované Ing. Františkou Nováčkovou z 9/2016, dle původní cenové nabídky.

Předmět díla zahrnuje tyto dílčí etapy:

- Příprava lokality před výsadbou (kácení stromů a odstranění náletů, jejich odvoz a likvidace)
- Výsadba listnatých a ovocných stromů včetně jejich ošetření a ochrany (vyvázání, řez, zalití, hnojivo)
- Následná péče o nové výsadby po dobu 36 měsíců (1. rok, 2. rok a 3. rok)
- Výchovný, zdravotní a bezpečnostní řez stromů v části „ořechovka“ a „švestkovka“.

Soupis jednotlivých položek předmětu smlouvy včetně položkových cen tvoří její přílohu (dále jen také dílo nebo předmět smlouvy). Přílohou smlouvy je také uchazečem navrhovaná následná péče. Vytěžené kmeny zůstávají majetkem obce, která dále rozhodne o jeho dalším zpracování.

Dodání každého dílu předmětu dodávky musí být provedeno odborně dle obvyklých postupů, technologických lhůt a klimatických podmínek a to tak, aby byla zajištěna řádná kvalita plnění předmětu smlouvy.

Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným technickým normám a musí být dodržovány předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a dalších souvisejících obecně závazných právních předpisů.

III. Čas, místo a způsob plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději dne 28. 11. 2016.

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a řádně dokončené dílčí etapy předat objednateli následovně:

Kácení stromů, odstranění náletů a nová výsadba:	do 30. 6. 2017
Ošetření stávajících stromů v části „ořechovka“ a „švestkovka“:	do 30. 6. 2017
Následná péče o novou výsadbu (1. rok):	do 30. 6. 2018
Následná péče o novou výsadbu (2. rok):	do 30. 6. 2019
Následná péče o novou výsadbu (3. rok):	do 30. 6. 2020

Místo plnění předmětu smlouvy je v obci Chleby na plochách s p.č. 404/96, 404/100, 405 a 593/2.

IV. Cena plnění

Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě řádného splnění předmětu smlouvy konečnou celkovou cenu ve výši **621.031,- Kč** dle přiložené cenové nabídky ze dne 26. 10. 2016.

Výše uvedená cena, obsahuje veškeré související práce, materiál, služby, ostatní související činnosti včetně dopravy a je sjednána jako pevná a konečná.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv vícepracím, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které po vzájemné dohodě objednavatelem zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany písemný Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V. Způsob úhrady

Cena za provedení jednotlivých dílčích etap díla je splatná po dni řádného předání a převzetí jednotlivých etap dle této smlouvy. Faktury budou vystavovány samostatně za

zhotovené a předané jednotlivé dílčí etapy. Nedílnou součástí každé faktury je soupis provedených prací a rozčlenění ceny na jednotlivé položky.

Zhotovitel ke dni předání a převzetí jednotlivých částí díla předá objednateli fakturu – daňový doklad se všemi náležitostmi dle příslušných účetních a daňových zákonů se splatností 30 dní.

Přílohou faktury – daňového dokladu musí být smluvními stranami podepsaný předávací protokol jednotlivých částí díla. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Předání pracoviště

Zhotovitel na základě protokolu o předání a převzetí staveniště resp. pracoviště přejímá veškerou odpovědnost za své zaměstnance a to zejména z hlediska bezpečnostních, hygienických, ekologických a požárních předpisů. Taktéž zodpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou vlastními nebo najatými pracovníky nebo mechanizmy, zařízeními či přístroji jimi používanými nebo jimi instalovanými a to jak na převzatém staveništi, tak i mimo něj. Současně odpovídá za škody vzniklé jeho jednáním nebo opomenutím.

VII. Součinnost objednavatele a zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje zajistit svým jménem a na svůj účet realizaci předmětu smlouvy, zhotovitel prohlašuje, že ke splnění předmětu smlouvy má veškeré povolení a oprávnění a že jednotliví pracovníci jsou seznámeni zhotovitelem zejména s technickými a bezpečnostními předpisy upravujícími činnost zhotovitele. Technický dohled bude zajištěn Ing. Tomášem Nováčkem.

VIII. Předání předmětu smlouvy

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí žádné vady a ani nedodělky.

Objednatel je povinen převzít dokončené dílo i dříve před stanoveným termínem ukončení, je-li řádně dokončeno v předstihu.

Při předání díla zhotovitel vyhotoví zápis do předávacího protokolu, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu oběma stranami dochází k předání díla objednateli a jeho převzetím objednatelem.

Zhotovitel předá dílo bez poškození nedotčené zeleně, vyčištění a úklidu kolem plochy realizace.

Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, dále ve specifikaci prací dle předmětu smlouvy anebo odchylka od obecně závazných norem, obecně závazných právních předpisů či technických norem. Nedodělkem se rozumí zejména nedokončená práce oproti předmětu smlouvy.

IX. Jakost díla, odpovědnost za škody

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

Záruční lhůta počíná běžet následujícím dnem po převzetí díla protokolem o předání a převzetí díla a trvá 36 měsíců, současně ve smyslu projektu bude po dokončení trvat tzv. následná péče o vysazené stromy.

V případě uschnutí stromu vlivem špatného zapěstování nebo nedostatečné zálivky, příp. nevhodné povýsadbové péče, a které prokazatelně nevzniklo jiným zapříčiněním (např. postřik zemědělských plodin na sousedícím poli), je zhotovitel povinen provést náhradní výsadbu stromu. V případě, že zhotovitel do 3 měsíců od nahlášení objednatelem tuto výměnu neprovede (v případě nepříznivých klimatických podmínek po dohodě s objednatelem i déle), bude strom vyměněn obcí a náklady budou zhotoviteli přeučtovány.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Vady a jiné nedostatky zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 10 pracovních dní (v případě, že se smluvní strany písemně nedohodnou jinak) od doručení reklamace zhotoviteli.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, či vada vznikla při zásahu třetí osoby nebo vyšší moci, apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

X. Sankce

Objednatel má právo při nedodržení termínu dokončení díla či každé jednotlivé etapy na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nepředá objednateli řádně a včas dokončené dílo a následkem bude nesplnění podmínek dotačního programu, což bude mít za následek neposkytnutí dotace či její krácení, případně povinnost objednatele vrátit již poskytnutou dotaci nebo její část, vzniká objednateli nárok na uplatnění takto vzniklé škody na zhotoviteli včetně všech případných penalizací a pokut.

Objednatel má právo při nedodržení postupu zhotovitelem dle projektové dokumentace a při nedodržení postupu dle zhotovitelem navrženého postupu následné péče (viz přílohu), ve chvíli, kdy nebyla provedena náprava (odstranění vad a nedodělků), požadovat smluvní pokutu ve výši ceny neodvedené práce či nepoužitého materiálu, ve výši rozdílu v ceně mezi školkařskými výpěstky různé velikosti atp.

XI. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, popřípadě právními normami s tímto vztahem souvisejícími. Spory vyplývající z činnosti smluvních stran budou řešeny především smírem na úrovni zástupců smluvních stran a v případě, že se spor nepodaří vyřešit tímto způsobem, rozhodne ve věci věcně a místně příslušný soud.

Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech majících platnost originálu, dva stejnopisy pro objednatele, jeden pro zhotovitele.

V Chleběch, dne: 28.11.2016

V Chleběch, dne 28.11.16



Objednatel



Zhotovitel

Ing. ZDENĚK VĚCHET
Moravská 412, 289 11 Počky
IČO: 46388563
tel.: 606 639 631

POLOŽKOVÝ ROZPOČET A POSTUP PRACÍ

TABULKA 1					
Technologie založení					
Příprava lokality před výsadbou					
P.č.	Popis pracovní operace	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	větrolam kácení směrové, vč. odvětvení, manipulace a odvozu na skládku ¹	m3	253	280	70.840
2	švestkovka kácení směrové, vč. odvětvení, manipulace a odvozu na skládku	ks	36	200	7.200
3	úklid větví ²	m3	120	180	21.600
4	štěpkování ²	m3	160	800	128.000
5	ořechovka, švestkovka odstranění náletů do D 10 cm, vč. odvozu, likvidace a štěpkování	m2	5640	1,5	8.460
	prodej dřeva, ev. štěpky	h	30	250	7.500
				Celkem	243.600

Pozn. 1: u položkového čísla 1 je uveden orientační ODHAD množství m3 ke kácení provedený obcí, za jednu cenu navrženou uchazečem budou pokáceny VŠECHNY v inventarizaci uvedené dřeviny i ve chvíli, kdy množství m3 přesáhne tento odhad; uchazeč o zpracování může tento údaj upravit dle svého odhadu, svých výpočtů.

Pozn. 2: u položkového čísla 3 a 4 je uveden orientační ODHAD množství m3 větví a štěpkování provedený obcí, operace budou provedeny CELĚ, dle reálného množství, za jednu cenu navrženou uchazečem i ve chvíli, kdy množství m3 přesáhne tento odhad; uchazeč o zpracování může tento údaj upravit dle svého odhadu, svých výpočtů.

TABULKA 2					
Technologie založení					
Výsadba stromu listnatého (různé velikosti)					
č.	Popis pracovní operace	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Hloub. jamek bez výměny půdy do 1 m3, v rovině	ks	61	747	45.567
2	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,4 m3, v rovině	ks	80	173	13.840
3	Výsadba dřevin s balem D do 80 cm, v rovině	ks	37	866	32 042
4	Výsadba dřevin prostokořenných do 2,5 m	ks	24	82,5	1 980
5	Výsadba dřevin prostokořenných do 1,8 m	ks	80	79,1	6 328
6	Ochrana dřevin před okusem zvěří z rákosu v rovině	ks	61	96,1	5 862
7	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	ks	61	206	12 566
8	Ochrana dřevin před okusem zvěří, chránička	ks	80	35	2 800
9	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 1 m	ks	80	21,6	1 728
10	Řez netrnitých stromů při výsadbě D koruny do 4 m	ks	61	118	7 198
11	Řez netrnitých stromů při výsadbě D koruny do 2 m	ks	80	39,3	3 144
12	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2 (5x)	m3	36	300	10 800
13	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	141	28,8	4 060
				Celkem	147.915

TABULKA 3					
Specifikace pomocného materiálu					
č.	Položka	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2	Kůl vyvazovací dl. 250 cm	ks	183	80	14640
3	Příčka vyvazovací dl. 50 cm	ks	183	25	4575
4	Kůl vyvazovací dl. 100 cm	ks	80	60	4800
5	Neloupaný ohradový rákos	6 x 2,0m	7	800	5600
6	Chráníčka proti okusu zvěří	ks	80	32	2560
7	Popruh PP černý šířka 30 mm	m	250	7,84	1960
8	Vázací drát poplastovaný	50 m	1	300	300
9	Hnojivo - Sylvamix	5 kg	2	1500	3000
				Celkem	37 435

TABULKA 4						
Specifikace rostlinného materiálu						
č.	Označení výpěstku	Taxon	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	3xp 12-14 ZB	<i>Quercus robur</i>	ks	20	1800	36 000
2	3xp 12-14 ZB	<i>Tiliacordata</i>	ks	17	1450	24 650
3	3xp 12-14 PK	<i>Juglansregia</i> 'Mars'	ks	3	2100	6 300
4	3xp 12-14 PK	<i>Pyrus Hardyho</i> 'Konference'	ks	21	1300	27 300
5	140-180 PK	<i>Prunus domestica</i> 'Domáci švestka' aj. klasické odrůdy	ks	80	250	20 000
				141	Celkem	114 250

TABULKA 5					
Technologie údržby					
Následná péče o nové výsadby 36 měsíců					
P.č.	Popis pracovní operace	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	1 rok následné péče		1	21.635	21.635
2	2 rok následné péče		1	23.562	23.562
3	3 rok následné péče		1	27.264	27.264
				Celkem	72.461

TABULKA 6					
Ošetření stávajících stromů					
P.č.	Popis pracovní operace	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
6	výchovný řez ujmутých stromů v části ořechovka	ks	27	150	4.050
7	zdravotní a bezpečnostní řez dospělých dřevin v západní části švestkovky (po úroveň nových výsadeb 7 HRU a 58 SVE, či po úroveň kácené dřeviny č. 7)	ks	11	120	1.320
				Celkem	5.370

CELKEM VŠECHNY ČÁSTI ROZPOČTU	621.031,-
--------------------------------------	------------------