



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro zpracování nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem:

„Půdní vestavba ZUŠ Poděbrady“

Druh zadávacího řízení: **Zjednodušené podlimitní řízení**

Předmět veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**

Režim veřejné zakázky: **Podlimitní veřejná zakázka**



1. Základní informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Půdní vestavba ZUŠ Poděbrady
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Název zadavatele:	Město Poděbrady
Sídlo zadavatele:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČO zadavatele:	00239640
Zadavatel zastoupen:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
(dále jen jako „zadavatel“)	

2. Kontaktní osoba zadávacího řízení

Kontaktní osoba:	JUDr. Tatiana Jirásková
Datová schránka:	e7ehctk
E-mail:	jiraskova@jplegal.cz

Zadavatel se při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením nechal smluvně zastoupit společností JP Legal s.r.o., advokátní kancelář, která je zadavatelem zmocněna k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním zadávacího řízení, s výjimkou úkonů uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ.

Zástupce zadavatele není ve vztahu k této zakázce ve střetu zájmů podle § 44 ZZVZ a neúčastní se tohoto zadávacího řízení.

3. Zadávací dokumentace a komunikace se zadavatelem

3.1. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je volně přístupná v plném rozsahu na profilu zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>.

3.2. Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace

V souladu s ust. § 36 odst.4 ZZVZ zadavatel uvádí osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování těchto částí zadávací dokumentace:

- příloha č. 4 této Výzvy a ZD - Projektová dokumentace „Půdní vestavba ZŠ a ZUŠ T.G.M. Poděbrady“ – zpracovatel ATELIER RENO, spol. s r.o., IČ: 45796572, se sídlem, Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10, HIP Ing. Jaroslav Malina, ČKAIT 0002468 – D1, vypracoval Ing. Arch. Jaroslav Malina ČKA 04734 A: obor architektura (A.1)

3.3. Komunikace se zadavatelem

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>, který je současně profilem zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně podání



úplné nabídky bude probíhat výhradně v českém jazyce, elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky kontaktní osoby zadávacího řízení: e7ehctk.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Účel zakázky

Účelem této veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo, na základě které bude provedena půdní vestavba do stávajícího objektu základní školy. Stávající objekt byl postaven cca ve 30 letech 20. století.

4.2. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je půdní vestavba v půdním prostoru v severní polovině 4NP. Bude demontována stávající konstrukce střechy a nahrazena novou v původní geometrii a výšce. Stávající zvedací plošina přisazená k severní fasádě bude odstraněna a nahrazena výtahem v přibližně stejné půdorysné pozici a velikosti. Výtah bude nově obsluhovat i řešené 4NP čemuž odpovídá výška výtahové šachty. Barevné a materiálové řešení vychází ze stávajícího řešení. Keramická krytina bobrovka bude na střeše zachována, nové plochy fasád budou provedeny z omítky ve stejné barevnosti jako stávající. Navrhované dispozice řešených prostor vychází ze stávajících konstrukcí a požadavků ZUŠ na jednotlivé prostory a velikosti učeben. V řešeném půdním prostoru bude odstraněna stávající dřevěná konstrukce a bude nahrazena ocelovými rámy vynášející konstrukci střechy bez nutnosti sloupků. Uvolněný prostor bude dispozičně nadělen SDK konstrukcemi na jednotlivé místnosti učeben, denní místnost učitelů, hlavní chodbu, sklady, toalety a další pomocné prostory.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v přílohách č. 2,3,4, 5 a 6 této Výzvy a ZD.

4.3. Financování veřejné zakázky

Předmět plnění této veřejné zakázky je spolufinancován z finančních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, kde je projekt evidován pod názvem „Půdní vestavba ZUŠ Poděbrady“ a registračním číslem projektu CZ.06.04.01/00./23_088/0004909.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky Areálu základní školy na adrese Školní 556/II, v katastrálním území Poděbrady (723 495):

st. 1597 zastavěná plocha a nádvoří 2071m²,

p.č.: 5135 ostatní plocha 99m² a

p.č.: 1598/1 ostatní plocha 5394m².

5.2. Doba plnění

Termín převzetí staveniště:	na základě písemné výzvy objednatele
Předpokládané zahájení plnění:	do 10 pracovních dnů od předání staveniště
Lhůta pro dokončení plnění:	8 měsíců od zahájení plnění

Závazný časový harmonogram prováděných prací předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ, jež bude později přílohou smlouvy o dílo na plnění veřejné



zakázky. Tento časový harmonogram prací bude zpracován v týdnech, musí obsahovat všechny činnosti obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a tyto jednotlivé činnosti musí navzájem navazovat tak, aby byly splněny technologické požadavky a lhůty. Časový harmonogram prací bude začínat dnem 0.

6. Klasifikace podle CPV

6.1. Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů

45000000-7	Stavební práce
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45261200-6	Pokládka střešních krytin a nátěry střech
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45313100-5	Instalace a montáž výtahů

7. Prokázání splnění kvalifikace

7.1. Zadavatelem požadovaná kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ,
- c) splní technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ.

7.2. Základní způsobilost

V souladu s § 74 ZZVZ způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.3. Osoby prokazující základní způsobilost

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) kopie potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,



- c) kopie potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- d) kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ,
- e) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ. Dodavatel může využít vzor, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy a ZD.

7.5. Profesionální způsobilost

K prokázání splnění profesionální způsobilosti v souladu s § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje předložení:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to v oboru podnikání (živnosti): Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. doklad osvědčující autorizaci nebo registraci odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru **pozemní stavby**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel uvede, zda se jedná o osobu v pracovněprávním vztahu k dodavateli nebo jinou osobu, prostřednictvím které dodavatel prokazuje kvalifikaci (odst. 7.11 této Výzvy a ZD).

7.6. Prokázání profesionální způsobilosti předpokladů v nabídce:

Profesionální kvalifikační předpoklady prokazuje dodavatel předložením kopií příslušných dokladů.

7.7. Technické kvalifikační předpoklady

7.7.1. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předloží **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Zadavatel požaduje předložení seznamu nejvýznamnějších stavebních prací realizovaných v oboru pozemního stavitelství. Obsahem tohoto seznamu budou minimálně 3 stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce občanských staveb, staveb pro bydlení nebo polyfunkčních staveb (s převažující funkcí občanské nebo bytové výstavby), přičemž finanční hodnota každé z těchto významných zakázek činila minimálně 10 mil. Kč bez DPH. Za rekonstrukci nebude pro účely této zadávací dokumentace považována stavba zahrnující pouze zateplení objektu nebo výměnu výplní.

V předloženém seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let musí být dodavatelem jasné deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace, doba plnění, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele. Dodavatel může použít vzor seznamu významných stavebních prací z Přílohy č. 1 této Výzvy a ZD. Přílohou seznamu stavebních prací budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 ZZVZ oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se



na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria je v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

7.7.2. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm.

d) ZZVZ předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za řízení stavby v následujícím rozsahu:

hlavní stavbyvedoucí nebo jinak označená funkce pro osobu zodpovědnou za vedení stavby

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona) s autorizací v oboru pozemních staveb,
- min. 3 roky od vydání výše uvedené autorizace,
- zkušenosti s realizací min. 1 stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba či rekonstrukce nebo oprava pozemní stavby vyjma staveb zemědělských s investičními náklady v rozsahu minimálně 10 mil. Kč bez DPH, a to ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího, přičemž za rekonstrukci nebude pro účely této zadávací dokumentace považována stavba zahrnující pouze zateplení objektu nebo výměnu výplní.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního kritéria předložením Seznamu techniků v souladu s přílohou č. 1 ZD – Formulář nabídky a přiložením kopie příslušných osvědčení. Seznam bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul,
- poměr člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel),
- dosažená odborná způsobilost,
- doba od vydání osvědčení,
- popis referenční zakázky, ve kterém budou jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kritérií technické kvalifikace.

Dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.

7.8. Společné ustanovení k prokazování kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.



Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení zadávacího řízení.

7.9. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.10. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

7.11. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8. Obchodní a platební podmínky

8.1. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného návrhu Smlouvy o dílo obsaženého v příloze č. 3 této Výzvy a ZD – Návrh smlouvy o dílo. Tento návrh smlouvy je pro dodavatele závazný.

8.2. Návrh smlouvy

Dodavatel v nabídce nemusí předkládat podepsaný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel v nabídce předloží pouze čestné prohlášení, že se s návrhem smlouvy podrobně seznámil, akceptuje jej a je si vědom toho, že tento návrh smlouvy s ním bude uzavřen, bude-li vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel doporučuje dodavateli pro tyto účely využít čestné prohlášení v příloze č. 1 této Výzvy a ZD.



Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku budou v návrhu smlouvy doplněny pouze údaje označené [Bude doplněno před podpisem smlouvy] v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele.

9. Další požadavky zadavatele

9.1. Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kteří se budou ve smyslu § 105 ZZVZ podílet na plnění veřejné zakázky, včetně uvedení části předmětu veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit. Nebude-li dodavatel pro plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele, předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele.

Dodavatel může využít vzor, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy a ZD.

9.2. Pojistná smlouva

Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele k poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy, jako další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ, pojistnou smlouvu (nebo pojistný certifikát) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění v minimální výši 10.000.000,00 Kč na jednu škodní událost. Dodavatel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo, ze které bude vyplývat povinnost pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v uvedeném minimálním rozsahu.

9.3. Požadavky DNSH

Dodavatel se zavazuje, že v rámci plnění veřejné zakázky bude dodržovat zásady DNSH „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektu spolufinancovaného z dotačního titulu. Vybraný dodavatel poskytne jako další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ před podpisem smlouvy o dílo čestné prohlášení, že bude v průběhu zakázky dodržovat platnou metodiku IROP v oblasti implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027 (příloha č. 6a Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení DNSH).

Zhotovitel se v tomto směru bude řídit zejména Závažným stanoviskem Řídícího orgánu IROP č. 7 a č.29. Zásadní stanoviska jsou k dispozici v aktuální podobě na webových stránkách poskytovatele dotace (<https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>). Především se jedná o následující požadavky při realizaci stavby.

9.3.1 Jsou-li instalována zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- Použité umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.
- Použité sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min.
- Použité WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru.
- Použité pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

9.3.2 Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

9.3.3 Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a



Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Dodavatel se v souvislosti s dodržováním zásad DNSH dle bodu 9.3. zavazuje, že poskytne součinnost při dokládání uplatněných zásad, které budou aplikovány během realizace, a to po dokončení prací na díle. K doložení aplikace zásad podle bodu 9.3.1 (písm. a – d) dodavatel vyplní přílohu č. 6b Zadávací dokumentace – Vzor závěrečné zprávy. K doložení aplikace zásad podle bodu 9.3.2. dodavatel vyplní přílohu č. 6c Zadávací dokumentace – Vzor výpočtu odpady.

10. Zpracování nabídkové ceny

10.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 1, písm. b) ZZVZ soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „Výkaz výměr“), který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce výpočet nabídkové ceny, a to oceněním jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr.

Pro oceňování Výkazu výměr zadavatel stanovuje následující podmínky:

- pro zpracování nabídkové ceny použije dodavatel výhradně Výkaz výměr, který obdržel od zadavatele v rámci této zadávací dokumentace,
- dodavatel je povinen dodržet strukturu a členění Výkazu výměr,
- ocenění jednotlivých položek Výkazu výměr bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění Výkazu výměr budou uvedeny v Kč bez DPH,
- dodavatel je povinen ocenit bez výjimek všechny položky Výkazu výměr včetně dodržení jejich obsahové náplně, přičemž zadavatel nepovažuje za oceněnou takovou položku, u níž bude uvedeno 0,00 Kč. V případě, že dodavatel není z objektivních důvodů schopen v ojedinělých případech ocenit položku Výkazu výměr kvůli nemožnosti stanovit cenu, je oprávněn neocenit takovou položku pouze za podmínky, že uvede poznámku vyjadřující nemožnost jejího ocenění, a to včetně prohlášení, že i tato neoceněná položka je součástí předmětu veřejné zakázky a nabídkové ceny.

Účastník řízení je povinen nabídkovou cenu uvést i ve Formuláři nabídky (příloha č. 1 této Výzvy a ZD), a to v členění cena bez DPH, DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v CZK. V případě, že jednotlivé dokumenty budou obsahovat odlišnou cenovou nabídku, za závaznou se považuje cenová nabídka v oceněném Výkazu výměr.

11. Hodnocení a posouzení nabídek

11.1. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 115 ZZVZ. Jediným hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena bez DPH. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnížší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.



11.2. Posouzení nabídek

Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku, která se po provedeném hodnocení umístí v prvním pořadí.

12. Lhůta pro podání nabídek a požadavky na zpracování nabídky

12.1. Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do **pondělí 28. 7. 2025 do 10:00 hodin**.

12.2. Otevírání nabídek

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že nabídky je možné podávat výhradně elektronicky, otevírání obálek není veřejné.

12.3. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě v elektronické podobě pomocí funkce „Podat elektronickou nabídku“ v elektronickém nástroji dostupném na odkazu: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>.

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebo podané jiným než uvedeným způsobem, nebudou považovány za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

12.4. Jazyk nabídky

Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Pokud nejsou doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

12.5. Obsah nabídky

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby svou nabídku strukturovali následujícím způsobem:

- a) Formulář nabídky (příloha č. 1 této Výzvy a ZD);
- b) Doklady k prokázání kvalifikace
- c) Vyplněný Výkaz výměr (příloha č. 2 této Výzvy a ZD);
- d) Případné další dokumenty.

13. Odpovědné veřejné zadávání

13.1. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Aspekty SOVZ, které zadavatel požaduje od dodavatele aplikovat při plnění této veřejné zakázky, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

14. Zadávací lhůta

- 14.1.** Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 3 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.



15. Vysvětlení, změna nebo doplnění kvalifikační dokumentace

15.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může v souladu s § 54 ZZVZ zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. O vysvětlení zadávací dokumentace může písemně požádat i dodavatel. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

15.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu se ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude v takovém případě uveřejněna stejným způsobem, jakým byla zveřejněna nebo poskytnuta zadávací dokumentace.

16. Prohlídka místa plnění

16.1. Dodavatelé se mohou seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění bude zájemcům umožněna **v pátek 11. 7. 2025 v 9:00 hodin**. Sraz na adrese: Školní 556/II, hlavní vstupní schodiště do základní školy (50.1467519N, 15.1167761E).

17. Další informace a výhrady

- 17.1.** Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 17.2.** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. Dojde-li ke změnám v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat v souladu s § 88 ZZVZ.
- 17.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- 17.4.** Vybraný účastník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- 17.5.** Zadavatel bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli z této evidence, bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 17.6.** Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o vyloučení a o výběru dodavatele považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 17.7.** Schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 243/2025 ze dne 28. 4. 2025.

18. Přílohy zadávací dokumentace

- 1. Formulář nabídky
- 2. Výkaz výměr
- 3. Návrh smlouvy o dílo
- 4. Projektová dokumentace



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

5. Stavební povolení
6. Požadavky DNSH

V Poděbradech

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta