

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obec Václavov u Bruntálu

IČO: 00296449, DIČ: CZ00296449

Horní Václavov č.p.69, 793 41 Václavov u Bruntálu

zastoupená: Dariusz Machowski, starosta

tel: 722924795, email: vaclavov.starosta@seznam.cz

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

Michal Pastyřík

IČO: 08647810, DIČ: CZ0011035299

Opavská 247/60b, 793 42 Janovice u Rýmařova

tel: 730928476, email: Mpastyrik7@seznam.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo: **Rekonstrukce(oprava) střechy na bytovém domě Dolní Václavov č.p.30/dolní škola** (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 5.3.2026 ve výši **737.750,- Kč (slovy: sedm set třicet sedm tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH.**

Od 1.1.2012 platí režim přenesení daňové povinnosti u dodávek stavebních a montážních prací. Dodavatel stavebních a montážních prací, pokud dodává jinému českému plátcí, vystaví daňový doklad bez DPH. Ten musí obsahovat všechny předepsané náležitosti daňového dokladu, kromě částky daně. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce (odběratel, příjemce), pro kterého je plnění uskutečněno (par. 92a, zák. o DPH).

(2) V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku Objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce) bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena dodatkem ke smlouvě.

(3) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele následovně:

- a) částka za materiál ve výši 248.970,- Kč bez DPH na základě Zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, přičemž tato faktura bude vystavena ke dni podpisu této smlouvy o Dílo, splatnost faktury bude 7 dní od jejího vystavení.
- b) zbytek částky ve výši 488.780,- Kč bez DPH po předání a převzetí Díla, a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, přičemž tato faktura bude vystavena ke dni předání a převzetí Díla uvedeném na předávacím protokolu, splatnost faktury bude 14 dní od jejího vystavení.

III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel provede dílo v termínu **od 8.4.2026 do 31.5.2026**.
- (2) Zhotovitel provede dílo ve Václavově u Bruntálu, bytový dům č.p.30, k.ú. Dolní Václavov (par.č.st.99).
- (3) V případě nepříznivých klimatických podmínek, popř. vlivů neovlivnitelných Zhotovitelem budou termíny dokončení Díla upraveny dodatkem ke smlouvě o nezbytně nutnou dobu.

IV. Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení Díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu dvou let od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu.
- (4) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovení Díla bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 11.3.2026 Usnesením č.1/2026, bodem 1.12.
- (2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Václavově u Bruntálu dne 19.3.2026



Objednatel

Obec
Václavov u Bruntálu
793 41 Horní Václavov 69
IČ: 002 96 449 DIČ: CZ00296449



Zhotovitel

Pastyřík Michal
Opavská 247/60b
793 42 Janovice u Rýmařova
IČ: 08647810 DIČ: CZ0011035299
tel. 730 928 476

Příloha: Cenová nabídka ze dne 5.3.2026

Položka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem bez dph
---------	----------	------------------	---------------------

Klempířské práce

Žlab	68 bm	220	14960
Háky	80 ks	250	20000
Roh žlabu	8 ks	100	800
Čelo žlabu	2 ks	150	300
Kotlík	4 ks	150	600
Svod	24 bm	140	3360
Objímka	16 ks	170	2720
Podkladní plech	68 bm	170	11560
Koleno	8 ks	140	1120
Okapový plech	68 bm	230	15640
Lemování ke zdi	5 bm	460	2300
Hřeben	50 bm	280	14000
Závětrná lišta	bm	250	0
Oplechování námětku	4 bm	1000	4000
Oplechování komínu	1 ks	15000	15000
Střešní okno	ks	6500	0
Výlez	3 ks	1500	4500
Prostupy	2 ks	300	600
Schody	1 ks	1200	1200
Demontáž klempířských prvků	bm	120	0
Demontáž pálených a betonových tašek	m2	120	0
Demontáž azbestových a vlnitých tašek	350 m2	350	122500
Demontáž lepenky, folie	m2	120	0
Demontáž střešního bednění	m2	110	0
Demontáž bednění	40 m2	150	6000
Demontáž bitumenových šindelů a asfalt.	m2	200	0
Demontáž plechové krytiny	m2	150	0

Práce celkem 241160

Pokryvačské práce

Falcovaná krytina (rapid)	m2	300	0
Pokládka krytiny pálené, betonové tašky	m2	350	0
Pokládka asfaltového šindele	m2	310	0
Pokládka plastové krytiny (ekoternit)	m2	350	0
Pokládka plechové krytiny	350 m2	350	122500
Pokládka modřínového šindele	m2	2000	0
Pokládka pískované lepenky	m2	700	0
Montáž latí a kontralatí	m2	150	0
Montáž difuzní folie	350 m2	80	28000
Montáž plného bednění	40 m2	250	10000
Montáž hmyzí pásky	bm	70	0

Práce celkem 160900

Vícepráce, režie, lešení	67120
Cestovní náklady	20000
Material bez DPH	248970

SUM, Cena celkem

737750

Michal Pastyřík
Opavská 247/60b
Janovice u Rýmařova, 793 42
IČO: 08647810
DIČ: CZ0011035299

