

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2020-025632

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle § 65

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Rekonstrukce KC Svratka a radnice, Jundrov – projektová dokumentace“

na základě výsledků provedené soutěže o návrh podle § 143 až § 150 zákona
jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

ZADAVATEL:

Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov, Veslařská 56, 637 00 Brno

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma:	obec, kód 801
Název zadavatele:	Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Sídlo zadavatele:	Veslařská 56, 637 00 Brno
NUTS:	CZ064
IČ:	44992785
Datová schránka:	8gsb8g4
Osoba oprávněná jednat:	Ivana Fajnorová, starostka

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 1097-19, 2020/7/1 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Příkazní smlouva obsahuje ujednání o nakládání s osobními údaji.

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odst. 2 zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 zákona.

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel připravuje k realizaci stavbu „Rekonstrukce KC Svratka a radnice, Jundrov“. Jedná se o rekonstrukci – změnu stávající stavby kulturního centra Svratka a radnice na ulici Veslařská v Brně-Jundrově.

Zadavatel provedl soutěž o návrh podle § 143 až § 150 zákona, v níž vyzvaný dodavatel předložil oceněný návrh (dále jen „NÁVRH“). NÁVRH je podkladem pro zpracování projektové dokumentace, kterou na základě tohoto zadávacího řízení bude realizovat vybraný dodavatel. NÁVRH je majetkem zadavatele. Autor NÁVRHU udělil zadavateli k využití autorských práv k NÁVRHU pro účely tohoto zadávacího řízení.

Předmětem zadávané veřejné zakázky je zpracování všech potřebných stupňů projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností.

Veřejná zakázka bude financovaná z prostředků zadavatele, které jsou omezeny možnostmi rozpočtu zadavatele. Proto si zadavatel vyhrazuje právo realizovat předmět plnění postupně s ohledem na možnosti jeho rozpočtu.

Rozsah předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je komplexní výkon projektově inženýrských činností, pro budoucí stavební akci s názvem „Rekonstrukce KC Svratka a radnice, Jundrov“, v rozsahu následujících fází:

- A. dopracování NÁVRHU (DN)
- B. provedení doplňujících ověřovacích průzkumů a měření, posouzení a vyhodnocení současného stavu, stavebních konstrukcí, instalací a přípojek (radonový průzkum, hluková studie, studie osvětlení, kamerové zkoušky kanalizace, apod.),
- C. vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) podle dopracovaného NÁVRHU, vč. autorského dohledu architekta při vypracování této projektové dokumentace,
- D. inženýrská činnost pro obstarání pravomocného stavebního povolení (SP),
- E. vypracování dokumentace pro realizaci stavby (DPS), vč. autorského dohledu architekta při vypracování této projektové dokumentace,
- F. technická pomoc při výběru zhotovitele stavby (TPHN),
- G. vypracování realizační projektové dokumentace interiérového vybavení (DPSINT), vč. autorského dohledu architekta při vypracování této projektové dokumentace,
- H. výkon autorského dozoru projektanta a architekta v průběhu realizace stavby.

Podrobný rozsah předmětu plnění je uveden ve smlouvě.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena vybraného dodavatele činí 4.889.596 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění

5. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):

Ing. arch. Tomáš Hanus

Sídlo:

Dukelských hrdinů 968/8, 170 00 Praha 7

Právní forma:

fyzická osoba

IČ:

88063747

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):

ATELIER HORKÝ s.r.o.

Sídlo:

Březohorská 253, 261 01 Příbram

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

08543011

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název):

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Sídlo:

Lidická 75, 602 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

02690522

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma (název):

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Sídlo:

Lidická 75, 602 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

02690522

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Vzhledem k tomu, že každý z účastníků zadávacího řízení předkládal nabídku na základě svého oceněného návrhu a zadavatel jednal se všemi autory oceněných návrhů o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace podle jejich oceněného návrhu, nebylo možné hodnotit nabídky podle žádných předem zvolených kritérií hodnocení, neboť podklad pro zpracování předmětu plnění (oceněný návrh) byl u každého účastníka zadávacího řízení jiný. Proto zadavatel posuzoval a vyhodnotil nabídky podle vyjednaných podmínek smlouvy, přičemž podkladem pro jednání o uzavření byl text smlouvy zpracovaný zadavatelem, který byl pro všechny účastníky zadávacího řízení shodný, a tedy všichni účastníci zadávacího řízení měli shodné výchozí podmínky.

Vybraný dodavatel nabídl nejvýhodnější investiční náklady na realizaci investiční akce vyjádřené součtem ceny díla a garantovaných investičních nákladů stavby a nejkratší lhůty realizace. Dále vybraný dodavatel nabídl nejvýhodnější podmínky pro uzavření smlouvy, když akceptoval návrh smlouvy, který byl součástí zadávací dokumentace, nepožadoval žádné úpravy výše investičních nákladů, které stanovil ve svém návrhu,

smluvních pokut, doby pro odstranění reklamovaných vad, dílčích termínů plnění, ani žádné úpravy pro konání výrobních výborů. Vybraný dodavatel uplatnil v průběhu jednání o smlouvě pouze drobné (výkladové) změny smlouvy, spočívající v identifikaci podkladů. Nad rámec požadavku zadavatele nabídl vybraný dodavatel zpracování projektové dokumentace v BIM modelu.

8. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného dodavatele

Dodavatel ve své nabídce nespecifikoval žádné poddodavatele a tito poddodavatelé nejsou zadavateli známi.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Toto jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) navazuje na provedenou soutěž o návrh podle § 143 až § 150 zákona. K zadání této veřejné zakázky jsou splněny podmínky § 65 zákona:

- 1) Jedná se o veřejnou zakázku na služby, která je zadávána v návaznosti na soutěž o návrh podle § 143 až § 150 zákona, podle jejichž pravidel má zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat účastníkovi soutěže o návrh, jehož návrh byl vybrán.
- 2) V předchozí soutěži o návrh byl vybrán návrh vyzvaného dodavatele.
- 3) Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky zahrnul zadavatel i hodnoty odměn, které zadavatel poskytl účastníkům soutěže o návrh.
- 4) Předmětem této veřejné zakázky není vlastní realizace návrhu (stavby), ale projektové a inženýrské služby nutné pro provedení přípravy budoucí realizace návrhu (stavby).

Zadavatel v soutěži o návrh ocenil celkem 3 návrhy. Z pohledu ustanovení § 65 odst. 1 zákona jsou autoři oceněných návrhů vybranými autory, kteří mají být vyzváni k podání nabídky v navazujícím zadávacím řízení (JŘBU) na zpracování zadávací dokumentace. Zadavatel jednal se všemi autory oceněných návrhů o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace, podle jejich oceněného návrhu.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Každý zpracováváný stupeň (etapa) projektové dokumentace navazuje na předchozí stupeň. Dělení zakázky na části je zcela nevhodné, neboť by vznikly neřešitelné obtíže při plnění veřejné zakázky, a to jak technické, tak koordinační a obtíže s uplatňováním autorských práv.

V Brně, dne 23.7.2020

Zpracovatel zprávy:

.....
Ing. Eliška Kudělková
zástupce zadavatele