

Přestavba objektu č.p.30 na obecní úřad - Ohrobec

Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle přílohy č.4.
vyhlášce č.499/2006 Sb.

parc.č.15/2, 506/5, 506/6, k.ú. Ohrobec

Obec Ohrobec, V Dolích 5, 252 45, Ohrobec

Oddíl A – Průvodní zpráva

Oddíl B – Souhrnná technická zpráva

Jan Král

autorizovaný technik pro pozemní stavby

projekční činnost ve výstavbě

Ke Hřišti 171

Radlín

Jílové u Prahy

254 01

IČ: 629 879 92

projekt.kral@volny.cz

777 698 367

241 400 484

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Přestavba objektu č.p.30 na obecní úřad - Ohrobec**
b) místo stavby : parc.č.15/2, 506/5, 506/6, k.ú. Ohrobec
c) předmět projektové dokumentace: Drobné stavební úpravy staršího objektu č.p.30, kdy z obytných místností v 1.np a nevyužitě půdy vznikne nový obecní úřad. Současně bude provedena menší přízemní přístavba obsahující novou technickou místnost

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení, adresa: Obec Ohrobec, V Dolích 5, Ohrobec, 252 45
b) IČ: 00241491
c) kontakt: tel.736 621 921, e-mail: podatelna@ohrobec.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant stavební části:

- a) jméno, příjmení, adresa: Jan Král, Ke hřišti 171, Radlín, Jílové u Prahy, 254 01
autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČA: 0009885
b) IČ: 62 98 79 92
c) kontakt: gsm: 777 698 367, e-mail: projekt.kral@volny.cz

Projektant konstrukční části a PBŘS:

- a) jméno, příjmení, adresa: ing.Eva Krilová, Severovýchodní IV 1501/31, Praha-Záběhlce, 141 00
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČA: 0000328
b) IČ: 16 12 86 56
c) kontakt: gsm: 777 853 685, e-mail: krilj@seznam.cz

Projektant ÚT a ZTI:

- a) jméno, příjmení, adresa: ing.Eva Krilová, Severovýchodní IV 1501/31, Praha-Záběhlce, 141 00
ČA: 0000328, vypracoval: Michaela Hrubá a Jan Král
b) IČ: 16 12 86 56
c) kontakt: gsm: 777 853 685, e-mail: krilj@seznam.cz

Projektant elektroinstalací:

- a) jméno, příjmení, adresa: Pavel Ondráček, Na Babě 444, 252 42 Jesenice-Osnice,
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb, ČA:0012135
b) IČ: 69 63 24 56
c) kontakt: gsm: 608 272 389, e-mail: ondracek.projekt@centrum.cz

Zpracovatel rozpočtu:

- a) jméno, příjmení, adresa: Jana Boukalová
b) IČ: ---
c) kontakt: gsm:603 323 322 , e-mail: j.boukalova@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Před vypracováním dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího stavu (pasport stavby) objektu č.p.30

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území: záměr proběhne na pozemku stavebníka se zásahem do veřejného prostranství, které je také ve vlastnictví stavebníka
b) údaje o ochraně území: objekt se nenáchází v chráněném území
c) údaje o odtokových poměrech: odtokové poměry v území se záměrem nemění

- d) údaje o souladu s ÚPD: záměr je v souladu s ÚPD obce Ohrobec, jedná se o nový obecní úřad obce
- e) údaje o souladu s ÚR, VPS,...: nedotýká se
- f) údaje o dodržení požadavků na využití území : nedotýká se
- g) údaje o splnění požadavků DOSS: záměr podléhá posouzení HZS a KHS Středočského kraje. Záměr byl navržen tak aby byly dodrženy veškeré požadavky vyžadované DOSS.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: nejsou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN):
 - parc.č. 15/2 -zastavěná plocha a nádvoří
 - parc.č.506/5- ostatní plocha
 - parc.č. 506/6 -ostatní plocha
 - Všechny pozemky jsou v majetku stavebníka

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby: obecní úřad obce Ohrobec
- c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nedotýká se
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: projektová dokumentace je vypracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, 1.np objektu bude přístupné i pro tělesně postižené (dodrženy požadavky na přechodové výšky, max.sklon rampy, ..a bude obsahovat i takto řešené WC (dodrženy požadované rozměry a osazení sanitárních prvků). Před objektem je nově navrženo s ostatními parkovacími stáními i jedno pro handicapované osoby.
- f) údaje o splnění požadavků DOSS, ...: Požadavky stanovené v PBŘS a odsouhlasené HZS jsou všechny zpracovány v PD
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou
- h) navrhované kapacity stavby : v objektu budou pracoviště pro 3 osoby + v podkroví je vyčleněná zasedací místnost pro zasedání obce, která bude využívána cca 1x měsíčně-8osob)
- i) základní bilance stavby : Z pohledu stavebního zákona nepodléhá záměr posouzení a vypracování PENB. Objekt ale bude zateplen KZS 100mm, k vytápění objektu bude využíváno tepelné čerpadlo.
- j) základní předpoklady výstavby : zahájení stavby cca 9/2014
- k) orientační náklady stavby: 1,328- mil Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěná na objekty, či technická a technologická zařízení

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku: Záměr bude probíhat v uzavřeném areálu v majetku obce mimo nová parkovací stání a závětrí u vchodu do objektu . Objekt je součástí rozlehlého areálu v majetku obce kde jsou koncentrovány důležité objekty a to MŠ a technické zázemí provozu obce. Stávající objekt č.p.30 byl využíván jako ubytovna. Před objektem se nachází přístupové komunikace, zelený pás a parkovací plochy pro MŠ a hřiště. Uvnitř areálu jsou další možnosti parkování
- b) výčet a závěry provedených průzkumů: Před vypracováním dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu č.p.30
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma: nejsou
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: nedotýká se stavby

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: záměrem nebudou ovlivněny okolní stavby ani odtokové poměry v území
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: nedotýká se
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): požadavky na zábory nejsou
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu): nedotýká se, pozemek, resp. objekt je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě (voda, kanalizace, el.sít')
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: nejsou

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:** objekt bude nově využíván jako obecní úřad se třemi stálými pracovníky, s tím, že v podkroví v zasedací místnosti budou probíhat zasedání obce (1x 8 osob měsíčně)
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**
- a) urbanismus : Nedotýká se, jedná se o stávající objekt ležící v centru obce a je součástí areálu v majetku obce
 - b) architektonické řešení : Jedná se o starší objekt z původní zástavby obce. Stávající objekt je obdélníkového tvaru, s menší, přízemní přístavbou na východní straně. Střecha je sedlová. Objekt je přízemní bez využitého podkroví. Stavebními úpravami dojde pouze k drobným změnám v dispozičním řešení a nově k využití podkroví. Současně bude provedena menší přístavba která bude obsahovat technické zázemí objektu spolu s výlevkou pro úklid.
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:** Objekt nebude obsahovat výrobní prostory
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:** 1.np objektu bude přístupné pro tělesně postižené (dodrženy požadavky na přechodové výšky, max.sklon rampy, ...a bude obsahovat i takto řešené WC (dodrženy požadované rozměry a osazení sanitárních prvků). Před objektem je nově navrženo jedno parkovací stání pro tělesně postižené osoby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:** stavba je navržena tak aby mohla být bezpečně užívána.
- B.2.6 Základní charakteristika objektů**
- a) stavební řešení: Záměr obsahuje jen dílčí bourací práce, výstavbu několika příček+přístavby, zateplení objektu, úpravy vnitřních povrchů a zařizovací předměty
 - b) konstrukční a materiálové řešení: Nové příčky Ytong/SDK, nové překlady z ocelových nosníků, zateplení polystyrenem, schodiště dřevěné, posílený strop ocelovými nosníky v místě archivu, u přístavby obvodové zdivo Ytong, krov dřevěný, sedlový, krytina betonová
 - c) mechanická odolnost a stabilita viz.dílčí část PD – Konstrukční část
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**
- a) technické řešení: viz.dílčí části PD (EL, ÚT, ...)
 - b) výčet technických a technologických zařízení: viz.dílčí části PD (EL, ÚT, ...)

- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení: viz. dílčí část – Požárně bezpečnostní řešení stavby
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi Záměr nepodlého posouzení a vypracování PENB. Objekt ale bude zateplen KZS 100mm, k vytápění objektu bude nadále využíváno tepelné čerpadlo.
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:
- Stavební odpady které vzniknou při stavbě budou likvidovány na řízené skládce v souladu se zákonem o odpadech, odpady budou tříděny a ukládány do v přistavených kontejnerů a ty potom budou vyváženy na řízenou skládku, další odpady / kov, plast, papír / budou likvidovány buď opět na řízené skládce nebo ve sběrnách –výkuech. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu při kolaudaci, případně při kontrolních prohlídkách stavby . Vznik nebezpečných odpadů není předpokládán.
- Veškeré prostory v objektu budou přirozeně větratelné a dostatečně osvětleny a prosluněny. Navržené řešení a množství ploch oken a umělého osvětlení splňuje požadavky na denní osvětlení i umělé osvětlení pracovišť ve smyslu zákona č. 65/1965 Sb., zákoníku práce v platném znění a § 3 nařízení vlády č. 178/2001 Sb v platném znění . Místnosti sociálního zázemí jsou přirozeně větratelné . Navržené řešení přirozeného a umělého odvětrání splňuje směrnice §6 nařízení vlády č. 178/2001 Sb. v platném znění.
- Vytápění objektu je ústředí, teplovodní, zdroj tepelné čerpadlo + elektrokotel. Ohřev užitkové vody v bojleru. Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad, odkanalizování objektu je řešeno napojením na veřejný kanalizační řad.
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: nedotýká se, jedná se o stávající objekt. Přístavba neobsahuje obytné či pobytové místnosti.
 - b) ochrana před bludnými proudy nedotýká se
 - c) ochrana před technickou seizmicitou nedotýká se
 - d) ochrana před hlukem nedotýká se, v okolí stavby nejsou hlučné prostory, obvodové konstrukce splňují požadavky na ochranu proti hluku z venkovního prostředí
 - e) protipovodňová opatření nedotýká se
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- a) napojovací místa technické infrastruktury: nedotýká se
 - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: nedotýká se
- B.4 Dopravní řešení**
- a) popis dopravního řešení: nedotýká se
 - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: pozemek je napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem
 - c) doprava v klidu: parkování vozidel bude zajištěno na nových parkovacích stání pro návštěvy před objektem (vstupem) 5x + 1x inv. Další stání pro zaměstnance jsou zajištěna uvnitř areálu
 - d) pěší a cyklistické stezky: nedotýká se
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- a) terénní úpravy: nedotýká se , stávající
 - b) použité vegetační prvky: nedotýká se , stávající
 - c) biotechnická opatření: nedotýká se
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- a) vliv stavby na životní prostředí : záměr neohrožuje životní prostředí
 - b) vliv stavby na přírodu a krajinu: viz.bod a)
 - c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:nedotýká se
 - d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:nedotýká se
 - e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: nejsou navržena nová ochranná pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: nedotýká se

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: elektrická energie a voda pro stavební účely budou zajištěny z objektu č.p.30
- b) odvodnění staveniště: nedotýká se, záměr proběhne uvnitř objektu a na pozemcích stavebníka. Další pozemky které sousedí s dotčenými pozemky jsou také v majetku stavebníka
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: provádění záměru nemá vliv na okolní stavby či pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: nedotýká se,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé): nedotýká se
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: množství odpadů a ze stavební činnosti stanový rozpočet dodavatele stavby, veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Nejdříve budou předány k recyklaci, následně na řízenou skládku. Na pozemku nezůstanou žádné deponie odpadu či výkopové zeminy.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: viz.bod g)
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě: při provádění záměru nedojde k ohrožení životního prostředí
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: dodavatel stavebních prací je povinen dbát veškerých podmínek BOZ při práci a provozu technických zařízení při stavebních pracích, dle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ , ve znění pozdějších předpisů.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: nedotýká se
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: nedotýká se
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: termíny výstavby budou stanoveny smluvně mezi stavebníkem (investorem) a dodavatelem stavby který bude určen výběrovým řízením

V Jílovém u Prahy dne 19/05/2014

vypracoval: Jan Král