VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace

Název zakázky: **STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU U HARANTA**

Zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU U HARANTA“.

1. Zadavatel

Název:	Český Západ – Místní partnerství
Právní forma:	občanské sdružení
Sídlo:	Nám. 1. Máje 62, Černošín, 349 01 p. Stříbro
Korespondenční adresa:	Lázeňská 63, 349 52 Konstantinovy Lázně
IČ:	26659981
Kontaktní osoba:	Jan Dražský Florian tel.: 77 44 99 396, e-mail: florian@leader-ceskyzapad.cz
Název projektu:	Regionální centra setkávání U Haranta a Kašpara
Reg. číslo projektu:	12/017/4210a/232/000084

2. Výzva

2.1. Druh a předmět zadávané zakázky

Jedná se o zadávací řízení, které nepodléhá režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel je však podle § 18 odst. 5 zákona povinen dodržovat zásady uvedené v § 6 odst. 1 zákona.

Zadávací řízení se řídí Pravidly opatření IV.2.1. Programu rozvoje venkova (č.j. 49725/2013-MZE-14113), kapitola 13. Zadávání zakázek žadatelem/příjemcem dotace, odstavec B, odrážka 3.

-

Stavba je realizována v rámci projektu „Regionální centra setkávání U Haranta a Kašpara“, reg. č. 12/017/4210a/232/00084, spolufinancovaného Evropskou unií v rámci Programu rozvoje venkova ČR. Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy domu č.p. 30 na náměstí Kryštofa Haranta v Bezdružicích, které budou realizovány podle projektu „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Náměstí Kryštofa Haranta č.p. 30, Bezdružice“ vyhotoveného Projektovou kanceláří Ing. Josefa Voříška v 4/2013.

Zadavatel vyhlašuje zadavatel **veřejnou zakázku malého rozsahu, členěnou na části A - D**.

Název zakázky:	**Stavební úpravy Domu U Haranta**
Části zakázky:	**A) stavební část (vč. elektroinstalace, rozvodů ZTI a prosklené příčky s dveřmi)** **B) vytápění** **C) okna** **D) truhlářské práce (vstupní a interiérové dveře)**
Předpokládaná hodnota:	část A) 1 100 000 ,- Kč bez DPH část B) 650 000 ,- Kč bez DPH část C) 210 000 ,- Kč bez DPH část D) 120 000 ,- Kč bez DPH celkem 2 080 000 ,- Kč bez DPH

Uchazeč může předložit nabídku na realizaci kompletní zakázky nebo pouze na vybrané části. Každá část bude hodnocena samostatně.

2.2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je součástí bodu 3 a následujících.

2.3. Předkládání nabídek

Nabídky k dodání výše uvedené zakázky musí být doručeny v písemné formě do dále uvedeného data a hodiny na níže specifikovanou adresu.

Nabídka bude vyhotovena ve dvou originálech.

Nabídky budou doručeny v uzavřené obálce s označením: „Dům U Haranta – NEOTVÍRAT“ a uvedením názvu a IČ uchazeče.

Lhůta (datum a hodina pro předložení nabídek): **čtvrtek 7. 11. 2013, 9:30 hod.**

Místo (adresa pro doručení nabídek): **Český Západ – Místní partnerství, o.s.**
Lázeňská 63 (1. patro)
349 52 Konstantinovy Lázně

2.4. Hodnotící kritéria

Jediným hodnotícím kritériem při výběru dodavatele je **nejnižší nabídková cena.**

Způsob hodnocení nabídek je uveden v zadávací dokumentaci.

2.5. Požadavky na kvalifikační předpoklady dodavatele

Základní kvalifikační předpoklady (dokládá se formou čestného prohlášení dle závazného vzoru):

- Dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání.
- Vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- Dodavatel není v likvidaci.
- Dodavatel nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném na sociálním zabezpečení a/nebo nedoplatky na veřejném zdravotním pojištění.

Profesní kvalifikační předpoklady (dokládá se prostou kopií oprávnění k podnikání):

- Dodavatel je v souladu s platnou legislativou oprávněn k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
  Z předložených dokladů musí vyplývat, že dodavatel je v souladu s platnou legislativou oprávněn pprovádět práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Technické kvalifikační předpoklady:
Nebyly stanoveny.
Další kvalifikační předpoklady, stanovené zadavatelem a způsob jejich doložení:

- Nebyly stanoveny.

3. Zadávací dokumentace

3.1. Vymezení předmětu zakázky



Předmětem zakázky jsou stavební úpravy domu č.p. 30 na náměstí Kryštofa Haranta v Bezdružicích dle projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Náměstí Kryštofa Haranta č.p. 30, Bezdružice“ vypracované projektovou kanceláří Ing. Josefa Voříška v 4/2013. V objektu působila až do roku 2005 místní základní umělecká škola, od té doby je nevyužívaný. V letech 2010 - 2013 provedl vlastník objektu město Bezdružice přípravné bourací práce.

Zakázka je členěna na několik částí:

A) stavební část (vč. elektroinstalace a rozvodů ZTI)

Stavební úpravy zahrnují zejména:

- opravu konstrukce stropů, spočívající v:
  - doplnění poškozených a nevyhovujících dřevěných stropních trámů,
  - napuštění stávajících trámů proti dřevokazným škůdcům, plísním a ohni,
  - vložení zvukoizolační minerální vaty,
  - opravě stropní valené klenby na chodbě a na schodišti,
  - provedení sádrokartonových podhledů ve všech místnostech (kromě společných prostor a technických místností),
  - výměnu stávajících staticky nevyhovujících dřevěných trámů stropu nad výstavní místností za ocelové nosníky, na které bude položen trapézový plech a provedena železobetonová deska,
- provedení nových podlah:
  - v přízemí keramická dlažba (v jedné z místností s podlahovým vytápěním),
  - ve všech společných prostorách a technických místnostech keramická dlažba se soklíkem,
  - v patře dřevěná prkenná podlaha s nátěrem,
- provedení vnitřních omítek (v části objektu sanačních),
- keramické obklady stěn v prostorách WC a kuchyňky,
- vybudování dělící příčky na WC,
- osazení 2 WC, 1 umyvadla a 1 výlevky, 3 ohřívačů teplé užitkové vody,
- osazení vnitřních dveří:
  - 2x jednokřídlé typové plné do ocelových zárubní,
  - 2x jednokřídlé typové plné do obložkových zárubní,
  - 1x jednokřídlé typové plné s bezpečnostním kováním, do ocelových zárubní,
  - 3x jednokřídlé typové plné s bezpečnostním kováním, do obložkových zárubní,
  - 2x dvoukřídlé do ocelových zárubní.
- dodávku a osazení skleněné příčky z bezpečnostního skla, uchycené do valené klenby stropu chodby, v příčce budou vložené dvoukřídlé dveře s bezpečnostním kováním.

- úpravy vstupního portálu a schodiště - rozebrání a nové usazení vstupního schodiště za použití stávajících stupňů,
- provedení nové elektrické a vodo-instalace v celém objektu,

Bližší specifikace prací je uvedena v projektové dokumentaci. Konkrétní typ dlažby, dřevěné podlahy a vnitřních dveří, stejně jako členění příčky a použité materiály zadavatel upřesní před samotnou realizací. Dodavatel této části zakázky je povinen uzpůsobit harmonogram svých prací tak, aby umožnil součinnost i ostatním dodavatelům ostatních částí zakázky.

B) vytápění

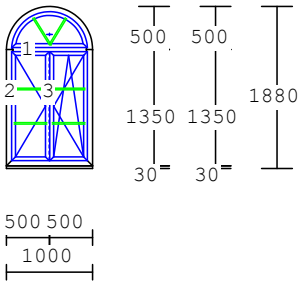
Tato část zakázky zahrnuje provedení nového systému vytápění, sestávající především z:

- provedení přívodu plynu ze stávající středotlaké plynové přípojky na obvodové zdi objektu do prostor kotelny,
- osazení nového plynového zdroje vytápění včetně odvodu spalin,
- kompletní provedení nových rozvodů rozdělených do několika topných větví,
- osazení topných těles,
- instalace podlahového vytápění ve výstavní místnosti v přízemí,
- instalace systému měření tepla.

Bližší specifikace prací je uvedena v projektové dokumentaci. Uvedená typová označení výrobků lze nahradit jinými se stejnými nebo srovnatelnými technickými parametry. Dodavatel této části zakázky je povinen uzpůsobit harmonogram svých prací tak, aby umožnil součinnost i ostatním dodavatelům ostatních částí zakázky.

C) okna

Tato část zakázky zahrnuje osazení nových plastových oken do stávajících otvorů. Okna budou s izolačním dvojsklem (U_g 1,1 nebo méně, U_w 1,2 nebo méně):



- 15x dvoukřídlá otevíravá, s jedním sklopným křídlem a fixním nadobloukem, celkový rozměr cca 100 x 190 cm, z toho cca 50 cm horní oblouk (viz nákres vlevo)
- 2x dvoukřídlá otevíravá, s jedním sklopným křídlem, celkový rozměr cca 110 x 160 cm,
- 1x pevné s větrací mřížkou, rozměr cca 100 x 55 cm
- 2x jednokřídlé otevíravé sklopné, rozměr cca 46 x 100 cm
- 3x jednokřídlé sklopné, rozměr cca 110 x 45 cm

Dodavatel provede přesné zaměření stávajících otvorů před samotnou realizací zakázky. Požadavky na členění oken (předpokládáme příčky lepené zvenku) a dekor okenních rámů (předpokládáme zevnitř bílá, zvenku imitace dřeva) a parapetů (předpokládáme masivní dřevo nebo plastové s dekorem imitace dřeva) zadavatel upřesní před samotnou realizací. Dodavatel této části zakázky je povinen uzpůsobit harmonogram svých prací tak, aby umožnil součinnost i ostatním dodavatelům ostatních částí zakázky.

D) truhlářské práce (vstupní a interiérové dveře)
Truhlářské práce sestávají z dodávky a osazení:

- 1ks nových vstupních dveří – dvoukřídlé (jedno křídlo 90 cm, druhé 45 cm), dřevěné masivní, do rámové zárubně do stávajícího otvoru, vč. bezpečnostního kování,
- 3ks nových vnitřních dveří v přízemí – dvoukřídlé (jedno křídlo 90 cm, druhé 30 cm), plné, dřevěné masivní, do dřevěné obložkové zárubně do stávajícího otvoru, vč. bezpečnostního kování.

Dodavatel provede přesné zaměření stávajících otvorů před samotnou realizací zakázky. Členění a povrchovou úpravu dveří, vč. typu bezpečnostního kování upřesnění zadavatel před samotnou realizací. Dodavatel této části zakázky je povinen uzpůsobit harmonogram svých prací tak, aby umožnil součinnost i ostatním dodavatelům ostatních částí zakázky.

Uchazeč může předložit nabídku na realizaci kompletní zakázky nebo pouze na vybrané části.

Projektová dokumentace obsahující soupis prací, dodávek a služeb a závazný vzor položkového rozpočtu je od úterý 29. 10. 2013 od 13 hod. k dispozici v elektronické podobě ke stažení na www.leader-ceskyzapad.cz/harant.zip.

Uchazeč musí předložit rozpis dodávek a všech souvisejících stavebně-montážních i ostatních prací a rozpis cen uvedený v českých korunách. Uchazeč musí uvádět všechny položky z celkové ceny v rozpisu materiálu a prací bez DPH. Za položky, u nichž účastník neuvedl cenový odhad, nebude poskytnuta žádná úhrada, neboť se bude předpokládat, že takové položky jsou zahrnuté v jiných položkách v rozpisu materiálu a prací.

Celková cena dodávky zahrnuje i veškeré související služby a práce a je vypočtena na základě rozpisu dílčích cen jednotlivých položek nabídkového rozpočtu. Nabídková cena musí obsahovat administraci a řízení celého projektu.

Materiály jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud výkaz výměr obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

3.2. Klasifikace CPV

45211100-0	Stavební úpravy domů
45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
45212310-2	Stavební úpravy budov sloužících k pořádání výstav
71314310-8	Topná zařízení pro budovy
44221000-5	Okna, dveře a související položky
44221100-6	Okna
44220000-8	Výrobky stavebního truhlářství
45441000-0	Sklenářské práce

3.3. Prohlídky objektu

Prohlídka domu č.p. 30 a nahlédnutí do projektové dokumentace je možné po předchozí telefonické domluvě min. 1 den předem na e-mailu florian@leader-ceskyzapad.cz nebo na tel. 774499396 **pouze v těchto termínech:**

- **úterý 29. 10. 2013 od 9 do 11 hod.,**
- **čtvrtek 31. 10. 2013 od 15 do 17 hod.,**
- **pátek 1. 11. 2013 od 14 do 16 hod.**

3.4. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky: S dodavateli vybranými na základě tohoto zadávacího řízení bude uzavřena Smlouva o dílo. Návrh smlouvy o dílo je uchazeč povinen předložit v písemné formě. Text smlouvy bude mj. obsahovat i podmínky stanovené touto Zadávací dokumentací, zejm. požadavky na zálohu, splatnost faktur, podmínky pro překročení nabídkové ceny, termín dodání, smluvní pokutu, délku záruky, apod.

Nabídková cena uvedená ve smlouvě bude pevně stanovená jako nejvýše přípustná a nelze ji měnit, ani v souvislosti s inflací, hodnotou směnného kursu či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě změny sazby DPH a v případě realizace víceprací, které požaduje zadavatel. V takovém případě se cena domluví vždy předem a za základ se budou brát v první řadě jednotkové ceny, které uchazeč uvedl ve své nabídce. Vícepráce musí být odsouhlasené písemnou formou řádně uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.

Smluvní pokuta za pozdní dodání musí činit min. 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

Dodavatel poskytne záruku min. 60 měsíců od předání díla na provedené stavební práce a min. 36 měsíců na ostatní předměty dodávky, zejména instalovaná sériově vyráběná zařízení (tj. včetně těch, u nichž se záruční doba daná výrobcem může lišit).

Zadavatel si vyhrazuje možnost snížit objem zakázky bez finanční náhrady vybranému dodavateli.

Platební podmínky: Platby budou prováděny výhradně bezhotovostním převodem.

Případné zálohy nebo dílčí platby budou poskytnuty na základě smluvních ujednání. Maximální výše případné zálohy – jednorázová ve výši 30% smluvní ceny.

Splatnost faktur musí být min. 30 kalendářních dní.

Fakturační podmínky: Dodavatel provede fakturaci tak, aby fakturované služby byly členěny takovým způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek způsobilých výdajů.

Nedílnou přílohou každé faktury musí být položkový rozpočet.

3.5. Technické podmínky

Předání staveniště: 11. – 15. 11. 2013

Předání stavby: do 14. 3. 2014

Na základě osobního jednání se všemi vítěznými dodavateli jednotlivých částí zakázky stanoví zhotovitel harmonogram realizace stavby s termíny zahájení a ukončení prací a předání staveniště pro realizaci jednotlivých částí zakázky.

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodá nabídku v tomto zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomto zadávacím řízení.

3.6. Požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny

Dodavatel uvede cenu v Kč bez DPH, výši sazby DPH v % a cenu v Kč vč. DPH a to za každou nabízenou část samostatně.

Nabídka bude zpracována v přiloženém formuláři krycího listu.

Součástí nabídky budou kromě uvedeného krycího listu dále tyto přílohy:

1) Doklad o splnění základních kvalifikačních předpokladů
   - **a.** Čestné prohlášení (závazný vzor) - originál,
   - **b.** Čestné prohlášení o bezdlužnosti (závazný vzor) – originál,
2) Doklad o splnění profesních kvalifikačních předpokladů - kopie dokladu o oprávnění k podnikání – (např. výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku živnostenského podnikání či výpis z jiné obdobné evidence apod.)
3) Seznam prací provedených dodavatelem za posledních 5 let zahrnující min.:
   a. cenu,
   b. dobu realizace,
   c. místo provádění prací,
   d. popis prací (relevantních k nabízené části zakázky),
   e. název objednatele.
4) Položkový rozpočet dle závazného vzoru (případně doplněný podrobnější kalkulací dle rozpočtového programu)
5) Návrh smlouvy o dílo připravený uchazečem se zapracovanými podmínkami – viz bod 3.4 a 3.5

Nabídka bude zpravována ve dvou originálech v zalepené obálce, označené: „Dům U Haranta – NEOTVÍRAT“ a názvem a IČ uchazeče.

3.7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Vyhodnocení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná statutárním orgánem zadavatele a to za každou část zakázky samostatně.

Jediným hodnotícím kritériem při výběru dodavatele je **nejnižší nabídková cena vč. DPH.**

Vyhodnocení nabídek bude provedeno dne 7. 11. 2013.

3.8. Doplňující informace

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu nebo její část bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhradil právo změnit podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu do konce lhůty podání nabídek.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení vyjma množstevních slev.
- Zájemcům ani uchazečům nevzniká vůči zadavateli jakýkoliv nárok, např. na přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, na podání námitek proti rozhodnutí zadavatele, apod.
- Zadavatel požaduje předložení nabídky v českém jazyce.
- Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů při účasti ve veřejné zakázce.
- Pověří-li uchazeč zastupováním na základě plné moci jinou osobu, pak tato plná moc s rozsahem pravomocí udělených tomuto zástupci, bude nedílnou součástí nabídky.
- Podáním nabídky bere dodavatel na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku nebo poté, co bude výběrové řízení zrušeno, zveřejní na profilu zadavatele uzavřenou smlouvu a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené v nabídce, popř. požadovat jejich upřesnění.

4. Přílohy ke stažení na www.leader-ceskyzapad.cz/harant.zip

1) Krycí list nabídky
2) Čestné prohlášení
3) Projektová dokumentace
4) Závazný vzor položkového rozpočtu pro jednotlivé části zakázky

---

V Konstantinových Lázních dne 24. 10. 2013

Zpracoval: Jan Florian, koordinátor projektu

Zodpovídá: Miroslava Válová, předsedkyně MAS

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Předkladatel (uchazeč)
Název / Jméno:
Sídlo:
IČ:
DIČ:

Kontaktní adresa:
Kontaktní osoba:
tel.: , e-mail:

Název zakázky
Stavební úpravy Domu U Haranta

Nabídková cena

	celková nabídková cena bez DPH	**sazba DPH**	**celková nabídková cena vč. DPH**
A) stavební část	*Kč*	*%*	***Kč***
B) vytápění	*Kč*	*%*	***Kč***
C) okna	*Kč*	*%*	***Kč***
D) truhlářské práce	*Kč*	*%*	***Kč***

Nabídkovou cenu prosím blíže specifikujte v příloze formou položkového rozpočtu dle závazného vzoru, případně také doplňte podrobnější kalkulací.

Bližší specifikace nabídky

Poskytnutá záruka na provedené práce měsíců
Poskytnutá záruka na instalovaná továrně vyráběná zařízení měsíců

Typová označení instalovaných sériově vyráběných zařízení:

Další informace

V dne

Zpracoval:

……..
podpis osoby oprávněné
jednat jménem uchazeče

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel svým podpisem čestně prohlašuje, že splňuje následující kvalifikační předpoklady:

- dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání
- vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- dodavatel není v likvidaci

V dne

……..

podpis statutárního orgánu

Čestné prohlášení o bezdlužnosti

- Dodavatel svým podpisem čestně prohlašuje, že nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném na sociálním zabezpečení a/nebo nedoplatky na veřejném zdravotním pojištění.

V dne

……..

podpis statutárního orgánu