

Stavba :	13/15
Objekt :	Oprava 4 bytových jednotek

REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Baranova 11, byt č. 14	257 903,75 Kč			
Lucemburská 2, byt č. 2	742 732,59 Kč			
Čáslavská 8, byt č. 10	476 415,96 Kč			
Na Rovnosti 6, byt č. 5	342 288,49 Kč			
CELKEM bytové jednotky	1 819 340,79 Kč	bez DPH		

DPH 15%	272 901,12 Kč	DPH
CELKEM bytové jednotky	2 092 241,91 Kč	včetně DPH

JOMAX, s.r.o.
 Pod Horkou 659, 273 07 Vinohrady
 DIČ: CZ25612336

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba: 150320 - Rekonstrukce bytové jednotky

Místo: Baranova 11, 130 00, Praha 3, byt č. 14

Datum: 20.03.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

26203987

In.Point s.r.o.

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Ing. Kulík Milan

DIČ:

Náklady z rozpočtů	257 903,75
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	257 903,75
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	257 903,75	38 685,60

Cena s DPH	v	CZK	296 589,35
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: 150320 - Rekonstrukce bytové jednotky

Místo: Baranova 11, 130 00, Praha 3, byt č. 14

Datum: 20.03.2015

Objednavatel:

Projektant: In.Point s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Kulík Milan

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		257 903,75	296 589,35
150320	Rekonstrukce bytové jednotky	257 903,75	296 589,35
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		257 903,75	296 589,35

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 150320 - Rekonstrukce bytové jednotky

Místo: Baranova 11, 130 00, Praha 3, byt č. 14

Datum: 20.03.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ: 26203987

In.Point s.r.o.

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Ing. Kulík Milan

DIČ:

Náklady z rozpočtu

246 635,61

Ostatní náklady

11 268,14

Cena bez DPH

257 903,75

DPH základní 21,00% ze 0,00
snižená 15,00% ze 257 903,75

0,00
38 685,60

Cena s DPH

v CZK

296 589,35

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 150320 - Rekonstrukce bytové jednotky

Místo: Baranova 11, 130 00, Praha 3, byt č. 14

Datum: 20.03.2015

Objednavatel:

Projektant:

In.Point s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Kulík Milan

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	246 635,61
HSV - Práce a dodávky HSV	39 055,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 422,72
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	6 632,66
PSV - Práce a dodávky PSV	205 080,23
720 - Zdravotecnika	6 000,00
725 - Zdravotecnika - zařizovací předměty	8 960,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	23 764,00
751 - Vzduchotechnika	1 534,94
762 - Konstrukce tesařské	17 051,72
766 - Konstrukce truhlářské	87 402,57
775 - Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	4 061,75
776 - Podlahy povlakové	22 638,86
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	7 627,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 001,60
784 - Dokončovací práce - malby	20 037,16
M - Práce a dodávky M	2 500,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	2 500,00
2) Ostatní náklady	11 268,14
Zařízení staveniště	6 260,08
Provozní vlivy	5 008,06
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	257 903,75

ROZPOČET

Stavba: 150320 - Rekonstrukce bytové jednotky

Místo: Baranova 11, 130 00, Praha 3, byt č. 14

Datum: 20.03.2015

Objednavatel:

Projektant: In.Point s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Kulík Milan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

246 635,61

HSV - Práce a dodávky HSV

39 055,38

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

32 422,72

1	K	611311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	47,500	111,00	5 272,50
2	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	154,004	88,50	13 629,35
3	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,546	25,80	220,49
4	K	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	35,200	342,00	12 038,40
5	K	636395001	Oprava spárování dlažby z dlaždic MC pl do 4 m2	m2	3,800	82,10	311,98
6	K	636395010	Oprava spárování dlažby z dlaždic MC pl do 4 m2 - příplatek za MAPEI	m2	3,800	250,00	950,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

6 632,66

7	K	952901111.1	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m po opravách	m2	47,500	38,60	1 833,50
8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,231	414,00	509,63
9	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,231	226,00	278,21
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,544	9,78	288,94
11	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,231	1 200,00	1 477,20
12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,897	775,00	2 245,18

PSV - Práce a dodávky PSV

205 080,23

720 - Zdravotechnika

6 000,00

13	K	720-02	Práce na potrubí ZTI	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
14	K	720-03	Stavební přípomoc	soub	1,000	1 500,00	1 500,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

8 960,00

15	K	725311121.1	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou	soub or	1,000	950,00	950,00
16	K	72582.01	Baterie umyvadlové nástěnné pákové s výpustí	soub or	1,000	1 350,00	1 350,00
17	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soub or	1,000	1 310,00	1 310,00
18	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soub or	1,000	4 220,00	4 220,00
19	K	725862123	Zápachová uzávěrka pro dvojdírezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	1 130,00	1 130,00

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

23 764,00

20	K	74711.01	Elektroinstalace (samostatný rozpočet)	kus	1,000	18 834,00	18 834,00
21	K	74711.02	Ostatní demontáž elektro	kpl	1,000	2 680,00	2 680,00
22	K	74711.11	Stavební přípomoc	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00

751 - Vzduchotechnika

1 534,94

23	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	427,00	427,00
24	M	429141.01	digestoř vestavná	kus	1,000	1 100,00	1 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	15,270	0,52	7,94

762 - Konstrukce tesařské

17 051,72

26	K	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	35,200	366,00	12 883,20
27	K	762511817	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz lepených	m2	8,771	36,40	319,26
28	K	762921201	Výměna polic z desek bílé lamino ABS harny vč dodávky	m2	1,800	1 620,00	2 916,00
29	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	161,185	5,79	933,26

766 - Konstrukce truhlářské

87 402,57

30	K	76662.04.1	Repase oken do 2m2 (vyčištění, seřízení kování)	kus	2,000	1 440,00	2 880,00
31	K	76662.04.2	Repase oken do 2m2 (vyčištění, seřízení kování)	kus	2,000	2 150,00	4 300,00
32	K	76662.11	Repase zárubní dřevěných do 2m2	kus	4,000	3 000,00	12 000,00
33	K	76662.111	Repase zárubní dřevěných do 4m2	kus	1,000	1 360,00	1 360,00
34	K	76662.12	Repase zárubní kovových do 2m2	kus	1,000	670,00	670,00
35	K	76666.01	Vstupní bytové dveře - vyčištění, částečná repase, servis závěsů, nové bezp.kování	kus	1,000	2 650,00	2 650,00
36	K	76666.02	Vnitřní bytové dveře - repase, nové kování	kus	3,000	1 380,00	4 140,00
37	K	76666.04	Vnitřní bytové dveře - repase 21-kř, stávající sklo očistit, cca 30% plochy vyměnit za shodný neprůhledný vzor	kus	2,000	2 680,00	5 360,00
38	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	19,40	116,40
39	K	766692911.1	Repase parapetních desek dřevěných	m	4,500	650,00	2 925,00
40	K	766811.05	Montáž a dodávka kuchyňské linky d. 3,6 m, spodní a horní skřínky, pracovní deska	kpl	1,000	23 150,00	23 150,00
41	K	766811142	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné myčky na nádobí	kus	1,000	162,00	162,00
42	M	542414021	myčka nádobí, šířka 60 cm	kus	1,000	9 620,00	9 620,00
43	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	116,00	116,00
44	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 4000 mm	kus	1,000	199,00	199,00
45	M	607215300	pracovní deska jakost I tl 28 mm	m	3,600	450,00	1 620,00
46	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	2,000	70,70	141,40
47	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000	158,00	158,00
48	M	541120971	Plynová varná deska - čtyři plotny	kus	1,000	5 800,00	5 800,00
49	M	541120972	Trouba vestavěná elektrická	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
50	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	83,80	83,80
51	K	766811441	Montáž světelné rampy šroubované délky do 1000 mm na kuchyňských linkách	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
52	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	864,516	1,10	950,97

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

4 061,75

53	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	10,530	20,50	215,87
54	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	10,530	33,60	353,81
55	M	614181510	lišta dřevěná dub 28x28 mm	m	11,583	85,00	984,56
56	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými	m2	9,594	51,40	493,13
57	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	8,500	144,00	1 224,00
58	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	8,500	2,30	19,55
59	K	775591926.1	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami oleje	m2	8,500	28,50	242,25
60	K	775591931	Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování	m2	8,500	56,10	476,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	40,100	1,29	51,73

776 - Podlahy povlakové

22 638,86

62	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	19,317	9,00	173,85
63	K	776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty	m	36,850	64,30	2 369,46
64	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	40,535	18,20	737,74
65	K	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	16,000	26,50	424,00
66	K	776521100.1	Lepení pásů povlakových podlah plastových včetně spojů	m2	35,200	89,40	3 146,88
67	M	284122550	podlahovina faktorator domo sile 1500 tl. 1,5 mm	m2	42,240	202,00	8 532,48
68	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	35,200	3,68	129,54
69	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	35,200	15,10	531,52
70	M	611552200	penetrace např. THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	5,280	135,00	712,80
71	K	7765902.01	Broušení podkladové vrstvy	m2	35,200	25,50	897,60
72	K	776990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	35,200	139,00	4 892,80
73	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	225,487	0,40	90,19

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

7 627,63

74	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	23,905	40,00	956,20
75	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,332	280,00	372,96
76	M	597610710	obkladačky keramické RAKO Easy 19,8 x 39,8 x 0,7 cm l. j. béžová	m2	1,465	280,00	410,20
77	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,465	35,00	51,28
78	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	5,640	80,00	451,20
79	K	781495115.1	Spárování vnitřních obkladů sanitárním silikonem	m	3,800	30,00	114,00
80	K	781495118	Vyškrabání spár v dlažbě a přespárování hmotou MAPEI	m	20,131	250,00	5 032,75
81	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	79,680	3,00	239,04

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 001,60

82	K	78322.01	Nátěry syntetické 2násobné zárubní kovových barva bílá	kus	1,000	350,00	350,00
83	K	7836242.01	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva bílá dvojnásobné, s případným tmelením, broušením	m2	28,258	200,00	5 651,60

784 - Dokončovací práce - malby

20 037,16

84	K	7841210.01	Oškrabání malby se zvlhčením podkladu nebo odstanění tapet či olejových nátěrů v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,504	30,00	6 045,12
85	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,504	10,00	2 015,04
86	K	784161.01	Zapravení trhlin štukovým tmelem, otvorů po kotvení, kolem krabic pod.	m2	201,504	20,00	4 030,08
87	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,250	8,00	50,00
88	M	581248390	páska pro malířské potřeby UV PVC, PG 4011-30, 30mm x 33 m	m	23,940	1,00	23,94
89	M	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	14,330	1,00	14,33
90	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	201,504	11,00	2 216,54
91	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	201,504	28,00	5 642,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

M - Práce a dodávky M

2 500,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

2 500,00

92	K	5801030.01	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
93	K	5805060.01	Revize domácího plynovodu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

	NÁZEV POLOŽKY	m.j.	počet m.j.	cena / m.j.	cena
1.	SVÍTIDLA				
1.01	A1 - Svítidlo, přisazené (strop), 230V, IP20, max. 75W	ks	6	850 Kč	5 100 Kč
Pozn.:	Standard svítidel dle interiérového řešení a návrhu architekta. Uvedené ceny jsou včetně montáže.				
2.	PŘÍSTROJE				
2.01	Spínač jednopólový na povrch, 10A/250V, IP20	ks	7	170 Kč	1 190 Kč
2.02	Přepínač sériový na povrch, 10A/250V, IP20	ks	7	170 Kč	1 190 Kč
2.03	Přepínač stíhlový na povrch, 10A/250V, IP20	ks	6	190 Kč	1 154 Kč
2.04	Zásuvka dvojité na povrch, 250V/16A, IP20	ks	20	180 Kč	3 600 Kč
2.05	Autonomní opticko-kouřové čidlo s vlastní baterií	ks	1	900 Kč	900 Kč
Pozn.:	Standard přístrojů (vypínače, zásuvky) dle interiérového řešení. Uvedené ceny jsou včetně montáže.				
6.	INŽENÝRSKÁ ČINNOST				
6.01	Revize	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
6.02	Dokumentace skutečného provedení	ks	1	1 000 Kč	1 000 Kč
7.	OSTATNÍ				
7.01	Drobný montážní materiál	kpl	1	1 200 Kč	1 200 Kč
				CELKEM	18 834 Kč