

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava střešního pláště fary v Dešné u Dačic“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: NiKi MB, s.r.o.

Sídlo: Fügnerovo náměstí 479, 676 02 Moravské Budějovice
Zastoupen: Radim Kieseewetter, jednatelem
IČ: 26966280
DIČ: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 48652, KS Brno
bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDAKCE]

b) technických [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Dešná u Dačic

Sídlo: Dešná 16, 378 73 Dešná u Dačic
Zastoupen: Mgr. Karlem Janů, ex. administrátorem
IČ: 69099821
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDAKCE]

b) technických [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací: oprava střešního pláště fary v Dešné u Dačic.

Hlavní stavební práce:

- pokrývačské

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadání objednatele a položkového rozpočtu.

2.2. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění díla je farní budova v Dešné u Dačic, č.p. 16 na st. parc. č.12/1 pro k.ú. Dešná u Dačic a obec Dešná u Dačic (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla a s výkazem výměr, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné

k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 15%	308.948,35 Kč
Cena DPH 15%	46.342,25 Kč
CENA CELKEM	355.291,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: **31. 10. 2019**

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude provedena po předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.2. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohovou fakturu na materiál určený výhradně pro realizaci dané akce, kterou je zhotovitel povinen vyúčtovat při závěrečné faktuře.

5.3. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.

5.4. Faktury bude obsahovat všechny náležitosti, vyžadované příslušnými právními předpisy. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací

5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to v **zákonné výši** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **150,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen mu toto umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.7. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.8. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady týkající se dané akce. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného

materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

8.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

8.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

9. Záruky

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

9.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamac“i) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení písemné reklamace, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

9.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;

9.7. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.2. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

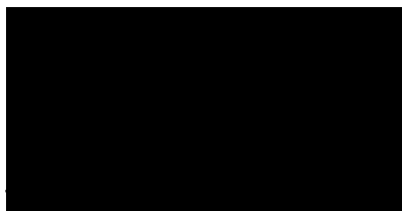
10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

10.5. Tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

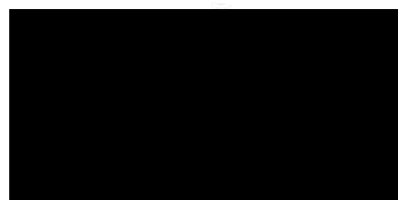
Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V Dešné, dne 13.9.2019

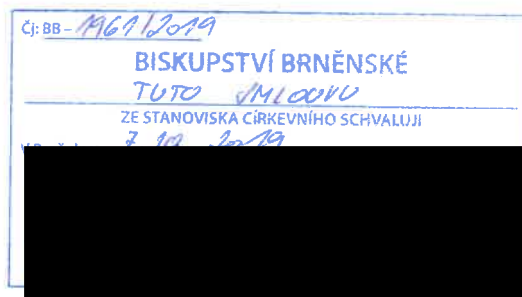


za objednatel:

V Moravských Budějovicích, dne 13.9.2019



za zhotovitele:



Dodavatel:

NiKi MB, s.r.o.

Fügnerovo nám. 479

676 02 Moravské Budějovice

Provozovna:

NiKi MB, s.r.o.

Pivovarská 67

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 26966280

Odběratel:

IČ:

69099821

DIČ:

Římskokatolická farnost Dešná u Dačic

Dešná 16

378 73 Dešná

Tel.:

Konečný příjemce:

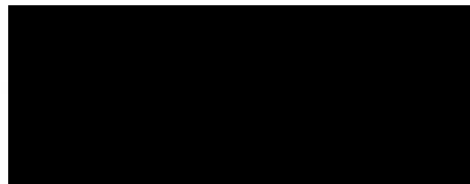
Nabídka č.: 19NA00003

Datum zápisu: 11.02.2019

Platno do:

Cenová nabídka na montáž střešní krytiny Bobrovka Režná kulatý řez na faře v Dešné:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Taška základní	16 560 ks	9,20		152 352,00 15%	22 852,80	175 204,80
Hřebenáč	216 ks	150,00		32 400,00 15%	4 860,00	37 260,00
Přichytka hřebene	216 ks	6,60		1 425,60 15%	213,84	1 639,44
Figarol	15 rol	743,00	25,00%	8 358,75 15%	1 253,81	9 612,56
Opotřebení palet +skládání	35 x	180,00		6 300,00 15%	945,00	7 245,00
Doprava materiálu	2 x	2 200,00		4 400,00 15%	660,00	5 060,00
Ukončení hřebene	5 ks	524,00		2 620,00 15%	393,00	3 013,00
Montáž krytiny	460 m2	170,00		78 200,00 15%	11 730,00	89 930,00
Přířezání tašek	55 m	120,00		6 600,00 15%	990,00	7 590,00
Montáž nároží	5 m	120,00		600,00 15%	90,00	690,00
Režijní náklady	1 x	10 000,00		10 000,00 15%	1 500,00	11 500,00
Hřebenáč rozdělovací	3 ks	1 234,00		3 702,00 15%	555,30	4 257,30
Větrací pás okapní	80 m	18,00		1 440,00 15%	216,00	1 656,00
Těsnící klín úžlabí	22 ks	25,00		550,00 15%	82,50	632,50
Součet položek				308 948,35	46 342,25	355 290,60
Zaokrouhlení						0,40
CELKEM K ÚHRADĚ						355 291,00



Vystavil: Jana Kieseewetterová