

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Boží Dar**
IČO: 00479705
DIČ: CZ00479705
se sídlem: 362 62 Boží Dar 1
zastoupený: Ing. Janem Horníkem, starostou města
osoba oprávněná ve věcech technických: 

bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 13027341/0100

a

2. Zhotovitel: **DESIGN arcom s.r.o.**
IČO: 27176975
DIČ: CZ27176975
spisová značka: Městský soud v Praze, C 102154
se sídlem: Příběnická 981/4
zastoupený: Ing. arch. Liborem Habancem
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. arch. Libor Habanec
osoba oprávněná ve věcech technických: 
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „smluvní strany“

I. Preambule

1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Zpracování kompletní projektové dokumentace pro dva bytové domy pro nájemní bydlení ve městě Boží Dar, na p.p.č. 149/1“** (dále též jen „veřejná zakázka“) zadávanou souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) mimo režim tohoto zákona (dále jen „výběrového řízení“), a v němž byl zhotovitel vybrán k uzavření smlouvy.

1.2. Objednatel prohlašuje, že má záměr realizovat výstavbu dvou bytových domů určených pro nájemní bydlení ve městě Boží Dar (dále jen „stavba“).

1.3. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem dotčených pozemků (na kterých bude stavba provedena) p.p.č. 149/1, katastrální území Boží Dar.

1.4. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného díla.

1.5. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí zpracování kompletní projektové dokumentace dle nového stavebního zákona a platných ČSN a EN pro dva bytové domy, určených pro nájemní bydlení ve městě Boží Dar, přičemž se předpokládá, že u druhého domu půjde z větší části o opakované stavebně-technické řešení. Projektová dokumentace bude řešit dva typové domy pro nájemní bydlení, přičemž se počítá s minimálně pěti a maximálně šesti bytovými jednotkami v jednom domě, ve velikostech od 1+kk do 4+kk. Fasády obou domů budou zhruba v obdobném stylu, ale přesto vizuálně odlišné. Současně předmětem plnění této VZMR je zpracování kompletní projektové dokumentace pro příjezdovou komunikaci, parkovací plochy, vodovodní řad a vodovodní přípojky, splaškovou a dešťovou kanalizaci a plynovod s přípojkami plynu.

2.3. Dílo bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního rozhodnutí dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

2.4. Předmětem díla je:

- a) Studie bytových domů, architektonické řešení, osazení domů do terénu a specifikace nutných podmíněných investic (komunikace, dešťová a splašková kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení a TKR /televizní kabelové rozvody/) v sousedství místní komunikace na p.p.č. 149/1 k.ú. Boží Dar navazující na místní komunikaci náměstí Boží Dar – ČOV;
- b) Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru, na jejímž základě bude stavba umístěna a povolena;
- c) Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;
- d) Vypracování soupisu prací, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (bez obchodních názvů). Výkaz výměr bude zpracován v souladu se ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů. Tedy celá projektová dokumentace **nebude odkazovat** na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Naopak **budou použity** technické popisy včetně popisů požadovaných vlastností (blíže viz čl. 7 této Výzvy);
- e) Geodetická dokumentace – zaměření prostoru výstavby;
- f) Inženýrskogeologický průzkum pro založení objektu;
- g) Hydrogeologický průzkum – hladina podzemní vody;
- h) Hydrogeologický průzkum – vsakování dešťových vod;
- i) Radonový průzkum;
- j) Výkon a zajištění inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného rozhodnutí k povolení stavebního záměru;
- k) Vypracování harmonogramu stavby;
- l) Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 80 hodin.
- m) Spolupráce při kolaudačním řízení stavby;
- n) Spolupráce při vyplnění formuláře poskytovatele dotace „Plnění indikátoru DNHS“.

2.5. Zajištění autorského dozoru na realizaci stavby průběžně ode dne zahájení stavebních prací po celou dobu provádění stavby až do okamžiku dokončení stavby, a to vždy podle potřeby, resp. kdykoli na výzvu objednatele (dále jen „autorský dozor“) v předpokládaném rozsahu 80 hodin Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti:

- a) účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- b) sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- c) poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;

- d) koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
- e) posuzování návrhů účastníků stavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- f) sledování postupu stavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
- g) operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby – po přechozím souhlasu památkového dohledu;
- h) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- i) na vyžádání objednatele účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- j) účast při předání stavby a kolaudaci;
- k) poskytování běžných konzultací účastníkům stavby, pokud jde o souvislosti dodávek a stavby s dokumentací stavby; a
- l) pravidelnou účast zástupců Zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž Objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny.

2.6. Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru (tím není dotčena povinnost zhotovitele vykonávat autorský dozor i bez takové výzvy zhotovitele, pokud bude takový výkon potřeba). Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do dvou pracovních dní od doručení telefonické nebo emailové výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky či emailem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do jednoho pracovního dne od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.7. Výkon a zajištění inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného rozhodnutí k povolení stavebního záměru dle termínů v kapitole III. Postup provádění díla a termíny plnění této Smlouvy, zastupování objednatele při jednáních na úradech, zajištění potřebných dokladů (vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek).

2.9. Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a číslo 169/2016 Sb. a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a součástí plnění dle této Smlouvy je také zpracování příslušných částí projektové dokumentace dle zák. č. 309/2006 Sb. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek.

2.10. Realizace díla bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace minimálně 1x za 2 týdny přizvat objednatele ke konzultaci. V rámci konzultací předloží vždy zhotovitel objednateli aktualizovaný propočet nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí

zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

2.11. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

2.12. Veškerá výkresová dokumentace zpracovaná v elektronické verzi ve formátu *dwg* bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě stavby, vlastní realizace a provozování stavby.

2.13. Součástí díla je výkon inženýrské činnosti zahrnující ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků stavebního řízení, a dále zpracování žádosti o stavební povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou předány objednateli ve 3 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi ve formátu *doc*. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení je součástí ceny díla.

2.14. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

2.15. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a že navštívil místo, kde má být stavba realizována a že s odbornou péčí prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.16. Projektová dokumentace bude vytištěna na recyklovatelném papíře.

III. Postup provádění díla a termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo v termínech:

- Studie bytových domů, architektonické řešení, osazení domů do terénu a specifikace nutných podmíněných investic (komunikace, dešťová a splašková kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení a TKR (televizní kabelové rozvody) v sousedství místní komunikace na p.p.č. 149/1 k.ú. Boží Dar navazující na místní komunikaci náměstí Boží Dar – ČOV.
- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru, na jejímž základě bude stavba umístěna a povolena.
- Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- Vypracování soupisu prací, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (bez obchodních názvů).
- Geodetická dokumentace – zaměření prostoru výstavby.
- Inženýrskogeologický průzkum pro založení objektu.
- Hydrogeologický průzkum – hladina podzemní vody.
- Hydrogeologický průzkum – vsakování dešťových vod.
- Radonový průzkum.

Nejpozději do 15.05.2026.

- Výkon a zajištění inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného rozhodnutí k povolení stavebního záměru.

Nejpozději do 15.08.2026.

3.2. Případné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je objednatel zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je zhotovitel povinen dokončit ostatní části díla podle této smlouvy.

3.3. Objednatel je oprávněn prodloužit termín realizace díla z důvodu vyšší moci (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce) či okolností způsobených jinými neočekávanými okolnostmi, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, a které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran naplnění smluvních podmínek. V takovém případě může být termín dodání prodloužen maximálně o počet dnů, po které nebylo možné realizovat předmět smlouvy z výše uvedených důvodů. O prodloužení termínu realizace bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

3.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků přidělených z veřejných rozpočtů či jiných předpokládaných zdrojů. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla prodlouženou o přiměřenou lhůtu související s pozastavením a opětovným zahájením díla.

3.5. Při přerušení prací je objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti a zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost, přičemž tyto práce budou následně v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení písemného pokynu objednatele.

IV. Poddodavatelé, kvalifikace a realizační tým

4.1. Poddodavatelé

4.1.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by zhotovitel realizoval jakoukoliv část díla (dále jen „**poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele realizovat jednotlivé části díla prostřednictvím poddodavatelů předem schválených objednatelem, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.

4.1.2 Uzavření smlouvy s jakýmkoli poddodavatelem (předem schváleným zhotovitelem) k provedení jakékoli části díla je zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit objednateli a příslušného poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel provádí část díla, po celou dobu provádění části díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle smlouvy o dílo mít zajištěny zhotovitel, pokud by část díla zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele prováděl sám zhotovitel.

4.1.3 Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost zhotovitele.

4.2 Kvalifikace

4.2.1 Zhotovitel bude po celou dobu této smlouvy splňovat základní a profesní způsobilost stanovenou objednatelem v rámci veřejné zakázky uvedené v článku 1.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 dnů od doručení žádosti zhotoviteli.

4.3 Realizační tým

4.3.1 Na realizaci práci činností dle této smlouvy se budou v příslušných pozicích podílet následující členové realizačního týmu:

Hlavní projektant:

Změnu v osobě člena realizačního týmu lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový člen realizačního týmu splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe minimálně v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci a v jakém je prokázal nahrazovaný člen realizačního týmu, zejména s ohledem na hodnocení. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového člena realizačního týmu doloží objednateli doklady o splnění této kvalifikace.

V. Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla, resp. jeho částí, cenu (dále jen „**cena díla**“) v celkové výši 1 488 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), a příslušnou DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy v době zdanitelného plnění, tedy celkem včetně DPH v aktuální výši 1 800 480,00 Kč. Cena díla se skládá z:

Název položky	Cena v Kč bez DPH
Studie bytových domů, architektonické řešení, osazení domů do terénu a specifikace nutných podmíněných investic (komunikace, dešťová a splašková kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení a televizní kabelové rozvody (TKR))	160 000,00
Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru, na jejím základě bude stavba umístěna a povolena	320 000,00
Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	680 000,00
Vypracování soupisu prací, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (bez obchodních názvů)	70 000,00
Geodetická dokumentace	35 000,00
Inženýrskogeologický průzkum pro založení objektu	45 000,00
Hydrogeologický průzkum – hladina podzemní vody	15 000,00
Hydrogeologický průzkum – vsakování dešťových vod	15 000,00
Radonový průzkum	8 000,00
Výkon a zajištění inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného rozhodnutí k povolení stavebního záměru	60 000,00
Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 80 hodin	80 000,00
SOUČET	1 488 000

5.2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn a Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil podle rozpočtu, o němž tímto prohlašuje, že je závazný a zaručuje jeho úplnost a dále prohlašuje, že přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, výše ceny díla nebude dotčena časovým ani jiným rozsahem skutečně provedené inženýrské činnosti ani autorského dozoru. Změna výše ceny díla je možná jen při změně předmětu díla dohodou smluvních stran v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VI. Splatnost ceny díla

6.1. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

6.2. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.3 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky malého rozsahu, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

6.4. V případě, že tato smlouva bude ukončena objednatelem podle článku XI. této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení pouze části ceny díla, a to ve výši odpovídající souhrnu cen jednotlivých částí díla (jak jsou uvedeny v článku V. této smlouvy), které zhotovitel ke dni ukončení této smlouvy dokončil.

VII. Předání díla

7.1. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže bylo řádně předáno objednateli.

7.2. O předání díla sepiší smluvní strany předávací protokol.

7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, resp. jeho příslušnou část, jestliže bude dílo nebo příslušná část vykazovat takové vady, které budou bránit (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému využití díla, či jeho částí.

7.4. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, resp. jakékoli jeho části dodatečně, že dílo, resp. taková část má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění formou reklamace vad po předání díla.

7.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom své zákonné odpovědnosti za vady díla, včetně vad skrytých s tím, že vzhledem k tomu, že takové případné skryté vady mohou vyjít najevo až při realizaci stavby, případně až po jejím dokončení při užívání stavby, prodlužují tímto smluvní strany dohodou promlčecí lhůtu pro uplatnění skrytých vad díla uvedenou v ustanovení § 2618 občanského zákoníku na dobu 4 let od předání díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré případné škody vzniklé v důsledku provedení či provádění stavby na základě vadného díla, ledaže takové vady díla měl a mohl včas zjistit zhotovitel stavby.

VIII. Zhotovitel

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a veškeré licence nezbytné pro realizaci díla a že tato povolení jsou dostačující k řádnému zahájení a náležité realizaci a dokončení díla.

8.2. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit a dokončit dílo a odstranit veškeré vady díla, a to v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen plnit a dodržovat pokyny objednatele, a to ve všech záležitostech, týkajících se díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od objednatele nebo jím pověřených osob.

8.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele.

8.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.

8.5. Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

8.6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 2 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2 000 000,- Kč (slovy: dvou milionů korun českých).

8.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména **zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce**, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), **zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti**, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla dle této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.

IX. Užití projektové dokumentace

9.1. Zhotovitel na základě této smlouvy a v rámci ceny díla poskytuje objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.

9.2. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití předmětu této Smlouvy o dílo třetí osobě. Současně tímto zhotovitel uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných projekčních děl.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, nebo kterékoli jeho části, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s vypořádáním vad díla (tzn. prodlení s odstraněním vady anebo poskytnutím slevy z ceny díla) vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč za každou jednotlivou vadu a i započatý den prodlení.

10.3. Pokud zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části poddodavatele v rozporu s čl. 4.1 této smlouvy, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

10.4. Pokud zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části členy realizačního týmu v rozporu s čl. 4.3 této smlouvy, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

10.5. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části ceny díla, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.6. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně.

10.7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty

XI. Ukončení smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodů.

11.2. Tato smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, zhotovitel je však povinen neprodleně po doručení výpovědi upozornit objednatele na rozhodné skutečnosti související s prováděním díla, zejména na případná opatření, které je třeba učinit k odvrácení hrozících škod nebo jiné újmy.

11.3. V případě ukončení této smlouvy výpovědí, má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla ve výši uvedené v čl. 6.3 této smlouvy.

11.4. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

11.5. Kterákoli smluvní strana může od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

XII. Písemná sdělení a doručování, odpovědné osoby

12.1. Oznámení či jiná sdělení jednotlivým smluvním stranám podle této smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být, není-li v této smlouvě sjednán zvláštní způsob doručování, doručeny buď osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo datovou zprávou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto článku sdělena smluvní stranou druhé smluvní straně. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence nebo ve své datové schránce ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.

12.2. Odpovědnou osobou za objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat dílo nebo jeho části určil objednatel tuto osobu:

12.3. Odpovědnou osobou za zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat dílo nebo jeho části určil zhotovitel tuto osobu:

XIII. Závěrečná ujednání

13.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými

zástupci obou smluvních stran.

13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že uzavřená smlouva bude včetně všech příloh a případných dodatků zveřejněna.

13.6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

13.7. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.8. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

13.9. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

13.10. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

13.11. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou.

13.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 - Seznam poddodavatelů
- č. 2 - Pojistná smlouva (popř. pojistný certifikát)

V Božím Daru dne viz el. podpis

V Praze dne viz el. podpis

.....
objednatel
Ing. Jan Horník
starosta města Boží Dar

.....
zhotovitel
Ing. arch. Libor Habanec
jednatel společnosti

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ k poddodavatelům / seznam poddodavatelů

1. Název veřejné zakázky malého rozsahu	
<u>Zpracování kompletní projektové dokumentace pro dva bytové domy pro nájemní bydlení ve městě Boží Dar, na p.p.č. 149/1</u>	
2. Identifikační a kontaktní údaje dodavatele	
Obchodní firma:	DESIGN arcom s.r.o.
Sídlo:	Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3
IČO:	27176975
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Účastník výběrového řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu jiné osobě, tj. poddodavatelé.

RESPECT, a.s., sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 14200, Česká republika, IČO 25146351, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4845, („pojišťovací makléř“)

CERTIFIKÁT O PŘIPOJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Potvrzujeme, že prostřednictvím zplnomocněného makléře RESPECT, a.s., sjednal pojistník **Česká komora architektů**, dne 01.01.2025, rámcovou pojistnou smlouvu č. [redacted]

Pojistná smlouva č. [redacted] uzavřena mezi pojistníkem a pojistitelem **ČSOB Pojišťovna, a.s.**, člen holdingu ČSOB, IČO 45534306, sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Potvrzujeme, že pojištěným z této pojistné smlouvy je:

Název: DESIGN arcom s.r.o.

IČ: 27176975

Sídlo: Příběnická 981/4, 13000, Praha 3 - Žižkov

RESPECT, a.s. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

Pojistná doba:

Pojištění se sjednává na dobu **21.06.2025 - 20.06.2026**

Rozsah krytí:

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Limit pojistného plnění: [redacted]

Spoluúčast: [redacted]

(částka, kterou se pojištěný podílí na pojistném plnění z každé pojistné události)

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy [redacted]

V Praze dne 12.05.2025

respect.
Group

Pod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4

10