

SMLOUVA O DÍLO
„Udržovací péče o zeleň města Sázava 2026“

číslo smlouvy Objednatele: 7/2026

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Sázava
se sídlem:	nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené:	Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou města
IČ:	00236411
DIČ:	CZ00236411
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 443541359/0800

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák – starosta města
ve věcech technických: Blanka Dyškant Kvaková
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	Pavel Chuchla
se sídlem:	Kurčatovova 321, 109 00 Praha 10 - Petrovice
jednající:	Pavel Chuchla
IČ:	62922378
DIČ:	CZ6804300943
bankovní spojení:	115-3866270267/0100

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Pavel Chuchla
ve věcech technických: Pavel Chuchla
(dále jen „Zhotovitel“)

Společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.
2. Rozsah předmětu díla je vymezen Zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem smlouvy o dílo řádně a podrobně přezkoumal veškerou dokumentaci a potvrzuje úplnost této dokumentace. Potvrzuje dále, že tato dokumentace je způsobilá pro řádné provedení a provozování díla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „**Udržovací péče o zeleň města Sázava 2026**“.

1. Dílem se rozumí péče o zeleň specifikovaná touto Smlouvou o dílo, a to v souladu se Zadávací Dokumentací (*dále jen „ZD“*) veřejné zakázky malého rozsahu a podmínkami specifikovanými v příloze č. 2 – Rozpočet prací a příloze č. 1 - Plán udržovací péče o zeleň města Sázava v ZD.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých prací při údržbě zeleně ve městě Sázava.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo bez závad a nedodělků převzít a za provedené dílo uhradit Zhotoviteli dohodnutou nejvýše přípustnou cenu za podmínek a v termínu touto Smlouvou sjednanou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s českými technickými normami, technickými předpisy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III této Smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní splnění díla včetně likvidace odpadu.
2. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 13.01.2026

Celková cena (bez DPH) 1 478 122.- Kč

DPH 21 % 310 406.- Kč

Celková cena s DPH 1 788 528.- Kč Kč

(celková cena s DPH slovy: jeden milion sedm set osmdesát osm tisíc pět set dvacet osm korun českých)

3. Smluvní cena je pevná za předpokladu, že se nevyskytnou v průběhu realizace díla okolnosti, které nebyly uvažovány v zadávacích podkladech, a které zhotovitel nemohl předvídat. Pokud dojde ke změně objemu prací z výše uvedených důvodů, bude cena stanovena jako hodinová. Tato změna bude vždy písemně stvrzena dohodou obou smluvních stran. Hodinová cena nad rámec výkonu díle dle zadávací dokumentace je 340.- Kč.
4. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, likvidace odpadu, jakož i všechny ostatní náklady, související s plněním této Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací a po odsouhlasení Objednatelům vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací (soupis musí obsahovat datum, rozpis prací s uvedením kat. území a v případě Sázavy i Černých Bud uvedením ulice). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura vč. přílohy bude zasílána na e-mail Objednatele.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů vč. názvu zakázky „Údržba zeleně ve městě Sázava - 2025“ a číslo Smlouvy o dílo.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům písemně odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury

nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8. Úhrada faktur bude provedena do 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.
9. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Předání a převzetí pozemků:	do 5 dnů od výzvy Objednatele
Průběh prací:	v souladu s Plánem údržby zeleně
Ukončení prací:	nejpozději do 31.12.2026
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle Plánu údržby zeleně, tak jak byl součástí Zadávací dokumentace (dále jen „Plán údržby“).

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci, poddodavateli nebo jinými osobami jednajícími jménem Zhotovitele, která vznikne při plnění smluvních povinností Zhotovitele a ke které dojde v důsledku porušení této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí Objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem.

VII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou pozemky ve vlastnictví Města Sázava v katastrálním území Sázava, Černé Budy, Dojetřice, Bělokozly, Čeřenice.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Poskytnout Zhotoviteli na základě jeho písemné (tj. e-mailové, příp. telefonické, e-mailem potvrzené) žádosti bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, veškerou nutnou součinnost při výkonu všech činností za účelem provedení díla dle této Smlouvy.
2. Poskytnout součinnost Zhotoviteli v jednání s úřady, pokud o to Zhotovitel požádá.
3. Objednatel od Zhotovitele bude měsíčně přebírat provedenou část díla.
4. Uhradit Zhotoviteli řádně a včas celou smlouvenou cenu podle této Smlouvy.

X. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude měsíčně předávat provedenou část díla Objednateli.
2. Zhotovitel bude řádně udržovat okolí místa plnění, tj. veřejné komunikace, pozemky i soukromé, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla neprodleně (denně) likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady na okolní zástavbu.
4. Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje na Zhotovitele i všechny jeho poddodavatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

8. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy, kdykoli v průběhu plnění Smlouvy a na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla poddodavatele, který takové jednání umožňuje.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
12. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

XI. SANKCE

1. Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny neprovedených prací za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. IV ze strany Objednatele se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení podmínek uvedených v článku X. odst. 7., odst. 8. a odst. 9. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti stanovené v článku X. odst. 10. a odst. 11. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
5. Jestliže jedna ze smluvních stran nesplní některý ze svých závazků stanovených touto Smlouvou, nebo povinností stanovenou obecně závazným předpisem, nebo technickou normou, pak je povinna druhá strana nahradit škodu, která jí tímto nesplněním závazků vznikla. Každá smluvní strana ručí za porušení této povinnosti i vůči třetí osobě, jestliže jí z výše uvedených důvodů způsobí škodu.

XII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Plnění podle Smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dva. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemných smluvních dodatků, očíslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných stejnými oprávněnými zástupci jako v této Smlouvě, popř. jejich zástupci.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy vč. příloh a případných dodatků k této smlouvě na profilu Objednatel v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je Zhotovitelem oceněný soupis prací – položkový rozpočet a Krycí list z cenové nabídky Zhotovitele.

V Sázavě dne 09.02.2026

Objednatel:
Město Sázava

Zhotovitel:
Pavel Chuchla



Mgr. Vladimír Dvořák
starosta města



Pavel Chuchla

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Název „Udržovací péče o zeleň města Sázava 2026“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název organizace:	Město Sázava
Sídlo:	náměstí Voskovce a Wericha 356
Tel.:	420 327 551 059
E-mail:	urad@mestosazava.cz
Datová schránka:	st9bbj3
IČ:	236411
DIČ:	CZ00236411
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Vladimír Dvořák
Kontaktní osoba:	Blanka Dyškant Kvaková
Tel.:	420 602 391 910
E-mail:	b.kvakova@mestosazava.cz

2.2. účastník

Název organizace:	Pavel Chuchla
Sídlo/místo podnikání:	Kurčatovova 321, 109 00 Praha 10, Petrovice
Tel.:	724 595 564
E-mail:	pchuchla@seznam.cz
Datová schránka:	cghum5w
IČ:	62922378
DIČ:	CZ6804300943
Spisová značka v obchodním rejstříku:	
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Pavel Chuchla
Kontaktní osoba:	Pavel Chuchla
Tel.:	724 595 564
E-mail:	pchuchla@seznam.cz

3. Nabídková cena

Předmět	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (snížená sazba):	Samostatně DPH (základní sazba):	Cena celkem včetně DPH:
Údržba zeleně	1 478 122,00 Kč		310 406,00 Kč	1 788 528,00 Kč

Práce nad rámec /hod.	340,00 Kč		71,00 Kč	411,00 Kč
-----------------------	-----------	--	----------	-----------

4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena	
Kč	
Čestné prohlášení	
Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku nejsem, subdodavatelem jiného uchazeče v této zakázce.	
5. Oprávněná osoba za zájemce jednat	
Titul, jméno, příjmení	Pavel Chuchla
Funkce	OSVČ
Datum	13.01.2026
Podpis oprávněné osoby	


Pavel Chuchla
 Kurčatova 321
 Praha 10 - Petrovice, 109 00
 IČ: 62922378, DIČ: CZ6804300943

1. The first part of the report
 2. The second part of the report
 3. The third part of the report
 4. The fourth part of the report