

## **Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce**

zadávana podle ustanovení § 6, § 12 odstavec (3) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) s názvem:

### **„Oprava ostění tělesa kolektoru – kolektor Kamenný vrch“**

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**Zadávací dokumentace – obchodní podmínky - jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek předáván dodavatelům v rámci zadávací dokumentace v elektronické podobě ve formátu pdf. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do uchazečem vytištěného textu předaného v rámci zadávací dokumentace na CD a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.**

Evidenční číslo Objednatele

96/2015

Evidenční číslo Zhotovitele

152015

## SMLOUVA O DÍLO

### **Technické sítě Brno, akciová společnost**

se sídlem **Barvířská 5, 602 00 Brno**

zastoupený: **Ing. Jaromírem Machálkem, MBA, generálním ředitelem**

IČ: **25512285**

DIČ: **CZ25512285**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

číslo účtu: **2025576339/0800**

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

### **Vermina, s.r.o.**

se sídlem: **Heršpická 993/11b, Brno – Štýřice 693 00**

IČ: **26303248**

DIČ: **CZ26303248**

bankovní spojení: **KB**

číslo účtu: **43-2765790277/0100**

zastoupen: **Ing. Jan Juránek**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 42570

(doplní uchazeč)

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo  
tohoto znění:**

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

**1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: Oprava ostění tělesa kolektoru – kolektor Kamenný vrch (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) podle:**

- Projektové dokumentace s názvem: „Oprava ostění zemního kolektoru Brno – Kamenný vrch“, zpracovaná projektantem Ing. Petrem Novotným v 6/2015. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. PROJEKT obsahuje výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

**Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

**1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.**

**1.1.1.1.1. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);**

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a inženýrských sítí podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí.

**1.1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.**

**1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:**

- průběžně pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;

- provedení veškerých nezbytných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení nezbytných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.

- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla a dále koordinace navazujících dodávek nebo činností, které nejsou součástí díla;

- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

**1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:**

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;

- nabídky Zhotovitele ze dne 7.7.2015 (**doplň uchazeč**), předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA)

- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

**Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.**

**1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.**

- 1.1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU
- 1.1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
  - PROJEKT;
  - ROZPOČET;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí staveniště;
  - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.
- Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## **1.2. ZMĚNY DÍLA**

- 1.2.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
  - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
  - pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
  - pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatелеm, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.
- Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).
- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III.

## **Článek II. Doba plnění**

### **2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:**

- 2.1.1.** předání a převzetí staveniště a zahájení provádění díla  
**nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy;**
- 2.1.2.** řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),  
**nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy;**  
tj. do dne .....
- 2.1.3.** odstranění veškerých vad a nedodělků,  
**nejpozději do 14ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy**  
tj. do dne .....

#### **TENTO TEXT BUDE PŘED PODPISEM TÉTO SMLOUVY ODSTRANĚN**

Vzhledem k tomu, že podpis této smlouvy je závislý na ukončení samotného výběrového řízení je předpoklad uzavření smlouvy červenec 2015. Konkrétní termíny doplní vítězný uchazeč před podpisem smlouvy, a to tak, že uvedené lhůty budou dodrženy.

## **2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

- 2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.3. této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy.
- 2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.1.2.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatel.

## **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

## **Článek IV. Cena**

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**1 699 597,83 ,- Kč**

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí**

**356 915,54 ,- Kč**

- 4.1.3. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**2 056 513,37 ,- Kč**

(slovy: ~~dvamilionypadesátšesttisícpěttřináctcelýchtrřicetsedum~~ Kč)

- 4.2.** Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, likvidaci sutí a odpadu, zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, vytyčení sítí, zabezpečení bezpečnosti ochrany zdraví při práci, náklady na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci požadované koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhotovení požadovaných dokladů, účast osoby oprávněné za Zhotovitele při případných jednání s úřady (OIP Jihomoravský, SÚ, NPÚ,...), zhotovení dokumentace skutečného provedení, pojištění, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :

- 4.3.1.** pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

#### **4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

**4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

**4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

**4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

### **Článek V. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

**5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

#### **5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

#### **5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

**5.2.** Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

**5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této

smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

**5.6. POZASTÁVKA**

- 5.6.1.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.
- 5.6.2.** Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

**5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**

- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.7.3.** Schvalování pozastávky:

Ke stanovisku TDS bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem.

## **Článek VI. Staveniště**

**6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 6.1.1.** Objednatel předá Zhotoviteli staveniště. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit nepovolaným osobám vstupu na staveniště a to takovým způsobem, který znemožní jejich vstup (plotové dílce,...). V případě prací, které by mohly ohrozit život osob jak nepovolaných tak povolaných, je Zhotovitel povinen zabezpečit staveniště noční ostrahou (od 18<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> hod).

**6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

### 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

**6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

**6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

**6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

**7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat :
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis změn
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## **Článek VIII. Provádění díla**

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
  - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
  - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v přičinné souvislosti s prováděním díla.
  - 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
  - 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou

uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Celkový objem prováděných prací prostřednictvím subdodavatele nesmí překročit 10% z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odstavci 4.1.1. této smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

**8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

**8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.

**8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.

**8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

**8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

**8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

**8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.

**8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

**8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

#### **8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**

**8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

**8.9.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

**pan, paní Ing. Jan Juránek ve funkci hlavního stavbyvedoucího**

**8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

**8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

**8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

**8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## **Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště :

jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.

- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

pan Ing. Tomáš Pivec

- 9.3.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS a nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací.

- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

### **9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**

- 9.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

- 9.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu celého díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

- 9.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

- 9.7.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.

- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

- 9.7.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno,

✓

instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

**9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

**9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

**9.7.7.2.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

**9.7.8.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

**9.7.9.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

**9.7.10.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

**9.7.11.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

**9.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**9.9.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

## **Článek X. Povinnosti Zhotovitele**

**10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.

**10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

**10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

**10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

**10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

**10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

**10.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

### **10.8. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM**

Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.

Subdodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Celkový objem prováděných prací prostřednictvím subdodavatele nesmí překročit 10% z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odstavci 4.1.1. této smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

**10.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

**10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se

zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatel a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odst. 14.7. této smlouvy.

- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Nesplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

## **Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel.

### **11.1. POJIŠTĚNÍ**

**11.1.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

**11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 10 000 000,- Kč (minimálně však 2.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby,

**11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

**11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

### **11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

**11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

### **11.4. NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## **Článek XII. Předání díla**

**12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**12.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho částí). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

**12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;

- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení Objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- seznam předané dokumentace
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.2. této smlouvy.

### **Článek XIII. Odpovědnost za vady**

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.2.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.3.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.5.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.6.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.7.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 13.8. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 13.8.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě



funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

**13.8.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:**

e-mail: [juranek@vermina.cz](mailto:juranek@vermina.cz)

mobilní telefon: 602 566 565

telefon: .....

fax: .....

datová schránka: [Y.vermina.nak974v](mailto:Y.vermina.nak974v@vermina.cz)

**(doplň uchazeč)**

**13.8.3. Objednatel je oprávněn požadovat:**

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;

**13.8.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.**

**13.8.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.**

**13.8.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.**

**13.8.7. Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.**

**13.9. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

**13.9.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.**

**13.9.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.**

**13.9.3. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.**

**13.9.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.**

**13.9.5. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XVI. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.**

**13.9.6. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady**

v souvislosti s odstraněním vady.

- 13.9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### **13.10. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

13.10.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatелеm.

13.10.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatелеm jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatелеm.

13.10.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatелеu uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatелеu k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatелеu požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.

13.10.4. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### **13.11. POSKYTNUTÍ SLEVY**

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatелеu, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatелеu o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatелеm jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.12. V dalším platí ustanovení § 5 2113 – 2117 a § 5 2629 – 2636 občanského zákoníku.

## **Článek XIV. Smluvní pokuty**

14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.1.1. až 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

14.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.1.3. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

14.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je upraveno v článku XIII. této smlouvy.

14.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

14.5. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

14.6. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.

14.7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatелеm v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.

14.8. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná

prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.

- 14.9.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

## **Článek XV. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## **Článek XVI. Ochrana informací**

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli součinnost při sestavení seznamu subdodavatelů, jak mu vyplývá z ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## **Článek XVII. Následná nemožnost plnění**

- 17.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespíitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby

nebo až po určené době.

**17.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## **Článek XVIII. Závěrečná ustanovení**

- 18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I.      **PROJEKT, ROZPOČET**  
příloha číslo II.     **HARMONOGRAM PLNĚNÍ;**  
příloha číslo III.    **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**
- 18.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Brně dne ..... 28.7.2015

V Brně dne 20.7.2015

.....  
za Objednatele

Ing. Jaromír Machálek, MBA

generální ředitel

Technické sítě Brno, a.s.

.....  
za Zhotovitele

...Ing. Jan Juránek

jednatel společnosti

Vermina, s.r.o.

Heršpická 11b, 639 00 Brno

**VERMINA** s.r.o.

IČ: 26303248 DIČ: CZ26303248

## **PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET**

---

*která se skládá z těchto částí:*

**PROJEKTU**

*uložen jako samostatná část této smlouvy*

**ROZPOČTU**



## **PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

---

*(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)*



# **PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO**

## **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST**

---

### **Dohoda**

**o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla**

## **„Oprava ostění tělesa kolektoru – kolektor Kamenný vrch“**

### **Úvodní ustanovení.**

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2. této smlouvy :

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

### **článek I.**

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

### **článek II.**

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně ceny). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

### **článek III.**

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

|                         |                         |                             |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>za Objednatele :</b> | <b>Ing. Tomáš Pivec</b> | <b>TDS</b>                  |
| <b>za Zhotovitele :</b> | <b>Ing. Jan Juránek</b> | <b>hlavní stavbyvedoucí</b> |

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

|                         |                                   |                                                    |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>za Objednatele :</b> | <b>Ing. Jaromír Machálek, MBA</b> | <b>generální ředitel Technické sítě Brno, a.s.</b> |
| <b>za Zhotovitele :</b> | <b>Ing. Jan Juránek</b>           | <b>jsdnatel společnosti</b>                        |

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

### **článek IV.**

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

### článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

### článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

V Brně dne ..... 28.7.2015

V Brně dne 20.7.2015

za Objednatele

Ing. Jaromír Machálek, MBA

generální ředitel

Technické sítě Brno, a.s.

za Zhotovitele

Ing. Jan Juránek

jednatel společnosti

Vermina, s.r.o.

Heršpická 11b, 639 00 Brno

 VERMINA s.r.o.

IČ: 26303248 DIČ: CZ26303248

# **Protokol o změně díla**

**změnový list číslo .....**

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| Stavba:<br><br>Objekt:<br><br>Objednatel:<br>Zhotovitel: |
| <b>Změna:</b>                                            |

| <b>POPIS<br/>ZMĚNY</b>          | Změnu vyvolal:<br>Popis změny:                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|-------------|--|---------------------------------|--|------|--|-----|
|                                 | Způsob projekčního zpracování :                                                                                                                                                                                                                                            | zápis do SD<br>dodatek PD<br>dokumentace skutečného provedení<br>jiný |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
| <b>CENA</b>                     | vliv změny na náklady stavby:                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | ocenění změny předložil:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | náklady na změnu                                                                                                                                                                                                                                                           | vícepráce                                                             |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | stavební náklady                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | projekční náklady                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | úprava smluvní ceny:<br>dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | zvýšení:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | snížení:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | nová cena:                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | <table border="1"> <tr> <th>odsouhlasení nákladů na změnu:</th> <th>Datum</th> </tr> <tr> <td>zhotovitel:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>objednatel (investor, uživatel)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TDS:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AD:</td> <td></td> </tr> </table> |                                                                       | odsouhlasení nákladů na změnu: | Datum | zhotovitel: |  | objednatel (investor, uživatel) |  | TDS: |  | AD: |
| odsouhlasení nákladů na změnu:  | Datum                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
| zhotovitel:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
| objednatel (investor, uživatel) |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
| TDS:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
| AD:                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
| <b>TERMÍN<br/>Y</b>             | Termín předání PD změny:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | Termín realizace změny:                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
|                                 | Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
| <b>SOD</b>                      | Změna je smluvně zakotvena v: <div>                     SOD:                     <div>stavební práce</div> </div> dodatku číslo:                                                                                                                                           |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
| <b>PŘÍLOH<br/>Y</b>             | Přílohy protokolu:                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |
| <b>Datum</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                |       |             |  |                                 |  |      |  |     |

# Oprava ostění tělesa kolektoru – kolektor Kamenný vrch

## Krycí list nabídky

Název nebo obchodní firma uchazeče

VERMINA s.r.o.

Sídlo uchazeče

Heršpická 993/11b, Brno - Štýřice 639 00

Právní forma uchazeče

Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo uchazeče

26303248

Daňové identifikační číslo uchazeče

CZ26303248

Jméno a příjmení statutárního orgánu uchazeče nebo jeho členů

Ing. Jan Juránek

Jméno a příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče

Ing. Jan Juránek

Telefon uchazeče

602 566 565

Fax uchazeče

E-mailová adresa uchazeče

juranek@vermina.cz

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

| popis                                                            | nabídková cena v Kč |             |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|
|                                                                  | bez DPH             | DPH         | včetně DPH          |
| <b>Celková výše nabídkové ceny bez DPH</b>                       | <b>1 684 597,83</b> |             | 1 684 597,83        |
| <b>Ostatní rozpočtové náklady (viz samostatná tab.)</b>          | <b>15 000,00</b>    | <b>0,00</b> | 15 000,00           |
| <b>Nabídková cena uchazeče na předmět veřejné zakázky celkem</b> | <b>1 699 597,83</b> | <b>0,00</b> | <b>1 699 597,83</b> |

Legenda

|   |                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|
|   | takto označené buňky vyplní uchazeč                                           |
| X | takto vyznačené hodnoty budou čteny při otevírání obálek s nabídkami uchazečů |

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle dodavatele a nebylo učiněno v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje oprávněný zástupce dodavatele svůj vlastnoruční podpis, iak následuje.

V BRNE dne 20.7 2015

za dodavatele

Heršpická 11b, 639 00 Brno  
VERMINA s.r.o.  
IČ: 26303248 DIČ: CZ26303248

**Položkový výkaz výměr ostatních nákladů stavby**

|          |                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------|
| STAVBA:  | Oprava ostění tělesa kolektoru – kolektor Kamenný vrch |
| ROZPOČET | Ostatní rozpočtové náklady stavby                      |

| pořadové číslo                                             | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MJ     | množství / MJ | jednotková cena v Kč bez DPH/MJ | cena v Kč bez DPH celkem |
|------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1                                                          | ORN1          | <b>Dokumentace skutečného provedení stavby</b><br>Náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2005 Sb. ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf v rozsahu a podle obchodních podmínek                                                                                                                                                                                                                                                                                        | soubor | 1,000         | 2 000,000                       | 2 000,00                 |
| 2                                                          | ORN6          | <b>Fotodokumentace postupu provádění stavby</b><br>Náklady spojené s pořizováním průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | soubor | 1,000         | 1 000,000                       | 1 000,00                 |
| 3                                                          | ORN8          | <b>Zkoušky, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.</b><br>Náklady spojené s prováděním veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. Vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf na vhodném datovém nosiči v rozsahu a podle obchodních podmínek                                                                                                                                                                   | soubor | 1,000         | 2 000,000                       | 2 000,00                 |
| 4                                                          | ORN9          | <b>Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím</b><br>Náklady spojené s kompletním a úplným vyčištěním stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny). | soubor | 1,000         | 5 000,000                       | 5 000,00                 |
| 5                                                          | ORN10         | <b>Ostatní práce a dodávky</b><br>Náklady na veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění                                                                                                                                 | soubor | 1,000         | 2 000,000                       | 2 000,00                 |
| 6                                                          | ORN11         | <b>Pojištění dodavatele a pojištění díla</b><br>Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | soubor | 1,000         | 3 000,000                       | 3 000,00                 |
| <b>Ostatní rozpočtové náklady stavby bez DPH celkem</b>    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |               | <b>15000,00</b>                 |                          |
| <b>DPH se sazbou ..... %</b>                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |               |                                 |                          |
| <b>Ostatní rozpočtové náklady stavby včetně DPH celkem</b> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |               | <b>15000,00</b>                 |                          |

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Obchodní název</b>  | Vermina s.r.o.     |
| <b>Ulice a č.p.</b>    | Heršpická 11b      |
| <b>Místo</b>           | Brno               |
| <b>PSC</b>             | 639 00             |
| <b>IČO</b>             | 263 03 248         |
| <b>DIČ</b>             | CZ 263 03 248      |
| <b>Kontaktní osoba</b> | Ing. Jan Juránek   |
| <b>telefon, fax</b>    | 602 566 565        |
| <b>e-mail</b>          | juranek@vermina.cz |

**Poznámka :**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba :** **1**  
**Kolektor Brno - Kamenný vrch**

**Zadavatel :** Technické sítě Brno, akciová společnost  
Barvířská 822/5  
60200 Brno-Zábrdovice

IČO : 25512285  
DIČ : CZ25512285

**Projektant :** Ing. Petr Novotný  
Naš Borešovou 805  
66401 Bílovice nad Svitavou-Bílovice nad Svitavou

IČO : 75689561  
DIČ :

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

| Číslo a název objektu / provozního souboru | JKSO      | Počet | Cena                |
|--------------------------------------------|-----------|-------|---------------------|
| Stavební objekt                            |           | 1,00  |                     |
| 01 Oprava ostění a sanace trhlin kolektoru | 928.3.0.3 | 1,00  | 1 684 597,83        |
| <b>Celkem za stavbu</b>                    |           |       | <b>1 684 597,83</b> |

### Rekapitulace dílů

| Číslo              | Název                                        | Celkem              |
|--------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| 2                  | Základy a zvláštní zakládání                 | 278 798,00          |
| 3                  | Svislé a kompletní konstrukce                | 120 900,00          |
| 62                 | Úpravy povrchů vnější                        | 1 148 662,00        |
| 93                 | Dokončovací práce inženýrských staveb        | 4 500,00            |
| 94                 | Lešení a stavební výtahy                     | 18 260,00           |
| 95                 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | 10 350,00           |
| 97                 | Bourání hmot                                 | 11 840,00           |
| 99                 | Staveništní přesun hmot                      | 30 940,86           |
| D96                | Přesuny suti a vybouraných hmot              | 40 346,97           |
| VN                 | Vedlejší náklady                             | 20 000,00           |
| <b>Cena celkem</b> |                                              | <b>1 684 597,83</b> |

27

|          |    |                                         |                  |
|----------|----|-----------------------------------------|------------------|
| Stavba : | 1  | Kolektor Brno - Kamenný vrch            |                  |
| Objekt : | 01 | Oprava ostění a sanace trhlin kolektoru | JKSO : 928.3.0.3 |

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**  
**Oprava ostění a sanace trhlin kolektoru**

Třídník stavební 928      Opravy a údržba  
928.3      Opravy a údržba objektů inženýrských staveb  
928.3.0  
928.3.0.3      rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Rozsah: m3

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

| Soupis |                                         | Cena (Kč)    |
|--------|-----------------------------------------|--------------|
| 01.1   | Oprava ostění a sanace trhlin kolektoru | 1 684 597,83 |
|        | Celkem objekt 01                        | 1 684 597,83 |

### Rekapitulace soupisu 01.1 Oprava ostění a sanace trhlin kolektoru

| Stavební díl |                                              | Cena (Kč)    |
|--------------|----------------------------------------------|--------------|
| 2            | Základy a zvláštní zakládání                 | 278 798,00   |
| 3            | Svislé a kompletní konstrukce                | 120 900,00   |
| 62           | Úpravy povrchů vnější                        | 1 148 662,00 |
| 93           | Dokončovací práce inženýrských staveb        | 4 500,00     |
| 94           | Lešení a stavební výtahy                     | 18 260,00    |
| 95           | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | 10 350,00    |
| 97           | Bourání hmot                                 | 11 840,00    |
| 99           | Staveništní přesun hmot                      | 30 940,86    |
| D96          | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | 40 346,97    |
| VN           | Vedlejší náklady                             | 20 000,00    |
|              | Celkem soupis 01.1                           | 1 684 597,83 |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |      |                                         |
|----|------|-----------------------------------------|
| S: | 1    | Kolektor Brno - Kamenný vrch            |
| O: | 01   | Oprava ostění a sanace trhlín kolektorů |
| R: | 01.1 | Oprava ostění a sanace trhlín kolektorů |

| P.č.    | Číslo položky   | Název položky                                                                                                                                                                                   | MJ  | množství     | cena / MJ | celkem       | Ceník | Cen. soustava |
|---------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|--------------|-------|---------------|
|         | Ceník, kapitola | Poznámka uchazeče                                                                                                                                                                               |     |              |           |              |       |               |
| Díl: 2  |                 | Základy a zvláštní zakládání                                                                                                                                                                    |     |              |           | 278 798,00   |       |               |
|         | 216 90-4        | Očištění ploch tlak. vodou nebo stlačeným vzduchem                                                                                                                                              |     |              |           |              |       |               |
| 1       | 216904211R00    | Očištění skalní plochy stlačeným vzduchem                                                                                                                                                       | m2  | 207,000000   | 115,00    | 23 805,00    | 800-2 | RTS           |
| 2       | 216904391R00    | Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči                                                                                                                                                  | m2  | 207,000000   | 523,00    | 108 261,00   | 800-2 | RTS           |
|         | 289 90-1        | Vyčištění trhlín nebo dutin ve skalní stěně nebo ve zděvu                                                                                                                                       |     |              |           |              |       |               |
| 3       | 289901212R00    | Vyčištění trhlín skal. stěny do 5 cm hl. do 30 cm<br>Včetně:<br>- odstranění porostů, zvětralín a nečistot,<br>- vysekání navětralých kamenů nebo cihel,<br>- vystříkání trhlín tlakovou vodou. | m   | 64,000000    | 88,00     | 5 632,00     | 800-2 | RTS           |
|         | 289 90-2        | Otlučení omítek nebo odsekání vrstev betonu                                                                                                                                                     |     |              |           |              |       |               |
| 4       | 289902121R00    | Odsekání betonu stěn, vrstvy do 80 mm                                                                                                                                                           | m2  | 130,000000   | 850,00    | 110 500,00   | 800-2 | RTS           |
| 5       | 289902221R00    | Odsekání betonu líc kleneb, vrstvy do 80 mm                                                                                                                                                     | m2  | 36,000000    | 850,00    | 30 600,00    | 800-2 | RTS           |
| Díl: 3  |                 | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                                                                   |     |              |           | 120 900,00   |       |               |
|         | 395 36          | Výztuž                                                                                                                                                                                          |     |              |           |              |       |               |
|         |                 | stříkaného betonu z betonářské oceli průměru 18 až 25 mm                                                                                                                                        |     |              |           |              |       |               |
| 6       | 395367111R00    | Kotvičky pro přichycení sítě nastřelené pistolí                                                                                                                                                 | kus | 1 300,000000 | 78,00     | 101 400,00   | 825-4 | RTS           |
| 7       | 360366112R00    | Výztuž střík. betonu oc. sítě do 200 m, hor. mokré                                                                                                                                              | m2  | 130,000000   | 150,00    | 19 500,00    |       | Vlastní       |
|         |                 | Včetně vrtání otvorů pro přichytné kotvičky, jejich dodání, osazení a zalití cementovou maltou.                                                                                                 |     |              |           |              |       |               |
| Díl: 62 |                 | Úpravy povrchů vnější                                                                                                                                                                           |     |              |           | 1 148 662,00 |       |               |
|         | 627 99-10       | Těsnění a vnější úprava spár svislých i vodorovných spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců,                                                                                            |     |              |           |              |       |               |
| 8       | 627991003R00    | ... pásem mikroporézní pryže,                                                                                                                                                                   | m   | 64,000000    | 125,00    | 8 000,00     | 801-2 | RTS           |
| 9       | 627991017R00    | ... tmelem butylkaučukovým, průřez tmeleného profilu do 6 cm2                                                                                                                                   | m   | 64,000000    | 298,00    | 19 072,00    | 801-2 | RTS           |
| 10      | 62              | Krystalizační uzavírací stěrka                                                                                                                                                                  | m2  | 207,000000   | 222,00    | 45 954,00    |       | Vlastní       |
| 11      | 622661326T00    | Nátěr beton akryl 1x ochrana+1x vrch                                                                                                                                                            | m2  | 207,000000   | 185,00    | 38 295,00    |       | Vlastní       |
| 12      | 627471111T00    | Reprof stěn sanač malta 1vrst 1cm - uzavírací vrstva                                                                                                                                            | m2  | 207,000000   | 899,00    | 186 093,00   |       | Vlastní       |
| 13      | 627471122T00    | Reprof stěn sanač malta 2vrst 5cm                                                                                                                                                               | m2  | 207,000000   | 3 000,00  | 621 000,00   |       | Vlastní       |
| 14      | 627472111T00    | Reprof spoj můstku san malt 1vr 1mm                                                                                                                                                             | m2  | 207,000000   | 129,00    | 26 703,00    |       | Vlastní       |

|      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |      |           |           |            |         |
|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|-----------|-----------|------------|---------|
| 15   | 62747411T00   | Ochr výztuž stěn san malta 1vr 1mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | m2   | 207,00000 | 450,00    | 93 150,00  | Vlastní |
| 16   | 62747911T00   | Příplí uzavř prostor reprof san malt+ ztlžené podmínky provádění za trubními vedeními                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | m2   | 207,00000 | 485,00    | 100 395,00 | Vlastní |
| 17   | 62.1          | Náhrada uhníle výztuže ostění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | kpl. | 1,00000   | 10 000,00 | 10 000,00  | Vlastní |
| Díl: | 93            | Dokončovací práce inženýrských staveb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |           |           | 4 500,00   |         |
| 18   | 93            | Zakryvání a docišťování rozvodů médií                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | kpl  | 1,00000   | 4 500,00  | 4 500,00   | Vlastní |
| Díl: | 94            | Lešení a stavební výtahy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      |           |           | 18 260,00  |         |
| 19   | 941955004R00  | ...pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | m2   | 332,00000 | 55,00     | 18 260,00  | RTS     |
| Díl: | 95            | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |           |           | 10 350,00  |         |
| 952  | 90            | Vyčištění budov a ostatních objektů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |      |           |           |            |         |
| 952  | 90-12         | Průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespalinou podlahou - zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přílehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a vyčištění jiných zasklených a natřených ploch a zařízeníových předmětů před předáním do užívání |  |      |           |           |            |         |
| 20   | 952901221R00  | ...jakékoliv výšky podlaží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | m2   | 575,00000 | 18,00     | 10 350,00  | RTS     |
| Díl: | 97            | Bourání hmot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |           |           | 11 840,00  |         |
| 970  | 24            | Řezání prostého betonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |      |           |           |            |         |
| 21   | 970241100R00  | ...řezání prostého betonu, hloubka řezu 100 mm<br>Prořez tříln od 2 do 10 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | m    | 64,00000  | 185,00    | 11 840,00  | RTS     |
| Díl: | 99            | Staveništní přesun hmot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |      |           |           | 30 940,86  |         |
| 22   | 998259011R00  | Přesun hmot pro rekonstr. žel. tunelů do 300 m<br>Přesun pro rekonstrukce kolektorů                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | t    | 30,94086  | 1 000,00  | 30 940,86  | Vlastní |
| Díl: | D96           | Přesuny sutí a vybouraných hmot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |      |           |           | 40 346,97  |         |
| 979  | 08            | Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |      |           |           |            |         |
| 979  | 08-7          | Nakládání na dopravní prostředky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |      |           |           |            |         |
| 23   | 979087113R00  | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | t    | 22,93744  | 125,00    | 2 867,18   | RTS     |
| 979  | 01-7          | Svislé přemístění sutí k místu nakládky<br>nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům                                                                                                                                                                                                                            |  |      |           |           |            |         |
| 24   | 979017111R00  | Svislé přemístění sutí nošením na H do 3,5 m<br>S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.                                                                                                                                                                                        |  | t    | 22,93744  | 115,00    | 2 637,81   | RTS     |
| 979  | 08-1          | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      |           |           |            |         |
| 25   | 979081111R00  | ...do 1 km<br>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | t    | 22,93744  | 220,00    | 5 046,24   | RTS     |
| 26   | 979081121R00  | ...příplatek za každý další 1 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | t    | 321,12416 | 18,50     | 5 940,80   | RTS     |
| 979  | 08-2          | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |      |           |           |            |         |
| 27   | 979082111R00  | ...do 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | t    | 22,93744  | 560,00    | 12 844,97  | RTS     |
| 28   | 979082121R00  | ...příplatek k ceně za každých dalších 5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | t    | 183,49952 | 20,00     | 3 669,99   | RTS     |
| 979  | 08-4          | Poplatek za skládku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |      |           |           |            |         |
| 29   | 9799990001R00 | ...stavební sutí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | t    | 22,93744  | 320,00    | 7 339,98   | RTS     |

| Díl: VN       | Vedlejší náklady                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |           |           |     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----------|-----|
| 30 005121 R   | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                                                                                          | Soubor | 1,00000 | 10 000,00 | 20 000,00 | RTS |
|               | Všecké náklady spojené s výbudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.                                                                                                                                                                                                            |        |         |           |           |     |
| 31 005122010R | Provoz objednatel                                                                                                                                                                                                                                                                            | Soubor | 1,00000 | 5 000,00  | 5 000,00  | RTS |
|               | Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.                                                                                                             |        |         |           |           |     |
| 32 005211030R | Dočasná dopravní opatření                                                                                                                                                                                                                                                                    | Soubor | 1,00000 | 5 000,00  | 5 000,00  | RTS |
|               | Náklady na vytvoření návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací. |        |         |           |           |     |