



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 19167/2022/OVÚP-Som
Č.j. MUCB 1783/2023
Vyřizuje: Bc.Sommerová
Telefon: 321 612 137
Český Brod, dne 22.3.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.4.2022 podala

Obec Tuklaty, IČO 00235822, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Základní škola Tuklaty - přístavba tělocvičny a učeben

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 34 (zahrada) v katastrálním území Tuklaty.

Stavba obsahuje: objekt je členitého půdorysu ve tvaru písmene „L“ o půdorysných rozměrech 30,5 x 13,5m, 2. nadzemní podlaží, zastřešení plochou střechou. Zastavěná plocha 503m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Předmětem stavebního povolení je nová stavba tělocvičny a učeben, která je řešena formou přístavby ke stávající budově školy. Stavba bude dvoupodlažní, v části tělocvičny jednopodlažní. Celková výška je 7,3m.
2. Stavba bude umístěna 2,2m od společné hranice s pozemkem parc.č. 38/1 a 4m od společné hranice s pozemkem parc.č. 36/2 k.ú. Tuklaty.
3. Při provádění stavby musí být dodrženo vyjádření MěÚ Český Brod, odbor OVÚP – památková péče ze dne 7.3.2022 s č.j. 67274/2022/OVÚP-Kadle.
 - Na rovných střechách obou hmot přístavby bude použita střešní PVC fólie v barvě červené střešní krytiny, která bude odsouhlasena pracovníky památkové péče.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Šimek, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Beneš; ČKAIT: 1002484 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
3. Při provádění stavby musí být dodrženo vyjádření MěÚ Český Brod, odbor OVÚP – památková péče ze dne 7.3.2022 s č.j. 67274/2022/OVÚP-Kadle.
 - Na rovných střeších obou hmot přístavby bude použita střešní PVC fólie v barvě červené střešní krytiny, která bude odsouhlasena pracovníky památkové péče.
4. Prováděcí projektová dokumentace musí být v souladu č. 398/2009 Sb., a musí být zpracovány připomínky NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 18.12.2021 s č.j. 139210198.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Vytyčení stavby
 - c) Dokončení hrubé stavby
 - d) Dokončení stavby
6. Při provádění stavby musí být dodrženo závazné stanovisko MěÚ Český Brod, odbor ŽPA Z ze dne 2. 2. 2022 s č.j. S-MUCB 70085/2021.

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181):
Bez připomínek

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemáme námitek.

Dle § 146 odst. 3 písm. b) vydáváme následující vyjádření ke změně dokončené stavby "Základní škola Tuklaty – Přístavba tělocvičny a učeben z hlediska nakládání s odpady:

1/ Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.

2/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Nová vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady byla zveřejněna 23.07.2021 ve Sbírce zákonů. Vyhláška nabyla účinnosti dne 07.08.2021. Na některá ustanovení se však vztahují přechodná období, po která platí pravidla stanovená původními vyhláškami 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb. . Jedná se např. o průběžnou evidenci odpadů, způsob ohlašování atd. § 79, vyhlášky. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierchií nakládání s odpady vždy recyklace.

3/ Upozorňujeme, že odpad kat.č. 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady, je odpad nevhodný k recyklaci. Jedná se o odpad např. z úklidu stavenišť. Jeho objem by neměl být vzhledem k ostatním odpadům ve vysokém procentuálním objemu. V případě, že se jedná o směs odpadů sk. 17 01 (beton, cihly, tašky, apod., u nichž by bylo ekonomicky náročné třídit na jednotlivé druhy odpadů, je vhodné odpad zařadit pod kat. č. 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06.

4/ Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém") obce, kde je záměr realizován. Zejména v případě, že obecním systémem je stanoveno

množství odpadu, který lze obci předat nebo předáním odpadů by došlo k porušení bodu 2/ tohoto sdělení.

5/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.

Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě část B.8. bod h), včetně samostatné přílohy. Zpracovatel PD: Jan Šimek, autorizace: Ing. Jaroslav Beneš, ČKAIT: 1002484, zpracována 12/2021, doplnění z 01/2022 .

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182): Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek.

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.). Vytápění je řešeno elektrickou energií. Nepodléhá vydání závazného stanoviska dle §11, odst. 3.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ing. Lenka Kučerová, tel.: 321 612 185): Bez připomínek

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184): Přístavba je navrhována na pozemku náležejícímu k zemědělskému půdnímu fondu (dále jen ZPF). K odnětí půdy ze ZPF v tomto případě, podle § 9 odst. 2 písm. b) (bod 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Dle § 14 odst. 6 vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), jde-li o odnětí půdy ze ZPF, který nevyžaduje souhlas orgánu ochrany ZPF, pak se skrývka a její ochrana provádí podle § 14 odstavců 4 a 5 vyhlášky a podle § 8 zákona.

Z hlediska státní správy lesů (vyřizuje: Novák Josef, tel.: 321 612 183): Bez připomínek

7. Při provádění stavby musí být dodrženo vyjádření MěÚ Český Brod, odbor OVÚP – památková péče

- V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
- V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 17.1.2022 s č.j. S-KHSSC 65113/2021

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o tom, že podlaha v tělocvičně splňuje požadavky ustanovení § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4 odst. 4 a § odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“).
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad měření parametrů doby dozvuku v učebně 101 a 102 k ověření splnění

normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky 410.

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky 410 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“), v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

9. Při provádění stavby dojde ke střetu se sítí, **musí** být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.12.2021 s č.j. 001122547618 a 5.1.2022 s č.j. 001122547614.
10. Při provádění stavby dojde ke střetu se sítí, **musí** být dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 22.11.2021 s č.j. 862426/21.
11. Při provádění stavby nedojde ke střetu se sítí, **musí** být dodrženy podmínky vyjádření společnosti Energie AG, Kolín a.s. ze dne 23.11.2021 s č.j. O21070165491.
12. Po dobu stavby zajistí stavebníci na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
13. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
14. Povolované stavby nelze před vydáním kolaudačního souhlasu užívat.
15. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“. Tento štítek obdrží stavebníci nebo zplnomocněný zástupce na Stavebním úřadě v Českém Brodě po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Po dokončení stavby požádejte o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuklaty, IČO 00235822, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty

Odůvodnění:

Dne 13.4.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V průběhu řízení zrušil stavebník obec Tuklaty plnou moc zplnomocněnému zástupci Janu Šimkovi.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili: KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Hasičský záchranný sbor středočeského kraje, ČEZ Distribuce, a.s. GasNet Služby, s.r.o., CETIN, a.s., Energie AG, Kolín a.s., MěÚ Český Brod, odbor ŽP aZ.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Antonín Hofman, Blanka Hofmanová, Ing. Ladislav Světík, Mgr. Michaela Kokešová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Bc. Sommerová Markéta v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Tuklaty, IDDS: nszbkj8

sídlo: Na Valech č.p. 19, Tuklaty, 250 82 Úvaly

vlastníci sousedních nemovitostí.

Antonín Hofman, Akátová č.p. 13, Tuklaty, 250 82 Úvaly

Blanka Hofmanová, Akátová č.p. 13, Tuklaty, 250 82 Úvaly

Ing. Ladislav Světík, B. Němcové č.p. 367, 542 01 Žacléř

Mgr. Michaela Kokešová, U Lávky č.p. 10, Tuklaty, 250 82 Úvaly

trvalý pobyt: Slavíkova č.p. 1190/18, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Český Brod, OVÚP - ÚP, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, OVÚP -pam. péče, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ostatní:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvte

sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2