

ZÁVERECNÁ ZPRÁVA

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

v souladu s § 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

1. ZADAVATEL

název: **OBEC HORNÍ POČAPLY**
sídlo: 277 03 Horní Počaply 247
IČ: 002 36 829
DIČ: CZ00236829
osoba oprávněná jednat: Jiří Svačina, starosta obce
tel., fax: 315 692 215, 315 692 215
e-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz

2. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Název: „**OBYTNÁ ZÓNA – HORNÍ POČAPLY - KOMUNIKACE**“
(výběr zhotovitele stavby - podlimitní veřejná zakázka na stavební práce)

Druh zadávacího řízení: **OTEVŘENÉ**

dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

Oznámení předběžných informací bylo dne 27/06/2013 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek
<http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/cs/Form/Display/417449> .

Oznámení o zakázce bylo dne 26/07/2013 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek
<http://vestnikverejnychzakazek.cz/cs/Form/Display/424878>

Výzva , textová část Zadávací dokumentace a dodatečné informace byly uveřejněny na Profilu zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8d7cb881-e764-4696-a805-ebe128f71e04>

Organizace Zadávacího řízení Ing Alexandra Vrbová,
Sídlo: Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumec
IČ: 432 35 069
DIČ: CZ6156251431
Kontakt: Mail: alex.vrba@gmail.com, info@klastraguarius.cz
Mobil: +420/ 737 262 684

Projektant stavby: Projekce dopravní Filip s.r.o., Na Rybníčku 753, 413 01 Roudnice nad Labem – IČ:28 71 47 92

3. Místo a čas konání

Místo: Obecní úřad Horní Počaply
1. zasedání komise 14.8. 2013 v 15:10 hod.
2. zasedání komise 19.8. 2013 v 9:00 hod.

Hodnotící komise zahájila své jednání dne 14.8.2013 v 15:00 hod. v sídle zadavatele za účelem **otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek**, vztahujících se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané v otevřeném zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

ZÁVERECNÁ ZPRÁVA

Komise byla složena ze zástupců zadavatele a osob s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Členové hodnotící komise nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjati, zejména se nesmí podílet na zpracování nabídky, se zřetelem k výsledku zadávacího řízení jim nesmí vzniknout osobní výhoda nebo újma, nesmí mít osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s uchazeči je nesmí spojovat osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr.

O své nepodjatosti učinil každý člen hodnotící komise písemně prohlášení. Všichni členové a náhradníci členů komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

4. Seznam posuzovaných nabídek

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek 8 řádně označených a úplných nabídek. Komise otevírala nabídky v pořadí v jakém byly doručeny a po kontrole úplnosti nabídky a přítomným sdělila informace:

- pořadové číslo nabídky
- identifikační údaje uchazeče
- splnění požadavku úplnosti nabídky
- hodnotící kritérium : Nabídková cena v Kč bez DPH

poř. číslo	uchazeč	sídlo	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	CHLÁDEK & TINTĚRA a.s.	Nerudova 1022/16 412 01 LITOMĚŘICE	627 43 881	7.177.261,61
2	ZEMPRA DC s.r.o.	Vítězství 374 40711 Děčín 32 – Boletice	254 80 065	8.068.358,00
3	TRANS-REGION-STAV s.r.o.	Březno u Chomutova čp.581, 431 45 Březno u Chomutova	477 85 977	9.953.809,45
4	VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY, společnost s ručením omezeným s.r.o.	Křižíkova 2393 415 01 Teplice	402 33 308	7.188.620,00
5	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	Jugoslávská 2090 276 01 Mělník	281 77 851	6.199.508,00
6	STRABAG a.s. ODŠTĚPNÝ ZÁVOD PRAHA	Boženy Němcové 756 294 71 Benátky nad Jizerou	608 38 744	6.270.664,00
7	EKOSTAVBY Louny s.r.o.	Václava Majera 573 440 01 LOUNY	104 42 481	7.072.000,00
8	COLAS CZ, a.s.	Ke Klíčovu 9 190 00 Praha 9	261 77 005	6.666.665,00

4.1. Posouzení kvalifikace

Hodnotící komise posuzovala splnění kvalifikačních kritérií dle podmínek zadavatele, uvedených v Zadávací dokumentaci.

ZÁVERECNÁ ZPRÁVA

Poř.č.	UCHAZEČ	kvalifikační kritéria
1.	<u>CHLÁDEK & TINTĚRA a.s.</u>	
•	Základní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Profesní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Technická kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Požadavky zadavatele uvedené v zad. podm.	- splněny

Uchazeč splnil kvalifikační kritéria v plné rozsahu

2.	<u>ZEMPRA DC s.r.o.</u>	
•	Základní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Profesní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Technická kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Požadavky zadavatele uvedené v zad. podm.	- NESPLNĚNY

- Uchazeč nedoložil pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené třetí osobě.

- Uchazeč nedoložil harmonogram prací členěný po týdnech

3.	<u>TRANS-REGION-STAV s.r.o.</u>	
•	Základní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Profesní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Technická kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Požadavky zadavatele uvedené v zad. podm.	- splněny

Uchazeč splnil kvalifikační kritéria v plné rozsahu

4.	<u>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY, společnost s ručením omezeným s.r.o.</u>	
•	Základní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Profesní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Technická kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Požadavky zadavatele uvedené v zad. podm.	- splněny

Uchazeč splnil kvalifikační kritéria v plné rozsahu

5.	<u>STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.</u>	
•	Základní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Profesní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Technická kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Požadavky zadavatele uvedené v zad. podm.	- splněny

Uchazeč splnil kvalifikační kritéria v plné rozsahu

6.	<u>STRABAG a.s.</u>	
•	Základní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Profesní kvalifikační kritéria	- splněny v plném rozsahu
•	Technická kvalifikační kritéria	- NESPLNĚNY
•	Požadavky zadavatele uvedené v zad. podm.	- splněny

- Uchazeč nedoložil seznam minimálně tří významných zakázek obdobného charakteru realizovaných uchazečem

- Uchazeč nedoložil osvědčení k jednotlivým stavbám

ZÁVERECNÁ ZPRÁVA

- Uchazeč nedoložil přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 kalendářní roky

7. EKOSTAVBY Louny s.r.o.

- | | |
|---|---------------------------|
| • Základní kvalifikační kritéria | - splněny v plném rozsahu |
| • Profesní kvalifikační kritéria | - splněny v plném rozsahu |
| • Technická kvalifikační kritéria | - splněny v plném rozsahu |
| • Požadavky zadavatele uvedené v zad. podm. | - splněny |

Uchazeč splnil kvalifikační kritéria v plném rozsahu

8. COLAS CZ, a.s.

- | | |
|---|---------------------------|
| • Základní kvalifikační kritéria | - splněny v plném rozsahu |
| • Profesní kvalifikační kritéria | - splněny v plném rozsahu |
| • Technická kvalifikační kritéria | - splněny v plném rozsahu |
| • Požadavky zadavatele uvedené v zad. podm. | - splněny |

Uchazeč splnil kvalifikační kritéria v plném rozsahu

4.2. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Po posouzení splnění kvalifikace hodnotící komise konstatovala nesplnění požadavků zadavatele a Zadávacích podmínek uchazeče:

ZEMPRA DC s.r.o., Vítězství 374, 40711 Děčín 32 – Boletice, IČ: 254 80 065

Odůvodnění:

V článku 8. Zadávací dokumentace - Obchodní podmínky v kapitole 8.1. - Pojištění odpovědnosti uchazeče požadoval zadavatel :

..... *připojení k návrhu smlouvy doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené třetí osobě. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění zadávacích podmínek je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně předpokládanou cenu díla včetně DPH.*

Požadovaný doklad (pojistná smlouva) nebyl v nabídce v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky zadavatele předložen.

V článku 7. Zadávací dokumentace - 7. Vzor smlouvy požadoval zadavatel :

Neoddělitelnou součástí smlouvy o dílo bude harmonogram prací členěný po týdnech

Požadovaný harmonogram nebyl v nabídce předložen.

STRABAG a.s. ODŠTĚPNÝ ZÁVOD PRAHA, Boženy Němcové 756, 294 71 Benátky nad Jizerou

IČ: 608 38 744

Odůvodnění:

V článku 3. Výzvy k podání nabídky - POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA KVALIFIKACI v odstavci c) *TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY dle § 56 zákona, požadoval zadavatel předložit:*

- *seznam minimálně tří významných zakázek obdobného charakteru realizovaných uchazečem (minimálně z 50% celkového objemu) v posledních třech letech každá v rozsahu alespoň 5 mil. Kč. včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací.*

Osvědčení k jednotlivým stavbám budou obsahovat dobu a místo plnění, cenu díla a údaje o kvalitě provedeného díla. Budou potvrzená zadavatelem

- *přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 kalendářní roky*
Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje, aby počet zaměstnanců činil alespoň 25.

Žádný z požadovaných dokladů nebyl v nabídce v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky zadavatele předložen.

Hodnotící komise se na vyřazení obou nabídek jednomyslně shodla, a proto byli uchazeči STRABAG a.s. a ZEMPRA DC s.r.o. ze zadávacího řízení vyloučeni.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky uchazečů, kteří v plném rozsahu splnili požadavky zadavatele a kvalifikační kritéria, uvedená v Zadávací dokumentaci, byly postoupeny k hodnocení dle nejnižší nabídkové ceny.

Komise přerušila své jednání dne 14.8. 2013 v 16:40 hod. z důvodu nejasností v předložené nabídce uchazeče STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČ: 281 77 851 a požádala o vysvětlení nejasností v předloženém položkovém rozpočtu u položek z nabídkového rozpočtu, které jsou uvedeny v seznamu (viz příloha, orientace položek dle jejich pořadového čísla)

Dále uchazeče požádala o vysvětlení nejasností u položek vsaků, zde komise požaduje vysvětlit celou sestavu, která bude na stavbu dodána, stejně tak požaduje doložit dodavatele a typ dlažeb do vozovek komunikací, který bude společností dodán.

Nabídky byly do doby pokračování procesu hodnocení zajištěny proti manipulaci v sídle zadavatele.

6. Druhé zasedání a dokončení hodnocení nabídek

Hodnotící komise (v plném počtu jmenovaných členů) zahájila své druhé jednání dne **19.8.2013 v 9:00 hodin** za účelem dokončení hodnocení nabídek, vztahujících se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o. byl požádán o písemné vysvětlení nejasností v nabídce. Uchazeč své vysvětlení nejasností nabídky doručil **řádně a včas – dne 16.8.2013.**

Podané vysvětlení k položkovému rozpočtu a specifikace vsaků a dodavatele dlažeb bylo komisí posouzeno jako dostačující a hodnotící komise konstatovala splnění veškerých požadavků stanovených zadavatelem a zákonem v zadávací dokumentaci.

Komise hodnotila nevyřazené nabídky v souladu s Výzvou k podání nabídky a Zadávací dokumentací podle hodnotících kritérií.

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena

Na základě nabídkové ceny u jednotlivých nabídek stanovila hodnotící komise pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek.

ZÁVERECNÁ ZPRÁVA

Výsledné pořadí

poř. číslo	uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH	POŘADÍ
1	CHLÁDEK & TINTĚRA a.s.	7.177.261,61	4
3	TRANS-REGION-STAV s.r.o.	9.953.809,45	6
4	VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY, společnost s ručením omezeným s.r.o.	7.188.620,00	5
5	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	6.199.508,00	1
7	EKOSTAVBY Louny s.r.o.	7.072.000,00	3
8	COLAS CZ, a.s.	6.666.665,00	2

Hodnotící komise se jednomyslně shodla na výsledcích výběrového řízení a doporučila zadavateli projednat a schválit výsledky zadávacího řízení a rozhodnout o výběru nejvhodnější zakázky ve prospěch uchazeče:

**STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČ: 281 77 851
s nabídkovou cenou: 6.199.508,00 Kč bez DPH**

7. Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotící komise považuje průběh zadávacího řízení za transparentní. Při otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek bylo zachováno rovné zacházení se všemi uchazeči a nedošlo k diskriminaci.

Závěrečná zpráva byla vypracována na základě písemného protokolu o posouzení a hodnocení nabídek, který byl zadavateli předán i s nabídkami bezprostředně po ukončení činnosti hodnotící komise.

Rozhodnutí zadavatele o zadání veřejné zakázky bude všem dotčeným uchazečům rozesláno v zákonné lhůtě dle § 81 odst. 3 po usnesení rady obce Horní Počaply o výběru nejvhodnější nabídky.

Výsledky výběrového řízení, závěrečná zpráva a rozhodnutí o zadání zakázky budou zveřejněny v souladu se zákonem o VZ na Profilu zadavatele Obce Horní Počaply. Oznámení o zadání zakázky bude uveřejněno na www.isvz.cz.


INŽENÝRING
Ing. Alexandra Vrbová
IČ: 43235069
403 39 CHLUMEC, Tuchomyšlská 235