

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :** Obec Malé Svatoňovice  
**Se sídlem:** Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice  
**Zastoupený:** Vladimírem Provazníkem, starosta  
**IČ:** 00278114  
**Bankovní spojení:** Č. spořitelna a.s.  
**Číslo účtu:** 2906215349/0800  
**Ke smluvnímu jednání je oprávněn:** Vladimír Provazník, starosta  
**K technickému jednání je oprávněn:** Ing. Jan Tomek, TDI  
**Telefon:** 777244236  
**E-mail:** tomek@icvv.cz

**Zhotovitel :** UMBRELLA s.r.o.  
**Se sídlem:** Jičínská 65, 541 01 Trutnov  
**Zastoupený:** Jaroslavem Švarcem, jednatelem společnosti  
**IČ:** 25299352  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., Trutnov  
**Číslo účtu:** 213177096/0300  
**Ke smluvnímu jednání je oprávněn:** Jaroslav Švarc  
**K technickému jednání je oprávněn:** Jaroslav Švarc  
**Telefon:** 777814477  
**E-mail:** svarc@umbrella.as

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1.** Předmětem této smlouvy je provedení díla: „Demolice objektu čp. 249, Malé Svatoňovice“

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje provést demolici objektu čp. 249 na st. p. č. 395 v k. ú. Malé Svatoňovice.

Objekt se nachází v blízkosti budovy obecního úřadu. Jde o samostatně stojící objekt bývalé administrativní budovy s kanceláři s dvěma nadzemními podlažími o vnějších rozměrech cca 22 x 13 metrů. Objekt není podsklepen. Pozemek v okolí stavby je rovinatý. Na objekt navazuje zděná stavba kotelny, která bude ponechána. Objekt je montovaný, obvodové konstrukce jsou z pláště Rudných dolů Jeseník, vnitřní nosná konstrukce ocelová, příčky lehké sendvičové R, na sociálním zařízení zděné. Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad, distribuční síť elektro, plynovod RWE a nadzemní síť elektronických komunikací.

Objekt bude před demolicí vyklizen včetně částečné demontáže dveřních křídel a radiátorů a podlahových krytin. Demolice bude provedena pouze po základovou desku, tj. pouze

nadzemní část objektu. Demolice musí být prováděna postupným rozebíráním objektu. Předmětem zakázky je rovněž kompletní likvidace všech odpadů vzniklých při demolici.

Před provedením demoličních prací musí být provedena odpojení a zaslepení všech sítí technické infrastruktury. Musí být provedeno zajištění a ochrana objektů v okolí odstraňované stavby (objekt kotelny) ochranným lešením a případně zákrytem např. OSB deskami. Odtokové poměry nejsou demolicí objektu změněny proti stávajícímu stavu.

V rámci demolice nebudou zajišťovány přívody energií pro bourací práce.

Uchazeč provádějící demolici si případně zajistí el. energii pojízdným agregátem, vodu cisternami, alt. je možno provést provizorní připojení z prostoru obecního úřadu, jakožto vlastníka odstraňovaného objektu. Stávající napojovací místa budou zaslepena.

Zadavatel si vyhrazuje opční právo na bourací práce v kotelně a případně částečně základové desky.

Rozsah zakázky je určený projektovou dokumentací a soupisem prací.

- 2.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu, subdodavatele odsouhlasí objednatel dle bodu 7.4. této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu.

### III. ČAS PLNĚNÍ

zahájení prací:

1. 3. 2017 (předpoklad)

ukončení prací (předání stavby):

do 110 dnů od podpisu SOD

### IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
- 4.2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.3. Cena za zhotovení díla činí 541 653,67 Kč bez DPH  
DPH : 113 747,27 Kč  
Cena za zhotovení díla činí 655 400,94 Kč včetně DPH  
slovy: Šestsetpadesátpěttisícčtyřista korun českých a devadesátčtyři haléřů
- 4.4. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální.



4.5. Plnění provedená nad rámec předmětu díla /čl.II/ budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění, zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavební deníku stavby, budou následně oceněna jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č.1. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňována souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogů směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy /příloha B cenových zpráv/ platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace /cenové zprávy/ vydává ÚRS Praha, a.s., Praha 10, Pražská 18. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.

4.6. Na vícepráce resp. méněpráce bude uzavřen dodatek k SOD.

## **V. PLACENÍ A FAKTURACE**

5.1. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat takto:

1. faktura bude vystavena k 31. 3. 2017 a 2. faktura bude vystavena po předání a převzetí demolice stavby a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen fakturovaných položek. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Zhotovitel je povinen předložit k odsouhlasení soupis provedených prací, objednatel je povinen do třetího pracovního dne provést odsouhlasení soupisu provedených prací a zhotovitel je povinen do pátého pracovního dne předložit fakturu. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů po jejím obdržení.

5.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

5.7. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Práce budou hrazeny dle soupisu provedených prací.

5.8. Faktura bude zhotoviteli vyplacena po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

5.9. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, DIČ, IČ zhotovitele,
- obchodní jméno, DIČ, IČ objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH.
- název stavby
- razítko a podpis oprávněné osoby
- soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem investora.

## **VI. STAVENIŠTĚ**

- 6.1.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 5 pracovních dnů po podpisu SOD.
- 6.2.** O převzetí staveniště je povinností oprávněných zástupců obou stran sepsat zápis (protokol) o předání a převzetí staveniště.
- 6.3.** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávky veřejných komunikací a vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady. Tyto náklady jsou zahrnuty v celkové ceně.
- 6.4.** Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace nebo písemná dohoda.
- 6.5.** Před provedením demoličních prací musí být provedena odpojení a zaslepení všech sítí technické infrastruktury.
- 6.6.** Před provedením demoličních prací musí být provedeno zajištění a ochrana objektů v okolí odstraňované stavby (objekt kotelny) ochranným lešením a zákrytem OSB deskami.

## **VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel v této lhůtě k převzetí uvedených prací má se za to, že objednatel uvedené práce přejímá. Nevyzve-li zhotovitel zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole shora uvedených prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, a to na svůj náklad.
- 7.2.** Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je též povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li to na tomto staveništi nutné s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.
- 7.3.** Veškeré odborné práce jsou povinni vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 7.4.** Zhotovitel není oprávněn provádět práce na plnění díla této smlouvy prostřednictvím jiného subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel si takto vyhrazuje právo předem schvalovat subdodavatele. Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že subdodavatelem nemůže být realizována vlastní demolice objektu.
- 7.5.** Při provádění stavby je zhotovitel povinen budovu zabezpečit tak, aby nevznikly škody na okolních nemovitostech. V případě vzniklé škody nese zhotovitel odstranění vzniklých škod na své náklady.
- 7.6.** Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel. Náklady na vybudování, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. IV této smlouvy.



- 7.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklad dopravu sutí na skládku.
- 7.8. Zhotovitel je povinen od prvního dne zahájení prací na stavbě až do odstranění vad vést stavební deník. Stavební deník bude veden podle §157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), podle §6 vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 5 k uvedené vyhlášce.
- 7.9. Objednatel zajistí technický dozor stavby a bude mu umožněno provádět technický dozor v plném rozsahu.
- 7.10. Zhotovitel je povinen min. 5 dní před odevzdáním příslušné části nebo celého díla vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k jejímu převzetí.
- 7.11. Zhotovitel je povinen ukládat materiál z demolice dle propozic uvedených v zápisu z předání staveniště.
- 7.12. Zhotovitel je povinen při předání staveniště předložit kopie platné smlouvy (nebo prohlášení pojišťovny – pojistný certifikát) o pojištění odpovědnosti za škodu ve výši minimálně 1 mil. Kč.
- 7.13. Zhotovitel před zahájením demolice provede řádné oplocení stavby. Oplocení stavby bude v exponovaných místech zajištěno ochrannou plachtou.
- 7.14. Zhotovitel je povinen minimalizovat prašnost při demolici skrápěním bouraných konstrukcí.

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:  
a/ potvrzení o uložení sutí na skládku  
b/ potvrzení od všech správců sítí o řádném odpojení sítí /plyn, voda, elektřina, telefon/.  
c/ stavební deník ve výše specifikovaném rozsahu.  
Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.2. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, včetně termínu jejich odstranění.
- 8.3. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělký, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělký v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí a dílo se považuje za dokončené až odstraněním posledního nedodělký. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělký.

## IX. ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku v délce 12 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. V případě, že dílo bylo předáno s nedodělký, záruční doba počíná běžet dnem odstranění posledního případného nedodělký, jinak předáním díla.

**9.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele na adrese, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda a v jaké předpokládané výši požaduje finanční náhradu. Výši finanční náhrady doloží objednatel dodatečně posudkem nezávislého soudního znalce v oboru pozemních staveb.

**9.3.** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad předmětu plnění smlouvy ve smyslu bodu 9.2. do pěti pracovních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. V případě havárie se zhotovitel zavazuje odstranit závadu v co nejkratším možném, a s objednatelem dohodnutém termínu. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamovaných vad, je objednatel oprávněn po písemném upozornění zhotovitele zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné firmy na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady na takové odstranění vad díla. Nárok na smluvní pokutu podle bodu 10.3. této smlouvy tím není dotčen.

**9.4.** Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění závad, ostatní nároky podle obchodního zákoníku tím nejsou dotčeny.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

**10.1.** Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III. 3.2., zaplatí smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

**10.2.** Nejpozději do 5-ti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

**10.3.** Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle článku IX. bodu 9.3., zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.

**10.4.** Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

**10.5.** Zhotovitel a objednatel se zavazují uhradit smluvní pokutu do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele a zhotovitele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

## **XI. ZMĚNA SMLOUVY**

**11.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním – výslovně nazvaným Dodatkem ke smlouvě.

**11.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**11.3.** Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30



kalendářních dnů, neuhrazení dvou po sobě jdoucích účetních dokladů, nebo prodlení s úhradou jednoho účetního dokladu delší jak 30 dnů.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 12.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 12.4. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou obce dne 6.2.2017, pod č. usnesení 10/2-17.

V Malých Svatoňovicích dne 15.2.2017

Objednatel:



**OBEC MALÉ SVATOŇOVIC.**  
PSČ: 542 34, tel: 499 886 341  
IČO: 00278114 ②  
obec@malesvatonovice.cz

Zhotovitel:



**UMBRELLA** s.r.o.  
Jičínská 65, TRUTNOV ①  
DIČ CZ25299352, tel: 777 814 477

Přílohy: 1/ položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne 3.2.2017

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Malé Svatoňovice čp.249 - Demolice dvoupodlažní montované části objektu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Malé Svatoňovice

Uchazeč:

Projektant:

Ing. J.Chaloupský, Trutnov

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 12. 2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

541 653,67

DPH základní  
snižené

Základ daně

541 653,67

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

113 747,27

0,00

Cena s DPH

▼ CZK

655 400,94



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Malé Svatoňovice čp.249 - Demolice dvoupodlažní montované části objektu

Místo:

Datum: 6. 12. 2016

Zadavatel:

Obec Malé Svatoňovice

Projektant:

Ing. J.Chaloupský, Trutnov

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

541 653,67

### HSV - Práce a dodávky HSV

425 441,06

1 - Zemní práce

2 720,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

110 839,87

997 - Přesun sutě

311 881,19

### PSV - Práce a dodávky PSV

112 712,61

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 859,84

712 - Povlakové krytiny

15 563,20

713 - Izolace tepelné

17 607,04

720 - Zdravotechnika

6 800,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

500,00

730 - Ústřední vytápění

700,00

740 - Elektroinstalace

2 000,00

762 - Konstrukce tesařské

23 598,46

763 - Konstrukce suché výstavby

21 959,10

767 - Konstrukce zámečnické

15 550,22

776 - Podlahy povlakové

2 574,75

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 500,00

VRN9 - Ostatní náklady

1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Malé Svatoňovice č.p.249 - Demolice dvoupodlažní montované části objektu

Místo:

Datum: 6. 12. 2016

Zadavatel:

Obec Malé Svatoňovice

Projektant: Ing. J.Chaloupský, Trutnov

Uchazeč:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

541 653,67

|    |     |                                          |                                                                                                                                                                                |      |           |          |            |                |
|----|-----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------|------------|----------------|
| D  | HSV |                                          | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                                            |      |           |          | 425 441,06 |                |
| D  | 1   |                                          | Zemní práce                                                                                                                                                                    |      |           |          | 2 720,00   |                |
| 1  | K   | 181990R01                                | Úprava pláně - vyčištění od zbytků bouraných stavebních materiálů                                                                                                              | m2   | 400,000   | 6,80     | 2 720,00   | ✓              |
| vv |     | 25*16                                    |                                                                                                                                                                                |      | 400,000   |          |            |                |
| D  | 9   |                                          | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                            |      |           |          | 110 839,87 |                |
| 2  | K   | 941111131                                | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 šíř do 1,5 m v do 10 m                                                                             | m2   | 621,600   | 1,70     | 1 056,72   | CS ÚRS 2016 01 |
| vv |     | 8*(21,8*2+12,8*2+1,5*8)-3,5*8            |                                                                                                                                                                                |      | 621,600   |          |            |                |
| 3  | K   | 94111113R5                               | Opatření pro založení lešení ve střešní konstrukci - ochrana stávajícího střešního pláště proti mechanickému a statickému poškození                                            | m2   | 12,000    | 35,00    | 420,00     | ✓              |
| vv |     | 8*1,5                                    |                                                                                                                                                                                |      | 12,000    |          |            |                |
| 4  | K   | 94111113R6                               | Doprava lešení (dovoz a odvoz)                                                                                                                                                 | m2   | 621,600   | 1,50     | 932,40     | ✓              |
| 5  | K   | 94111123R2                               | Příplatek k lešení za pronájem po dobu použití                                                                                                                                 | m2   | 621,600   | 1,50     | 932,40     | ✓              |
| 6  | K   | 94111183R1                               | Demontáž lešení v do 10 m                                                                                                                                                      | m2   | 621,600   | 25,00    | 15 540,00  | ✓              |
| 7  | K   | 949101110                                | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou - dle technologií bourání zhotovitele předpisů bezpečnosti práce                                             | soub | 1,000     | 750,00   | 750,00     | ✓              |
| 8  | K   | 962031132                                | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm                                                                                                                            | m2   | 74,800    | 65,00    | 4 862,00   | CS ÚRS 2016 01 |
| vv |     | 3,4*(1,7*4+1,4*3)                        |                                                                                                                                                                                |      | 37,400    |          |            |                |
| vv |     | 3,4*(1,7*4+1,4*3)                        |                                                                                                                                                                                |      | 37,400    |          |            |                |
| vv |     | Mezisoučet                               |                                                                                                                                                                                |      | 74,800    |          |            |                |
| 9  | K   | 962031133                                | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm                                                                                                                            | m2   | 133,790   | 45,00    | 6 020,55   | CS ÚRS 2016 01 |
| vv |     | 3,4*(4,55+0,8+6,25+3,3+6,25)             |                                                                                                                                                                                |      | 71,910    |          |            |                |
| vv |     | 3,4*(4,55+0,8+3,3+3,3+6,25)              |                                                                                                                                                                                |      | 61,880    |          |            |                |
| vv |     | Součet                                   |                                                                                                                                                                                |      | 133,790   |          |            |                |
| 10 | K   | 963051113                                | Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm                                                                                                                                      | m3   | 83,712    | 400,00   | 33 484,80  | CS ÚRS 2016 01 |
| vv |     | 0,15*21,8*12,8                           |                                                                                                                                                                                |      | 83,712    |          |            |                |
| 11 | K   | 963053936                                | Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných                                                                                                                       | m2   | 8,064     | 196,00   | 1 580,34   | CS ÚRS 2016 01 |
| vv |     | 0,28*1,2*24                              |                                                                                                                                                                                |      | 8,064     |          |            |                |
| 12 | K   | 965042241                                | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2                                                                           | m3   | 41,856    | 400,00   | 16 742,40  | CS ÚRS 2016 01 |
| vv |     | "podkladní beton 1NP:" 0,15*21,8*12,8    |                                                                                                                                                                                |      | 41,856    |          |            |                |
| 13 | K   | 965043341                                | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2                                                                                        | m3   | 22,323    | 400,00   | 8 929,20   | CS ÚRS 2016 01 |
| vv |     | "krýc beton podlahy 1NP:" 0,08*21,8*12,8 |                                                                                                                                                                                |      | 22,323    |          |            |                |
| 14 | K   | 981332R01                                | Demolice ocelových konstrukcí dvoupodlažní haly RD Jeseník systému KORD B (ocelový skelet, příhradové vazníky, konzoly a zavěrování, odvoz a likvidace demontovaného materiálu | m3   | 2 148,608 | 8,00     | 17 188,86  | ✓              |
| vv |     | 7,7*21,8*12,8                            |                                                                                                                                                                                |      | 2 148,608 |          |            |                |
| 15 | K   | 981332R10                                | Statické zajištění ocelového skeletu před odbouráním vodorovných konstrukcí strapu - komplet za patro                                                                          | soub | 2,000     | 1 200,00 | 2 400,00   | ✓              |
| D  | 997 |                                          | Přesun sutě                                                                                                                                                                    |      |           |          | 311 881,19 |                |
| 16 | K   | 997013112                                | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace                                                                                   | t    | 437,366   | 8,00     | 3 498,93   | CS ÚRS 2016 01 |
| 17 | K   | 9970132R6                                | Demontovaná okna - staveništní přesuny, třídění , odvoz a poplatek za uložení na řízené skládce                                                                                | m2   | 152,940   | 25,00    | 3 823,50   | ✓              |
| vv |     | otvoty                                   |                                                                                                                                                                                |      | 152,940   |          |            |                |
| 18 | K   | 997013511                                | Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením                                                                                       | t    | 437,366   | 44,00    | 19 244,10  | CS ÚRS 2016 01 |
| 19 | K   | 9970135R0                                | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za dopravu na místo skládky                                                                                                         | t    | 437,366   | 2,50     | 1 093,42   | ✓              |
| 20 | K   | 9970138R1                                | Příplatek k odvozu sutí za odvoz materiálu s azbestem na skládku                                                                                                               | soub | 1,000     | 500,00   | 500,00     | ✓              |
| 21 | K   | 997014R01                                | Poplatek za uložení stavební sutí na skládce (skládkové)                                                                                                                       | t    | 300,000   | 250,00   | 75 000,00  | ✓              |
| 22 | K   | 997013814                                | Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkové)                                                                                                 | t    | 109,466   | 1 346,00 | 147 341,24 | CS ÚRS 2016 01 |
| vv |     | 437,366-300-27,9                         |                                                                                                                                                                                |      | 109,466   |          |            |                |
| 23 | K   | 997014R02                                | Poplatek za uložení stavební sutí s azbestem                                                                                                                                   | t    | 27,900    | 2 200,00 | 61 380,00  | ✓              |
| D  | PSV |                                          | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                            |      |           |          | 112 712,61 |                |
| D  | 711 |                                          | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                                                          |      |           |          | 5 859,84   |                |
| 24 | K   | 711131811                                | Odstanění izolace proti zemi vlhkosti vodorovné                                                                                                                                | m2   | 279,040   | 21,00    | 5 859,84   | CS ÚRS 2016 01 |
| vv |     | 21,8*12,8                                |                                                                                                                                                                                |      | 279,040   |          |            |                |
| D  | 712 |                                          | Povlakové krytiny                                                                                                                                                              |      |           |          | 15 563,20  |                |
| 25 | K   | 712300833                                | Odstanění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvě                                                                                                                            | m2   | 219,200   | 16,00    | 3 507,20   | CS ÚRS 2016 01 |
| vv |     | 12,8*12,8+0,8*(12,8*2+21,8*2)            |                                                                                                                                                                                |      | 219,200   |          |            |                |



| PČ     | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                                             | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava  |
|--------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|------------------|
| 26     | K   | 71230083R1 | Odstranění krytiny střech z pásů PVC - včetně přesunů a likvidace na řízené skládce                                                                                               | m2   | 219,200  | 55,00        | 12 056,00         | ✓                |
| D 713  |     |            | Izolace tepelné                                                                                                                                                                   |      |          |              | 17 607,04         |                  |
| 27     | K   | 713110811  | Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm                                                                                               | m2   | 260,140  | 16,00        | 4 162,24          | CS ÚRS 2016 01 ✓ |
| VV     |     |            | "strop nad1NP:" 21,8*12,8-6*3,15                                                                                                                                                  |      | 260,140  |              |                   |                  |
| 28     | K   | 713120821  | Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm                                                                                                        | m2   | 279,040  | 13,00        | 3 627,52          | CS ÚRS 2016 01 ✓ |
| VV     |     |            | "Podlaha přízemí:" 21,8*12,8                                                                                                                                                      |      | 279,040  |              |                   |                  |
| 29     | K   | 713130813  | Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm                                                                                               | m2   | 386,860  | 16,00        | 6 189,76          | CS ÚRS 2016 01 ✓ |
| VV     |     |            | oplaštění                                                                                                                                                                         |      | 386,860  |              |                   |                  |
| 30     | K   | 713140863  | Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu tl přes 100 mm                                                                                                  | m2   | 279,040  | 13,00        | 3 627,52          | CS ÚRS 2016 01 ✓ |
| VV     |     |            | "střecha:" 21,8*12,8                                                                                                                                                              |      | 279,040  |              |                   |                  |
| D 720  |     |            | Zdravotechnika                                                                                                                                                                    |      |          |              | 6 800,00          |                  |
| 31     | K   | 720900100  | Demontáž rozvodů UT, radiátorů, přesuny a jejich likvidace na řízené skládce vč.poplátku za skládku                                                                               | soub | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          | ✓                |
| 32     | K   | 720900101  | Zaslepení přípojek potrubí kanalizace pod podlahou bouraného objektu - zemní práce (zaslepení provede Vak M.Svatoňovice)                                                          | soub | 1,000    | 500,00       | 500,00            | ✓                |
| 33     | K   | 720900110  | Zaslepení přípojek potrubí kanalizace a vody ve vodoměrné šachtě                                                                                                                  | soub | 1,000    | 500,00       | 500,00            | ✓                |
| 34     | K   | 720900130  | Dodatečné zateplení a zajištění vodoměrné šachty, která se po demolici stane venkovní šachtou                                                                                     | soub | 1,000    | 2 300,00     | 2 300,00          | ✓                |
| D 723  |     |            | Zdravotechnika - vnitřní plynovod                                                                                                                                                 |      |          |              | 500,00            |                  |
| 35     | K   | 723900110  | Odpojení z distribuční soustavy RWE                                                                                                                                               | soub | 1,000    | 500,00       | 500,00            | ✓                |
| D 730  |     |            | Ústřední vytápění                                                                                                                                                                 |      |          |              | 700,00            |                  |
| 36     | K   | 7320900100 | Demontáž rozvodů UT, radiátorů, přesuny a jejich likvidace na řízené skládce vč.poplátku za skládku                                                                               | soub | 1,000    | 100,00       | 100,00            | ✓                |
| 37     | K   | 7320900110 | Demontáž koutřovodu vč.poplátku za skládku, jeho zaslepení ve stávající budově                                                                                                    | soub | 1,000    | 500,00       | 500,00            | ✓                |
| 38     | K   | 7320900120 | ZASLRPENÍ                                                                                                                                                                         | soub | 1,000    | 100,00       | 100,00            | ✓                |
| D 740  |     |            | Elektroinstalace                                                                                                                                                                  |      |          |              | 2 000,00          |                  |
| 39     | K   | 7400900100 | Demontáž rozvodů elektroinstalace, osvětlovacích těles, přesuny a jejich likvidace na řízené skládce vč.poplátku za skládku                                                       | soub | 1,000    | 1 000,00     | 1 000,00          | ✓                |
| 40     | K   | 7400900210 | Odpojení objektu z distribuční soustavy ČEZ provedené revizním technikem (přípojka do 1kV)- ODPOJENÍ V ROZVODNÉ SKŘINI                                                            | soub | 1,000    | 500,00       | 500,00            | ✓                |
| 41     | K   | 7400900220 | Odpojení přípojek CETIN                                                                                                                                                           | soub | 1,000    | 500,00       | 500,00            | ✓                |
| D 762  |     |            | Konstrukce tesařské                                                                                                                                                               |      |          |              | 23 598,46         |                  |
| 42     | K   | 76243181R5 | Demontáž obložení stěn z desek dřevotřískových tl do 15 mm s AZBESTEM (včetně nákladů na spec.technologie demontáže)                                                              | m2   | 386,860  | 45,00        | 17 408,70         | ✓                |
| VV     |     |            | oplaštění                                                                                                                                                                         |      | 386,860  |              |                   |                  |
| 43     | K   | 762431825  | Demontáž obložení stěn z desek dřevotřískových tl do 15 mm na pero a drážku přibíjených                                                                                           | m2   | 386,860  | 16,00        | 6 189,76          | CS ÚRS 2016 01 ✓ |
| VV     |     |            | oplaštění                                                                                                                                                                         |      | 386,860  |              |                   |                  |
| D 763  |     |            | Konstrukce suché výstavby                                                                                                                                                         |      |          |              | 21 959,10         |                  |
| 44     | K   | 76321181R1 | Demontáž příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché dřevovláknité s AZBESTEM (včetně nákladů na spec.technologie demontáže)                             | m2   | 487,980  | 45,00        | 21 959,10         | ✓                |
| VV     |     |            | 3,4*(4,45*3+6,25*4+18,3*2)                                                                                                                                                        |      | 285,090  |              |                   |                  |
| VV     |     |            | 3,4*(4,45*3+6,25*6)                                                                                                                                                               |      | 172,890  |              |                   |                  |
| VV     |     |            | "sloupce:" 30                                                                                                                                                                     |      | 30,000   |              |                   |                  |
| VV     |     |            | Mezisoučet                                                                                                                                                                        |      | 487,980  |              |                   |                  |
| D 767  |     |            | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                             |      |          |              | 15 550,22         |                  |
| 45     | K   | 767134802  | Demontáž oplechování stěn šroubovaných                                                                                                                                            | m2   | 386,860  | 16,00        | 6 189,76          | CS ÚRS 2016 01 ✓ |
| VV     |     |            | 7,55*(21,8*2+12,3*2)                                                                                                                                                              |      | 522,460  |              |                   |                  |
| VV     |     |            | -okna                                                                                                                                                                             |      | -135,600 |              |                   |                  |
| VV     |     |            | oplaštění Součet                                                                                                                                                                  |      | 386,860  |              |                   |                  |
| 46     | K   | 767581801  | Demontáž podhledu kazet                                                                                                                                                           | m2   | 539,180  | 8,00         | 4 313,44          | CS ÚRS 2016 01 ✓ |
| VV     |     |            | "stropys:" 21,8*12,8+21,8*12,8-6*3,15                                                                                                                                             |      | 539,180  |              |                   |                  |
| 47     | K   | 767631800  | Demontáž oken pro beztlakové zasklení se zasklením                                                                                                                                | m2   | 152,940  | 33,00        | 5 047,02          | CS ÚRS 2016 01 ✓ |
| VV     |     |            | 1,6*18*4+3*1,7*4                                                                                                                                                                  |      | 135,600  |              |                   |                  |
| VV     |     |            | okna Mezisoučet                                                                                                                                                                   |      | 135,600  |              |                   |                  |
| VV     |     |            | "proskl.stěny:" 3,4*1,7*3                                                                                                                                                         |      | 17,340   |              |                   |                  |
| VV     |     |            | Mezisoučet                                                                                                                                                                        |      | 17,340   |              |                   |                  |
| VV     |     |            | otvory Součet                                                                                                                                                                     |      | 152,940  |              |                   |                  |
| D 776  |     |            | Podlahy povlakové                                                                                                                                                                 |      |          |              | 2 574,75          |                  |
| 48     | K   | 77620181R1 | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky a obvodových pásků ručně                                                                                                        | m2   | 514,950  | 5,00         | 2 574,75          | ✓                |
| VV     |     |            | 12,6*21,6*2-4,45*3,3*2                                                                                                                                                            |      | 514,950  |              |                   |                  |
| D VRN  |     |            | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                                       |      |          |              | 3 500,00          |                  |
| D VRN1 |     |            | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                                                                                                                          |      |          |              | 1 000,00          |                  |
| 49     | K   | 013254003  | Dokumentace pravidel při demontáži konstrukcí a pravidel při demontáži prvků s výskytem azbestocementových vláken - zhotovení dokumentace a projednání na KHS, školení pracovníků | soub | 1,000    | 1 000,00     | 1 000,00          | ✓                |
| D VRN3 |     |            | Zařízení staveniště                                                                                                                                                               |      |          |              | 1 500,00          |                  |
| 50     | K   | 030001001  | Zařízení staveniště - staveništní buňky, WC (zařízení, pronájem, odstranění)                                                                                                      | soub | 1,000    | 500,00       | 500,00            | ✓                |

