

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Úklidové služby pro Úřad městské části Praha 3
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Zadavatel:	Městská část Praha 3
Sídlo zadavatele:	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85, Praha 3
IČO zadavatele:	00063517

INFORMACE O ZÁSTUPCI ZADAVATELE

Obchodní firma:	KGS legal s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Národní 416/37, 110 00 Praha 1
IČO:	062 95 525

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

I.

Zadavateli byla prostřednictvím elektronického nástroje dne 16. 10. 2025 doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce. Zadavatel tímto v souladu s ust. § 98 zákona uveřejňuje toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Přesné znění žádosti dodavatele:

Dobrý den, prosím o informaci, zda je možné do soupisu Zkušeností vedoucího realizačního týmu a Dotazníku spokojenosti uvést i zakázky, kde se jedná o pravidelný úklid v budovách pro širokou veřejnost (např. školy, zdravotnická zařízení, prodejny apod.)? Mnohdy se jedná i o náročnější úklidy než v pouze v kancelářích či administrativních prostorech. Předem děkuji za informaci.

Odpověď zadavatele k dotazu, vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace:

Zadavatel uvádí, že v rámci **hodnotícího kritéria „Kvalita při poskytování služeb“** bude za relevantní zkušenosti považovat pouze takové zkušenosti (reference) vedoucího realizačního týmu (VRT), jejichž předmětem bylo poskytování úklidových služeb v administrativních objektech s minimální celkovou výměrou ploch 5000 m² pro jednoho objednatele, a to v minimální hodnotě 1 500 000 Kč bez DPH, které byly poskytovány nepřetržitě v rámci alespoň 12 kalendářních měsíců, přičemž VRT se účastnil plnění takové zakázky v pozici vedoucího realizačního týmu (či obdobné pozici, tj. pozici, kdy byl VRT odpovědný za vedení týmu).

Pokud dodavatel předloží pro účely hodnocení v rámci hodnotícího kritéria „Kvalita při poskytování služeb“ zkušenost (referenci), která nesplňuje výše uvedená kritéria, nebude taková zkušenost (reference) hodnocena nebo bude ohodnocena 0 body. Zadavatel tedy nebude ani uznávat zkušenosti (reference), jejichž předmětem bylo poskytování úklidových služeb v jiných než administrativních objektech, tj. ani v jiných budovách určených pro širokou veřejnost (vč. škol, zdravotnických zařízení, prodejen apod.).

Ve vztahu k požadavku na prokázání **kritéria technické kvalifikace** podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, tj. ve vztahu k požadavku na seznam členů realizačního týmu, zadavatel uvádí, že se částečně na základě žádosti dodavatele a částečně z vlastní iniciativy, rozhodl změnit požadavek na zkušenosti vedoucího realizačního týmu. Zadavatel nadále požaduje, aby dodavatel prokázal následující zkušenosti vedoucího realizačního týmu:

*zkušenosti: alespoň 2 dokončené významné služby spočívající ve výkonu **úklidových služeb prováděných v kancelářích nebo jiných nebytových prostorech** na pozici osoby odpovědné za řízení plnění zakázky, tj. jedná se o výkon činnosti osoby odpovědné za řízení plnění úklidových služeb pro objednatele (bez ohledu na přesný název pozice) za posledních 10 let, přičemž*

- a. u minimálně 1 takové služby bylo jejím předmětem poskytování úklidových služeb u jednoho objednatele ve finančním objemu (rozsahu) minimálně 1 500 000 Kč bez DPH za 1 rok plnění.*

Pro vyloučení pochybností zadavatel sděluje, že za nebytové prostory se považují též budovy pro širokou veřejnost (např. školy, zdravotnická zařízení, prodejny apod.).

Zadavatel tímto dále mění požadavek na prokázání **kritéria technické kvalifikace** podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, tj. ve vztahu k požadavku na předložení seznamu významných služeb, a to tak, že snižuje minimální hodnoty poskytnutých služeb následovně:

„Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu významných služeb je realizace alespoň těchto služeb (referencí):

- a. alespoň 1 služba spočívající v komplexním úklidu kanceláří nebo jiných nebytových prostor poskytovaná nepřetržitě po dobu nejméně 36 kalendářních měsíců v minimální hodnotě **6 000 000 Kč bez DPH**; a*
- b. alespoň 2 služby, jejichž předmětem bylo poskytování úklidových služeb nepřetržitě po dobu nejméně 12 kalendářních měsíců v minimální hodnotě **2 000 000 Kč bez DPH**.“*

Zadavatel dále tímto doplňuje do čl. 8 zadávací dokumentace následující odstavce: „**Účastník zadávacího řízení je povinen v rámci své nabídky předložit čestné prohlášení, že dodržuje pracovně právní předpisy, předpisy v oblasti zaměstnanosti a předpisy v oblasti bezpečnosti práce vůči všem úklidovým pracovníkům, kteří budou zapojeni do plnění v rámci této veřejné zakázky; účastník zadávacího řízení může využít vzoru čestného prohlášení o splnění zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.**“

V návaznosti na uvedené byly upraveny též příslušné části přílohy č. 1 zadávací dokumentace (čestné prohlášení o splnění zvláštních podmínek plnění veřejné zakázky a seznam významných služeb).

Dále tímto zadavatel odstraňuje písařskou chybu uvedenou ve vzoru seznamu významných služeb, který je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace, spočívající v úpravě odkazu na ustanovení zadávací dokumentace [původně odkazováno na čl. 6.14. bod 1, resp. bod 2 zadávací dokumentace, přestože správně má být odkazováno na čl. 6.14. písm. a), resp. písm. b) zadávací dokumentace]. Zároveň zadavatel odstraňuje písařskou chybu uvedenou v čl. 13.1.3. zadávací dokumentace, na str. 20, kde bylo nesprávně uvedeno, že Dotazník tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace, ačkoliv správně má být uvedeno, že tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace. V čl. 6.14. bodu 1) větě první doplňuje zadavatel za slovo „služeb“ slovo „poskytnutých“, přičemž i v tomto případě se jednalo o zjevnou chybu v psaní.

Zadavatel spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje aktualizovanou zadávací dokumentaci s vyznačenými změnami a v návaznosti na to aktualizovanou přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel v návaznosti na změnu zadávací dokumentace a prodloužení lhůty pro podání nabídek rozhodl, že doplní další termíny prohlídek místa plnění, a to ve dnech 4. 11. 2025 v 10:00 hodin a 6. 11. 2025 v 10:00 hodin.

II.

Zadavatel s ohledem na charakter vysvětlení dotazu a změnu zadávací dokumentace prodlužuje v souladu s § 99 odst. 2 zákona lhůtu pro podání nabídek do 1. 12. 2025.

Přílohy

- Aktualizovaná zadávací dokumentace ke dni 20. 10. 2025
- Aktualizovaná příloha č. 1 zadávací dokumentace ke dni 20. 10. 2025

V Praze dne 20. 10. 2025

za Městskou část Praha 3

KGS legal, s.r.o. advokátní kancelář

Mgr. Miroslav Kučerka, LL.M., jednatel