

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 139/2014/SMP-DT

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Michalem Kuciánem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.

sídlo: Průmyslová 1472/11, 102 19 Praha 10 - Hostivař
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8139
zastoupená: Ing. Dariusz Jakubowicz, předsedou představenstva
IČ: 26765306
DIČ: CZ26765306

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s čl. XI odst. 2 Smlouvy o dílo č. 139/2014/SMP-DT (dále jen „smlouva“)
Dodatek č. 1.

Tímto dodatkem se mění sjednaný obsah smlouvy tak, jak je uvedeno níže. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Článek č. II. odstavec 1) smlouvy – PŘEDMĚT SMLOUVY – se doplňuje z důvodu změny rozsahu prací oproti výkazu výměr o nové odstavce 1a) a 1b), které zní takto:

1a) Práce nad rámec smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku – **dodatečné práce:**

Jeseniova 41/449, byt č. 4

- vyzdění bytového jádra z tvárnic rychlého zdění
- nové rozvody vody, kanalizace a plynu v koupelně a na WC
- osazení dveřních zárubní
- dodání vnitřních dveří hladkých
- vybourání betonové podlahy v pokoji a kuchyni
- nová skladba podlahy v pokoji a kuchyni
- vyrovnaní nerovností panelových stěn natažením sklovláknitého pletiva do lepidla
- aplikace štukové omítky jednovrstvé na stěny a strop v potřebném rozsahu

Jeseniova 41/449, byt č. 27

- vyzdění bytového jádra z tvárnic rychlého zdění
- nové rozvody vody, kanalizace a plynu v koupelně a na WC
- osazení dveřních zárubní
- dodání vnitřních dveří hladkých
- vyrovnaní nerovností panelových stěn natažením sklovláknitého pletiva do lepidla
- aplikace štukové omítky jednovrstvé na stěny a strop v potřebném rozsahu

Zelenky-Hajského 14/1516, byt č. 12

- bandážování spár a prasklin stěn a stropů
- vyrovnaní nerovností stěn natažením sklovláknitého pletiva do lepidla
- aplikace sádrové stěrky na stěny a strop v potřebném rozsahu
- dodávka a montáž 2 ks vnitřních dveří
- dodávka a montáž 2 ks obložkových zárubní
- dodávka a montáž 1 ks vstupních bytových dveří
- úprava dveřní zárubně u vstupních dveří do bytu

Zelenky-Hajského 14/1516, byt č. 30

- bandážování spár a prasklin stěn a stropů
- vyrovnaní nerovností stěn natažením sklovláknitého pletiva do lepidla
- aplikace sádrové stěrky na stěny a strop v potřebném rozsahu

Žerotínova 30A/2419, byt č. 13

- provedení nového přívodu silnoproudé elektroinstalace od komory s elektroměry v přízemí domu až k bytovému rozvaděči ve 4. podlaží dle nařízení PRE a.s.
- odstranění úniku plynu, zjištěného po první tlakové zkoušce, přetěsněním části rozvodu v bytě, výměnou kolen na rozvodu v bytě a přetěsněním rozvodu u bytového plynoměru v suterénu domu
- oddělení rozvodu vody společného pro 2 byty současně včetně osazení 2 samostatných bytových uzávěrů

- 16) Práce, které nebudou realizovány dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku – méněpráce:

Jeseniova 41/449, byt č. 4

- oblepení umakartového bytového jádra SDK deskami
- repase vnitřních dveří do koupelny

Jeseniova 41/449, byt č. 27

- oblepení umakartového bytového jádra SDK deskami
- repase vnitřních dveří do koupelny

Zelenky-Hajského 14/1516, byt č. 12

- částečný odečet repase stávajících dveří a obložek

III.

Článek č. IV odst. 1.1) se mění takto:

A) Jeseniova 41/449, byt č. 4 dle SOD	316 305,42 Kč
dodatek č.1	95 626,60 Kč
B) Jeseniova 41/449, byt č. 27 dle SOD	357 353,89 Kč
dodatek č.1	83 519,95 Kč
C) Zelenky-Hajského 14/1516, byt č. 12 dle SOD	397 973,17 Kč
dodatek č.1	16 761,40 Kč
D) Zelenky-Hajského 14/1516, byt č. 30 dle SOD	304 211,17 Kč
dodatek č.1	3 991,44 Kč
E) Žerotínova 30A/2419, byt č. 13 dle SOD	273 812,25 Kč
dodatek č.1	36 384,00 Kč
Celkem A) až E) dle SOD bez DPH	1 649 655,90 Kč
Celkem A) až E) dle dodatku č.1 bez DPH	236 283,39 Kč
Celkem A) až E) dle SOD + dodatku č.1 bez DPH	1 885 939,29 Kč
DPH 15%	282 890,89 Kč
Celkem A) až E) včetně DPH	2 168 830,18 Kč

P 01

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 27 -02- 2015

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

.....
objednatel

V Praze dne 27 -02- 2015

BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s. ②
Průmyslová 1472/11
102 19 Praha 10-Hostivař
DIČ: CZ26765306
staveb. divize

.....
zhotovitel

REKAPITULACE - Dodatek č. 1 k SOD 139/2014/SMP-DT

Jeseniova 41, byt č. 4	95 626,60
Jeseniova 41, byt č. 27	83 519,95
Zelenky Hajského 14, byt č. 12	16 761,40
Zelenky Hajského 14, byt č. 30	3 991,44
Žerotínova 30A, byt č. 13	36 384,00
Celkem Dodatek č. 1 bez DPH	236 283,39

BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, A.S.
Průmyslová 1472/11 ④
102 19 Praha 10-Hostivař
DIČ: CZ26765306
staveb. divize



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2	611 48-1211.RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky- včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	270,00	175,50	47 385,00
		Dohodnutá změna				47 385,00
		Vybourání jádra	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
		Likvidace jádra včetně skládkovného	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
		Vyzdění jádra	m2	11,69000	512,00	5 985,28
		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky- včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	36,00	175,50	6 318,00
		Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	30,00000	98,56	2 956,93
		Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	ks	2,00000	392,14	784,28
		zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	ks	2,00000	690,02	1 380,03
		dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 70x197 cm, nerez kování klika-klika vč. WC klíčky - T03	kus	2,00000	2 990,89	5 981,79
		Vyzdění jádra				32 406,31
3	342266211RT1	Obklad stěn sádrokartonem lepený na umacartové jádro, desky standard tl. 12,5 mm (2,71+1,9)*2,55	m2	9,39150	301,35	2 830,15
		-0,6*1,97*2		11,75550		
		-2,36400		-2,36400		
4	342266211RT3	Obklad stěn sádrokartonem lepený na umacartové jádro, desky standard impreg. tl. 12,5 mm koupelna : (1,7+1,7+1,9+1,9)*2,25	m2	23,28600	331,53	7 720,12
		-0,6*1,97		16,20000		
		-1,18200		-1,18200		
		WC : (0,9+0,9+1,2+1,2)*2,25		9,45000		
		-0,6*1,97		-1,18200		
5	342266211RT5	Obklad stěn sádrokartonem lepený na umacart s vyztužením pro zavěšení kuchyň.sestavy, desky standard 2,71*2,55	m2	6,91050	341,91	2 362,77
		6,91050		6,91050		
46	7669952	Repase vnitřních dveří do koupelny a WC vč. očištění, zdrsnění povrchu + epoxyd.nátěr+osazení, vysoká zátěž	ks	2,00000	3 584,16	7 168,32
		Odečet za obklad jádra				20 081,36
12	965042131	Bourání podkladů mazanin betonových tl do 100 mm	m3	2,44000	2 145,26	5 234,43
17	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,44000	867,60	2 116,93
18	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	7,32000	41,29	302,25
19	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,44000	214,53	523,44
20	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,96000	9,28	203,86
21	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,44000	1 139,08	2 779,35
		Vybourání betonu				11 160,28
4	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	2,44000	2 952,11	7 203,14
5	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,44000	181,30	442,38
6	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,12700	22 496,75	2 857,09
		Kročejová izolace Isover N tl. 20mm	m2	30,50000	88,00	2 684,00
22	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	2,44000	233,51	569,77
		Betonáž podlahy				13 756,37

Zhotovení nového vodovodu, kanalizace, plynu kpl 1 11 000,00 11 000,00

CELKEM bez DPH

BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, A. S.

95 626,60

Prunyslová 1472/11
102 19 Praha 10-Hostiváň
DIČ: CZ26765306
staveb. divize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2	611 48-1211.RU2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky- včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	290,00	175,50	50 895,00
		Dohodnutá změna				50 895,00
		Vybourání jádra	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Likvidace jádra včetně skládkovného	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
		Vyzdění jádra	m2	18,65000	512,00	9 548,80
		Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky- včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	39,58	175,50	6 946,29
		Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	30,00000	98,56	2 956,93
		Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	ks	2,00000	392,14	784,28
		zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	ks	2,00000	690,02	1 380,03
		dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 cm, nerez kování klika-klika vč. WC kličky - T03	kus	2,00000	2 990,89	5 981,79
		Vyzdění jádra				38 598,12
3	342266211RT1	Obklad stěn sádrokartonem lepený na umacartové jádro, desky standard tl. 12,5 mm	m2	4,26600	304,91	1 300,73
		2,6*2,55		6,63000		
		-0,6*1,97*2		-2,36400		
4	342266211RT3	Obklad stěn sádrokartonem lepený na umacartové jádro, desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m2	23,17280	335,44	7 773,16
		koupelna : (1,78+1,78+1,6+1,6)*2,33		15,75080		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		WC : (0,9+0,9+1,2+1,2)*2,33		9,78600		
		-0,6*1,97		-1,18200		
5	342266211RT5	Obklad stěn sádrokartonem lepený na umacart s vyztužením pro zavěšení kuchyň.sestavy, desky standard	m2	7,65000	345,94	2 646,45
45	7669952	Repase vnitřních dveří do koupelny a WC vč. očistění,zdrsnění povrchu + epoxyd.nátěr+osazení, vysoká zátěž	ks	2,00000	3 626,42	7 252,83
		Odečet za obklad jádra				18 973,17
		Zhotovení nového vodovodu, kanalizace,plynu	kpl	1	13 000,00	13 000,00
		CELKEM bez DPH				83 519,95

BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, A.S.
 Průmyslová 1472/11
 102 19 Praha 10-Hostivař
 DIČ: CZ26765306
 staveb, divize

Zhotovení nového přívodu elektro do bytu - nutná změna z titulu nařízení PRE

Montážní materiál a práce elektro byt č. 13

1	Rozvaděč RE - úprava OM	ks	1	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
2	Řadová svorkovnice	ks	1	760,00	760,00	0,00	0,00	760,00	760,00
3	Technická přípomoc PRE (plomby, příhl., šroub)	ks	0	0,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
4	KABEL CYKY 5 x 6	m	16	98,00	1 568,00	0,00	0,00	98,00	1 568,00
5	KABEL CYKY3 x 1,5	m	16	16,00	256,00	0,00	0,00	16,00	256,00
6	Rozvodnice bytová	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Hl. vypínač 3 x 32A	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Jistič 6/3/1 - dívka stykače	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Stykač 25A	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Drobný materiál	ks	1	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00	1 200,00
11	El. práce	ks	1	0,00	0,00	7 900,00	7 900,00	7 900,00	7 900,00
12	Vysekání drážek + průrazy	ks	1	0,00	0,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00
13	Zednické práce (včetně materiálu)	ks	1	0,00	0,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00	5 800,00
14	Doprava + přemístění hmot	ks	1	0,00	0,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00
15	Revize el. instalace přívodu	ks	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									27 884,00
Oddělení přívodu vody do bytu sousedky včetně revizních dvířek 3.500,- Kč.									
		kpl	1	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00
Unik plynu v Žerotínové ulici: Tlaková zkouška, výměna kolén a utěsnění v bytě a v suterénu u plynoměru									
		kpl	1	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00

CELKEM bez DPH

36 384,00

BARVYA LAKY HOSTIVAR, A.S.

Průmyslová 1472/11
102 19 Praha 10-Hostivart

DtC: CZ26755306
staveb. divize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
121	784161101	Stěrkování stěn sádrovou stěrkou k vyrovnání Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m-zvětšený rozsah	kpl	1,00	2 950,00	2 950,00
122	590306800	páska ze skelných vláken 25 m	m	40,00	27,34	1 093,51
57	611611040	dveře zasklené do obal.lišt celosklo 1kř. standardní provedení 80x197 cm včetně kování, nerez štitku, zámek dózický - T02	kus	2,000	3 399,17	6 798,35
65	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 70x197 cm, tl. 8 17 cm, dub, buk	kus	2,000	2 857,18	5 714,36
60	611656020	dveře vnitřní požárně odolné, bezpečnostní, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm vč. nerez kování klíka - koule, zámek bezp. - T02A	kus	1,000	3 987,86	3 987,86
59	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,00	813,49	1 626,98
	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,00	458,48	916,96
		Úprava vstupních zárubní	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
		Částečný odečet repase stávajících dveří a obložek	kus	3,00	3 000,00	-9 000,00
	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	kus	2,00	121,50	243,00
		Odvoz a likvidace dveří a zárubní	kus	3,00	400,00	1 200,00

CELKEM baz DPH
16 761,40

BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, A.S.
Průmyslová 1472/11
102 19 Praha 10-Hostivář
DIČ: CZ26765306
staveb. divize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2	611 48-1211.RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky- včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu - zeď mezi koupelnou a chodbou, strop v koupelně	m2	9,00	175,50	1 579,50
		Stěrkování stěn sádrovou stěrkou k vyrovnaní	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
121	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m-zvětšený rozsah	m	20,00	27,34	546,76
122	590306800	páska ze skelných vláken 25 m	m	20,000	0,76	15,19

CELKEM bez DPH

3 991,44

BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, A.S.
Prumyslová 1472/11 ④
102 19 Praha 10-Hosůvka
DIČ: CZ26765306
staveb. divize

