



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce

DODÁVKA A INSTALACE HYBRIDNÍ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY S AKUMULACÍ A TEPELNÉ ČERPADLO

zadávané v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

v rámci operačního programu OP PIK, program Nízkouhlíkové
technologie, pro projekt

„Hybridní fotovoltaická elektrárna s akumulací a tepelné čerpadlo“

Zadávací řízení je zjednodušeným podlimitním řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Kde je v této zadávací dokumentaci uváděn „dodavatel“, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i „účastník“ zadávacího řízení ve smyslu ustanovení zákona ZZVZ. Tato zadávací dokumentace navazuje na zahájení zadávacího řízení na zakázku v rámci OP PIK zveřejněním této zadávací dokumentace a všech jejích příloh na Profilu zadavatele dne 18. 7. 2018.

ELEKTRO KT GROUP s.r.o.



Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

Zadávací a obchodní podmínky

- I. Identifikace Zadavatele veřejné zakázky
- II. Klasifikace a přesné vymezení předmětu veřejné zakázky a požadavků Zadavatele a prohlídka místa plnění
- III. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
- IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky
- V. Prokázání kvalifikace
- VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- VII. Způsob zpracování nabídkové ceny
- VIII. Kritéria a způsob hodnocení
- IX. Otevírání nabídek
- X. Lhůta a místo pro předkládání nabídky
- XI. Obchodní podmínky
- XII. Požadavky na varianty nabídek a dílčí plnění
- XIII. Vysvětlení zadávacích podmínek
- XIV. Ostatní podmínky

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název Zadavatele: **ELEKTRO KT GROUP s.r.o.**
Sídlo: Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6
IČ: 279 67 280
DIČ: CZ27967280
Plátce DPH

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 147575.

Provozovna:
Průmyslová 927
339 01 Klatovy

adresa URL: <http://www.elektro-kt.cz>
ID datové schránky: 27p3kw4

(dále jen „Zadavatel“)

Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:

Osobou oprávněnou jednat za Zadavatele ve věcech předmětné veřejné zakázky je Petr Říha, jednatel společnosti, tel. +420 777 050 763, e-mail: riha@elektro-kt.cz.

Kontaktní osoba Zadávacího řízení:

Petr Říha, tel. +420 777 050 763, e-mail: riha@elektro-kt.cz, je zároveň kontaktní osobou, na kterou mohou být směřovány veškeré žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se pravidel a podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci a kterou lze kontaktovat v záležitostech týkajících se Zadávacího řízení. Je manažerem celého projektu.

Informace k předmětnému zadávacímu řízení budou uveřejněny na Profilu Zadavatele na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/39ee2446-8b04-42a3-b7c7-edf1d0c8a6a5>

II. KLASIFIKACE A PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky
Druh Zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

1. Základní vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, instalace a uvedení do provozu hybridní fotovoltaické elektrárny s akumulací a tepelného čerpadla v rámci podnikatelského areálu - provozovny Zadavatele v Klatovech. Bude se jednat o bezemisní zdroj energie pro vlastní potřebu provozovny pro kontinuální zásobování technologických procesů energií. Vyrobená elektrická energie bude uložena do akumulátorů a bude využita pro provoz a výrobu výrobků. Přebytky energie budou dodávány do veřejné distribuční sítě. Tepelné čerpadlo bude pořízeno pro snížení energetické náročnosti vytápění/chlazení provozních prostor.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Dodávka musí být provedena dle podmínek Incoterms, na bázi DAP – tj. do místa určení/plnění, vč. dopravy a pojištění do místa určení. Dopravu a pojištění zajišťuje účastník. Zadavatel uzavře s jedním dodavatelem vybraným na základě zadávacího řízení písemnou **Smlouvu o dílo**.

2. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky

2.1. Rozsah činností při plnění předmětu dodávky je dodávka a instalace hybridní fotovoltaické elektrárny s akumulací (dále jen „FVE“) a tepelného čerpadla.

Jedná se o lokalitu s dobrou intenzitou slunečního záření bez stínění a sklonu s dobrou orientací. Hybridní elektrárna (FVE) bude umístěna na střeše provozní budovy a skladu, sklon střechy je 3°. Měníče s bateriemi budou napojeny na stávající rozvod elektrické energie v areálu provozovny, naakumulovaná energie bude využívána k napájení výrobních zařízení v době mimo sluneční svit a dále v noci k napájení osvětlení výrobních prostor. Tepelné čerpadlo bude pořízeno pro snížení energetické náročnosti vytápění/chlazení provozních prostor.

Základní technické podmínky a parametry:

1) Hybridní fotovoltaická elektrárna s akumulací

Parametr zadání	Požadavek Zadavatele
Certifikované fotovoltaické panely sestavené z polykrystalických modulů	ANO
Účinnost panelů	min. 17,8 %
Tolerance výkonu	0 / +5W
Systém musí umět fungovat při výpadku sítě (ČEZ)	ANO
Max. trvalý výkon při výpadku sítě (ČEZ)	min. 20 kW
Soustavy panelů propojené v dílčí celky	ANO
Spojovací kabely	ANO
Napěťové střídače - invertory	ANO
Účinnost střídačů	min. EU 94% z baterií DC – AC 91%
Soustava rozvaděčů	ANO
Napojení do stávajícího rozvodu objektu přes elektroměrný rozvaděč	ANO
Mechanické Al konstrukce s náklonem 10 -15°, střešní držáky	ANO
Konstrukce s panely bude stavba odstranitelná a ekologicky likvidovatelná	ANO
Prvky MaR	ANO
Ochrana proti přepětí a ochrana proti úderu blesku	ANO
Řídicí systém	ANO
Elektroinstalace, elektroinstalační práce	ANO
Bateriové úložiště – akumulátory (bezúdržbové) včetně kabelových propojek	ANO
Max. využitelná kapacita baterií	min. 80%
Celkový akumulační potenciál bateriového úložiště	min. 28 kWh
Produktová záruka na baterie	min. 10 let
Zajištění licenčního řízení – připojení k distribuční síti (grid-on)	ANO
Prováděcí projektová dokumentace	ANO
Splnění norem ČSN EN 61 215, IEC 61215, ČSN 33200-4-41, 89/336/EWG, 93/68/EWG, EN 55°014, EN50°082-1, ČSN 396060, mezinárodní certifikát CE	ANO

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Instalovaný špičkový výkon	min. 24,115 kWp
Délka zkušebního provozu	min. 14 dnů
Produktová záruka na panely	min. 12 let
Výkonová záruka na panely	min. 25 let/80%
Produktová záruka na střídače	min. 2 roky

2) Tepelné čerpadlo

Parametr zadání	Požadavek Zadavatele
Návrh vytápění	ANO
Technické parametry COP	min. SCOP 3,70
Systém čerpadel vzduch - voda	ANO
Tichý provoz	ANO
Vytápění objektu i příprava teplé vody	ANO
Předpokládaný počet tepelných čerpadel sestavy	5 ks
Max. teplota otopné vody	min. 65 °C
Hraniční schopnost odčerpávat teplo z okolního vzduchu při teplotě	min. -22 °C
Akumulační nádrž	ANO
Zásobník teplé vody	ANO
Expanzní nádoba	ANO
Kompresor	ANO
Možnost řazení do kaskád	ANO
Systém regulace	ANO
Topná tělesa	4 ks
Termostat	2 ks
Čerpadla	ANO
Ventily	ANO
Pokojová jednotka s displejem	ANO
Elektroinstalační materiál	ANO
Armatury, fitinky, trubky	ANO
Ochrana proti korozi	ANO
Celkový výkon soustavy	min. 81 kW při A7/W35
Topný faktor	min. 4,15 při A7/W35
Elektromontážní a topenářské práce	ANO
Vzdálená správa regulátoru pomocí internetového připojení	ANO
Produktová záruka na kompresor	min. 10 let
Délka zkušebního provozu	min. 14 dnů

Součástí dodávky musí být:

- dodávka včetně balení a dopravy
- zaškolení pracovníků obsluhy a údržby a zkušební provoz
- průvodní technická dokumentace
- kompletní návod na technologie v českém jazyce
- instalace, napojení na provozní média a zprovoznění pracoviště – musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům a legislativě ČR

Průvodní technická dokumentace k dodávce

Průvodní technická dokumentace k dodávce, vybrané podle této zadávací dokumentace, musí obsahovat takové doklady, které prokáží shodu s nařízením a ustanovením EU a národními předpisy, platnými pro ČR.

Průvodní technická dokumentace bude obsahovat technickou dokumentaci k celkové dodávce všech zařízení, ze které bude patrné, jak toto zařízení servisovat a udržovat. Součástí dodávky této dokumentace budou veškeré potřebné doklady. Tato dokumentace musí obsahovat i dokumentaci subdodávaných komponent, jsou – li takto dodávány.

Společnost **ELEKTRO KT GROUP s.r.o.** je českým výrobcem, který se zabývá výrobou elektroinstalačního materiálu a službami dodávek elektroinstalace. Dodávka a instalace hybridní FVE s akumulací a tepelného čerpadla „na klíč“ navazuje na záměr rozvoje společnosti za pomoci žádosti o dotaci ze strukturálních fondů EU zvýšit výrobní kapacitu. Instalace zařízení proběhne za plného provozu, bez přerušení výroby – toto je nutné zohlednit v rámci zpracování nabídky.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení

2.2. Základní technické informace k předmětu zakázky a prohlídka místa plnění

V případě dotazů je možné kontaktovat Zadavatele, a to písemně. Osobou oprávněnou jednat za Zadavatele ve věcech předmětné zakázky je Petr Říha, tel.: +420 777 550 763, e-mail: riha@elektro-kt.cz. Prohlídka místa plnění je možná po telefonické domluvě s kontaktní osobou panem Petrem Říhou. Prohlídku je možné uskutečnit nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. O prohlídce místa plnění bude učiněn Zadavatelem písemný zápis.

2.3. Kvalitativní parametry pro plnění předmětu zakázky

Práce a činnosti dle předmětu zakázky musí být dodavatelem poskytovány v souladu s příslušnými českými právními předpisy. Zejména se jedná o ustanovení občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákoníku práce, příslušných bezpečnostních předpisů včetně interních předpisů Zadavatele, a dále musí být poskytovány v souladu s pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů hmot a komponentů.

Dodavatel odpovídá za to, že po celou dobu plnění předmětu zakázky budou jeho pracovníci řádně proškoleni v souladu s interními předpisy Zadavatele.

Dodavatel je povinen zacházet s poskytnutou dokumentací Zadavatele a používanými interními předpisy Zadavatele jako s nehmotným majetkem Zadavatele v souladu se zákonem o ochraně duševního a průmyslového vlastnictví.

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **4.360.000,- Kč bez DPH (slovy Čtyři miliony tři sta šedesát tisíc Kč bez daně z přidané hodnoty).**

Jedná se o kumulativní hodnotu, která je součtem

- a) předpokládané hodnoty hybridní fotovoltaické elektrárny s akumulací ve výši 2.410.000,-Kč bez DPH a
- b) předpokládané hodnoty tepelného čerpadla ve výši 1.950.000,- Kč bez DPH.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Doba plnění zakázky

Zahájení plnění požaduje Zadavatel neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Předpokládaná doba začátku plnění zakázky: srpen 2018

Předpokládaná doba ukončení plnění zakázky: nejpozději do konce dubna 2019

Pro provedení díla stanoví Zadavatel nejzazší přípustný termín dokončení dnem 30. 4. 2019. Povinnou náležitostí dodavatelem doplněného návrhu Smlouvy o dílo je návrh ujednání o termínu dokončení dodávky a předání celé dodávky Zadavateli k tomuto datu. Tento termín nesmí být v rozporu s nejzazším přípustným termínem dokončení, stanoveným Zadavatelem na 30. 4. 2019. Dodavatelé jsou oprávněni navrhnout termín dřívejší. Případně navrhovaný pozdější termín je rozporem s obchodními podmínkami vymíněnými Zadavatelem.

2. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je provozní areál společnosti na adrese Průmyslová 927, 339 01 Klatovy.

V. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka (dále též jako „dodavatele“) v rámci tohoto zadávacího řízení je prokázání splnění požadované kvalifikace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost (dle § 74 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek),
- b) splní profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 a odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek),
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční kvalifikaci
- d) splní technickou kvalifikaci (dle § 79 Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Zadavatel vymezuje následující požadavky na kvalifikaci dodavatele:

1. Základní způsobilost

Základní kvalifikaci splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek (k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) nemá splatný daňový nedoplatek v evidenci daní,
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo nebyla vůči němu nařízena nucená správa situace.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle písm. a) se trestným činem rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 - 1. podvod,

2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Dodavatel prokazuje splnění základní kvalifikace předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem či za účastníka.

2. Profesní způsobilost

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti.
- b) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti Osvědčením o získání profesní kvalifikace – Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H), Osvědčením instalatér soustav s tepelnými čerpadly a mělkých geotermálních systémů (20-074-M) a Osvědčením odborné montážní firmy tepelných čerpadel.

3. Ekonomická a finanční kvalifikace

Ke splnění ekonomické a finanční kvalifikace Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení účastníka o své ekonomické a finanční způsobilosti v následujícím rozsahu (musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku): „Čestně prohlašuji, že jsem finančně a ekonomicky způsobilý splnit zakázku v rozsahu daném touto zadávací dokumentací“.

4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázat splnění technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

- a) FVE s bateriovým úložištěm - seznam minimálně 5 významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí (hodnota jednotlivých referenčních zakázek musí být min. 300.000,- Kč bez DPH); seznam bude obsahovat datum instalace, název investora, velikost FVE v kWp, velikost bateriového úložiště v kWh, tel. kontakt na investora;
- b) Tepelné čerpadlo - seznam minimálně 5 významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich

poskytnutí (hodnota jednotlivých referenčních zakázek musí být min. 280.000,- Kč bez DPH); seznam bude obsahovat datum instalace, název investora, velikost TČ, tel. kontakt na investora

přílohou těchto seznamů musí být prostá kopie dokladu:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným Zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému Zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému Zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně, nebo
4. čestné prohlášení účastníka s uvedením rozsahu a hodnoty plnění dodávek účastníka.

5. Poddodávky

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část předmětu zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, poddodavatelům. Účastník předloží v nabídce **seznam všech předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu zakázky. Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, rozsah oprávnění k podnikání poddodavatele – výpis z obchodního rejstříku nebo doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace poddodavatele, přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu zakázky.

6. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- 6.1. Veškeré předkládané doklady postačuje doložit v prosté kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak, to vše s výjimkou čestných prohlášení a jiných dokladů vyhotovovaných samotným účastníkem pro účely tohoto zadávacího řízení, které se dokládají v originále.
- 6.2. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění určité části kvalifikace způsobem stanoveným Zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je Zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.
- 6.3. Splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.
- 6.4. Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.
- 6.5. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.
- 6.6. Neprokáže-li dodavatel stanoveným způsobem některou z kvalifikací, nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předána **ve dvou vyhotoveních** – v jednom tištěném originále a jedné elektronické kopii ve formátu PDF na elektronickém nosiči dat. Originál nabídky bude označen jako „originál“, elektronická kopie nabídky na nosiči dat bude označena jako „kopie“. Naskenovaná kopie nabídky i s podpisy na nosiči dat musí být úplnou kopií originální nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou Zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené **názvem zakázky a heslem „ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – Neotvírat před stanoveným termínem**

pro podání nabídek“. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky. Obálka bude opatřena v místě přelepu podpisem a případně razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možno jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Součástí nabídky je jedno vyhotovení doplněného návrhu Smlouvy o dílo, včetně příloh. Doplněný návrh Smlouvy o dílo musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za účastníka jednat; v takovém případě doloží účastník jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, včetně technických popisů prokazujících splnění technických požadavků Zadavatele, musí být předloženy **v českém jazyce**.

Dokument: „Závazné obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo“ musí být v českém jazyce.

Nabídka musí být podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Účastníci podají každou svou nabídku s listy zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat další nepovinné dokumenty (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. Titulní list nabídky**
- B. Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh.
- C. Krycí list nabídky** (viz Příloha č. 1)
- D. Doklad prokazující způsob jednání a Doklady k prokázání kvalifikace:**
 - Výpis z obchodního rejstříku (dle článku V., odstavec 2)
 - Přehledy významných referenčních dodávek (dle článku V., odstavec 4)
 - Přehled předpokládaných poddodavatelů (dle článku V., odstavec 5)
 - Další doklady ke splnění kvalifikace
- E. Technická specifikace dodávané hybridní FVE s akumulací, včetně příslušenství – doplněná a předložená dodavatelem (příloha č. 2 této Zadávací dokumentace)**
- F. Technická specifikace dodávaného tepelného čerpadla, včetně příslušenství – doplněná a předložená dodavatelem (příloha č. 3 této Zadávací dokumentace)**
- G. Návrh Smlouvy o dílo doplněný a podepsaný účastníkem (příloha č. 4 této Zadávací dokumentace)**
- H. Další dokumenty (nepovinné)**

Zadávací lhůta

Dodavatel je vázán svou nabídkou od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek do konce lhůty pro oznámení vybrané nabídky, která činí 30 dnů. Dodavateli, kterému Zadavatel včas oznámil výběr jeho nabídky, se doba, po kterou je vázán svou nabídkou prodlužuje, a to až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným účastníkem, tj. s účastníkem, který podal nejvýhodnější nabídku. Vybraný účastník je povinen poskytnout Zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu dohromady, a dále v následujícím členění:

- **A) detailní položková cenová nabídka pro komplexní dodávku hybridní FVE s akumulací**
- **B) detailní položková cenová nabídka pro komplexní dodávku tepelného čerpadla**

Všechny uváděné ceny budou uvedeny v české měně nebo v EUR v členění: cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a cena včetně DPH. Nabídky v EUR (či jiné cizí měně) budou přepočteny kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat, lze ji navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH.

2. Detailní cenová nabídka dodávky a celková cena dodávky bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit.

VIII. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Otevírání nabídek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek. Komise nejprve posoudí, zda nabídka je zpracována v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Dále komise posoudí, zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem, a zda je podepsána oprávněnou osobou účastníka. Hodnocení nabídek provádí komise podle kritérií hodnocení uvedených v této zadávací dokumentaci.

Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, Zadavatel vyzve účastníka o písemné doplnění či vysvětlení nabídky a stanoví k doplnění přiměřenou lhůtu. Pokud účastník nepředloží doplnění či vysvětlení ve stanovené lhůtě, Zadavatel nabídku vyřadí a účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria ekonomické výhodnosti bodovací metodou, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení, seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Název kritéria	Váha kritéria
Celková cena FVE s akumulací (bez DPH)	37 %
Celková cena tepelného čerpadla (bez DPH)	30 %
Doba realizace celé akce v týdnech od podpisu smlouvy	14 %
Cena servisní hodiny v Kč/hod (bez DPH) – FVE	5 %
Cena servisní hodiny v Kč/hod (bez DPH) – tepelné čerpadlo	4 %
Rychlost servisního zásahu – reakční doba v případě poruchy ve dnech (pozáruční doba) - FVE	4 %
Rychlost servisního zásahu – reakční doba v případě poruchy ve dnech (pozáruční doba) – tepelné čerpadlo	3 %
Cena poplatků za vzdálený servis tepelného čerpadla (bez DPH) v Kč/rok	3 %

Při hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. V hodnotících kritériích nelze nabízet hodnotu „0“ (zdarma).

Celková cena FVE: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou FVE a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové ceny FVE nejvhodnější nabídky k celkové ceně FVE nabídky hodnocené.

Celková cena tepelného čerpadla: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou TČ a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové ceny TČ nejvhodnější nabídky k celkové ceně TČ nabídky hodnocené.

Doba realizace celé akce v týdnech od podpisu smlouvy: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejkratším počtem týdnů doby realizace od podpisu smlouvy a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu týdnů doby realizace od podpisu smlouvy nejvhodnější nabídky k počtu týdnů doby realizace od podpisu smlouvy nabídky hodnocené. Pro potřeby hodnocení tohoto kritéria se počet týdnů doby realizace od podpisu smlouvy počítá jako počet týdnů od 10. 8. 2018 do termínu dokončení dodávky uvedeného v nabídce účastníka.

Cena servisní hodiny v Kč/hod. – (výpočet je shodný pro FVE i pro tepelné čerpadlo): Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou servisní hodiny v Kč/hod. a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové nabídkové ceny servisní hodiny nejvhodnější nabídky k celkové nabídkové ceně servisní hodiny nabídky hodnocené. Cena servisní hodiny v Kč/hod. musí zahrnovat veškeré náklady na provedení servisu kromě ceny vlastních náhradních dílů a ceny za jízdné a ubytování servisního technika.

Rychlost servisního zásahu v pozáruční době – (výpočet je shodný pro FVE i pro tepelné čerpadlo): Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší reakční dobou vyjádřenou ve dnech od nahlášení poruchy a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru reakční doby nejvhodnější nabídky k reakční době nabídky hodnocené.

Cena poplatků za vzdálený servis tepelného čerpadla.: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou poplatků za vzdálený servis TČ v Kč/rok a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru roční nabídkové ceny poplatků za vzdálený servis TČ nejvhodnější nabídky k roční nabídkové ceně poplatků za vzdálený servis nabídky hodnocené.

IX. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek se uskuteční dne **3. 8. 2018 ve 14:30 hodin** v provozovně Zadavatele Průmyslová 927, 339 01 Klatovy (ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek).

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce účastníka zadávacího řízení se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.

X. LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 3. 8. 2018 ve 14:30 hodin.

Místem pro podání nabídky je provozovna Zadavatele na adrese Průmyslová 927, 339 01 Klatovy a to v pracovních dnech od 8.00 – 14.30 hodin, nebo účastníci mohou svoji nabídku zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly do sekretariátu Zadavatele doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou do zadávacího řízení zařazeny.

XI. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Konkrétní obchodní a platební podmínky vztahující se k předmětu této zadávací dokumentace jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Případné rozpory mezi Zadavatelem a účastníkem budou řešeny v České republice a podle českého právního řádu.

2. Návrh Smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za dodavatele jednat; v takovém případě doloží dodavatel jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

XII. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK A DÍLČÍ PLNĚNÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci. Zadavatel nepřipouští dílčí plnění veřejné zakázky, protože systém je navržen jako funkční celek s cílem udržení požadované konstantní teploty v provozních prostorách. Díky synergii mezi energetickými zdroji bude dosaženo konstantního energetického a tepelného stavu - tzn., že v létě bude více vytížená fotovoltaická elektrárna, v zimě naopak tepelné čerpadlo.

XIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a Zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Zadávací podmínky zveřejněné Zadavatelem a uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro účastníky závazné. V případě zjištění nesrovnalostí v této zadávací dokumentaci, je zájemce povinen upozornit Zadavatele na tento rozpor a před podáním nabídky si vyjasnit veškeré nesrovnalosti. Pokud nedojde k upřesnění podmínek Zadavatelem do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za rozhodující se považuje znění podmínek uvedených Zadávací dokumentací.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků Zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci Zadávacího řízení této Veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze **písemnou formou**. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, je vyloučen.

XIV. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
2. Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
3. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.
4. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
5. Podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zadavatel prohlašuje, že toto zadávací řízení je veřejnou obchodní soutěží a jedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy o dílo na webových stránkách Zadavatele a na jiných místech, bude-li k tomu Zadavatel povinován.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě s dodavatelem upravit ostatní části návrhu Smlouvy o dílo, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

9. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí s tím, že při dodávce a instalaci předmětu zadávacího řízení neomezí a nezablokuje běžný normální provoz objednatele (pracovní činnosti včetně výroby) v areálu objednatele.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit Zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doplní účastník)

Příloha č. 2 – Technická specifikace hybridní FVE s akumulací (doplní účastník)

Příloha č. 3 – Technická specifikace tepelného čerpadla (doplní účastník)

Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo (doplní účastník)

V Klatovech dne 18. 7. 2018

Za Zadavatele:

Petr Říha

jednatel společnosti

ELEKTRO KT GROUP s.r.o.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 1 – Kryptický list nabídky (doplňují účastníci)

Zakázka		
Název:	„Dodávka a instalace hybridní FVE s akumulací a tepelné čerpadlo“	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	ELEKTRO KT GROUP s.r.o.	
Sídlo:	Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6	
IČ:	279 67 280	
Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:	Petr Říha	
Účastník		
Název:		
Sídlo/místo podnikání:		
Tel./fax:		
E-mail:		
IČ:		
DIČ:		
Osoba oprávněná za účastníka jednat:		
Pověřený zástupce pro další jednání:		
URL adresa účastníka		
Celková cena dodávky (FVE a tepelné čerpadlo kumulativně):		
Cena celkem v Kč - bez DPH:		
DPH v Kč:		Sazba DPH (v %):
Cena celkem v Kč – vč. DPH:		
Celková cena FVE:		
Cena celkem v Kč - bez DPH:		
DPH v Kč:		Sazba DPH (v %):
Cena celkem v Kč – vč. DPH:		
Celková cena tepelného čerpadla:		
Cena celkem v Kč - bez DPH:		
DPH v Kč:		Sazba DPH (v %):
Cena celkem v Kč – vč. DPH:		
Doba realizace celé akce v týdnech od podpisu smlouvy:		
Termín dokončení dodávky (včetně zkušební provozu):		

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Cena servisní hodiny FVE v Kč/hod.:		
Cena servisní hodiny FVE v Kč/hod.:		
Cena servisní hodiny tepelného čerpadla v Kč/hod.:		
Cena servisní hodiny tepelného čerpadla v Kč/hod.:		
Rychlost servisního zásahu – reakční doba ve dnech - FVE:		
Reakční doba od nahlášení poruchy FVE ve dnech (pozáruční doba)		
Rychlost servisního zásahu - reakční doba ve dnech - tepelné čerpadlo:		
Reakční doba od nahlášení poruchy TČ ve dnech (pozáruční doba)		
Cena poplatků za vzdálený servis tepelného čerpadla v Kč/rok:		
Roční poplatky za vzdálený servis tepelného čerpadla		
Osoba oprávněná za účastníka jednat		
Datum a podpis oprávněné osoby		razítko
Titul, jméno, příjmení		
Funkce		

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 2 – Technická specifikace hybridní FVE s akumulací (doplňují účastníci).

Účastník do níže uvedené tabulky doplní **konkrétní parametry** nabízeného zařízení, kde nelze uvést konkrétní parametry, uvede **ANO** či **NE**:

Parametr zadání	Požadavek Zadavatele	Nabídka účastníka
Certifikované fotovoltaické panely sestavené z polykrystalických modulů	ANO	
Účinnost panelů	min. 17,8 %	
Tolerance výkonu	0 / +5W	
Systém musí umět fungovat při výpadku sítě (ČEZ)	ANO	
Max. trvalý výkon při výpadku sítě (ČEZ)	min. 20 kW	
Soustavy panelů propojené v dílčí celky	ANO	
Spojovací kabely	ANO	
Napěťové střídače - invertory	ANO	
Účinnost střídačů	min. EU 94% z baterií DC – AC 91%	
Soustava rozvaděčů	ANO	
Napojení do stávajícího rozvodu objektu přes elektroměrný rozvaděč	ANO	
Mechanické Al konstrukce s náklonem 10 - 15°, střešní drážky	ANO	
Konstrukce s panely bude stavba odstranitelná a ekologicky likvidovatelná	ANO	
Prvky MaR	ANO	
Ochrana proti přepětí a ochrana proti úderu blesku	ANO	
Řídicí systém	ANO	
Elektroinstalace, elektroinstalační práce	ANO	
Bateriové úložiště – akumulátory (bezúdržbové) včetně kabelových propojek	ANO	
Max. využitelná kapacita baterií	min. 80%	
Celkový akumulační potenciál bateriového úložiště	min. 28 kWh	
Produktová záruka na baterie	min. 10 let	
Zajištění licenčního řízení – připojení k distribuční síti (grid-on)	ANO	
Prováděcí projektová dokumentace	ANO	
Splnění norem ČSN EN 61 215, IEC 61215, ČSN 33200-4-41, 89/336/EWG, 93/68/EWG, EN 55°014, EN50°082-1, ČSN 396060, mezinárodní certifikát CE	ANO	
Instalovaný špičkový výkon	min. 24,115 kWp	
Délka zkušebního provozu	min. 14 dnů	
Produktová záruka na panely	min. 12 let	
Výkonová záruka na panely	min. 25 let/80%	
Produktová záruka na střídače	min. 2 roky	

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 3 – Technická specifikace tepelného čerpadla (doplňují účastníci).

Účastník do níže uvedené tabulky doplní **konkrétní parametry** nabízeného zařízení, kde nelze uvést konkrétní parametry, uvede **ANO** či **NE**:

Parametr zadání	Požadavek Zadavatele	Nabídka účastníka
Návrh vytápění	ANO	
Technické parametry COP	min. SCOP 3,70	
Systém čerpadel vzduch - voda	ANO	
Tichý provoz	ANO	
Vytápění objektu i příprava teplé vody	ANO	
Předpokládaný počet tepelných čerpadel sestavy	5 ks	
Max. teplota otopné vody	min. 65 °C	
Hraniční schopnost odčerpávat teplo z okolního vzduchu při teplotě	min. -22 °C	
Akumulační nádrž	ANO	
Zásobník teplé vody	ANO	
Expanzní nádoba	ANO	
Kompresor	ANO	
Možnost řazení do kaskád	ANO	
Systém regulace	ANO	
Topná tělesa	4 ks	
Termostat	2 ks	
Čerpadla	ANO	
Ventily	ANO	
Pokojeová jednotka s displejem	ANO	
Elektroinstalační materiál	ANO	
Armatury, fitinky, trubky	ANO	
Ochrana proti korozi	ANO	
Celkový výkon soustavy	min. 81 kW při A7/W35	
Topný faktor	min. 4,15 při A7/W35	
Elektromontážní a topenářské práce	ANO	
Vzdálená správa regulátoru pomocí internetového připojení	ANO	
Produktová záruka na kompresor	min. 10 let	
Délka zkušebního provozu	min. 14 dnů	

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 4 – návrh Smlouvy o dílo (doplňí účastník)

Smlouva o dílo

Článek I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

ELEKTRO KT GROUP s.r.o.

se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6

IČ: 279 67 280

DIČ: CZ27967280

tel.: +420 777 050 763

e-mail: riha@elektro-kt.cz

zapsaná v oddílu C, vložka 147575, obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 736577339/0800

zastoupená jednatelem společnosti Petrem Říhou

na straně jedné (dále také jen „objednatel“)

a

(doplňí účastník) se sídlem *(doplňí účastník)*,
zapsaná v oddílu *(doplňí účastník)*, vložka *(doplňí účastník)*, obchodního rejstříku
vedeného *(doplňí účastník)*

IČ: *(doplňí účastník)*

DIČ: *(doplňí účastník)*

Bankovní spojení: *(doplňí účastník)* č. účtu *(doplňí účastník)*

zastoupená *(doplňí účastník)*

na straně druhé (dále také jen „zhotovitel“)

tuto

smlouvu o dílo

uzavřenou ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí
za podmínek dle této smlouvy dílo specifikované v jejím článku III. a v čase v ní dohodnutém
je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené dle této smlouvy převzít
a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit cenu díla uvedenou v článku VI. této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem
„Dodávka a instalace hybridní FVE s akumulací a tepelné čerpadlo“, která byla zadána dle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Hodnotícími kritérii byla celková cena díla bez DPH, doba realizace v týdnech od podpisu smlouvy, cena servisních hodin, rychlost servisních zásahů a roční poplatky za vzdálený servis tepelného čerpadla. Celková cena díla bude spolufinancována s využitím dotace EU. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nutnou součinnost při plnění podmínek pro poskytnutí této dotace.

Článek III. Předmět plnění

Předmětem plnění (dílem) se rozumí - návrh, dodávka, montáž, servis a zkušební provoz spojený s výstavbou hybridní fotovoltaické elektrárny s akumulací a tepelné čerpadlo (dále jen „hybridní FVE a TČ“).

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dodávku a montáž

- A) technologie solárního fotovoltaického systému o celkovém špičkovém výkonu **24,115 kWp** pro objekt provozovny za účelem výroby elektrické energie a její dodávky do vnitřní el. sítě, vše dle rozpočtu, jenž je jako příloha - Technická a cenová nabídka hybridní fotovoltaické elektrárny (dále jen „**Příloha č. 1**“ nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitelem je garantována velikost výkonu systému s odchylkou + - 3% a cena za tento výkon.
- B) technologie tepelného čerpadla pro objekt provozovny, vše dle rozpočtu, jenž je jako příloha – Technická a cenová nabídka tepelného čerpadla (dále jen „**Příloha č. 2**“) nedílnou součástí této smlouvy.
- C) Předat návod k obsluze provedeného díla
- D) Předat provozní předpisy
- E) Zaškolit obsluhu a údržbu
- F) Provést zkušební provoz
- G) Vypracovat a předat dokumentaci skutečného stavu provedení díla

Rozsah díla je podrobně specifikován v Přílohách č. 1 a 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Rozsah díla je stanoven jako pevný a neměnný, jeho omezení i rozšíření (vícepráce) je možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

Předmět plnění bude zhotovitelem realizován dle podmínek této smlouvy, v odpovídající kvalitě, bude odpovídat směrnícím a normám ČSN a normám EU uvedených v Přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

Článek IV. Místo provedení

Místem provedení díla je střecha objektu provozovny objednatele na adrese **Průmyslová 927, 339 01 Klatovy, kraj Plzeňský.**

Článek V. Termín plnění

Termín zhotovení díla je stanoven nejdéle do **(doplň účástník)** týdnů od podpisu smlouvy, umožní-li to stavební připravenost ze strany objednatele a povětrnostní podmínky pro bezpečnost prováděné montáže.

Předpokládaný termín dokončení díla je **(doplň účástník)**

Objednatel se zavazuje, že do 14 dní od podpisu této smlouvy zajistí stavební připravenost objektu či pozemku, zároveň zajistí po dobu realizace díla bezproblémový přístup k objektu či pozemku a maximální součinnost spočívající zejména v nerušené realizaci díla. V případě prodlení objednatele s předáním objektu či pozemku zhotoviteli nebo v případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se lhůta pro dokončení díla o toto prodlení objednatele prodlužuje (tzn., že zhotovitel není v prodlení s dodáním díla dle této smlouvy a nevztahují se na něho ujednání o smluvní pokutě dle článku VI. této smlouvy).

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, které se považuje za ukončené podpisem předávacího protokolu smluvními stranami (oprávněnými zástupci smluvních stran).

Rychlost servisního zásahu v pozáruční době v případě poruchy FVE činí: **(doplň účasník)**

Rychlost servisního zásahu v pozáruční době v případě poruchy TČ činí: **(doplň účasník)**

Článek VI.

Cena díla, platební podmínky, smluvní pokuty

Celková cena díla byla stanovena smluvně částkou **(doplň účasník)**, - Kč bez DPH.

Z toho cena FVE činí **(doplň účasník)**, - Kč bez DPH a cena TČ činí **(doplň účasník)**, - Kč bez DPH. Na celkovou cenu díla bude připočtena DPH dle platných předpisů v den předání díla.

Cena servisní hodiny FVE činí: **(doplň účasník)**, - Kč/hod. bez DPH

Cena servisní hodiny TČ činí: **(doplň účasník)**, - Kč/hod. bez DPH

Cena ročních poplatků za vzdálený servis TČ činí: **(doplň účasník)**, - Kč/rok bez DPH

(Snížená sazba DPH platí, když se jedná o rodinný dům pro soc. bydlení, tzn. součet všech podlahových ploch místností RD je nižší než 350 m² (všechny místnosti včetně garáže, chodeb, atd.). Dle zákona o DPH)

V ceně díla je započten recyklační poplatek.

Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě jednotlivých faktur:

- zálohové faktury ve výši **50 %** celkové ceny díla, vystavené zhotovitelem po podepsání této smlouvy, se splatností do 30 dnů od jejího doručení objednateli,
- konečné faktury (doplatkové) - daňového dokladu s odečtením zálohy vystaveného zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla, se splatností do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu.

Povinnost objednatele uhradit cenu díla je splněna připsáním shora uvedené celkové ceny díla na účet zhotovitele vedený u jmenovaného peněžního ústavu v článku I. této smlouvy.

Objednavatel je oprávněn v době splatnosti vrátit fakturu, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné údaje. Objednavateli začíná běžet nová doba splatnosti pro takto opravenou (doplněnou) fakturu ode dne jejího doručení.

Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktury (zálohové nebo doplatkové) v dohodnutém termínu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla v dohodnutém termínu ve výši 0,01% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

Zaplacením smluvních pokut sjednaných v tomto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se na straně povinné náhrady škody, která jí vznikla v důsledku porušení smluvních ujednání, která jsou jednotlivými smluvními pokutami zajištěna. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění při porušení povinností dle předchozích odstavců a nebrání, jak bylo shora uvedeno, náhradě škody přesahující smluvní pokutu.

Článek VII.

Záruka, výhrada vlastnictví a přechod nebezpečí škody

Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tím není dotčena záruka výrobců na jednotlivé komponenty (viz Příloha č. 1 a 2). Záruční lhůty se počítají ode dne úplného dokončení celého díla, tj. po zkušebním provozu včetně odstranění případných vad a nedodělků, tedy ode dne protokolárního předání celého díla.

Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednavatelem, třetí osobou, nebo nahodilou událostí nikoli však zhotovitelem.

Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nesprávným provozováním, nebo nesprávnou údržbou, dlouhodobým neodborným odpojením solárního systému apod.

V případě oznámení vad, podle prvního odstavce objednavatelem v záruční době, se zhotovitel zavazuje bezplatně do **(doplň účastník)**....dnů od oznámení vad provést opravu díla, nebo výměnu vadné části za novou. V případě nedodržení této lhůty, objednavatel může nechat provést opravu třetí osobou a náklady na opravu vyfakturovat zhotoviteli. Zhotovitelova záruka tím není dotčena.

Zhotovitel nejpozději v den podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění z odpovědnosti za škody třetím osobám bez spoluúčasti objednatele ve výši relevantní prováděnému dílu, nejméně však ve výši 1 mil. Kč, nebo čestné prohlášení uchazeče, že má platné pojištění nejméně v této výši. Pojistná smlouva pak bude v platnosti po celou dobu realizace díla.

Článek VIII.

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě předmětu svého podnikání zapsaného v obchodním rejstříku a dle výpisu z živnostenského rejstříku oprávněn provádět činnost výstavby fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel, a že je pro ni v plném rozsahu kvalifikován. Zhotovitel bude chránit zájmy objednavatele před všemi škodami.

Zhotovitel se zavazuje, že bude všechny práce provádět tak, aby co nejméně omezil běžný provoz nemovitosti, a přitom bude dbát pokynů objednavatele.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, která spočívá v:

- opatření zdroje energie nezbytné k provedení díla (o cenu spotřebované energie se nesnižuje cena za provedení díla),
- opatření skladovacích prostor nezbytných k provedení díla

Objednavatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nenacházejí další zařízení, stroje a instalace, na které nebyl zhotovitel upozorněn - elektrorozvody, rozvody plynu, vody, památkově chráněné části, které by mohly být montážemi poškozeny.

Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny bezpečnostní, hygienické, ekologické a protipožární

opatření včetně zajištění dozoru nad dodržováním bezpečnosti práce.

Zhotovitel je povinen s náležitou pečlivostí vést po celou dobu provádění díla montážní deník, do kterého budou zapisovány veškeré práce prováděné zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu nahlédnout do montážního deníku a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky.

Zhotovitel je povinen před předáním díla provést řádný úklid pracoviště včetně likvidace odpadů vzniklých prováděním díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po předání předmětu díla vyklidit a opustit místo provádění díla.

Zhotovitel je povinen vypracovat a předat dokumentaci skutečného stavu do 30 dnů od předání díla v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

Článek IX.

Zákaz započtení, postoupení, řešení sporů

Započtení pohledávek objednatele vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele z této smlouvy je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

Objednatel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetím subjektům.

Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy v souvislosti s ní, především oboustrannou dohodou.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění

Ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele je však třeba použít vždy, je-li to ve prospěch smluvní strany, která není podnikatelem.

Smluvní strana, která není podnikatelem, nese odpovědnost za porušení povinností z těchto vztahů podle občanského zákoníku a na její společné závazky se použijí ustanovení občanského zákoníku.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Změny smlouvy je možno učinit pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran učiněným písemnou formou na téže listině.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 a 2. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s touto přílohou řádně seznámil a shledal ji prostou jakýchkoliv závad.

Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí přiměřená ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

Bez zbytečného odkladu jsou obě strany této smlouvy povinny vzájemně se informovat o změně svého bankovního spojení nebo o jakémkoliv změně údajů, zejména jména či bydliště, uvedených v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran prosté veškerého jejich omylu, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Přílohy:

- 1) Technická a cenová nabídka hybridní fotovoltaické elektrárny s akumulací
- 2) Technická a cenová nabídka tepelného čerpadla

V Klatovech..... dne

V *(doplňtí účastník)* dne

.....

objednatel

.....

zhotovitel