



MĚSTO PELHŘIMOV

Čj.: OI/240/2020-1

V Pelhřimově dne 11.8.2020

Výzva k podání nabídky

Podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), město Pelhřimov (jako veřejný zadavatel) zahajuje **zjednodušené podlimitní řízení** na realizaci veřejné zakázky na stavební práce

„KD Máj Pelhřimov, stavební úpravy Malé scény“

Zadavatel: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č. 1, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00248801
zastoupeno Ladislavem Medem, starostou města.

Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Petera, mobil: 770110918.

1. Předmět zakázky:

Jedná se o stavební úpravy prostoru malé scény kulturního domu v Pelhřimově včetně úpravy venkovního prostoru a vybudování nového venkovního pódia. Vše dle projektové dokumentace zhotovené projekční kanceláří Studio A.

Zadavatel požaduje respektovat podmínky pro ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že smlouva o dílo bude podepsaná až po schválení vysoutěžené ceny Zastupitelstvem města, které bude zasedat v září 2020. V případě neschválení nákladů bude výběrové řízení zrušeno.

Zadavatel omezuje maximální možnou nabídkovou cenu za celou stavbu částkou:

15 000 000,- Kč bez DPH. Účastníci, jejichž nabídka bude obsahovat cenu vyšší než tato částka, budou vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Upozornění pro účastníky:

Zadavatel sděluje, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronickými prostředky, a to výlučně prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 7 - Požadavky na elektronickou komunikaci.

Zadavatel dále sděluje, že pro konečné vyhodnocení bude použita elektronická aukce. Veškeré informace k elektronické aukci jsou uvedeny v Příloze č. 8 – Podmínky elektronické aukce. Zadavatel upozorňuje, že jak k elektronické komunikaci, tak i k elektronické aukci je nutný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky účastníka byl i harmonogram realizace celé akce, který bude dodržen.

Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:

- zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras), včetně poplatků.

– **Zajištění dokumentace DIO**

- zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objížděk
- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
- zajištění realizační dokumentace stavby, dále jen RDS, v případě její potřeby. Investor si vyhrazuje právo k odsouhlasení RDS. Vícepráce vyplývající z realizační dokumentace hradí dodavatel.
- dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 4x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla. Popis požadované dokumentace k předání stavby je uveden v souhrnné technické zprávě v odstavci zaměření provedené stavby. Dílčí části DSPS písemně odsouhlasí provozovatel (pro VO to budou TSMP a pro vodovod a kanalizaci VODAK Humpolec)
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
- zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány.
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- příprava staveniště včetně přístupu
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- zhotovení práce podle technologického předpisu
- veškeré nutné práce sloužící k zajištění požadavků koordinátora BOZ na stavbě
- veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu
- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol technických kvalitativních podmínek (TKP) a zvláštních technických kvalitativních podmínek (ZTKP) akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou investorem (TDI). Návrh akreditované zkušebny bude předložen investorovi k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- veškerá doprava (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
- veškeré podpěrné konstrukce
- montážní prostředky a pomůcky
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.)
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele
- zajištění skládek a mezideponie materiálu
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
- dodržet rozsah trvalého a dočasného záboru stavby
- náklady na případný archeologický průzkum
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných

zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.

Jde zejména o tyto práce a technologie:

- bednicí práce
- železářské a betonářské práce
- práce se stroji a strojními zařízeními
- práce s elektrickým zařízením

Další povinnosti zhotovitele v průběhu realizace díla:

- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- **zhotovitel je povinen projednat s vlastníky nemovitostí nezbytné odstávky vody, s dostatečným časovým předstihem.**
- Účastník je povinen důkladně se seznámit s kompletní dokumentací pro celou stavbu.

V případě nejasností nebo nesouladu PD, výkazu výměr a skutečnosti je účastník povinen informovat zadavatele o těchto problémech. Zadavatel provede upřesnění, které oznámí všem známým zájemcům a dále toto upřesnění zveřejní. Písemné upozornění na výše uvedené nedostatky (nesoulad PD, výkazu výměr a skutečnosti) musí být doručeno zadavateli nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického systému JOSEPHINE.

Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele. U vyfrézované živičné drti počítejte s odvozem do některé z místních část Pelhřimova, tj. vodorovné přemístění do 12 km!

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce je přístupná na Profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819> , na www.mupe.cz stránkách města v části Veřejné zakázky a na josephine.proebiz.com.

Pokud se v dokumentaci vyskytne odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, jedná se o vymezení předpokládaného minimálního standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického systému JOSEPHINE. Zadavatel zveřejní odpověď do 2 pracovních dnů po obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

3. Termín, doba a místo plnění veřejné zakázky:

Místo plnění: Pelhřimov, KD Máj.

Předpokládané zahájení prací: 10/2020.

Předpokládané ukončení prací: do 30.6.2021.

4. Kvalifikační předpoklady:

- Základní způsobilost: dle § 74 zákona – čestným prohlášením, popř. příslušnými doklady. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) (trestní bezúhonnost) splňovat jak právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu.
- Profesní způsobilost:
 - § 77 odst 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - § 77 odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
- Technická kvalifikace:
 - **seznam referenčních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:** seznam min. 3 nejvýznamnějších stavebních prací obdobného charakteru jako vypisovaná veřejná zakázka ve finanční hodnotě min. 3 mil. Kč bez DPH provedených účastníkem v období 5 posledních let. Seznam stavebních prací bude vyhotoven formou prohlášení účastníka podepsaného oprávněnou osobou.
 - osvědčení objednatelů výše uvedených referenčních stavebních prací o jejich řádném provedení. Osvědčení objednatele musí obsahovat název, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, dále údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně, a údaje kontaktní osoby investora, u které bude možno uvedené informace ověřit. **U předkládaných referenčních zakázek, které uchazeč realizoval ve sdružení s jinými dodavateli, je účastník povinen uvést nejen celkovou hodnotu referenční zakázky, ale též hodnotu svého podílu, tzn. hodnotu části referenční zakázky, kterou skutečně realizoval. Tento podíl musí splňovat požadavky zadavatele na minimální úroveň rozsahu referenční zakázky, tj. hodnota účastníkem realizovaného podílu musí být min. dle specifikace viz. výše.**
 - **UPOZORNĚNÍ: Osvědčení musí být v souladu se zákonem o VZ vystaveno a podepsáno osobou objednatele, tj. osobou odlišnou od účastníka.**
 - **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** (tj. osvědčení ČKAIT v oboru pozemní stavby) - **stavbyvedoucího**. Dodavatel je povinen doložit doklad o vztahu mezi dodavatelem a osobou stavbyvedoucího, např. čestné prohlášení o pracovněprávním nebo jiném obdobném vztahu.

V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby podle § 83 zákona je účastník povinen doložit:

- doklad o splnění základní způsobilosti dle § 74 jinou osobou
- doklad o splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 jinou osobou,

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- pisemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona, a to alespoň v rozsahu v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. V souladu s § 83 odst. 2 zákona musí tento dokument obsahovat **závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů může účastník předložit formou naskenovaných dokumentů (pozn.: tím není dotčena možnost předložit tyto dokumenty formou elektronické konverze odpovídající platné legislativě).

Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a k prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Vybraný dodavatel doloží před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, a to elektronicky v souladu s platnou legislativou; nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti při uzavírání smlouvy.

Změny v kvalifikaci:

Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je tento povinen změnu zadavatele do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady.

V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen písemně informovat o této změně objednatele bez zbytečného odkladu. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem (viz výše), jakož i písemný závazek poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona.

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel je oprávněn u dodavatele, který je akciovou společností, ověřit, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Dodavatele, který tuto podmínku nesplňuje, zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí.

5. Požadavky na způsob předložení a obsah nabídky

Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE a přílohou požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

Vyplněním elektronického formuláře se rozumí vložení hodnoty celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH do přednastaveného elektronického prostředí pro vyplnění požadovaných kritérií hodnocení. Účastník vyplní elektronický formulář způsobem, že vepíše celkovou nabídkovou cenu do příslušného řádku elektronického formuláře, a to ve sloupci „Jednotková cena bez DPH - Kritérium hodnocení (CZK)“ a do sousedního sloupce označeného textem „Vyplnit DPH“ stanoví hodnotu sazby DPH uvedenou v %.

Zadavatel upozorňuje, že v **případě neshody** celkové nabídkové ceny v Kč uvedené ve Výkazu výměr a v elektronickém formuláři bude **mít vždy přednost hodnota uvedená v elektronickém formuláři.**

Elektronická nabídka pak dále musí obsahovat minimálně následující dokumenty, a to v níže uvedeném doporučeném členění:

1. **Krycí list nabídky** dle Přílohy č.1.
2. **Výkaz výměr** dle Přílohy č.2.
3. **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a opatřený razítkem. Vzorové znění smlouvy o dílo je součástí zadávacích podmínek (viz. Příloha č.4). Vzorové znění smlouvy nesmí účastník měnit, doplňovat, ani jinak upravovat, pokud není v zadávacích podmínkách výslovně stanoveno jinak (viz. nabídková cena, kterou účastník doplnit musí, dále předepsané identifikační údaje účastníka). **V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena pro rozpor se zadávacími podmínkami a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.** Zadavatel doporučuje, aby účastník doložil k nabídce příslušné doklady poskytující informaci o tom, která osoba je oprávněná k jednání jménem nebo za uchazeče.
4. **Doklady prokazující splnění kvalifikačních kritérií podle bodu 4** této výzvy (zadávací dokumentace); pro prokázání základní způsobilosti lze použít vzor dle Přílohy č.5.
5. **Časový harmonogram** plnění předmětu veřejné zakázky. Tento harmonogram bude nutné dodržovat při realizaci celé akce.
6. **Seznam poddodavatelů** (včetně jejich identifikačních údajů); pro doložení Seznamu poddodavatelů lze použít vzor dle Přílohy č.6.
7. **Případné další přílohy a doplnění nabídky.**

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH 21 % a nabídková cena celkem včetně DPH.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací. Oceněný výkaz výměr, obsažený v projektové dokumentaci, bude nedílnou součástí nabídky účastníka, tj. návrhu smlouvy o dílo. V tomto výkazu nesmí být provedena žádná změna, vyjma doplnění všech jednotkových cen.

Takto stanovená cena bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. **Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě změny právních předpisů určujících sazby DPH.** V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné provedení díla obsažené ve výkazu výměr, PD nebo technické zprávě, případně v této výzvě.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

Výkaz výměr předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje uchazeč podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká

vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu. Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

7. Stanovení zadávací lhůty

Zadávací lhůta je stanovena v délce **6 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek**. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni.

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotící kritérium:

Nejnižší nabídková cena	váha důležitosti kritéria	100 %
--------------------------------	----------------------------------	--------------

9. Místo, způsob podání a hodnocení nabídky

Nabídka bude doručena elektronicky prostřednictvím elektronického systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com).

Termín doručení nabídky do **3.9.2020 do 10:00:00 hod.**

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou zadavateli zpřístupněny, účastník bude o té skutečnosti vyrozuměn.

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky dle § 109 zákona a způsobem odpovídajícím postupu zadavatele ve veřejné podlimitní zakázce.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel uvádí, že **pro hodnocení nabídek bude využito elektronické aukce**, a to v souladu s § 120 a § 121 zákona. K realizaci elektronické aukce bude využito aukčního systému PROEBIZ. Veškeré informace k elektronické aukci jsou uvedeny v Příloze č.8 – Podmínky elektronické aukce.

10. Způsob doručení oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení a oznámení o výběru dodavatele:

Oznámení o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele s tím, že se považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

11. Povinnosti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel (účastník, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější) je povinen:

- zpracovat nový rozpočet s oceněním odpovídající výsledné ceně po e-aukci a tento nový rozpočet předložit zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.
- Zadavatel uvádí, že účastník, který bude v souladu s § 122 zákona vyzván k podpisu smlouvy, bude současně vyzván i k aktualizaci Přílohy č. 2 – Výkaz výměr. Zadavatel bude požadovat úpravu všech naceňovaných položek tak, aby

nová celková nabídková cena uvedená v eAukci odpovídala i celkové hodnotě dané součtem všech oceňovaných položek dle Přílohy č.2. Zadavatel požaduje, aby úprava všech položek Výkazu výměr byla provedena tak, aby hodnota žádné aktualizované položky nebyla vyšší než hodnota této položky před elektronickou aukcí a dále, aby žádná hodnota aktualizované položky nebyla nulová.

V případě nepředložení požadovaných dokladů a informací bude vybraný účastník ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel upozorňuje, že v případě vyloučení vybraného dodavatele nebude elektronická aukce opakována a k uzavření smlouvy bude vyzván účastník, který se umístil jako druhý v pořadí.

12. Další ustanovení

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- Nabídka, která nebude úplná, bude ze zadávacího řízení vyřazena. Účastník bude následně zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění, případně zrušení zadávacího řízení dle § 127 zákona.

Otisk úředního razítka

Ladislav Med
starosta Města Pelhřimova

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Výkaz výměr
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace
- Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ
- Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7: Požadavky na elektronickou komunikaci
- Příloha č. 8: Podmínky elektronické aukce